



**KREATE**  
THE FUTURE IS BUILT TODAY

**PUOLIVUOSIKATSAUS 1-6/2020**



## Kreate-konserni

- Kreate-konsernin tilauskanta 144,4 miljoonaa euroa (6/2019: 198,2)
- Liikevaihto 108,0 miljoonaa euroa (1-6/2019: 80,5)
- Käyttökate 6,0 miljoonaa euroa (1-6/2019: 4,1) ollen 5,6 prosenttia (5,1) liikevaihdosta.
- Liiketulos 4,2 milj. euroa (1-6/2019: 2,6) eli 3,9 prosenttia (3,2) liikevaihdosta
- Kauden liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja 2,4 milj. euroa (1-6/2019: -0,5)
- Konsernin korolliset nettovelat katsantokauden lopussa 18,4 miljoonaa euroa (6/2019: 31,4)

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

## Erinomainen tulos koronapandemiasta huolimatta – henkilöstön sitoutuneisuus avainasemassa

Kreate-konsernin ensimmäinen vuosipuolisko sujui vivahteikkaissa tunnelmissa maailmanlaajuisen covid-19-pandemian määrittellessä reunaehtoja työn tekemiselle. Nopean reagointimme ja tiukkojen ohjeistusten myötävaikutuksella yhtiömme onnistui välttämään koronaviruksen aiheuttamat vaikutukset työmailla, ja mikä tärkeintä henkilöstömme pysyi terveenä.

Vuoden alussa henkilöstömme kanssa läpikäyty uuden strategiakauden tavoitteet auttoivat meitä fokusoimaan tekemistämme kriisinkin keskellä. Tekemämme valinnat ovat osoittautuneet oikeiksi, sillä Kreate-konsernin ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto kasvoi 34 prosenttia viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja liiketulos lähes kaksinkertaistui.

Varjoja tulevaisuuteen heittää kuitenkin ennusteet, joiden mukaan koronakriisi tuplasi rakentamisen hidastumisen. Infrarakentamisen odotetaan kuitenkin kasvavan kuluvana vuonna kolme prosenttia ja kääntyvän 2021 vastaavasti kolmen prosentin laskuun; ennusteisiin sisältyy kuitenkin merkittävä määrä epävarmuutta koronan kehityksen takia. Kreatessa yksittäisten rakennusprojektien aloitusten viivästyminen ja yleinen rakentamisen hidastuminen näkyivät ensimmäisellä vuosipuoliskolla viime vuoden vastaavaa ajankohtaa alhaisempaan tilauskannan kertymisestä, jota samanaikaisesti kuitenkin kompensoi huomattavasti vertailukautta korkeampi H1-liikevaihto. Tämän lisäksi heinäkuun alussa tilauskantaan kirjattiin merkittäviä hankkeita yli 40 miljoonan euron edestä. Nämä yhdessä antavat hyvän pohjan liikevaihdon kasvun sekä alan keskimääräistä tasoa korkeamman kannattavuuden tavoittelulle.

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana saimme käynnistää ja toteuttaa useita mielenkiintoisia ja erikoisosaamista vaativia hankkeita, joista yksi oli teknisesti erittäin haastava Tampereen vanhan tavara-aseman

siirtourakka. Kreate ei ollut urakkakilpailuissa halvin mutta ainoa, joka uskalsi lopulta lähteä toteuttamaan urakan. Toinen eri kantilta mielenkiintoinen hanke oli infrarakentamisen ratkaisujen toteuttaminen Nesteen tulevaisuuden liikenneasemalle. Vaikka kohde ei ollut teknisesti haastava, saimme hyödyntää rakentamisessa vankkaa kiertotalousosaamistamme ja pidimme huolen siitä, että kiertotalous- ja ympäristöajattelu sekä vähähiilisyys näkyivät jo kohteen maanrakennusvaiheessa. Tällaiset infrarakentamisen hankkeet ovat erittäin tärkeitä, sillä niiden avulla voimme lisätä tietoisuutta siitä, että kierrätysmateriaalien käyttö ei sen enempää rajoita rakentamista kuin vaikuta rakennustapaankaan. Maaliskuussa voitimme korkeiden laatupisteiden siivittämänä E18 Turun kehätien 2. rakennusvaiheen urakan, joka on toinen Kreaten STk-mallilla toteuttama hanke. Aiempi kokemuksemme kehitysvaiheen sisältävästä suunnittele ja toteuta -urakkamallista mahdollisesti poikkeusoloissakin tehokkaan kehitysvaiheen läpiviennin ja pääsimme suunnitellusti käynnistämään rakentamisen.

Poikkeusoloissakin henkilöstömme onnistui edistämään hankkeitamme tehokkaasti ja yhteistyömme niin asiakkaiden kuin yhteistyökumppaneiden kanssa sujui erinomaisesti. Nöyrästi mutta hyvin valmistautuneena pyrimme edistämään hankkeitamme myös mahdollisen toisen covid-19-aallon iskissä. Rakentamisen hidastuessa teemme entistä enemmän töitä, jotta pysymme tulevaisuudessakin kannattavan kasvun tiellä.



# Avainluvut

1 000 euroa	6/2020	6/2019	12/2019
Tilauskanta	144 449	198 209	177 176
Liikevaihto	107 976	80 537	221 097
Käyttökate	6 011	4 145	14 900
Käyttökate %	5,6 %	5,1 %	6,7 %
Liiketulos	4 159	2 595	11 505
Liiketulos %	3,9 %	3,2 %	5,2 %
Tilikauden tulos	2 945	1 384	8 730
Oma pääoma	39 305	31 659	36 359
Korolliset velat	29 666	32 933	29 970
Nettovelka	18 419	31 374	17 277
Käyttöpääoma	-1 008	5 252	-4 023
Taseen loppusumma	110 112	101 851	105 457
Omavaraisuusaste	35,8 %	31,1 %	34,5 %
Oman pääoman tuotto prosentti	15,6 %	9,0 %	26,3 %
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 363	-541	19 481
Investointien rahavirta	-2 389	-2 296	-3 663
Konsernin henkilöstö kauden lopussa	441	362	395
Osakkuusyhtiö KFS Finland Oy:n henkilöstö kauden lopussa	58	56	57