

KREATE GROUP OY

**HALLITUKSEN
TOIMINTAKERTOMUS JA
TILINPÄÄTÖS**

2019

KREATE

Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus	2
Konsernin laaja tuloslaskelma	7
Konsernitase	8
Konsernin rahavirtalaskelma	9
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	10
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	11
Konsernin perustiedot	11
1. Tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet	11
2. Tulos liiketoiminnasta	12
3. Pääomarakenne	15
4. Käyttöpääoma	22
5. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	23
6. Verotus	30
7. Konsernirakenne	32
8. Muut liitetiedot	35
Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)	38
Emoyhtiön tase (FAS)	39
Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	40
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	41
Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi	45
Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus	45
Tilinpäätösmerkintä	45

Hallituksen toimintakertomus

Kreate-konsernin muodostaa konsernin emoyhtiö Kreate Group Oy yhdessä 100 prosenttia omistamiensa tytäryhtiöiden (Kreate Oy ja Kreate Rata Oy) kanssa, lisäksi konsernilla on erikoispohjarakentamiseen keskittynyt yhteisyritys KFS Finland Oy, jossa konsernin omistus on 50 prosenttia.

Kreate on suomalainen infra-alan yhtiö, joka rakentaa vaativaa infraa. Konsernin tarjonta koostuu silta-, väylä-, pohja- ja betoni-, rata- ja kalliorakentamisesta sekä kiertotalous- ja ympäristöliiketoiminnasta. Kreate on alan johtava toimija erityisesti silta- ja pohjarakentamisessa niin volyymillä kuin osaamisellakin mitattuna. Yhtiön toimintaa ohjaavat vahvat perusarvot, joilla se tuo laajalle, sekä yksityisistä että julkisista asiakkaista koostuvalle, asiakaskunnalleen ratkaisukeskeisyyttä. Konsernilla on toimintaa pääasiallisesti Suomessa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Edellisvuosien ajan jatkunut hyvä talouden yleinen kehitys alkoi vuonna 2019 tasaantua. Koko rakentaminen Suomessa väheni ennusteiden mukaan noin yhdellä prosenttiyksiköllä 34,6 miljardiin euroon.

Infrarakentaminen pysyi stabiilina 6,7 miljardin euron volyymilla, muutoksen ollessa marginaalinen.

Infrainvestoinnit painottuivat yhä voimakkaammin kasvukeskuksiin. Infra Ry:n selvityksen mukaan 73 prosenttia infrarakentamisen markkinasta tuli vain kolmesta maakunnasta: Uudeltamaalta, Pirkanmaalta ja Varsinais-Suomesta. Kaupungistuminen ja muuttoliike, teollisuuden investoinnit sekä investoinnit energia- ja liikenneinfrastruktuuriin ovat pitäneet Kreate-konsernille tärkeän vaativan infrarakentamisen kysynnän hyvällä tasolla.

Tilastokeskuksen mukaan maanrakennusalan kustannukset nousivat 2,0 prosenttia vuoden 2018 joulukuusta vuoden 2019 marraskuuhun.

TILAUSKANTA

Kreaten tilauskanta kasvoi noin 40 % vertailuvuoteen nähden ja oli katsauskauden lopussa 177,2 milj. euroa (vuonna 2018: 126,6).

Kreate jatkoi menestyksekkäästi uusien yhteistoiminnallisten urakoiden, kuten Klaukkalan ohikulkutien, Tampereen Kansi -hankkeen sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman T2 Infra- hankkeen toteuttamista sekä solmi loppuvuodesta sopimuksen monivuotisesta Vt5 Nuutilanmäki-Juva -hankkeesta, joka sisältää laajan kirjon eri infrarakentamisen alueita. Isot hankkeet loivatkin vahvan pohjan konserniliikevaihdolle ja tilauskannan kasvuille.

Muita 2019 toteutuksessa olleita merkittäviä urakoita olivat mm. Kimolan kanavan rakentaminen, Pasilan läntisen lisäraiteen rakentaminen, Lahti-Luumäki-välin hankkeet sekä lukuisat vaativat rautatieympäristössä toteutetut siltaurakat.

Uusia asiakkuuksia syntyi runsaasti, näistä tärkeimpinä teollisuuden, kaupan ja energian tuotannon alalle tehdyt sopimukset. Oulun toimipaikan avaamisen myötä Kreaten tarjonta kattoi valtakunnallisesti koko Suomen.

LIKEVAIHTO JA -TULOS

Tunnusluvut

1000 euroa	2019	2018	2017
<i>Liikevaihto</i>	221 097	192 364	143 894
<i>Liiketulos</i>	11 505	7 703	4 541
<i>% liikevaihdosta</i>	5,2 %	4,0 %	3,2 %
<i>Tilikauden tulos</i>	8 730	3 820	983
<i>Omavaraisuusaste ¹⁾</i>	34,5 %	31,3 %	39,1 %
<i>Oman pääoman tuotto prosentti ²⁾</i>	26,3 %	12,2 %	3,6 %

Tunnuslukuja laskettaessa pääomalainat on huomioitu osana omaa pääomaa myös vertailukausilla

1) Omavaraisuusaste = oma pääoma (+ pääomalaina) / (taseen loppusumma – saadut ennakot) *100

2) Oman pääoman tuotto prosentti = tilikauden tulos / (oma pääoma (+pääomalaina) keskimäärin) *100

Kreate-konsernin liikevaihto tilikaudella 2019 kasvoi 14,9 % ja oli 221,1 miljoonaa euroa (2018: 192,4) Liikevaihdon kasvua tuki kaikki konsernin liiketoiminta-alueet.

Vuoden 2019 liiketulos oli 11,5 miljoonaa euroa (2018: 7,7) ja kasvoi 49,4 % vuoteen 2018 verrattuna. Myös liiketulosprosentti parani edellisestä vuodesta ollen 5,2 % vuonna 2019 (2018:4,0). Liiketulosta tukivat niin onnistunut tarjouslaskenta kuin projektien menestyksenkäs ja hallittu toteuttaminenkin.

INVESTOINNIT

Konsernin bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin vuonna 2019 olivat 6,1 miljoonaa euroa (2018: 4,3), joista IFRS 16 mukaisia käyttöoikeusomaisuuserien lisäyksiä oli 1,1 miljoonaa euroa (2018: 0,9). Suurimmat investoinnit tehtiin aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, pääosin koneisiin ja kalustoihin. Konserni hankki myös omistukseensa aiemmin vuokratun varastoalueen Tuusulassa.

Yrityssostot

Vuonna 2019 konserni ei toteuttanut uusia yritysostoja tai liiketoimintakauppoja. Konsernin yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit vuonna 2018 olivat 2,1 miljoonaa euroa.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Krean tutkimus- ja kehitystoiminnan tehtävänä on tukea projektitoimintaa sekä luoda uusia liiketoimintamalleja. Strategisten kivijalkojen, tehokkaan tarjouslaskennan ja toiminnan kehittämiseksi, tutkimus- ja kehitystoiminnan yksi keskeisistä painopistealueista oli tarjoustoiminnan kehittäminen ja digitalisaation hyödyntäminen toiminnassa. Tehokkaan tarjouslaskennan ja projektitoiminnan kehittämiseksi yhtiö käynnisti kattavan toimintajärjestelmän uudistamisen, joka aloitettiin eri liiketoiminta-alueiden tarjouslaskentaprosessin yhtenäistämistä sekä virtaviivaistamisesta. Toimintajärjestelmän kehitys jatkuu myös projektitoiminnan osalta, jotta yritys voi vastata yhä monimutkaisimpien projektikokonaisuuksien haasteisiin.

Tutkimus- ja kehitystoiminnan kustannukset olivat noin 0,1% liikevaihdosta vuonna 2019.

Tietomalliosaamisen ja tiedonhallinnan kehittäminen infrarakentamisessa on yksi Krean tutkimus- ja kehitystoiminnan keskeisistä tavoitteista. Oleellisena osana tätä kokonaisuutta on ollut uusien digitaalisten järjestelmien ja teknologioiden valjastaminen Krean projektitoiminnan hyödyksi. Käytännön toimenpiteenä yhtiö käynnisti kaikille toimihenkilöille sisäisen ”Digiloikka-koulutuksen”, jonka tavoitteena on nostaa henkilöstön tietoisuutta voimakkaasti digitalisoituvasta infrarakentamisen toimintaympäristöstä. Tätä tietotaitoa syvennettiin lisäkouluttamalla avainohjelmistojen erikoisosaajia Krean eri liiketoiminta-alueilta.

RAHAVIRTA JA RAHOITUS

Konsernin liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 19,5 miljoonaa euroa (2018: 7,3). Konserni jatkoi työtään käyttöpääomahallinnan varmistamisessa. Käyttöpääoma oli tilikauden lopussa -4,0 miljoonaa euroa (2018: 1,3) eli -1,8 % liikevaihdosta.

Rahavarat ja korolliset velat

Konsernin rahavarat olivat vuoden 2019 lopussa 12,7 miljoonaa euroa (2018: 6,1). Lisäksi yhtiöllä oli komittoituneita, nostamattomia tililimiittisopimuksia 10,0 miljoonan euron edestä.

Konsernissa oli vuoden 2019 lopussa korollisia velkoja 30,0 miljoonaa euroa (2018: 33,6), joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja 1,6 miljoonaa euroa (2018: 1,3). Konsernin nettovelka, ilman vuokrasopimusvelkoja oli 15,7 miljoonaa euroa (2018: 26,2) ja vuokrasopimusvelat huomioiden 17,3 miljoonaa euroa (2018: 27,5). Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhteeseen sekä kassavirtaan.

OSAKKEET, OSAKEPÄÄOMA ja OMA PÄÄOMA

Kreate Group Oy:n osakkeiden lukumäärä oli katsauskauden lopussa 7 454 895 kappaletta ja osakepääoma 2 500 euroa. Kaikki liikkeelle lasketut osakkeet olivat maksettu täysimääräisesti. Yhtiöllä on hallussaan omia osakkeita 90 000 kappaletta.

Yhtiö päätti vuoden 2019 aikana suunnatuista osakeanneista ja laski liikkeelle yhteensä 67 798 kappaletta uusia osakkeita. Tilikaudella 2019 ei hankittu omia osakkeita.

Kreate Group Oy omaan pääomaan sisältyy osakepääoman, sijoitetun oman pääoman rahaston ja kertyneiden voittovarojen lisäksi oman pääoman ehtoiset pääomalainat. Oman pääoman ehtoisen lainan määrä vuoden 2019 lopussa oli 16,2 miljoonaa euroa (2018:17,4).

Oman pääoman ehtoistille lainoille maksettiin korkoa vuonna 2019 yhteensä 1,4 miljoonaa euroa.

Tilikaudella 2019 ei ole maksettu osinkoja.

ORGANISAATORAKENNE

Kreates organisaatio muodostuu seitsemästä liiketoimintayksiköstä: Sillanrakentaminen ja -korjaus, Pohja- ja betonirakentaminen, Väylärakentaminen, Ratarakentaminen, Kalliorakentaminen, Kiertotalous ja ympäristörakentaminen sekä erikoispohjarakentaminen, jota toteutetaan yhteisyritys KFS Finlandin kautta. Liiketoimintayksiköiden toimintaa tukee Kreates palveluyksiköt. Palveluyksiköitä ovat: talous/rahoitus, ICT, HR, viestintä, tekninen toimisto sekä kalusto/korjaamo.

Liiketoimintayksiköt ja palveluyksiköt, osaamisensa yhdistäen, muodostavat kokonaisuuden, jolla asiakkaalle toteutetaan laadukkaita mahdollinen lopputulos.

Johtoryhmä

Kreate-konsernin johtoryhmä katsauskaudella koostui seuraavasti: toimitusjohtaja Timo Vikström, varatoimitusjohtaja sekä yksikön johtaja Jaakko Kivi, yksikönjohtajat Sami Rantala, Tommi Lehtola, Juha Salminen, tekninen johtaja Petri Uitus, KFS Finlandin toimitusjohtaja Ville Niutanen, henkilöstöjohtaja Katja Pussinen sekä talousjohtaja Antti Heinola.

HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä oli katsauskauden päättyessä 395 (2018: 342). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 376 (2018: 319). Osakkuusyhtiö KFS Finland Oy:n keskimääräinen henkilöstömäärä katsauskauden aikana oli 57 (2018: 48).

