

KE Holding Oy
Haarakaari 42
04360 TUUSULA
Helsinki
2601364-3

KE Holding Oy

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

KONSERNIN TILINPÄÄTÖS

1.1.2017–31.12.2017

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	1 - 4
Konsernin tuloslaskelma	5
Konsernin tase	6 - 7
Konsernin rahoituslaskelma	8
Konsernin liitetiedot	9 - 19
Emoyhtiön tuloslaskelma	20
Emoyhtiön tase	21 - 22
Emoyhtiön liitetiedot	23 - 31
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	32
Tilintarkastuskertomus	33

TOIMINTAKERTOMUS 2017

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yhtiön liikevaihto vuonna 2017 oli 480 tuhatta euroa (480 tuhatta euroa vuonna 2016). Liikevaihto koostui konserniyhtiöille tarjottavista palveluista.

Yhtiö toimii konsernin emoyhtiönä ja omistaa 100 prosenttia Kreate Oy:n osakkeista.

Kreate Oy on hankkinut kuluneen tilikauden aikana omistukseensa 100% Railtek Oy Insan ja Railtek Oy Radan osakekannoista. Hankitut yhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.8.2017 alkaen.

Kreate Oy omistaa 50 prosenttia KFS Finland Oy:n osakkeista. Tilikauden aikana KFS Finland Oy on hankkinut omistukseensa 100% Sotkamon Porapaalu Oy:n osakekannasta. Sotkamon Porapaalu on yhdistelty konsernitilinpäätökseen 3.7.2017 alkaen.

Konsernin liikevaihto vuonna 2017 oli 149,3 miljoona euroa (181,6 miljoonaa euroa vuonna 2016). Merkittävin liikevaihtoa laskeva tekijä oli toteutettujen projektien vähäisempi määrä teollisuusrakentamisessa.

Tilikauden aikana Kreate Oy on tehnyt päätöksen antaa konserniavustusta KE Holding Oy:lle.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Yhtiö on tilikauden aikana vahvistanut konsernin osaamista yritysostoilla. Kreate Oy hankki kuluneen tilikauden aikana omistukseensa Railtek Oy Insan ja Railtek Oy Radan koko osakekannat. Tilikauden aikana yhteisyritys KFS Finland Oy hankki omistukseensa Sotkamon Porapaalu Oy:n.

KE Holding Oy:n toiminta on rahoitettu osakepääoman lisäksi SVOP-rahastosijoituksilla, pääomalainoilla sekä vieraanpääomanehtoisella rahoituksella rahalaitoksilta.

Yhtiö on tilikauden aikana tehdyillä osakeantipäätöksillä laskenut liikkeelle uusia osakkeita yhteensä 1.450.304 kpl. Osakkeet on merkitty ja rekisteröity.

Osakkeet annettiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen konsernin avainhenkilöille sekä strategisille omistajille. Osakkeiden antamisen tarkoituksena on vahvistaa yhtiön pääomarakennetta, laajentaa yhtiön omistajapohjaa sekä yhtiön ja sen konserniyhtiöiden avainhenkilöiden kannustaminen ja sitouttaminen konsernin liiketoimintaan. Osakkeen omistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen on näin ollen ollut yhtiön kannalta osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

KE Holdingin omistama Kreate Oy allekirjoitti 3.4.2018 sopimuksen Varkauden Louhinta Oy:n liiketoiminnan ostamisesta.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Konsernin liikevaihdon vuonna 2018 ennustetaan nousevan vuoden 2017 tasosta. Valtiovallan toimien arvioidaan tukevan konsernin volyymin ja kannattavuuden kehitystä. Markkinatilanteen odotetaan pysyvän kuitenkin tiukkana. Tarjottavien kohteiden määrä on hyvä.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Vuonna 2017 konsernin kehitystoiminta painottui konsernin toimintatapojen yhtenäistämiseen liittyvän työn jatkamiseen. Kehitystyön määräksi konsernissa arvioidaan 4 henkilötyövuotta.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Konsernin merkittävimmät riskit liittyvät toteutettavien rakennusprojektien kannattavuuteen. Riskit pyritään tunnistamaan tarjousvaiheessa tehtävän toimintajärjestelmän mukaisen riskikartoitusten ja huolellisen tarjouslaskennan avulla. Rakentamisen aikana riskeihin varaudutaan huolehtimalla jatkuvasta kustannusten seurannasta sekä projektien lopputuloksen ennustamisesta.

Rahoituksellisiin riskeihin konsernissa varaudutaan huolehtimalla toiminnan sitoman käyttöpääoman tasosta sekä riittävillä käyttöpääomalimiiteillä ja muilla rahoituspuskureilla.

Rakennettaviin projekteihin liittyviin vastuuriskeihin konsernissa varaudutaan toimintajärjestelmän mukaisella toiminnalla sekä viime kädessä riittävillä vastuuvakuutuksilla. Omaisuuteen kohdistuviin riskeihin varaudutaan omaisuusvakuutuksin.

Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta sekä muista liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

Konsernin tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2017	2016
M€		
Liikevaihto	149,3	181,6
Käyttökate	7,0	5,3
Käyttökate (%)	4,7%	2,9%
Liikevoitto ilman liikearvopoistoja	4,7	3,4
Liikevoitto ilman liikearvopoistoja (%)	3,1%	1,8%
Liikevoitto	0,6	-0,2
Liikevoitto (%)	0,4%	-0,1%
Tilikauden tulos	-3,2	-3,5
Tilikauden tulos (%)	-2,2%	-1,9%
Omavaraisuusaste (%)*	39,1%	31,4%

**Konsernin omavaraisuusasteen laskennassa on pääomalainat, osakkaiden yhtiölle antamat vendorlainat sekä näiden lainojen maksamattomat korot luokiteltu omaksi pääomaksi.*

Emoyhtiön tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

	2017	2016
1.000 €		
Liikevaihto	480	480
Käyttökate	273	-37
Liikevoitto	269	-40
Omavaraisuusaste (%)*	63,5%	46,8%

**Emoyhtiön omavaraisuusasteen laskennassa on pääomalainat, osakkaiden yhtiölle antamat vendorlainat sekä näiden lainojen maksamattomat korot luokiteltu omaksi pääomaksi.*

Henkilöstö

Konsernin henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2017	2016
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	278	286
Tilikauden palkat ja palkkiot (M€)	16,6	16,2

Emoyhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2017	2016
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	1	2
Tilikauden palkat ja palkkiot (1000€)	72	323

Ympäristöasioiden esittäminen

Konsernin työmailla työt suunnitellaan ja suoritetaan huomioimalla tilaajan ja viranomaisten vaatimukset sekä työn aiheuttamat ympäristövaikutukset. Toimintaa ohjaa toimintajärjestelmä. Pääsääntöisesti ympäristöasiakirjat maanrakennusurakoissa valmistelee tilaaja. Oman toiminnan osalta suunnitellaan mm. poltto- ja voiteluaineiden varastointiin ja käsittelyyn liittyvät asiat sekä erillisiä lupia tarvitsevat työvaiheet (melua, pölyä, tärinää, rakenteiden painumista ja pohjavesipinnan muutoksia aiheuttava toiminta). Tilikauden 2017 aikana ei tapahtunut merkittäviä ympäristövahinkoja.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 6 386 022,27 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden lukumäärä oli tilinpäätöshetkellä 6 797 220 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Hallituksen jäseninä toimivat tilikaudella Petri Rignell, Ronnie Neva-aho, Timo Kohtamäki, Janne Näränen ja Vesa Uotila. Hallituksen puheenjohtajana toimi Janne Näränen 25.8.2017 asti ja sen jälkeen Petri Rignell.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Rytilahti, KHT.

Konsernituloslaskelma

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
LIKEVAIHTO	149 258 454,04	181 631 965,05
Liiketoiminnan muut tuotot	139 399,51	123 809,10
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	31 066 252,07	33 181 525,36
Varastojen lisäys (–) tai vähennys (+)	-12 239,24	-764 625,06
Ulkopuoliset palvelut	83 212 308,63	115 887 217,57
	114 266 321,46	148 304 117,87
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	16 611 252,22	16 214 711,61
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	2 668 791,15	3 467 321,10
Muut henkilösivukulut	783 775,81	860 705,06
	20 063 819,18	20 542 737,77
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 349 825,31	1 954 568,46
Konserniliikearvon poisto	4 038 589,71	3 567 637,74
	6 388 415,02	5 522 206,20
Liiketoiminnan muut kulut	8 039 079,72	7 598 670,95
LIKEVOITTO/-TAPPIO	640 218,17	-211 958,64
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muilta	264 440,45	2 606,43
Muille (–)	-3 643 713,81	-3 049 459,13
	-3 379 273,36	-3 046 852,70
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 739 055,19	-3 258 811,34
Tuloverot		
Tilikauden verot (–)	-501 372,66	-274 301,56
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-3 240 427,83	-3 533 112,90