Palkat, palkkiot ja muut henkilöstökulut olivat vuonna 2019 yhteensä 29,0 miljoonaa euroa (2018: 24,5).

Työturvallisuus

Vuoden 2019 aikana panostimme edelleen turvallisuuskäytäntöihin, joiden keskiössä oli tiedonkulun parantaminen työturvallisuudessa yli yksiköiden sekä aliurakoinnin parempi seuranta. Myös työmailla käytössä olevien työturvallisuuskäytäntöjen jalkauttaminen ja kertaaminen jatkui koko konsernissa. Työntekijöiden, erityisesti työmaakohtaisten työsuojeluvaltuutettujen tietotaitoon panostettiin koulutuksin sekä sitouttamalla heitä jatkuvan parantamisen kulttuuriin.

Vuonna 2019 Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä kuusi tapaturmataajuuteen vaikuttavaa tapaturmaa. Henkilöstömäärään suhteutettu tapaturmataajuus oli 9,1. Kreate-konserni pitää 0-tapaturmaa-ajattelumallia jatkuvasti yllä. Kehitystyötä jatketaan turvallisuusjohtamisella, koulutuksilla, osallistuttamalla esimiehiä ja työntekijöitä turvallisuuden jatkuvaan parantamiseen, luomalla avoimempaa kulttuuria tiedon jakamiseen sekä lähimmäisen kunnioituksella ja välittämisellä.

Henkilöstön kehittäminen

Henkilöstön kehittäminen ja yrityksen henkilöstöprosessien tunnetuksi tekeminen olivat vuoden 2019 tekemisen keskiössä. Henkilöstön määrä jatkoi kasvuaan ja sen myötä myös henkilöstöprosessien ja yhteisten toimintatapojen merkitys on korostunut. Henkilöstöhallinnon prosessien kuvaamisen jälkeen niihin liittyvät toimenpiteet linkitettiin henkilöstöhallintajärjestelmään. Kokonaisuudella oli positiivisia vaikutusta esimiesten työhön, kun tiedon saanti sekä esimiestyöhön liittyvät toiminnot helpottuivat ja nopeutuivat.

Tiedonkulkua kehitettiin tukemalla esimiestyötä sekä hyödyntämällä laajemmin eri viestintäkanavien tarjoamia mahdollisuuksia. Sosiaalisen median kanavia aktivoitiin, yrityksen verkkosivut uudistettiin ja osana uudistusta kirkastettiin Kreate-brändiä.

Tavoitteena on, että koko henkilöstön kanssa käydään vuosittain kehityskeskustelu sekä toimihenkilöiden kanssa lisäksi seurantakeskustelu syksyllä. Vuonna 2019 kehityskeskustelujen toteutumisprosentti kehittyi suunnitelmallisesti koko konsernissa. Kehityskeskusteluissa esiin nousseita kehitystoimenpiteitä on edistetty keskitetysti ja tästä onnistuneena esimerkkinä vuonna 2019 suoritettut lähiesimiesammattitutkinnot.

Vuosittain toteutettavan henkilöstötutkimuksen avulla saadaan henkilöstöltä kattavaa ja avointa palautetta työtyytyväisyyttä tai kehittämistä kaipaavista asioista. Loppuvuodesta toteutetun henkilöstötutkimuksen vahvuuksina nousivat esiin erityisesti sitoutuneisuus työnantajaan ja luottamus johtoon. Vuoden 2018 henkilöstötutkimuksen perusteella tehty kehittämis-toimenpiteet konkretisoituivat vuoden 2019 tutkimuksen entistä parempina tuloksina ja kehityskohteiksi nostetut turvallisuus ja viestintä olivat kehittyneet oikeaan suuntaan. Sisäisen viestinnän ja turvallisuuden kehittämistoimenpiteet tulevat jatkumaan vuonna 2020. Kokonaisuudessaan Kreate Group oli tutkimustulosten perusteella kaikilla osa-alueilla verrokkiryhtymä edellä.

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Tilinpäätöksen vahvistaminen

Kreate Group Oy:n 2.5.2019 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallitukselle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2018. Yhtiökokous päätti, että tilikauden 2018 voitto siirretään voitto-/tappiotilille, ja ettei osinkoa makseta.

Yhtiökokous päätti valita hallituksen uudeksi jäseneksi Markus Väyrysen sekä uudelleen jäsenet: Janne Näränen, Petri Rignell, Vesa Uotila, Ronnie Neva-aho, Timo Kohtamäki.

Tilintarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi Turo Koila.

LÄHITULEVAISUUDEN RISKIT

Kreate luokittelee riskit toiminnallisiin-, talous- ja rahoitus- sekä vahinko- ja toimintaympäristöriskeihin.

Toiminnalliset riskit liittyvät projektien hallinta-asteeseen. Kreate mitigoi näitä riskejä strategiansa keskeisillä kulmakivillä, joihin lukeutuu ihmisten osaaminen sekä projektitasolla, liiketoimintajohdossa että tukifunktioissa. Raportointikauden aikana Kreate jatkoi projektin riskienhallinnan parantamista koko

tuotantoprosessissa muun muassa tarjouslaskennan keskittämisen sekä projektinhallinnan osaamisen kehittämisellä.

Talouteen ja rahoitukseen liittyvät riskit hallitaan konsernin ohjeistuksen mukaisesti. Pääosassa on likviditeetin varmistaminen sekä tehokkaalla käyttöpääoman hallinnalla että tarvittavien likviditeettipuskurien varmistamisella. Kreation korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhteeseen sekä kassavirtaan. Näiden kovenanttien rikkoutuminen antaisi lainanpankeille oikeuden eräännyttää lainat. Taloudellisten kovenanttien tasoa seurataan jatkuvasti.

Vahinkoriskien hallinnassa ennakoivat projektinhallinnan menettelyt, vakava suhtautuminen työturvallisuuteen ja riittävän vakuutusturvan varmistaminen ovat keskeisiä tekijöitä.

Rakentamisen suhdannevaihtelu on toimintaympäristöriskeistä vakavin. Kilpailutilanteen odotetaan jatkuvan kaikissa Kreation liiketoiminnoissa kireänä, minkä takia yhä vahvempi erikoistuminen syväosaamista vaativiin infraliiketoimintoihin korostuu. Kreate seuraa säännöllisesti panoshintojen kehitystä ja varmistaa hankinnoissaan muuttuvien tilanteiden hallinnan.

STRATEGIA

Kreate-konsernin päästyä suunniteltua nopeammin – raportointikauden aikana – kannattavuuden parantamis- ja kasvutavoitteisiin, päätettiin strategiaa päivittää jo raportointikauden aikana. Strategiatyö saatiin päätökseen syksyllä 2019 ja siinä vahvistettiin tavoitteet seuraavalle viisivuotiskaudelle 2020-2024.

Strategian perustana on edelleen Kreation johtava asema vaativien infrakohteiden ratkaisukeskeisenä toteuttajana. Tavoitteena on, että strategiakauden lopussa Kreation kannattavuus on noussut nykyiseltä hyvältä tasolta infra-alan parhaiden joukkoon. Liiketoiminnoiltaan Kreate-konserni on alan johtavia toimijoita kaikilla toimimillaan alueilla. Konsernin liikevaihto kasvaa markkinoita nopeammin. Tavoitteena on erikoistua yhä vahvemmin vaativiin infrakohteisiin, laajentaa paikkaa toimialan arvoketjussa uusissa hankintamuodoissa ja kumppanoitua yhä laajemmin sekä asiakkaiden että muiden palvelutuottajien kanssa. Yhtiö kasvaa alan kärkitoimijaksi tietomallinnuksen hyödyntämisessä ja kiertotaloudessa. Strategian kulmakivinä ovat edelleen alan parhaat ihmiset, kyky voittaa, yhdessä enemmän ja ylivertainen operatiivinen tehokkuus.

NÄKYMÄT

Rakennusteollisuus arvioi koko rakentamisen volyymin laskevan kolme prosenttia vuonna 2020 johtuen asuntorakentamisen ennakoidusta 18 prosentin laskusta sekä muusta hienoisesta uudisrakentamisen laskusta. Korjausrakentamisen ennustetaan jatkavan kasvuaan +1,5 prosentin nousulla. Rakentaminen keskittyy yhä vahvemmin kasvukeskuksiin.

Infrarakentamisen ennustetaan kasvavan vuonna 2020 noin kahdella prosentilla johtuen lähinnä valtion toimenpiteistä. Valtio pyrkii satsaamaan liikenneinfran suunnittelun ja rakentamisen pitkäjänteisyyteen 300 miljoonan euron pysyvällä tasokorotuksella sekä 12-vuotisella valtakunnallisella liikennejärjestelmäsuunnitelmalla.

Talonrakentaminen on merkittävästi syklisempää ja suhdanneherkempää verrattuna siihen infrarakentamisen kenttään, jossa Kreate toimii. Tämän lisäksi Kreate on erikoistunut infrarakentamisessa liiketoimintoihin, jotka kasvavat vahvojen megatrendien mukana. Kreate tulee vuonna 2020 etenemään strategiansa mukaisesti. Vahvan tilauskantansa kautta Kreate tavoittelee liikevaihdon kasvua sekä alan suurten toimijoiden keskimääräistä tasoa korkeamman kannattavuuden ylläpitämistä.

HALLITUKSEN ESITYS JAKOKELPOISTEN VAROJEN KÄYTÖSTÄ

Kreate Group Oy:n tilikauden tulos on 5 579 716,18 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2019 osinkoja ei jaeta, ja että tilikauden tulos kirjataan voitonjakokelpoisiin varoihin.

Konsernin laaja tuloslaskelma

1000 euroa	Liite	2019	2018
<i>Liikevaihto</i>	2.1	221 097	192 364
<i>Liiketoiminnan muut tuotot</i>	2.2	234	473
<i>Materiaalit ja palvelut</i>	2.3	-168 889	-151 454
<i>Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut</i>	2.5.1, 8.3	-29 013	-24 471
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	2.4	-9 577	-7 672
<i>Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta</i>	7.3	1 049	1 502
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	5	-3 396	-3 039
<i>Liiketulos</i>		11 505	7 703
<i>Rahoitustuotot</i>		43	149
<i>Rahoituskulut</i>		-1 225	-3 138
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>	3.2	-1 183	-2 989
<i>Tulos ennen veroja</i>		10 322	4 714
<i>Tuloverot</i>	6.1	-1 592	-894
<i>Tilikauden tulos</i>		8 730	3 820
<i>Tilikauden laaja tulos</i>		8 730	3 820
<i>Tilikauden tuloksen jakautuminen</i>			
<i>Emoyhtiön omistajille</i>		8 730	3 820

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernitase

1000 euroa	Liite	31.12.2019	31.12.2018
VARAT			
<i>Pitkäaikaiset varat</i>			
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>	5.2	924	1 002
<i>Liikearvo</i>	5.2	35 594	35 594
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>	5.1	15 705	13 427
<i>Sijoitukset osakkuusyhtiöihin</i>	7.3	7 640	7 891
<i>Muut saamiset</i>	3.3	317	281
<i>Laskennalliset verosaamiset</i>	6.2	223	2
<i>Pitkäaikaiset varat yhteensä</i>		60 403	58 198
<i>Lyhytaikaiset varat</i>			
<i>Vaihto-omaisuus</i>	4.1	3	55
<i>Myyntisaamiset ja muut saamiset</i>	4.2	32 107	31 572
<i>Tuloverosaamiset</i>	6.1	250	0
<i>Rahavarat</i>	3.3	12 693	6 140
<i>Lyhytaikaiset varat yhteensä</i>		45 053	37 767
<i>Varat yhteensä</i>		105 457	95 965
OMA PÄÄOMA			
<i>Osakepääoma</i>		3	3
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto</i>		8 280	8 127
<i>Oman pääoman ehtoinen laina</i>		16 209	17 362
<i>Voittovarot</i>		11 867	4 534
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	3.1	36 359	30 025
VELAT			
<i>Pitkäaikaiset velat</i>			
<i>Laskennalliset verovelat</i>	6.2	502	426
<i>Korolliset velat</i>	3.3	24 512	28 703
<i>Pitkäaikaiset velat yhteensä</i>		25 015	29 129
<i>Lyhytaikaiset velat</i>			
<i>Korolliset velat</i>	3.3	5 458	4 904
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	4.3	36 177	30 517
<i>Tuloverovelat</i>	6.1	971	342
<i>Varaukset</i>	8.1	1 477	1 048
<i>Lyhytaikaiset velat yhteensä</i>		44 083	36 811
<i>Velat yhteensä</i>		69 097	65 940
<i>Oma pääoma ja velat yhteensä</i>		105 457	95 965

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernin rahavirtalaskelma

1000 euroa	Liite	2019	2018
<i>Tilikauden tulos</i>		8 730	3 820
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>		3 396	3 039
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		1 183	2 989
<i>Tuloverot</i>		1 592	894
<i>Vuokrasopimusten korot, IFRS 16</i>		-27	-22
<i>Muut oikaisut</i>		-1 034	-1 540
<i>Oikaisut, yhteensä</i>		5 110	5 360
<i>Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos</i>		-649	-10 026
<i>Vaihto-omaisuuden muutos</i>		52	23
<i>Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos</i>		5 809	7 512
<i>Varausten muutos</i>		429	599
<i>Käyttöpääoman muutos, yhteensä</i>		5 641	-1 891
<i>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</i>		19 481	7 289
<i>Maksetut korot liiketoiminnasta</i>		-4	-16
<i>Saadut korot liiketoiminnasta</i>		121	149
<i>Muut rahoituserät</i>		-316	-242
<i>Saadut osingot</i>			0
<i>Maksetut verot</i>		-1 008	-993
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		18 273	6 188
<i>Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin</i>	3.6, 5.1, 5.2	-5 311	-4 219
<i>Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset</i>	5.1, 5.2	348	540
<i>Tytäryhtiöosakkeiden ja liiketoimintojen hankinta</i>	7.2		-2 128
<i>Luovutustulot muista sijoituksista</i>	2.2		203
<i>Lainasaamisten takaisinmaksut</i>	7.3	1 300	1 000
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		-3 663	-4 604
<i>Pääomasijoitukset</i>	3.1	153	929
<i>Oman pääoman ehtoisen lainan nosto</i>		357	
<i>Oman pääoman ehtoisen lainan takaisinmaksu</i>		-1 509	
<i>Pitkäaikaisten lainojen nostot</i>	3.6		17 357
<i>Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut</i>	3.6		-11 019
<i>Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut</i>	3.6	-3 800	-1 800
<i>Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset, IFRS 16</i>	3.6	-658	-542
<i>Lainojen korot ja muut kulut</i>	3.2	-2 600	-6 578
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		-8 058	-1 653
RAHAVAROJEN MUUTOS		6 553	-69
<i>Avaavan taseen mukaiset rahavarat</i>		6 140	6 209
<i>Rahavarojen muutos</i>		6 553	-69
<i>Rahavarat tilikauden lopussa</i>		12 693	6 140

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1000 euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovar	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2018</i>	3	7 197		879	8 079
<i>Oma pääoma 1.1 oikaisut</i>				-47	-47
<i>Laajan tuloksen erät</i>					
<i>Tilikauden tulos</i>				3 820	3 820
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus</i>				3 820	3 820
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>					
<i>Pääomasijoitukset</i>		929			929
<i>Oman pääoman ehtoinen laina</i>			17 362		17 362
<i>Oman pääoman ehtoisen lainan korot</i>				-117	-117
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		929	17 362	-117	18 174
<i>Oma pääoma 31.12.2018</i>	3	8 127	17 362	4 534	30 025

1000 euroa	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovar	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2019</i>	3	8 127	17 362	4 534	30 025
<i>Laajan tuloksen erät</i>					
<i>Tilikauden tulos</i>				8 730	8 730
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus</i>				8 730	8 730
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>					
<i>Pääomasijoitukset</i>		153			153
<i>Oman pääoman ehtoinen laina</i>			-1 152		-1 152
<i>Oman pääoman ehtoisen lainan korot</i>				-1 397	-1 397
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		153	-1 152	-1 397	-2 396
<i>Oma pääoma 31.12.2019</i>	3	8 280	16 209	11 867	36 359

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konsernin perustiedot

Kreate Group Oy tytäryhtiöineen on suomalainen infra-alan konserni, joka rakentaa vaativaa infraa. Konsernin tarjonta koostuu silta-, väylä-, pohja- ja betoni-, rata- ja kalliorakentamisesta sekä kiertotalous- ja ympäristöliiketoiminnasta. Konserni on alan johtava toimija erityisesti silta- ja pohjarakentamisessa sekä volyymillä että osaamisella mitattuna. Toimintaamme ohjaavat vahvat perusarvot, joilla tuomme laajalle sekä yksityisistä että julkisista asiakkaista koostuvalle asiakaskunnallemme ratkaisukeskeisyyttä. Konsernilla on toimintaa pääasiallisesti Suomessa.

Konsernin emoyhtiö Kreate Group Oy on 31.1.2014 rekisteröity, Suomen lakien mukaan perustettu osakeyhtiö. Yhtiön Y-tunnus on 2601364-3 ja pääkonttorin rekisteröity osoite on Haarakaari 42, 04360 Tuusula. Kreate Group Oy (myöhemmin "yhtiö") yhdessä liitetiedossa 7.1 esitettyjen tytäryhtiöiden kanssa muodostaa Kreate Group Oy -konsernin (myöhemmin "konserni"). KE Holding Oy:n nimi muutettiin tilikauden aikana Kreate Group Oy:ksi.

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen kokouksessaan 20.3.2020. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös oikeus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta.

1. Tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet

1.1. Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa sovellettavaksi hyväksyttyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2019 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävän kirjanpito- ja yhteisöläinsäädännön vaatimuksen mukaiset.

Konserni on soveltanut uutta IFRS 16 standardia, jonka pakollinen käyttöönotto on 1.1.2019, jo 1.1.2017 lähtien. Muilla 1.1.2019 tilikauden alusta alkaen sovelletuilla uusilla ja muutetuilla standardeilla ja tulkinnoilla ei ole ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Useat uudet standardit, standardien muutokset ja tulkinnat tulevat voimaan vasta myöhemmin kuin 1.1.2019 alkavilla tilikausilla, eikä niitä ole sovellettu tätä konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Konserni ei odota näillä olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Konsernitilinpäätös on laadittu euroissa ja se esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut lähimpään tuhanteen euroon, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Konsernilla ei ole ulkomaisia yksiköitä ja ulkomaan rahan määräisiä liiketapahtumia on vähän.

Tässä osuudessa on kuvattu konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet. Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisusta sekä arvioiden ja oletusten käytöstä on esitetty kyseisen liitetietoerän yhteydessä.

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta tiettyjen kirjanpidollisten arvioiden tekemistä sekä harkintaan perustuvia ratkaisuja. Harkinta vaikuttaa laatimisperiaatteiden valintaan ja niiden soveltamiseen sekä varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määrään, samoin kuin esitettäviin liitetietoihin.

Harkinnassaan johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen sekä johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan näkemykseen. Arvioita ja ratkaisuja käydään läpi säännöllisesti. Konsernissa johdon harkinta liittyy mm. tulouttamiseen ajan kuluessa, arvonalentumistestaukseen sekä varausten ja laskennallisten verojen kirjaamiseen. Näistä on tarkemmin kerrottu kyseisen liitetiedon kohdalla.

2. Tulos liiketoiminnasta

2.1. Liikevaihto ja pitkäaikaishankkeet

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tuloutus

Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat luvattujen tavaroiden tai palveluiden luovuttamista asiakkaalle sellaiseen rahamäärään, johon yhtiö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluita vastaan. Liikevaihdossa esitetään tuotteiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot käypään arvoon vähennettynä välillisillä veroilla ja alennuksilla vain siihen asti, kun on todennäköistä, ettei kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta. Yhtiö kirjaa myyntituoton silloin, kun (tai sitä mukaa kuin) suoritevelvoite täytetään, eli kun määräysvalta suoritevelvoitteen taustalla olevaan tavaraan tai palveluun siirtyy asiakkaalle.

Myyntituottojen tuloutushetki perustuu tavarain tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Konsernilla on ajan kuluessa tuloutettavia myyntituottoja. Ajan kuluessa tuloutettavien myyntituottojen määrittäminen perustuu suoritevelvoitteen täyttämistasteeseen. Suoritevelvoitteen täyttämistaste määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetkeen mennessä suoritettua työstä aiheutuneiden menojen osuutena hankkeen arvioiduista kokonaismenoista. Hankkeen arvioidut myyntituotot sekä kokonaismenot päivitetään jokaisen raportointikauden lopussa. Silloin kun pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voida luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Jos hankkeen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, erotus esitetään sopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen Myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos hankkeen laskutus on suurempi kuin valmiusasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus sopimukseen perustuvana velkana taseen Ostovelat ja muut velat -erässä. Asiakkaan suorittaman maksun ja yhtiön työsuorituksen luovuttamisen välissä ei ole ajallisesti merkittävää eroa. Asiakkaan suorittamat maksut seuraavat pääosin hankkeen etenemää. Yhtiön hankesopimuksiin ei sisälly merkittäviä rahoituskomponentteja eikä niissä ole tavanomaisesta poikkeavia maksuehtoja.

Hankesopimuksen hankintaan liittyvät laskenta- ja suunnittelukustannukset kirjataan kuluna. Yhtiöllä ei ole tavanomaisen takuun ylittäviä takuehtoja. Normaalit lakisääteiset takuut käsitellään varauksina, jotka on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 8.1. Tyypillisesti sopimusmuutokset ovat lisä- ja muutostöitä, jotka käsitellään osana alkuperäistä sopimusta.

Urakkasopimusten taseeseen kirjaamattomat sopimusperusteiset vastuut on esitetty liitetiedossa 8.2

Myyntituottojen tuloutus ajan kuluessa

Merkittävä osa konsernin tulovirrasta syntyy infrarakentamisen hankesopimuksista. Yhtä sopimusta käsitellään aina yhtenä kokonaisuutena ja siihen liittyvät tulot kirjataan tuotoksi ajan kuluessa, hankkeen suoritevelvoitteen täyttämistasteen perusteella. Myyntituotot asiakassopimuksista kirjataan ajan kuluessa, sillä asiakkaalla katsotaan olevan määräysvalta omaisuuserään, johon palvelu suoritetaan. Asiakassopimuksesta syntyvällä omaisuuserällä ei katsota olevan konsernille vaihtoehtoja käyttöä. Konsernilla on myös tosiasiallinen oikeus saada maksu tarkasteluhetkeen mennessä tuotetusta suoritteesta.

Johdon harkinta - Tuloutus

Kun tuottojen kirjaaminen tapahtuu ajan kuluessa, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Pitkäaikaishankkeen tuottojen kirjaaminen perustuu arvioihin hankkeen odotettavissa olevista todennäköisistä myyntituotoista ja kuluista, samoin kuin hankkeen suoritevelvoitteen täyttämistasteen luotettavaan mittaamiseen. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa. Hankkeesta odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Konsernin liikevaihto koostuu ajan kuluessa tuloutettavista myyntituotoista, jotka ovat olennaisilta osin infrarakentamisen urakkasopimuksien tuottoja. Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat on eritelty käyttö pääoman liitetiedoissa 4.2 ja 4.3.

Jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa

1000 euroa	2019	2018
<i>Tuotoksi kirjaamatta oleva määrä</i>		
<i>Tuloutus vuoden kuluessa</i>	130 293	107 366
<i>Myöhemmin tuloutettava</i>	46 883	19 279
<i>Tuotoksi kirjaamatta oleva määrä yhteensä</i>	177 176	126 646

2.2. Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muut tuotot koostuvat enimmäkseen metalliromun, käyttöomaisuuden myynneistä sekä vakuutuskorvauksista. Vuonna 2018 muihin tuottoihin sisältyy lisäksi asuntoyhtiöosakkeiden myynti.