Konsernitase

	31.12.2017		31.12.2016
Vastaavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	392 120,57		249 854,68
Konserniliikearvo	33 022 139,64		25 986 182,71
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>113 675,27</u>		<u>92 305,01</u>
	33 527 935,48		26 328 342,40
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet			
Omistettut	<u>886 576,23</u>	<u>885 649,23</u>	885 649,23
	886 576,23		885 649,23
Rakennukset ja rakennelmat			
Omistettut	<u>2 278 574,93</u>	<u>1 946 592,88</u>	1 946 592,88
	2 278 574,93		4 476 179,08
Koneet ja kalusto	7 720 568,17		905 222,73
Muut aineelliset hyödykkeet	749 615,94		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>275 096,94</u>	<u>10 463,19</u>	
	11 910 432,21		8 224 107,11
Sijoitukset			
Muut osakkeet ja osuudet	<u>117 906,46</u>	<u>117 906,46</u>	<u>117 906,46</u>
	117 906,46		117 906,46
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>45 556 274,15</u>		<u>34 670 355,97</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	<u>138 152,42</u>	<u>89 301,23</u>	89 301,23
	138 152,42		
Pitkäaikaiset saamiset			
Muut saamiset	<u>35 862,64</u>	<u>20 426,14</u>	20 426,14
	35 862,64		
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	15 585 574,91	20 001 124,42	
Lainasaamiset	3 620,00	0,00	
Laskennalliset verosaamiset	0,00	4,85	
Muut saamiset	715 084,47	15 205,25	
Siirtosaamiset	<u>6 373 756,46</u>	<u>12 052 911,08</u>	
	22 678 035,84		32 069 245,60
Rahoitusarvopaperit			
Muut arvopaperit	<u>2 400,00</u>	<u>2 400,00</u>	2 400,00
	2 400,00		3 320 917,91
Rahat ja pankkisaamiset	6 474 801,16		
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>29 329 252,06</u>		<u>35 502 290,88</u>
Vastaavaa yhteensä	<u>74 885 526,21</u>		<u>70 172 646,83</u>

Konsernitase

	31.12.2017	31.12.2016
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	7 197 395,02	5 396 794,84
Käyvän arvon rahasto	0,00	-243 516,00
	7 197 395,02	5 153 278,84
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-4 373 841,06	-840 744,79
Tilikauden voitto/tappio	-3 240 427,83	-3 533 112,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-414 373,87	781 921,15
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	462 512,23	1 397 691,05
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	462 512,23	1 397 691,05
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	24 323 834,66	17 696 220,15
Lainat rahoituslaitoksilta	18 023 085,99	16 002 813,46
Muut velat	1 700 000,00	1 700 000,00
Siirtovelat	0,00	172 371,00
	44 046 920,65	35 571 404,61
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 806 834,87	9 643 347,96
Saadut ennakot	102 857,19	345 000,00
Ostovelat	10 095 622,37	7 213 240,96
Muut velat	1 891 823,24	3 431 375,32
Siirtovelat	15 893 329,52	11 788 665,77
	30 790 467,19	32 421 630,01
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	74 837 387,84	67 993 034,62
Vastattavaa yhteensä	74 885 526,21	70 172 646,83

Konsernin rahoituslaskelma

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Liiketoiminnan rahavirta:		
Myynnistä saadut maksut	162 089 692,35	172 207 296,25
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	139 399,51	123 809,10
Maksut liiketoiminnan kuluista (–)	-142 919 267,72	-175 457 649,89
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	19 309 824,14	-3 126 544,54
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (–)	-1 878 161,98	-3 353 758,21
Saadut korot liiketoiminnasta	264 440,45	306 905,51
Maksetut välittömät verot (–)	157 455,27	-274 301,56
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	17 853 557,89	-6 447 698,79
Liiketoiminnan rahavirta	17 853 557,89	-6 447 698,79
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (–)	-3 676 805,41	-1 558 525,35
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	716 296,77	1 370 141,02
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-11 446 999,91	0,00
Ostetut osakkuusyhtiöosakkeet	-2 449 981,81	0,00
Investointien rahavirta	-16 857 490,36	-188 384,33
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	1 899 900,18	134 996,48
Omien osakkeiden hankkiminen (–)	-99 300,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	185 380,14	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (–)	-6 585 779,10	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	24 627 614,51	6 175 704,71
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (–)	-17 870 000,00	-3 067 181,85
Rahoituksen rahavirta	2 157 815,73	3 243 519,35
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (–)	3 153 883,25	-3 392 563,76
Rahavarat tilikauden alussa	3 323 317,91	6 715 881,69
Rahavarat tilikauden lopussa	6 477 201,16	3 323 317,91

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Poistosuunnitelmana ovat verotuksessa sallitut enimmäispoistot.

Poistoajat ovat:

Maa-ainesalueet käytön mukaan

Muut pitkävaikutteiset menot 4 vuotta tasapoisto

Rakennukset 4-7 %:n menojäännöspoisto

Rakennelmat 20 %:n menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto 25 %:n menojäännöspoisto

Kuorma-autot/liikennelupa degressiivinen tasapoisto EVL 33§ 3 mom.