2.3. Materiaalit ja palvelut

Materiaalit ja palvelut

1000 euroa	2019	2018
<i>Aineet ja tarvikkeet</i>		
<i>Ostot tilikauden aikana</i>	-40 372	-42 001
<i>Varaston muutos</i>	-55	-23
<i>Ulkopuoliset palvelut</i>	-128 462	-109 430
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	-168 889	-151 454

2.4. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut

1000 euroa	2019	2018
<i>Vuokratulot lyhytaikaisista vuokrasopimuksista</i>	-971	-762
<i>Vuokratulot arvoltaan vähäisistä vuokrasopimuksista</i>	-282	-223
<i>Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut</i>	-1 116	-755
<i>Matkakulut</i>	-2 909	-2 395
<i>IT kulut</i>	-969	-601
<i>Muut liiketoiminnan kulut</i>	-3 330	-2 936
<i>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</i>	-9 577	-7 672

2.4.1. Tilintarkastajien palkkiot

Tilintarkastajien palkkiot

1000 euroa	2019	2018
	KPMG Oy	
<i>Tilintarkastus</i>	-38	-78
<i>Veroneuvonta</i>	-3	0
<i>Muut palvelut</i>		-97
<i>Tilintarkastajien palkkiot yhteensä</i>	-41	-175

2.5. Henkilöstö

2.5.1. Palkat ja palkkiot

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Työsuhde-etuudet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuuspohjaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa julkisesti tai yksityisesti hallinnoitaviin eläkevakuutuksiin maksuja, jotka ovat pakollisia, sopimukseen perustuvia tai vapaaehtoisia. Konsernilla ei ole näiden suoritusten lisäksi muita maksuvelvoitteita. Kaikki sellaiset järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä.

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet, kuten palkat, palkkiot sekä luontaisedut, vuosilomat ja bonukset kirjataan sille kaudelle, jolla kyseinen työ on suoritettu

Suoritettavat maksut kirjataan henkilöstökuluiksi, kun ne erääntyvät maksettaviksi. Etukäteen suoritettavat maksut merkitään varoiksi taseeseen siltä osin kuin ne ovat saatavissa takaisin palautuksina tai tulevien maksujen vähennyksinä.

Konsernin eläkejärjestelyt luokitellaan maksupohjaisiksi ja eläketurva on järjestetty eläkevakuutusyhtiöiden kautta. Konsernilla on lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi rajatulle ryhmälle ryhmäeläkevakuutus, sekä yksittäisiä vapaaehtoisia lisäeläkejärjestelyjä. Ryhmäeläke- tai vapaaehtoisissa lisäeläkejärjestelyissä konsernin vastuu rajoittuu maksetun preemion määrään.

Kaikki henkilöstökulujen erät kirjataan kuluksi suoriteperusteisesti.

Henkilöstökulut

1000 euroa	2019	2018
<i>Palkat ja palkkiot</i>	-24 390	-20 048
<i>Eläkekulut</i>	-3 997	-3 397
<i>Muut henkilöstösivukulut</i>	-626	-1 026
<i>Palkat ja palkkiot yhteensä</i>	-29 013	-24 471

Johdon palkat ja palkkiot on eritelty lähipiiri -liitetiedossa 8.3.

2.5.2. Henkilöstömäärä

Henkilöstömäärä

	2019	2018
<i>Toimihenkilöiden määrä keskimäärin</i>	215	177
<i>Työntekijöiden määrä keskimäärin</i>	161	142
<i>Henkilöstömäärä keskimäärin</i>	376	319
<i>Henkilöstömäärä kauden lopussa</i>	395	342

Osakkuusyhtiö KFS Finland Oy:n keskimääräinen henkilöstömäärä vuoden 2019 aikana on 57 (2018: 48).

3. Pääomarakenne

3.1. Oma pääoma

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Oma pääoma

Oman pääoman ehtoinen instrumentti on mikä tahansa sopimus, joka osoittaa oikeutta osuuteen Kreate Group Oyj:n varoista sen kaikkien velkojen vähentämisen jälkeen.

Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Konsernin hankkimat omat osakkeet kirjataan konsernitilinpäätöksessä oman pääoman vähennykseksi.

Oman pääoman ehtoiset osakaslainat luokitellaan konsernitilinpäätöksessä omaan pääomaan, koska yhtiöllä ei ole lainan pääomaan tai korkoon liittyvää maksuvelvoitetta. Oman pääoman ehtoisiin lainoihin maksetut korot on kirjattu suoraan kertyneistä voittovaroista. Maksamattomat korot kirjataan korkovelkoihin.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon kirjataan osakeantien merkintähinnoista se osuus, jota ei kirjata osakepääomaan. Omien osakkeiden hankintahinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakkeet

	Ulkona olevat osakkeet	Omat osakkeet	Osakemäärä yhteensä
Osakemäärä 31.12.2017	6 707 220	90 000	6 797 220
Muutokset 2018	589 877		589 877
Osakemäärä 31.12.2018	7 297 097	90 000	7 387 097
Muutokset 2019	67 798		67 798
Osakemäärä 31.12.2019	7 364 895	90 000	7 454 895

Kreate Group Oy:n osakkeiden määrä 31.12.2019 on 7 454 895 kappaletta ja osakepääoma on 2 500 euroa. Yhtiöllä on hallussaan omia osakkeita 90 000 kappaletta, joiden hankintahinta on 99 300 euroa ja joka on vähennetty sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Tilikaudella 2019 ja vertailukaudella 2018 ei ole hankittu omia osakkeita. Uusia pääomasijoituksia on tehty tilikaudella 0,2 miljoonaa euroa (2018: 0,9 miljoonaa euroa).

Oman pääoman ehtoiset lainat

Kreate Group Oy lunasti joulukuussa 2018 osan vieraan pääoman ehtoisiin osakaslainoihin ja muutti jäljelle jäävien osakaslainojen ehtoja siten, että ne täyttävät oman pääoman ehtoisen lainan kriteerit ja laina käsitellään osana omaa pääomaan. Lainan korko on 10 % ja konsernilla ei ole lainan pääomaan tai korkoon liittyvää maksuvelvoitetta. Katso myös liitetieto 8.3.

Oman pääoman ehtoisen lainan määrä vuoden 2019 lopussa oli 16,2 miljoonaa euroa (2018 17,4 miljoonaa euroa). Oman pääoman ehtoisen lainan korkoja kirjattiin voittovaroista tilikaudella 1,4 miljoonaa euroa (2018 0,1 miljoonaa euroa).

Tilikaudella 2018 ja 2019 ei ole maksettu osinkoja.

3.2. Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut

1000 euroa	2019	2018
<i>Osinkotuotot ja muut tuotot osuuksista</i>		0
<i>Korkotuotot</i>	43	149
<i>Muut rahoitustuotot</i>	0	0
<i>Rahoitustuotot yhteensä</i>	43	149
<i>Korkokulut vuokrasopimusveloista</i>	-27	-22
<i>Muut korkokulut</i>	-710	-2 775
<i>Muut rahoituskulut</i>	-489	-341
<i>Rahoituskulut yhteensä</i>	-1 225	-3 138
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	-1 183	-2 989

3.3. Rahoitusvarat ja -velat

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvaransa seuraaviin arvostusryhmiin: jaksotettuun hankintamenoan arvostettavat ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu konsernin määrittelemään liiketoimintamalliin ja rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtoihin.

Rahoitusvarat, joiden osalta liiketoimintamallina on pitää omaisuuserät eräpäivään asti ja joiden sopimukseen perustuvat rahavirrat muodostuvat yksinomaan pääomasta ja koronmaksusta, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoan arvostettaviksi. Muut rahoitusvarat luokitellaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi.

Rahoitusvarat kirjataan taseeseen ja taseesta pois selvityspäivänä. Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konsernin sopimusperusteinen oikeus rahavirtoihin on lakannut olemasta voimassa tai menetetty tai kun riskit ja tuotot on kaikilta olennaisilta osin siirretty konsernin ulkopuolelle. Kun rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta, syntynyt voitto tai tappio kirjataan suoraan tuloslaskelman rahoitustuottoihin tai -kuluihin (tai myyntisaamisten osalta muihin liiketoiminnan tuottoihin tai kuluihin) yhdessä mahdollisten valuuttakurssivoittojen ja -tappioiden kanssa.

Jaksotettuun hankintamenoan arvostettavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoan arvostettaviksi rahoitusvaroiksi luokitellaan määräaikaisten pankkitalletukset sekä myyntisaamiset ja muihin saamisiin sisältyvät Muut saamiset -erä. Jaksotettuun hankintamenoan arvostettavien rahoitusvarojen korkotuotot kirjataan rahoitustuottoihin käyttäen efektiivisen koron menetelmää.

Konserni arvioi jaksotettuun hankintamenoan arvostettavien rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot eteenpäin katsovasti. Sovellettava arvonalentumisen arviointimenetelmä perustuu siihen, onko rahoitusvaran luottotappioriski kasvanut merkittävästi. Taseen arvonalentumiskirjauksen muutokset esitetään muissa rahoituskuluissa.

Myyntisaamisten ja asiakassopimukseen perustuvien omaisuuserien arvonalentumiskirjauksissa konserni soveltaa yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan odotettavissa oleva luottotappio kirjataan koko voimassaoloajalta, paitsi jos saatavasta on jo kirjattu arvonalentuminen.

Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan jatkuvasti sekä yksittäin että ryhmän tasolla. Näyttöä arvonalentumisesta voivat olla viitteet velallisen merkittävistä taloudellisista vaikeuksista, konkurssista tai sopimuksellisten maksujen laiminlyönnistä. Taseen arvonalentumiskirjauksen muutokset ja luottotappiot

Rahoitusvarat ja -velat

31.12.2019 1000 euroa	Jaksotettuun hankinta- menoon	Tasearvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat			
Saamiset	317	317	317
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	317	317	317
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	20 810	20 810	20 810
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	20 810	20 810	20 810
Rahavarat	12 693	12 693	12 693
Rahoitusvarat, yhteensä	33 819	33 819	33 819
Rahoitusvelat			
Lainat rahoituslaitoksilta	23 509	23 509	23 763
Vuokrasopimusvelat	1 003	1 003	1 003
Pitkäaikaiset korolliset velat	24 512	24 512	24 766
Lainat rahoituslaitoksilta	4 858	4 858	4 858
Vuokrasopimusvelat	600	600	600
Lyhytaikaiset korolliset velat	5 458	5 458	5 458
Ostovelat ja Muut velat	12 833	12 833	12 833
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	12 833	12 833	12 833
Rahoitusvelat, yhteensä	42 802	42 802	43 056

31.12.2018 1000 euroa	Jaksotettuun hankinta- menoon	Tasearvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat			
Pitkäaikaiset saamiset	281	281	281
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	281	281	281
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	20 623	20 623	20 623
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	20 623	20 623	20 623
Rahavarat	6 140	6 140	6 140
Rahoitusvarat, yhteensä	27 044	27 044	27 044
Rahoitusvelat			
Lainat rahoituslaitoksilta	27 911	27 911	28 338
Vuokrasopimusvelat	792	792	792
Pitkäaikaiset korolliset velat	28 703	28 703	29 129
Lainat rahoituslaitoksilta	4 386	4 386	4 386
Vuokrasopimusvelat	518	518	518
Lyhytaikaiset korolliset velat	4 904	4 904	4 904
Ostovelat ja Muut velat	15 550	15 550	15 550
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	15 550	15 550	15 550
Rahoitusvelat, yhteensä	49 157	49 157	49 583

Lainat rahoituslaitoksilta sekä vuokrasopimusvelat on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

3.4. Rahoitusriskien hallinta

Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen, taseeseen ja kassavirtoihin. Konserni altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskille. Rahoitusasioista vastaavat taloushenkilöstö ja operatiivinen johto.

Konsernilla on kassavaroihin liittyviä korollisia saamisia ja velkoja, mutta muutoin sen tuotot ja liiketoiminnan rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen muutoksista. Konsernin pääasialliset rahoitusvelat koostuvat korollisista veloista sekä osto- ja muista veloista. Konserni ei sovelta suojauslaskentaa.

Korkoriski

Konsernin korkoriskin hallinnan tavoitteena on minimoida korkojen vaihtelun aiheuttamat muutokset konsernin tulokseen ja kassavirtoihin. Konsernin korkoriski muodostuu pitkäaikaisista, vaihtuvakorkoisista velkasopimuksista sekä korollisista rahoitusvaroista. Korkotason muutokset vaikuttavat tuloslaskelma- ja tase-eriin sekä kassavirtaan. Konserni voi ottaa pitkäaikaista velkaa sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisena. Vaihtuva- ja kiinteäkorkoisten velkojen suhdetta voidaan muuttaa tarvittaessa korkojohdannaisilla. Konserni on aiemmin käyttänyt koronvaihtosopimuksia korkoriskinsä hallinnassa. Tilinpäätöshetkellä konsernilla ei ollut voimassa koronvaihtosopimusta. Korkoriskin herkkyyksianalyysin mukaan yhden prosenttiyksikön korkojen nousu olisi kasvattanut konsernin nettorahoituskuluja 0,3 miljoonaa euroa ennen veroja. Yhden prosenttiyksikön muutoksella ei olisi ollut merkittävää vaikutusta konsernin taseeseen. Korkotason muutoksilla ei ole raportointikaudella ollut tavallisuudesta poikkeavaa vaikutusta konsernin liiketoimintaan.

Tilinpäätöshetkellä konsernilla oli korollisia, vakuudellisia rahoituslaitoslainoja 28,4 (2018: 32,3) miljoonaa euroa.

Luotto- ja vastapuoliriski

Luottoriski on riski taloudellisesta menetyksestä, joka syntyy siinä tapauksessa, että asiakas ei pysty suoriutumaan sopimusvelvoitteistaan. Konsernin luottoriski liittyy vastapuoliin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa konsernilla on pitkäaikaisia sopimuksia. Konserni altistuu luottoriskille pääasiassa konsernin myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien kautta. Luottoriskin enimmäismäärä on edellä mainittujen erien yhteenlaskettu tasearvo.

Konsernin luottoriskin hallinnan välineinä ovat esimerkiksi ennakkomaksujen vastaanotto, projektien etupainotteiset maksuohjelmat sekä asiakkaiden taustatietojen perusteellinen selvitys. Valtion ja kuntien valvomilta yksiköiltä olevien saamisten luottoriskin arvioidaan olevan merkittävästi alhaisempi.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla. Näyttöä yksittäisen erän arvonalentumisesta voivat olla viitteet velallisen merkittävistä taloudellisista vaikeuksista, konkurssista tai sopimuksellisten maksujen laiminlyönnistä. Taseen arvonalentumiskirjauksen muutokset ja luottotappiot esitetään liiketoiminnan muissa kuluissa.

Asiakassopimuksiin perustuviin omaisuuseriin ei kohdistu arvonalentumistappioita.

Tilikaudella arvonalennusten ja luottotappioiden määrä oli 3 tuhatta euroa (2018: 0).

Myyntisaamisten ikäjakauma

1000 euroa	Erääntymättömät	0-30 päivää	30-90 päivää	Yli 90 päivää	Yhteensä
31.12.2019	19 456	1 219	77	25	20 777
31.12.2018	18 949	1 060	0	61	20 070

Likviditeettiriski

Konsernin pyrkimyksenä on turvata rahoituksen saatavuus ja optimoida likvidien varojen käyttö liiketoimintojen rahoittamisessa. Emoyhtiö vastaa konsernin kokonaislikviditeetin hallinnasta sekä huolehtii,

että käytettävissä on riittävät rahoituslimitit ja riittävä määrä eri rahoituslähteitä. Konsernin likviditeetin tulee kaikkina aikoina vastata konsernin kokonaislikviditeettitarvetta. Liiketoiminnan kausiluontoisuuden ja käyttöpääoman tarpeen muutosten vuoksi kausiluototuksen merkitys on suuri. Rahoitustarpeen arvioiminen perustuu kassavirtaennusteisiin. Konsernin likviditeetti muodostuu luotollisista tileistä ja likvideistä varoista. Konserni varmistaa riittävän maksuvalmiuden tehokkaan käyttöpääomahallinnan ja tililimiittien avulla.

Konsernin rahavarat olivat tilikauden 2019 lopussa 12,7 (2018: 6,1) miljoonaa euroa, lisäksi konsernilla oli nostamattomia tililimiittejä 10,0 miljoonaa euroa. Konserni raportoi lainanantajilleen lainakovenantit kolmen kuukauden välein. Lainoihin liittyvät taloudelliset kovenantit liittyvät nettovelan ja käyttökatteen suhteeseen sekä kassavirtaan. Kovenantit eivät olleet rikkoutuneet 31.12.2019 tai 31.12.2018.

Rahoitusvelkojen sopimusperusteiset rahavirrat, jotka sisältävät korot

2019					
1000 euroa	2020	2021	2022-2023	2024→	Yhteensä
<i>Rahalaitoslainat</i>	4 820	23 503			28 323
<i>Osamaksuvelat</i>	588	601	89		1 278
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	633	563	462		1 658
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	12 833				12 833

2018					
1000 euroa	2019	2020	2021-2022	2023→	Yhteensä
<i>Rahalaitoslainat</i>	4 490	4 911	23 576		32 976
<i>Osamaksuvelat</i>	619	529	437		1 585
<i>Vuokrasopimusvelat</i>	538	402	398	8	1 346
<i>Ostovelat ja muut velat</i>	15 550				15 550

3.5. Pääomarakenteen hallinta

Oma pääoma koostuu osakepääomasta, sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta, oman pääoman ehtoisista lainoista sekä kertyneistä voittovaroista. Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on varmistaa liiketoiminnan normaalit toimintaedellytykset.

Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää ohjaamalla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii tavoitteiden saavuttamiseksi varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot. Keskeisin pääoman hallintaa koskeva tunnusluku on korolliset nettovelat/käyttökate.

Nettovelka

1000 euroa	31.12.2019	31.12.2018
<i>Korolliset velat</i>	29 970	33 607
<i>Rahavarat</i>	12 693	6 140
<i>Nettovelka</i>	17 277	27 467

3.6. Rahoituksesta johtuvien velkojen muutokset

Velat rahoitustoiminnoista

2019	Alkusaldo	Rahavirrat	Siirrot tase-erien välillä	Hankinnat	Muut ei kassavirtavaikuttavat muutokset	Loppusaldo
1000 euroa						
<i>Pitkäaikaiset korolliset velat</i> ^{2,3)}	27 766	-658	-4 300		1 042	23 849
<i>Lyhytaikaiset korolliset velat</i> ²⁾	4 318	-3 800	4 300		82	4 900
<i>Osamaksuvelat</i> ¹⁾	1 523	-303				1 221
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	33 607	-4 761			1 124	29 970

¹⁾ Osamaksuvelat sisältyvät investointien rahavirtaan

²⁾ Pitkä- ja lyhytaikaisten vuokrasopimusvelkojen lyhennykset on esitetty rahavirtalaskelmassa yhdellä rivillä

2018	Alkusaldo	Rahavirrat	Siirrot tase-erien välillä	Hankinnat	Muut ei kassavirtavaikuttavat muutokset	Loppusaldo
1000 euroa						
<i>Pitkäaikaiset korolliset velat</i> ^{2,3)}	42 493	5 796	-21 162		639	27 766
<i>Lyhytaikaiset korolliset velat</i> ²⁾	2 255	-1 800	3 800		64	4 318
<i>Osamaksuvelat</i> ¹⁾	2 312	-789				1 523
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	47 060	3 207	-17 362		702	33 607

¹⁾ Osamaksuvelat sisältyvät investointien rahavirtaan

²⁾ Pitkä- ja lyhytaikaisten vuokrasopimusvelkojen lyhennykset on esitetty rahavirtalaskelmassa yhdellä rivillä

³⁾ Siirto tase-erien välillä sisältää pääomalainojen konvertoinnin omaan pääomaan

4. Käyttöpääoma

4.1. Vaihto-omaisuus

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Hankintameno sisältää välittömät raaka-ainemenot, välittömät työsuorituksesta johtuvat menot sekä normaalin toiminta-asteen perusteella kohdistettavan osuuden muuttuvista ja kiinteistä yleismenoista. Aineiden ja tarvikkeiden hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja myynnistä johtuvat menot.

Konsernilla ei ole merkittävää määrää vaihto-omaisuutta.

4.2. Myyntisaamiset ja muut saamiset

Myyntisaamiset ja muut saamiset

1000 euroa	31.12.2019	31.12.2018
<i>Myyntisaamiset</i>	20 777	20 070
<i>Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät</i>	11 263	10 806
<i>Lainasaamiset</i>		2
<i>Muut saamiset</i>	33	550
<i>Siirtosaamiset</i>	35	142
<i>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</i>	32 107	31 572
<i>Jaksotetut henkilöstökulut</i>		19
<i>Muut siirtosaamiset</i>	35	123
<i>Siirtosaamiset yhteensä</i>	35	142

Saamisiin liittyvistä riskeistä ja arvonalentumiseen liittyvistä laadintaperiaatteista on kerrottu rahoituksen liitetiedossa 3.3 ja 3.4.

4.3. Ostovelat ja muut velat

Ostovelat ja muut velat

1000 euroa	31.12.2019	31.12.2018
<i>Ostovelat</i>	10 604	13 264
<i>Asiakassopimuksiin perustuvat velat*</i>	13 453	7 304
<i>Muut velat</i>	2 229	2 286
<i>Siirtovelat</i>	9 892	7 662
<i>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</i>	36 177	30 517
<i>Korkovelat</i>	47	196
<i>Jaksotetut henkilöstökulut</i>	8 650	7 097
<i>Muut siirtovelat</i>	1 194	370
<i>Siirtovelat yhteensä</i>	9 892	7 662

*) Asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin ei sisälly yli 12 kuukautta vanhoja eriä.

5. Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

5.1. Aineelliset hyödykkeet

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintameno poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettynä. Hankintameno sisällytetään kaikki menot, jotka aiheutuvat välittömästi käyttöomaisuuserän hankinnasta, mukaan lukien luotettavasti seurattavissa olevat asennus- sekä kuljetuskustannukset. Hankintahintaan ei sisällytetä mahdollisen osamaksurahoituksen korkokustannuksia.

Aineellisten hyödykkeiden luovutuksista syntyvät myyntivoitot ja -tappiot sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

Poistot lasketaan jaksottamalla hankintameno jäännösarvolla vähennettynä hyödykkeiden arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle seuraavasti:

- Rakennukset 4 / 7% menojäännös
- Rakennelmat 20% menojäännös
- Rakennusten tekniset laitteet 25% menojäännös
- Koneet ja kalusto 5 vuotta
- Raskas kalusto 5 / 10 vuotta
- Pontit ja raudat 4 vuotta
- Kuorma- ja pakettiautot 5 vuotta
- Kalusto ja muu irtain omaisuus 5 vuotta
- Muut aineelliset hyödykkeet 4 vuotta

Konserni ei kirjaa käyttöomaisuudeksi esimerkiksi alle 3 vuoden ajan kestäviä työkaluja. Käyttöomaisuuden ylläpitoon liittyvät huolto- ja ylläpitokustannukset konserni kirjaa kauden kuluksi. Merkittävät parannus- tai lisäinvestoinnit kirjataan omaisuuserän hankintamenoiksi ja poistetaan päähyödykkeen jäljellä olevana taloudellisena vaikutusajana.

Kiinteistöihin liittyvät kiinteistökiinnitykset on esitetty liitetiedossa 8.2.