Muut aineelliset hyödykkeet 10 vuotta tasapoisto

Konserniliikearvo 10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Omistusyhteisyrittäjä KFS Finland Oy konsernin poistosuunnitelmana on 4-8 vuoden tasapoistot. Poistot on konsernilaskelmassa muunnettu vastaamaan konsernin käyttämää poistosuunnitelmaa, joka on verotuksessa sallitut enimmäispoistot.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvien menojen lisäksi osuus hankinnan ja valmistuksen kiinteistä menoista. Vaihto-omaisuuden aineisiin ja tarvikkeisiin kuuluvat samanlaiset ja hankintamenoiltaan vähäiset hyödykkeet on merkitty taseeseen samaan rahamäärään tilikaudesta toiseen.

Tuottojen jaksottaminen

Tilinpäätösheikellä keskeneräiset urakat on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Jaksotuksissa on huomioitu kuluvalle tilikaudelle kuuluvat kulut ja tuotot.

KFS Finland Oy on hankkinut 3.7.2017 Sotkamon Porapalu Oy:n koko osakekannan.

Kreate Oy on hankkinut 1.8.2017 Railtek Oy Insa ja Railtek Oy Rata yhtiöiden koko osakekannan.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahoituslaskelmana.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserni- ja omistusyhteisyrietykset.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kokonaan esitetty konserniliikearvona. Konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa, koska tytäryhtiöiden hankinta on strateginen ja hankinnassa nähdään olennaisimpana tekijänä pysyvien synergiaetujen saavuttaminen pitkällä aikavälillä.

Konsernin tuloslaskelman liitetiedot**Liikevaihto**

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Liikevaihto	149 258 454,04	181 631 965,05
Valmistumisasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	221 847 343,50	209 797 239,00
Pitkäaikaishankkeiden tuotoksi kirjaamatta oleva määrä	122 047 478,50	71 847 076,00

Liiketoiminnan muut tuotot

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Muut tuotot	139 399,51	123 809,10

Materiaalit ja palvelut

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	31 066 252,07	33 181 525,36
Varaston muutos	-12 239,24	-764 625,06
Ulkopuoliset palvelut	83 212 308,63	115 887 217,57
	114 266 321,46	148 304 117,87

Henkilöstöä koskevat liitetiedot*Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana*

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Työntekijät	135	143
Toimihenkilöt	143	143
	278	286

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana omistusyhteisyrityksissä

Työntekijät	27	16
Toimihenkilöt	22	13
	49	29

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Palkat ja palkkiot	16 611 252,22	16 214 711,61
Eläkekulut	2 668 791,15	3 467 321,10
Muut henkilösivukulut	783 775,81	860 705,06
	20 063 819,18	20 542 737,77

Johdon palkat ja palkkiot

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet	492 959,64	321 798,55

Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Suunnitelman mukaiset poistot	2 349 825,31	1 954 568,46
Konserniliikearvon poisto	4 038 589,71	3 567 637,74
	6 388 415,02	5 522 206,20

Tilintarkastajan palkkiot

	Konserni		Emoyhtiö	
	2017	2016	2017	2016
Tilintarkastus	23 144,93	33 071,25	24 234,95	23 427,81

Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Muut korkotuotot		
Muilta	264 440,45	2 606,43
Korkotuotot yhteensä	264 440,45	2 606,43

Rahoitustuotot yhteensä **264 440,45** **2 606,43**

Muut korko- ja rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	-3 643 713,81	-3 049 459,13
Muut rahoituskulut yhteensä	-3 643 713,81	-3 049 459,13

Rahoituskulut yhteensä **-3 643 713,81** **-3 049 459,13**

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **-3 379 273,36** **-3 046 852,70**

Tuloverot

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	501 372,66	274 301,56

Ympäristökulut

Yhtiön ympäristökuluilla ei ollut olennaista vaikutusta tilikauden tulokseen eikä taloudelliseen asemaan.

Konsernin pysyvien vastaavien erittely

	Aineettomat hyödykkeet			Yhteensä
	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut pitkävaik. menot	
Hankintameno 1.1.2017	249 854,68	25 986 182,71	92 305,01	26 328 342,40
Hankinnassa siirtyneet	0,00	11 074 546,64	0,00	11 074 546,64
Lisäykset	211 312,50	0,00	95 548,38	306 860,88
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2017	461 167,18	37 060 729,35	187 853,39	37 709 749,92
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-69 046,61	-4 038 589,71	-74 178,12	-4 181 814,44
Arvonlennukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2017	-69 046,61	-4 038 589,71	-74 178,12	-4 181 814,44
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	392 120,57	33 022 139,64	113 675,27	33 527 935,46
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	249 854,68	25 986 182,71	92 305,01	26 328 342,40

	Aineelliset hyödykkeet				Ennakkomaksut ja kesk.er. hankinnat	Yhteensä
	Maa-alueet	Raken-nukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.2017	885 649,23	1 946 592,88	4 476 179,08	905 222,73	10 463,19	8 224 107,11
Hankinnassa siirtyneet	0,00	0,00	2 187 172,56	0,00		2 187 172,56
Lisäykset	927,00	534 868,74	3 619 068,90	2 551,50	264 633,75	4 422 049,89
Vähennykset	0,00	0,00	-716 296,77	0,00	0,00	-716 296,77
Siirrot erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2017	886 576,23	2 481 461,62	9 566 123,78	907 774,23	275 096,94	14 117 032,79
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto		-202 886,69	-1 845 555,60	-158 158,29	0,00	-2 206 600,58
Arvonlennukset	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2017	0,00	-202 886,69	-1 845 555,60	-158 158,29	0,00	-2 206 600,58
Arvonkorotukset 1.1.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotukset 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	886 576,23	2 278 574,93	7 720 568,18	749 615,94	275 096,94	11 910 432,21
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	885 649,23	1 946 592,88	4 476 179,08	905 222,73	10 463,19	8 224 107,11

	Muut osakkeet ja osuudet		Sijoitukset	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	117 906,46			117 906,46
Lisäykset	0,00			0,00
Vähennykset	0,00			0,00
Siirrot erien välillä	0,00			0,00
Hankintameno 31.12.2017	117 906,46			117 906,46
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2017	0,00			0,00
Arvonalentumiset	0,00			0,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2017	0,00			0,00
Arvonkorotukset	0,00			0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	117 906,46			117 906,46
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	117 906,46			117 906,46

Konsernin omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset

	Yhtiön omistuosuus-%
Kreate Oy, Helsinki	100
Railtek Oy Insa, Helsinki	100
Railtek Oy Rata, Helsinki	100

Kreate Oy omistaa 100 prosenttia Railtek Oy Insa ja Railtek Oy Rata yhtiöistä. Kreate Oy:n alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6 luku 1 § 4 momentin nojalla. Kaikki konserniyritykset on yhdistelty KE Holding Oy:n konsernitilinpäätökseen.

Muut omistusyhteisyrietykset

	Yhtiön omistuosuus-%	Oma pääoma	Tilikauden tulos
KFS Finland Oy, Tuusula	50	2 621 148,31	-4 897,63
Sotkamon Porapaalu Oy, Tuusula	50	2 227 603,60	574 263,64

Yhteinen vaikutusvalta perustuu osakkaiden kesken laadittuun osakassopimukseen.

KFS Finland Oy omistaa 100 prosenttia yhtiöstä Sotkamon Porapaalu Oy ja on yhtiön emoyhtiö. Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteessa Haarakaari 42, 04360 Tuusula.

Konsernin taseen vastaavien liitetiedot

Vaihto-omaisuus

	31.12.2017	31.12.2016
Aineet ja tarvikkeet	138 152,42	89 301,23
	138 152,42	89 301,23

Konsernin saamisten erittely

Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2017	31.12.2016
Saamiset muilta		
Muut saamiset	35 862,64	20 426,14
Yhteensä	35 862,64	20 426,14
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	35 862,64	20 426,14

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2017	31.12.2016
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	15 585 574,91	20 001 124,42
Lainasaamiset	3 620,00	0,00
Laskennalliset verosaamiset	0,00	4,85
Muut saamiset	715 084,47	15 205,25
Siirtosaamiset	6 373 756,46	12 052 911,08
Yhteensä	22 678 035,84	32 069 245,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	22 678 035,84	32 069 245,60

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät

	31.12.2017	31.12.2016
Osatuloutussaamiset	5 928 430,28	10 980 935,36
Versaamiset	121 789,55	453 162,13
Muut	323 536,63	618 813,60
	6 373 756,46	12 052 911,08

Konsernin oma pääoma

	31.12.2017	31.12.2016
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoman maksu	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	5 396 794,84	5 261 798,36
Osakeanti	1 899 900,18	134 996,48
Palautus osakkeenomistajille	-99 300,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	7 197 395,02	5 396 794,84
Käyvän arvon rahasto 1.1.	-243 516,00	-300 551,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	243 516,00	57 035,00
Käyvän arvon rahasto 31.12.	0,00	-243 516,00
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-4 373 857,69	-840 744,79
Hankinnassa siirtyneen oman pääoman oikaisu	16,63	0,00
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-4 373 841,06	-840 744,79
Tilikauden voitto/tappio	-3 240 427,83	-3 533 112,90
Vapaa oma pääoma yhteensä	-416 873,87	779 421,15
Oma pääoma yhteensä	-414 373,87	781 921,15