Tasapoistoja kirjattaessa kirjanpidon ja verotuksen poistojen välille syntyy väliaikaista eroa, mistä kirjattu laskennallinen vero on esitetty liitetiedossa 6.2.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

2019	Maa ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Rakennukset ja rakennelmat, IFRS 16	Koneet ja kalusto	Koneet ja kalusto, IFRS 16	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
1000 euroa								
Hankintameno 1.1.	854	3 387	835	11 813	1 364	908	135	19 296
Hankinnat								
Lisäykset	520		566	4 084	550	26	291	6 039
Vähennykset	-24		-393	-957	-442			-1 816
Siirrot erien välillä				356		68	-425	
Hankintameno 31.12.	1 350	3 387	1 009	15 297	1 472	1 002	2	23 519

<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.</i>	-59	-1 261	-383	-3 336	-517	-312	-5 869
<i>Hankinnat</i>							
<i>Vähennysten kertyneet poistot</i>	21		295	596	375		1 287
<i>Siirtojen kertyneet poistot</i>							
<i>Kauden poisto</i>		-166	-255	-2 268	-406	-136	-3 232
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</i>	-38	-1 427	-344	-5 008	-549	-448	-7 814
<i>Tasearvo 31.12.</i>	1 312	1 960	664	10 289	923	555	2 15 705

2018	Maa ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Rakennukset ja rakennelmat, IFRS 16	Koneet ja kalusto	Koneet ja kalusto, IFRS 16	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneneräiset hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
1000 euroa								
<i>Hankintameno 1.1.</i>	887	3 356	523	7 082	888	908	5	13 649
<i>Hankinnat</i>				2 128				2 128
<i>Lisäykset</i>		39	312	3 162	554		135	4 202
<i>Vähennykset</i>	-33	-8		-565	-78			-683
<i>Siirrot erien välillä</i>				5			-5	
<i>Hankintameno 31.12.</i>	854	3 387	835	11 813	1 364	908	135	19 296
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.</i>		-1 078	-170	-1 764	-234	-158		-3 404
<i>Hankinnat</i>								
<i>Vähennysten kertyneet poistot</i>		1		16	52			68
<i>Siirtojen kertyneet poistot</i>								
<i>Kauden poisto</i>	-59	-184	-213	-1 588	-335	-154		-2 532
<i>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</i>	-59	-1 261	-383	-3 336	-517	-312		-5 869
<i>Tasearvo 31.12</i>	795	2 126	452	8 477	847	596	135	13 427

5.1.1. Vuokrasopimukset IFRS 16

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Vuokrasopimukset

Konserni on soveltanut uutta IFRS 16 standardia, jonka pakollinen käyttöönotto on 1.1.2019, jo 1.1.2017 alkaen.

Vuokrasopimukset ja palvelusopimukset erotetaan toisistaan IFRS 16 mukaisesti sen perusteella, onko sopimuksessa yksilöity omaisuuserä, jonka määräysvalta on asiakkaalla. Kaikista vuokralle ottajien vuokrasopimuksista kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vastaava velka (ts. kaikilla sopimuksilla on tasevaikutus), lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja vähäarvoisia vuokrakohteita koskevia sopimuksia lukuun ottamatta.

Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana hankintameno, joka koostuu lähinnä vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukaisesta määrästä, ja myöhemmin hankintameno, josta on vähennetty kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot sekä jota on oikaistu vuokrasopimusvelan mahdollisten uudelleenarvostusten vaikutuksilla. Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana niiden vuokrien nykyarvoon, joita ei kyseisenä päivänä ole maksettu. Myöhemmän ajan hetkenä vuokrasopimusvelan määrään vaikuttavat muun muassa vuokrasopimusvelan kerryttämä korko, maksetut vuokrat sekä sopimusmuutosten vaikutukset.

Konserni kirjaa tuloslaskelmaan korkokulun vuokrasopimusvelasta sekä poiston käyttöoikeusomaisuuserästä (ts. omaisuuserästä, joka kuvastaa oikeutta käyttää vuokralle otettua omaisuuserää). Rahavirtalaskelmassa konserni esittää vuokrasopimusvelan koron osuuden vuokrista liiketoiminnan rahavirtoina. Vuokrasopimusvelan pääomaa koskeva osuus esitetään rahoituksen rahavirtana. Lyhytaikaisiin tai arvoltaan vähäisiä kohteita koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät maksut sekä muuttuvat vuokrat, joita ei oteta huomioon vuokrasopimusvelkaa määritettäessä, esitetään liiketoiminnan rahavirroissa.

Konsernissa IFRS 16 mukaisesti tunnistettuja hyödykeryhmiä ovat toimitilat sekä autot, joita on vuokrattu tavanomaisin ehdoin. Konsernissa ei ole tunnistettu palvelusopimuksia, joista olisi tunnistettu erikseen IFRS 16 mukaisesti aktivoitavia hyödykkeitä. Lyhytaikaisina vuokrasopimuksina konsernissa käsitellään projektikohtaiset hyödykkeet, joissa irtisanomisaika on alle 6 kuukautta. Tietokoneet, tabletit, printterit ja vastaavat käsitellään arvoltaan vähäisinä hyödykkeinä. Konserni käyttää IFRS 16.4 mukaista helpotussääntöä eikä sovelta IFRS 16 standardia aineettomiin hyödykkeisiin.

Diskonttokorkona käytetään yhtiön vieraan pääoman kustannusta, jonka osatekijät ovat viitekorko sekä luottoriskimarginaali, joko sopimuksentekohetkellä tai ennen 1.1.2017 alkaneista sopimuksista siirtymähetkellä.

Johdon harkinta - Vuokrasopimukset

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään vuokrasopimusten arvoa taseessa. Johdon tulee arvioida vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle ottaen huomioon siihen liittyvät riskit ja markkinatilanteen.

Vuokrasopimuksiin liittyvät liitetiedot

1000 euroa	2019	2018
<i>Vuokrasopimusvelka</i>		
<i>Lyhytaikainen</i>	600	518
<i>Pitkäaikainen</i>	1 003	792
<i>Myöhemmin alkavat sopimukset, joihin on sitouduttu, diskonttaamaton vuokravastuu</i>		131
<i>Vuokrasopimuksista johtuva lähtevä rahavirta yhteensä*</i>	1 938	1 549

*) Sisältää myös lyhytaikaisten ja arvoltaan vähäisten hyödykkeiden vuokrat

IFRS 16 mukaisesti kirjatut käyttöoikeusomaisuuserät ja niistä tehdyt poistot on eritelty taulukossa "Aineellisten hyödykkeiden muutokset". Vuokrasopimusten korkokulut on esitetty liitetiedossa 3.2 ja vuokrasopimuksiin perustuvien maksujen maturiteettijakauma liitetiedossa 3.4. Lyhytaikaisten ja arvoltaan vähäisten vuokrasopimusten kulut on esitetty liitetiedossa 2.3.

5.2. Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoona siinä tapauksessa, että hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on todennäköistä, että omaisuuseräistä johtuva odotettavissa oleva taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Yrityshankintojen yhteydessä hankitut aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen erilleen liikearvosta, mikäli ne täyttävät aineettoman hyödykkeen määritelmän: ne ovat yksilöitävissä tai perustuvat sopimuksiin tai laillisiin oikeuksiin. Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut aineettomat hyödykkeet koostuvat mm. asiakassuhteiden ja tilauskannan arvosta. Niillä on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, joka vaihtelee kahdesta kymmeneen vuoteen.

Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteen laskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvosta ei kirjata poistoja, vaan sille tehdään vuosittain arvonalentumistestaus.

Konsernin aineettomat hyödykkeet koostuvat IT-järjestelmien lisensseistä, ohjelmistojen ja järjestelmien käyttöönottokustannuksista, soranotto-oikeuksista, maanlajitysluvista ja asiakkuuksista. Ne aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, poistetaan tulosvaikutteisesti niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

- | | |
|--|---------------|
| - Aineettomat hyödykkeet pl. alla mainitut | 4 vuotta |
| - Soranotto-oikeudet | Käytön mukaan |
| - Asiakassuhteet ja tilauskanta | 2-10 vuotta |

Konsernilla ei ole aktivoitavia kehittämismenoja.

Aineettomien hyödykkeiden ja liikearvon muutokset

2019	Aineettomat oikeudet	Tilaukanta	Asiakkuudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo yhteensä
1000 euroa							
Hankintameno 1.1.	495	3 456	941	306	5 198	35 594	40 791
Hankinnat							
Lisäykset	29			12	86		86
Vähennykset							0
Hankintameno 31.12.	524	3 456	941	318	5 284	35 594	40 878
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-435	-3 456	-110	-195	-4 195		-4 195
Hankinnat							
Vähennysten kertyneet poistot							
Kauden poisto	-28		-94	-42	-164		-164
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-463	-3 456	-204	-236	-4 359		-4 359
Tasearvo 31.12	60	0	737	82	924	35 594	36 518

2018	Aineettomat oikeudet	Tilaukanta	Asiakkuudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Liikearvo	Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo yhteensä
1000 euroa							
Hankintameno 1.1.	462	3 456	941	245	5 104	35 594	40 697
Hankinnat							
Lisäykset	33			61	94		94
Vähennykset							
Hankintameno 31.12.	495	3 456	941	306	5 198	35 594	40 791
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-71	-3 456	-16	-146	-3 689		-3 689
Hankinnat							
Vähennysten kertyneet poistot							
Kauden poisto	-365		-94	-48	-507		-507
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-435	-3 456	-110	-195	-4 195		-4 195
Tasearvo 31.12	59		831	112	1 002	35 594	36 596

5.3. Arvon alentumistestaus

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Arvon alentuminen

Liikearvosta, sekä aineettomista hyödykkeistä, joiden taloudellinen vaikutusaika on rajoittamaton, ei kirjata poistoja, vaan niille tehdään arvonalentumistesti vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä arvon alentumisesta. Muut omaisuuserät testataan arvonalentumisen varalta aina, kun tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat siihen, ettei kirjanpitoarvoa vastaavaa rahamäärää mahdollisesti saada kerrytyksi.

Määrä, jolla omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan arvonalentumistappiona. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla tai sen käyttöarvo sen mukaan, kumpi niistä on suurempi. Omaisuuserät ryhmitellään arvonalentumisen arviointia varten alimmille tasoille, joilla kertyy pitkälti muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien rahavirroista riippumattomia yksilöitävissä olevia rahavirtoja (rahavirtaa tuottavat yksiköt).

Rahoitusvaroihin kuulumattomia omaisuuseriä – liikearvoa lukuun ottamatta – joista on kirjattu arvonalentumistappio, tarkastellaan jokaisen raportointikauden lopussa sitä silmällä pitäen, olisiko arvonalentuminen syytä peruuttaa. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Johdon harkinta - Arvon alentuminen

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään liikearvon testaamisen tasoa ja selvittäessään, onko viitteitä sen arvon alentumisesta.

Laskennassa käytettävissä rahavirtaennusteissa sekä laskennan parametreja valittaessa käytetään harkintaa, joka perustuu konsernin aiempaan historiaan, vallitseviin markkinaolosuhteisiin sekä kunkin raportointikauden lopussa tehtäviin ennakoiviin arvioihin.

Konsernin liikearvo oli vuonna 2019 35,6 miljoonaa euroa (2018: 35,6 miljoonaa euroa). Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla konserni seuraa liikearvoa. Tilikauden aikana hankittujen yritysten liikearvo on kohdistettu konsernin rahavirtaa tuottavalle yksikölle hankintapäivänä.

Arvonalentumistestaus

Konsernin liikearvo on testattu 30.11.2019, sekä kausilta 2014-2018. Konserni tekee jatkossa liikearvon arvonalentumistestauksen vuosittain, tai kun esiintyy viitteitä, että kerrytettävissä oleva rahamäärä saattaa olla alle kirjanpitoarvon.

Arvonalentumistestauksessa yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty käyttöarvoon perustuen. Rahavirtaennusteet pohjautuvat vahvistettuun budjettiin 2020 sekä vahvistettuun strategiaan vuosille 2021-2022. Ennusteperiodin keskeisiä oletuksia ovat yhtiön arviot inframarkkinoiden kehityksestä, projektien kannattavuudesta sekä käyttöpääoman tarpeesta. Rahavirrat, jotka ulottuvat kolmen vuoden ennustejakson jälkeiselle ajalle, on laskettu käyttäen ns. terminaaliarvomenetelmää. Terminaaliarvon kasvun määrittelemisessä on käytetty johdon konservatiivista arviota kassavirran pitkän aikavälin kasvusta. Terminaaliarvon kasvutekijänä on käytetty 0,2%:n (2018: 0,2%) vuotuista kasvua. Arvio tulevasta kehityksestä perustuu yhtiön aiempaan kokemukseen markkinoiden kehityksestä, ja arvioiden teossa on hyödynnetty eri julkisten tutkimuslaitosten markkinoiden kehitystä koskevia ennusteita.

Rahavirtojen diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC) avulla. WACC:n keskeisimmät tekijät ovat riskitön korko, markkinariskipreemio, toimialakohtainen beta-kerroin, vieraan pääoman kustannus sekä oman ja vieraan pääoman suhde. Diskonttokorko on määritetty ennen veroja sekä verojen jälkeen. Konserni on käyttänyt laskelmissaan 10,9 (2018: 10,5) prosentin veroja edeltävää WACC:ia.

Arvonalentumistestauksen perusteella tuloslaskelmaan ei kirjattu arvonalentumistappioita. Konsernin rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti sen kirjanpitoarvon merkittävästi.

Herkkyysanalyysi

Yhtiö on arvioinut, ettei mikään jokseenkin mahdollinen muutos keskeisissä oletuksissa saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistestauksen yhteydessä suoritettiin herkkyysanalyysi, jossa diskonttokorkoa nostettiin 2 prosenttiyksikköä (2018: 2) ja kannattavuutta (käyttökate) laskettiin 0,8 (2018: 0,8) prosenttiyksikköä. Lisäksi suoritettiin herkkyysanalyysi, missä diskonttokorkoa nostettiin 12 (2018: 9) prosenttiyksikköä ja terminaaliarvon kasvuvauhtia laskettiin 1 (2018: 1) prosenttiyksikkö. Herkkyysanalyysien perusteella todennäköisyys liikearvon arvonalentumistappiolle oli matala.

Johdon näkemyksen mukaan perusoletusten muutoksia ei tule tulkita osoituksena niiden toteutumisen todennäköisyydestä. Herkkyysanalyysit ovat hypoteettisia ja niihin tulee suhtautua varauksella.

6. Verotus

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tuloverot

Kauden verokuluna tai -tuottona esitetään tilikauden verotettavasta tulosta kunkin maan tuloverokannan perusteella maksettava vero oikaistuna väliaikaisista eroista ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista johtuvien laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla.

Laskennalliset verot kirjataan omaisuuserien ja velkojen verotuksellisten arvojen ja niiden konsernitilinpäätöksen mukaisten kirjanpitoarvojen välisestä väliaikaisista eroista täysimääräisinä velkamenetelmää käyttäen. Liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta johtuvaa laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, eikä laskennallista veroa kirjata silloin, kun se johtuu omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun kyseessä ei ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä liiketapahtuma toteutumisaikanaan vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon. Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen (ja -lakien) perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että käytettävissä on verotettavaa tuloa, jota vastaan edellisten tilikausien vahvistetut tappiot tai muut väliaikaiset erot pystytään hyödyntämään. Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisinä.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot ja laskennalliset verot kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi jos ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin. Tällöin myös vero kirjataan vastaavasti muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan.

Johdon harkinta – Verot

Veroja kirjatessa merkittävien johdon arvio kohdistuu laskennallisten verosaamisten kirjaamisperusteisiin. Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.

Johto arvioi veroilmoituksissa otettuja kantoja tilanteissa, joissa verolainsäädäntö jättää tilaa tulkinnoille. Tällaisissa tilanteissa kirjattavat verovelat perustuvat johdon arvioihin. Tuloverojen kokonaismäärän arvioiminen koko konsernin tasolla edellyttää merkittävää harkintaa, joten lopullisen veron määrään liittyy epävarmuutta.

6.1. Tuloslaskelman tuloverot

Tuloverot

1000 euroa	2019	2018
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-1 387	-723
Edellisten tilikausien verot	0	7
Laskennallisten verojen muutos	-205	-178
Tuloverot yhteensä	-1 592	-894

Tuloslaskelman verokulun ja emoyhtiön verokannalla (20%) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:

1000 euroa	2019	2018
Voitto/tappio ennen veroja	10 322	4 714
Vero Suomen verokannan mukaisesti laskettuna (20%)	-2 064	-943

<i>Edellisiin tilikausiin kohdistuvat verot</i>	54	7
<i>Vähennyskelvottomat kulut</i>	-20	-251
<i>Aiemmin kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset</i>	220	
<i>Verovapaat tuotot</i>	0	0
<i>Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta</i>	81	300
<i>Muut erät</i>	138	-8
<i>Tuloslaskelman verokulu/-tuotto</i>	-1 592	-894

6.2. Taseen laskennalliset verot

Taseen laskennalliset verosaamiset ja -velat

	1.1.2019	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Hankinnat	31.12.2019
1000 euroa					
<i>Laskennalliset verosaamiset</i>					
<i>Varaukset</i>					
<i>Vähentämättömät etuyhteyskorot</i>		220			220
<i>Muut erät</i>	2	1			3
<i>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</i>	2	221			223
<i>Laskennalliset verovelat</i>					
<i>Kirjanpidon ja verotuksen poistojen erotus</i>	341	111			452
<i>Rahoituksen erät</i>	85	315	-349		51
<i>Muut erät</i>					
<i>Laskennalliset verovelat yhteensä</i>	426	426	-349		502
	1.1.2018	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Hankinnat	31.12.2018
1000 euroa					
<i>Laskennalliset verosaamiset</i>					
<i>Varaukset</i>	13	-13			0
<i>Muut erät</i>	1	1			2
<i>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</i>	14	-12			2
<i>Laskennalliset verovelat</i>					
<i>Kirjanpidon ja verotuksen poistojen erotus</i>	185	156			341
<i>Rahoituksen erät</i>	58	57	-29		85
<i>Muut erät</i>	46	-46			
<i>Laskennalliset verovelat yhteensä</i>	288	167	-29		426

Konsernissa kirjattiin tilikaudella 2019 laskennallisia verosaamisia aiemmin kertyneistä ja verotuksessa vähentämättömistä etuyhteyskoroista 0,2 miljoonaa euroa. Kirjauksen jälkeen konsernilla on 4,4 miljoonaa euroa (2018: 5,4 miljoonaa euroa) verotuksessa vähentämättömiä etuyhteyskorkokuluja, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista. Vähennyksen tekemiselle seuraavien vuosien verotuksessa ei ole aikarajaa.

7. Konsernirakenne

7.1. Tytäryhtiöt

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Tytäryhtiöt

Tytäryrityksiä ovat kaikki sellaiset yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernilla on määräysvalta yrityksessä, jos se olemalla osallisena siinä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään hankintamenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava kokonaisvastike määritetään luovutettavien varojen, vastattavaksi otettavien velkojen ja mahdollisten konsernin liikkeeseen laskemien oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypänä arvona. Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluksi toteutuessaan. Yksilöitävissä olevat hankitut varat, ja vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin (käyvän arvon hierarkia taso 3). Se osuus maksetusta vastikkeesta, jota ei voida allokoita tunnistettavissa oleviin, yksilöitäviin varoihin, kirjataan liikearvoksi.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Kreate Group Oy-konsernin muodostaa emoyhtiö Kreate Group Oy yhdessä 100 % omistamiensa tytäryhtiöiden kanssa.

Konsernirakenne

	Kotipaikka	Emoyhtiö	Konsernin omistusosuus	
			31.12.2019	31.12.2018
Emoyhtiö				
Kreate Group Oy (aiemmin KE Holding Oy)	Helsinki			
Tytäryhtiöt				
Kreate Oy	Helsinki	Kreate Group Oy	100%	100%
Kreate Rata Oy	Helsinki	Kreate Oy	100%	100%

7.2. Muutokset konsernirakenteessa

KE Holding Oy:n nimi muutettiin tilikauden aikana Kreate Group Oy:ksi. Muuten konsernirakenne on pysynyt muuttumattomana.

Vertailukaudella Kreate Oy osti 19.4.2018 liiketoimintakauppana koko Varkauden Louhinta Oy:n liiketoiminnan sisältäen koneet ja kaluston sekä henkilöstön. Liiketoimintakaupan yhteydessä Varkauden Louhinta Oy:n 15 työntekijää siirtyi Kreate Oy:lle vanhoina työntekijöinä. Kaupan tarkoituksena on ollut konsernin strategian mukaisen liiketoimintaportfolion kehittäminen ja erityisesti kalliorakentamisen liiketoiminnan vahvistaminen. Varkauden liiketoiminnan hankinnan vaikutus on ollut alle 5% konsernin liikevaihdosta.

Kreate Oy:n vuonna 2017 hankkima Railtek Oy Insa fuusioitui 30.9.2018 Railtek Oy Rataan ja samalla yhtiön nimi muuttui Kreate Rata Oy:ksi.

Hankinnat

1000 euroa	2019	2018
Käteisvaroilla maksettu vastike	-	2 128
Yhtiön taseessa arvostettujen varojen käypä arvo *	-	2 228
Asiakkuudet		
Varat yhteensä	-	2 228
Yhtiön taseessa arvostetun vieraan pääoman käypä arvo	-	100
Velat yhteensä	-	100
Laskennalliset verot		
Nettovarallisuuden käypä arvo	-	2 128
Liikearvo	-	0

7.3. Osakkuusyhtiöt

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Osakkuusyhtiöt

Osakkuusyhtiöitä ovat kaikki yritykset, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa eikä yhteistä määräysvaltaa. Yleensä tämä perustuu osakeomistukseen, joka tuottaa 20–50 % äänivallasta. Osakkuusyhtiöihin tehdyt sijoitukset kirjataan alun perin hankintameno, ja sen jälkeen ne käsitellään pääomaosuusmenetelmällä

Pääomaosuusmenetelmää sovellettaessa sijoitukset kirjataan alun perin hankintameno määräisenä ja sen jälkeen niitä oikaistaan kirjaamalla konsernin osuus sijoituskohteen hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista tulosvaikutteisesti ja konsernin osuus sijoituskohteen muiden laajan tuloksen erien muutoksista muihin laajan tuloksen eriin. Osakkuus- ja yhteisyrityksiltä saadut tai saatavat osingot vähentävät sijoituksen kirjanpitoarvoa.

Pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävien sijoituskohteiden noudattamat tilinpäätöksen laatimisperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin noudattamia periaatteita.

KFS Finland Oy on Keller Grundläggning Ab:n kanssa perustettu pohjarakentamiseen erikoistunut yhteisyritys, jossa kummallakaan omistajalla ei ole määräysvaltaa. KFS Finland Oy on hankkinut omistukseensa vuonna 2017 Sotkamon Porapaalu Oy:n, joka on vuonna 2018 fuusioitunut KFS Finland Oy:hyn.

	Kotipaikka	Emoyhtiö	Konsernin omistusosuus	
			31.12.2019	31.12.2018
Osakkuusyhtiöt				
KFS Finland Oy	Tuusula	Kreate Oy	50%	50%

Sijoitukset osakkuusyhtiöihin

1000 euroa	31.12.2019	31.12.2018
Osuudet osakkuusyhtiöissä	7 640	6 591
Saamiset osakkuusyhtiöiltä	0	1 300

Taloudellisen informaation yhteenveto osakkuusyhtiöissä

1000 euroa	2019	2018
<i>Pitkäaikaiset varat</i>	7 891	7 614
<i>Lyhytaikaiset varat ¹⁾</i>	8 654	4 423
<i>Pitkäaikaiset velat²⁾</i>	4 643	4 152
<i>Lyhytaikaiset velat</i>	6 794	3 558
<i>Nettovarallisuus</i>	5 109	4 328
<i>Liikevaihto</i>	37 601	36 873
<i>Liiketulos ³⁾</i>	1 588	4 512
<i>Tilikauden tulos ⁴⁾</i>	781	3 111

1) Lyhytaikaiset varat sisältävät rahavaroja 1,3 (2018: 1,8) miljoonaa euroa

2) Pitkäaikaiset velat sisältävät korollisia velkoja 3,0 (2018: 3,0) miljoonaa euroa

3) Liiketulos sisältää poistoja 1,2 (2018: 1,1) miljoonaa euroa

4) Tilikauden tulos sisältää rahoitustuottoja 0,0 (2018 0,0) miljoonaa euroa, rahoituskuluja 0,1 (2018: 0,3) miljoonaa euroa ja tuloveroja -0,2 (2018: -0,9) miljoonaa euroa

Vuoden 2018 taloudelliset luvut perustuvat KFS Finland Oy:n erillistilinpäätökseen sisältäen yhtiöön vuonna 2018 fuusioituneelta Sotkamon Porapaalulta siirtyneen nettovarallisuuden. Tuloslaskelmaerissä on lisäksi huomioitu Sotkamon Porapaalun tulosvaikutus ennen fuusiota.