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2017	31.12.2016
Voitto edellisiltä tilikausilta	-4 373 841,06	-840 744,79
Tilikauden voitto/tappio	-3 240 427,83	-3 533 112,90
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	7 197 395,02	5 396 794,84
Käyvän arvon rahasto	0,00	-243 516,00
	-416 873,87	779 421,15

Konsernin taseen vastattavien liitetiedot

Pakolliset varaukset

	31.12.2017	31.12.2016
Takuuvaraus	399 949,23	1 362 142,05
Kuluvaraus pitkäaikaishankkeisiin	62 563,00	35 549,00
	462 512,23	1 397 691,05

Tilivuonna 2017 pakollisia varauksia on purettu 935178,82 euroa.

Yleisten sopimusehtojen mukaiset takuuvastuut on kirjattu taseeseen pakolliseksi varaukseksi.

Pitkäaikaiset velat

	31.12.2017	31.12.2016
Pääomalainat	24 323 834,66	17 696 220,15
Lainat rahoituslaitoksilta	18 023 085,99	16 002 813,46
Muut pitkäaikaiset velat	1 700 000,00	1 700 000,00
Siirtovelat	0,00	172 371,00
	44 046 920,65	35 571 404,61

Yhtiöllä on 24 323 834,66 euroa oman pääoman ehtoista lainaa yhtiön omistajilta. Lainat ja niille kertyneet maksamattomat korot erääntyvät kokonaisuudessaan takaisinmaksettavaksi yhdessä erässä pääomistajan irtaantumisen yhteydessä. Lainojen kulloinkin maksamattomille pääomille kertyy korkoa kymmenen prosenttia (10 %) per annum. Omistajien antamat pääomalainat ovat keskenään samalla etusijalla, mutta alisteisia yhtiön kaikille muille lainoille. Lainat ovat osakeyhtiölain (624/2006, muutoksien) 12 luvun mukaisia pääomalainoja ja niihin sovelletaan kyseisen luvun pääomalainaa koskevia säännöksiä. Lainojen pääomat ja korot saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lainojen pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaa oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainapääomien tai korkojen maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei ole antanut vakuutta. Lainoille kertyneet maksamattomat korot on kirjattu kuluksi.

Lyhytaikaiset velat

Velat muille

Lainat rahoituslaitoksilta	2 806 834,87	9 643 347,96
Saadut ennakot	102 857,19	345 000,00
Ostovelat	10 095 622,37	7 213 240,96
Muut velat	1 891 823,24	3 431 375,32
Siirtovelat	15 893 329,52	11 788 665,77
	30 790 467,19	32 421 630,01

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2017	31.12.2016
Palkat sosiaalikuluihin	4 818 796,91	4 431 094,71
Korot	3 632 844,42	1 867 292,59
Verot	749 576,03	22 865,04
Osatuloutusvelat	5 941 632,59	4 951 191,45
Muut	750 479,57	516 221,99
	15 893 329,52	11 788 665,78

Konsernin vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä ja osakkeita

	31.12.2017	31.12.2016
Rahalaitoslainat	28 000 000,00	27 870 000,00
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	52 023 870,12	52 141 776,58
Annetut kiinteistökiinnitykset	5 392 400,00	7 092 400,00
Annetut yrityskiinnitykset	55 900 000,00	51 677 315,50

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	31.12.2017	31.12.2016
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	629 968,51	405 498,37
Myöhemmin maksettavat	952 952,65	680 379,67
	1 582 921,16	1 085 878,04

Muut vastuusitoumukset

Takaukset omistusyhteisyritysten hyväksi	390 855,31	213 680,00
Takaukset muut	100 000,00	100 000,00
Työ- ja takuuajaiset takausvastuut	30 380 551,93	25 942 514,13
Luottokorttien käytössä oleva limiitti	11 432,97	8 414,86

Yhtiöllä on maa-alueen vuokravastuu, jonka jäljellä oleva vuokra-aika on 6 vuotta (määräaikainen). Jäljellä olevan vuokravastuun määrä 585 000,00 euroa (ed. vuonna 682 500,00 euroa). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perustaso on vuoden 2012 heinäkuun indeksi 1861.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2010 Tuusulaan valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 521 147,33 euroa, josta jäljellä oleva määrä on 104 229,51 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2019.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2014 Lappeenrantaan valmistuneesta toimisto/huoltohallirakennuksen kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 333 992,96 euroa, josta jäljellä oleva määrä on 233 795,06 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2024.

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtosanomiseen. Yhtiön johdon mukaan kovenanttiehdot ovat täyttyneet ja niitä seurataan.

Tuloslaskelma

	1.1.2017–31.12.2017		1.1.2016–31.12.2016	
LIIEVAIHTO	480 000,00		480 000,00	
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	72 334,68		322 532,81	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	15 754,49		48 248,59	
Muut henkilösivukulut	2 695,60	90 784,77	8 429,99	379 211,39
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		3 400,00		3 400,00
Liiketoiminnan muut kulut		116 684,09		137 508,96
LIIEKVOITTO/-TAPPIO	269 131,14		-40 120,35	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muilta	2,03		4,91	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (–)	-182 049,44		-149 962,74	
Muille (–)	-3 200 281,15	-3 382 328,56	-2 747 140,02	-2 897 097,85
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 113 197,42		-2 937 218,20	
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustus		3 800 000,00		1 900 000,00
Tuloverot		-379 537,56		-20 805,12
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	307 265,02		-1 058 023,32	

Tase

	31.12.2017	31.12.2016
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	3 400,00
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	52 023 870,12	52 023 870,12
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	52 023 870,12	52 027 270,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 800 000,00	1 900 000,00
Muut saamiset	2 927,24	960,59
	3 802 927,24	1 900 960,59
Rahat ja pankkisaamiset	910 875,91	95 093,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 713 803,15	1 996 053,70
Vastaavaa yhteensä	56 737 673,27	54 023 323,82

Tase

	31.12.2017	31.12.2016
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	7 197 395,02	5 396 794,84
Käyvän arvon rahasto	0,00	-243 516,00
	<u>7 197 395,02</u>	<u>5 153 278,84</u>
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 118 637,77	-60 614,45
Tilikauden voitto/tappio	307 265,02	-1 058 023,32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 388 522,27	4 037 141,07
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	24 323 834,66	17 696 220,15
Lainat rahoituslaitoksilta	16 200 000,00	15 094 000,00
Muut velat	1 700 000,00	1 700 000,00
Siirtovelat	0,00	172 371,00
	<u>42 223 834,66</u>	<u>34 662 591,15</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 800 000,00	2 776 000,00
Ostovelat	30 154,99	8 027,51
Velat saman konsernin yrityksille	2 182 049,44	10 339 962,74
Muut velat	82 734,22	87 296,59
Siirtovelat	4 030 377,69	2 112 304,76
	<u>8 125 316,34</u>	<u>15 323 591,60</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	50 349 151,00	49 986 182,75
Vastattavaa yhteensä	56 737 673,27	54 023 323,82

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistosuunnitelmana ovat verotuksessa sallitut enimmäispoistot.

Poistoajat ovat:

Muut pitkävaikutteiset menot 4 vuotta tasapoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

KE Holding Oy on konsernin emoyhtiö. Emoyhtiö KE Holding Oy omistaa 100 prosenttia konserniin kuuluvasta tytäryhtiöstä Kreate Oy.

Kreate Oy:n 100 prosenttisesti omistamat Railtek Oy Insa ja Railtek Oy Rata on yhdistelty KE Holding Oy:n konsernitilinpäätökseen.

Emoyhtiön konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteessa: KE Holding Oy, Haarakaari 42, 04360 Tuusula.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
480 000,00	480 000,00

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Toimihenkilöt	1	2

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Palkat ja palkkiot	72 334,68	322 532,81
Eläkekulut	15 754,49	48 248,59
Muut henkilösivukulut	2 695,60	8 429,99
	90 784,77	379 211,39
Luontoisedut (verotusarvo)	1 526,20	12 000,00

Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Suunnitelman mukaiset poistot	3 400,00	3 400,00

Liiketoiminnan muut kulut

Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Tilintarkastus	24 234,95	23 427,87

Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Muut korkotuotot		
Muilta	2,03	4,91
Korkotuotot yhteensä	2,03	4,91
Rahoitustuotot yhteensä	2,03	4,91

Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-182 049,44	-149 962,74
Muille	-2 693 914,27	-2 707 009,50
Korkokulut yhteensä	-2 875 963,71	-2 856 972,24
Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	-506 366,88	-40 130,52
Muut rahoituskulut yhteensä	-506 366,88	-40 130,52
Rahoituskulut yhteensä	-3 382 330,59	-2 897 102,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3 382 328,56	-2 897 097,85
Tilinpäätössiirrot		
	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Konserniavustus	3 800 000,00	1 900 000,00
Tuloverot		
	1.1.2017–31.12.2017	1.1.2016–31.12.2016
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	379 537,56	20 805,12
Ympäristökulut		

Yhtiön ympäristökuluilla ei ollut olennaista vaikutusta tilikauden tulokseen eikä taloudelliseen asemaan.

Pysyvien vastaavien erittely

Aineettomat hyödykkeet

	Aineet-tomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	3 400,00	3 400,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2017	3 400,00	3 400,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2017	0,00	0,00
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-3 400,00	-3 400,00
Arvonalennukset	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2017	-3 400,00	-3 400,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	3 400,00	3 400,00

Sijoitukset

	Muut osakkeet ja osuudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2017	52 023 870,12	52 023 870,12
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2017	52 023 870,12	52 023 870,12
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2017	0,00	0,00
Arvonalentumiset	0,00	0,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2017	0,00	0,00
Arvonkorotukset	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	52 023 870,12	52 023 870,12
Kirjanpitoarvo 31.12.2016	52 023 870,12	52 023 870,12

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset

	Yhtiön omistuosuus-%
Kreate Oy, Helsinki	100

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2017	31.12.2016
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Siirtosaamiset	3 800 000,00	1 900 000,00
Yhteensä	3 800 000,00	1 900 000,00
 Saamiset muilta		
Siirtosaamiset	2 927,24	960,59
Yhteensä	2 927,24	960,59
 Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>3 802 927,24</u>	<u>1 900 960,59</u>

Oma pääoma

	31.12.2017	31.12.2016
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	5 396 794,84	5 261 798,36
Osakeanti	1 899 900,18	134 996,48
Palautus osakkeenomistajille	-99 300,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	7 197 395,02	5 396 794,84
Käyvän arvon rahasto 1.1.	-243 516,00	-300 551,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	243 516,00	57 035,00
Käyvän arvon rahasto 31.12.	0,00	-243 516,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	-1 118 637,77	-60 614,45
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-1 118 637,77	-60 614,45
Tilikauden voitto (tappio)	307 265,02	-1 058 023,32
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 386 022,27	4 034 641,07
Oma pääoma yhteensä	6 388 522,27	4 037 141,07

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

	31.12.2017	31.12.2016
Voitto edellisiltä tilikausilta	-1 118 637,77	-60 614,45
Tilikauden voitto (tappio)	307 265,02	-1 058 023,32
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	7 197 395,02	5 396 794,84
Käyvän arvon rahasto	0,00	-243 516,00
	6 386 022,27	4 034 641,07

Taseen vastattavien liitetiedot

Pitkäaikaiset velat

	31.12.2017	31.12.2016
Pääomalainat	24 323 834,66	17 696 220,15
Lainat rahoituslaitoksilta	16 200 000,00	15 094 000,00
Muut pitkäaikaiset velat	1 700 000,00	1 700 000,00
Siirtovelat	0,00	172 371,00
	42 223 834,66	34 662 591,15

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

	31.12.2017	31.12.2016
Ostovelat	182 049,44	149 962,74
Muut velat	2 000 000,00	10 190 000,00
	2 182 049,44	10 339 962,74

Velat muille

Lainat rahoituslaitoksilta	1 800 000,00	2 776 000,00
Ostovelat	30 154,99	8 027,51
Muut velat	82 734,22	87 296,59
Siirtovelat	4 030 377,69	2 112 304,76
	5 943 266,90	4 983 628,86

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2017	31.12.2016
Palkat sosiaalikuluineen	13 857,67	61 732,56
Korot	3 632 210,41	1 860 516,20
Verot	382 718,51	22 865,04
Muut	1 591,10	167 190,96
	4 030 377,69	2 112 304,76

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä

	31.12.2017	31.12.2016
Rahalaitoslainat	18 000 000,00	17 870 000,00
Annetut yritysikiinnitykset	55 900 000,00	43 000 000,00
Velat yhteensä	18 000 000,00	17 870 000,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	55 900 000,00	43 000 000,00

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	31.12.2017	31.12.2016
Muut takaukset	12 898 581,72	14 150 000,00
	12 898 581,72	14 150 000,00

Lähipiiriin kuuvien henkilöiden puolesta annetut takaukset

	31.12.2017	31.12.2016
Takaukset	100 000,00	100 000,00
	100 000,00	100 000,00

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	31.12.2017	31.12.2016
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	8 260,84
Myöhemmin maksettavat	0,00	0,00
	0,00	8 260,84

Muut vastuusitoumukset

	31.12.2017	31.12.2016
Luottokorttien käytössä oleva limiitti	344,00	48,80
	84 344,00	92 548,80

Johdannaissopimukset

Koronvaihtosopimukset

Suojauslaskennassa

	2017	2016
Käypä arvo	0,00	-243 516,00
Kohde-etuuden arvo	0,00	9 982 500,00

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Tuusulassa päivänä kuuta 2018

Petri Rignell
hallituksen puheenjohtaja

Timo Kohtamäki
hallituksen jäsen

Ronnie Neva-aho
hallituksen jäsen

Janne Näränen
hallituksen jäsen

Vesa Uotila
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tuusulassa päivänä kuuta 2018

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti
KHT