Taloudellisen informaation täsmäytys konsernin kirjaamaan tasearvoon / tulokseen

1000 euroa	2019	2018
<i>Osakkuusyhtiöiden nettovarallisuus</i>	5 109	4 328
<i>Konsernin osuus nettovarallisuudesta (50%)</i>	2 554	2 164
<i>IFRS- ja konsernioikaisut osakkuusyhtiön nettovaroihin</i>	705	47
<i>Osakkuusyhtiöosakkeille hankinnassa allokoitu käypä arvo</i>	4 381	4 381
<i>Osuudet osakkuusyhtiöissä konsernissa</i>	7 640	6 591
<i>Saamiset osakkuusyhtiöiltä</i>	0	1 300
<i>Sijoitukset osakkuusyhtiöihin</i>	7 640	7 891
<i>Osakkuusyhtiön tulos</i>	781	3 111
<i>Konsernin osuus osakkuusyhtiön tuloksesta (50%)</i>	390	1 555
<i>IFRS- ja konsernioikaisut</i>	659	-53
<i>Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta konsernissa</i>	1 049	1 502

KFS Finland Oy laatii tilinpäätöksensä FAS -periaatteiden mukaisesti. Konsernissa yhtiön tulos ja tase oikaistaan IFRS-vienneillä, joita ovat IFRS 16 -standardin mukainen vuokrasopimusten kirjaaminen, Sotkamon Porapaalun IFRS:n mukaiseen hankintamenolaskelmaan liittyvät oikaisut sekä poistoeron käsittely. Sotkamon Porapaalun hankinnassa on tunnistettu yksilöitävinä varoina asiakkuudet ja tilauskanta, ja näiden poistojen vaikutus huomioidaan konsernissa tulosvaikutteisesti. Konsernitaseessa osuuksiin osakkuusyhtiöissä kohdistuu lisäksi KFS Finland Oy:n osakkeille hankinnassa allokoitu käypä arvo.

8. Muut liitetiedot

8.1. Varaukset

Tilinpäätöksen laatimisperiaate – Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Jos osasta velvoitetta on mahdollista saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen on käytännössä varmaa.

Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Tappiovarausta pienennetään tappiollisen sopimuksen tuloutumisen suhteessa.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdon sisältävä hanke luovutetaan. Takuuvarauksen suuruus perustuu kokemuseräiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

Mahdollinen uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan, kun kulujen määrä pystytään luotettavasti arvioimaan, järjestelystä on tehty sitova päätös, laadittu yksityiskohtainen suunnitelma ja siitä on tiedotettu niille, joihin se vaikuttaa.

Johdon harkinta – Varaukset

Varauksia kirjatessa johto joutuu arvioimaan, onko olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Lisäksi johto joutuu arvioimaan velvoitteen määrää ja toteutumisajankohtaa. Varaus voidaan kirjata vain, mikäli nämä ovat luotettavasti arvioitavissa.

Varaukset

1000 euroa	Takuuvaraukset	Tappiovaraukset	Muut varaukset	Varaukset yhteensä
<i>Varaus 1.1.2019</i>	1 048			1 048
<i>Varausten lisäykset</i>	1 195			1 195
<i>Kaudella käytetyt varaukset</i>	-244			-244
<i>Kaudella perutut varaukset</i>	-522			-522
<i>Varaus 31.12.2019</i>	1 477			1 477

1000 euroa	Takuuvaraukset	Tappiovaraukset	Muut varaukset	Varaukset yhteensä
<i>Varaus 1.1.2018</i>	386	63		449
<i>Varausten lisäykset</i>	775			775
<i>Kaudella käytetyt varaukset</i>	-112			-112
<i>Kaudella perutut varaukset</i>		-63		-63
<i>Varaus 31.12.2018</i>	1 048			1 048

8.2. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vakuudet ja vastuusitoumukset

1000 euroa	2019	2018
<i><u>Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet</u></i>		
<i>Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo</i>	52 024	52 024
<i>Annetut kiinteistökiinnitykset</i>	5 392	5 392
<i>Annetut yritysikiinnitykset</i>	75 400	55 900
<i><u>Muut vastuusitoumukset</u></i>		
<i>Takaukset osakkuusyhtiöiden hyväksi</i>	145	418
<i>Muut takaukset</i>	68	75
<i>Urakkasopimusten takausvastuut</i>	39 920	36 895
<i><u>Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä</u></i>	663	669
<i>ALV vastuu</i>	167	253

Urakkasopimusten takausvastuut ovat normaaleja projektiliiketoimintaan liittyviä vastuusitoumuksia, jotka on annettu esimerkiksi sopimuksen mukaisen suorituksen vakuudeksi.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kesäkuussa 2014 Lappeenrantaan valmistuneesta toimisto/huoltohallirakennuksen kiinteistöinvestoinnista tekemiään ALV-vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2024. Vastuun enimmäismäärä on 334 tuhatta euroa, josta jäljellä oleva määrä on 167 tuhatta euroa.

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

8.3. Lähipiiri

Intera Fund II Ky omistaa 49,5 % (31.12.2018 49,9%) Kreate Group Oy:n osakkeista.

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset, osakkuusyhtiö KFS Finland Oy (vertailukautena 2018 Sotkamon Porapaalu Oy) sekä määräysvaltaisen omistajan Intera Fund II Ky:n yritysryhmään kuuluvat yritykset. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt sekä näiden läheiset perheenjäsenet. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet.

Lähipiiritransaktiot

2019				
1000 euroa	Tuotot	Kulut ³⁾	Saamiset	Velat ³⁾
<i>Intera Fund II Ky</i>		-754		6 785
<i>Osakkuusyhtiö ¹⁾</i>	16 184	-6 475	3 907	166
<i>Muu lähipiiri ²⁾</i>		-582		3 464

2018 1000 euroa	Tuotot	Kulut ³⁾	Saamiset	Velat ³⁾
<i>Intera Fund II Ky</i>		-1 121		7 611
<i>Osakkuusyhtiö ¹⁾</i>	3 630	-15 278	1 517	658
<i>Muu lähipiiri ²⁾</i>		-1 823	15	3 696

1) Osakkuusyhtiö sisältää KFS Finland Oy:n sekä vertailukautena 2018 Sotkamon Porapalu Oy:n

2) Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

3) Kulut ja velat Intera Fund II Ky:lle ja muulle lähipiirille sisältävät omaan pääomaan siirretyn oman pääoman ehtoisen lainan sekä siihen liittyvät korkokulut

Konsernin kulut ja velat Intera Fund II Ky:lle liittyvät konsernin saamaan pääomalainaan.

Osakkuusyhtiöllä on konsernin kanssa yhteisiä liiketoimia, joiden lisäksi tuottoihin ja saamisiin sisältyy konsernin osakkuusyhtiölle myöntämä pääomalaina ja sen korkotuotot. Osakkuusyhtiön puolesta annetut takaukset on esitetty liitetiedossa 8.2.

Transaktiot muun lähipiirin kanssa sisältävät pääomalainan ja sen korot sekä muihin liiketoimiin liittyviä kuluja, saamisia ja velkoja. Lähipiirin saamat palkat ja palkkiot on esitetty johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat ja palkkiot -taulukossa.

Intera Fund II Ky:n ja muun lähipiirin myöntämien pääomalainojen ehtoja muutettiin tilikaudella 2018 siten, ettei konsernilla ole enää pääomaan tai korkoon liittyvää koronmaksuvelvoitetta, ja ne esitetään osana omaa pääomaa. Lainan korko pysyi muuttumattomana. Omaan pääomaan sisältyvä oman pääoman ehtoinen laina on esitetty liitetiedossa 3.1.

Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat ja palkkiot

1000 euroa	2019	2018
<i>Hallituksen palkkiot</i>	41	32
<i>Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot</i>	288	281
<i>Johtoryhmän palkat ja palkkiot</i>	1 251	1 058
<i>Yhteensä</i>	1 579	1 371

Hallitus päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkitsemisesta. Johtoryhmän jäsenet on vakuutettu lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi vapaaehtoisella lisäeläkevakuutuksella.

8.4. Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

	2019	2018
LIKEVAIHTO	480 000,00	480 000,00
<i>Materiaalit ja palvelut</i>		
<i>Aineet tarvikkeet ja tavarat</i>	176,30	
<i>Henkilöstökulut</i>		
<i>Palkat ja palkkiot</i>	911 309,24	117 947,12
<i>Henkilösivukulut</i>		
<i>Eläkekulut</i>	58 719,02	15 086,44
<i>Muut henkilösivukulut</i>	7 618,64	977 646,90
1 755,11		134 788,67
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>		
<i>Suunnitelman mukaiset poistot</i>	7 485,65	1 353,96
<i>Liiketoiminnan muut kulut</i>	311 419,09	169 079,00
LIKEVOITTO/-TAPPIO	-816 727,94	174 778,37
<i>Rahoitustuotot ja -kulut</i>		
<i>Muilta</i>	2,13	0,04
<i>Korkokulut ja muut rahoituskulut</i>		
<i>Konsernin yrityksille</i>	-35 726,03	-40 000,00
<i>Muille</i>	-2 403 318,09	-2 439 041,99
-3 091 567,16		-3 131 567,12
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-3 255 769,93	-2 956 788,75
<i>Tilinpäätössiirrot</i>		
<i>Konserniavustus</i>	10 250 000,00	4 000 000,00
<i>Tuloverot</i>	-1 414 513,89	-440 780,58
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	5 579 716,18	602 430,67

Emoyhtiön tase (FAS)

	2019		2018	
Vastaavaa				
<i>PYSYVÄT VASTAAVAT</i>				
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>				
<i>Aineettomat oikeudet</i>	9 092,00		12 398,24	
<i>Muut pitkävaikutteiset menot</i>	12 192,19	21 284,19	14 486,60	26 884,84
<i>Sijoitukset</i>				
<i>Osuudet konsernin yrityksissä</i>		52 023 870,12		52 023 870,12
<i>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</i>		52 045 154,31		52 050 754,96
<i>VAIHTUVAT VASTAAVAT</i>				
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>				
<i>Saamiset konsernin yrityksiltä</i>	10 250 000,00		6 000 000,00	
<i>Siirtosaamiset</i>	994,30	10 250 994,30	1 280,46	6 001 280,46
<i>Rahat ja pankkisaamiset</i>		904 634,26		956 007,50
<i>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</i>		11 155 628,56		6 957 287,96
Vastaavaa yhteensä		63 200 782,87		59 008 042,92
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
<i>Osakepääoma</i>		2 500,00		2 500,00
<i>Muut rahastot</i>				
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto</i>		8 279 657,34		8 126 672,12
<i>Edellisten tilikausien voitto/tappio</i>		-208 942,08		-811 372,75
<i>Tilikauden voitto/tappio</i>		5 579 716,18		602 430,67
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		13 652 931,44		7 920 230,04
VIERAS PÄÄOMA				
<i>Pitkäaikainen</i>				
<i>Pääomalainat</i>	16 209 460,80		17 361 862,10	
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	23 100 000,00		27 400 000,00	
<i>Muut velat</i>	0,00	39 309 460,80	0,00	44 761 862,10
<i>Lyhytaikainen</i>				
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	4 300 000,00		3 800 000,00	
<i>Ostovelat</i>	761,45		38 637,89	
<i>Velat konsernin yrityksille</i>	4 001 807,17		2 040 000,00	
<i>Muut velat</i>	331 079,29		181 897,16	
<i>Siirtovelat</i>	1 604 742,72	10 238 390,63	265 415,73	6 325 950,78
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		49 547 851,43		51 087 812,88
Vastattavaa yhteensä		63 200 782,87		59 008 042,92

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitiedot

Kreate Group Oy (aiemmin KE Holding Oy) on konsernin emoyhtiö. Emoyhtiö Kreate Group Oy omistaa 100 prosenttia konserniin kuuluvasta tytäryhtiöstä Kreate Oy.

Kreate Oy:n 100-prosenttisesti omistama Kreate Rata Oy on yhdistelty Kreate Group Oy:n konsernitilinpäätökseen.

Emoyhtiön konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteessa: Kreate Group Oy, Haarakaari 42, 04360 Tuusula.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Poistoajat ovat:

Aineettomat hyödykkeet 4 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvarat on arvostettu hankintameno tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Yhtiö esittää pääomalainat osana vierasta pääomaa.

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tuloksen liitetiedot**Liikevaihto**

	2019	2018
	480 000,00	480 000,00

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

	2019	2018
<i>Toimihenkilöt</i>	2	1

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

	2019	2018
<i>Palkat ja palkkiot</i>	911 309,24	117 947,12
<i>Eläkekulut</i>	58 719,02	15 086,44
<i>Muut henkilösivukulut</i>	7 618,64	1 755,11
<i>Yhteensä</i>	977 646,90	134 788,67
<i>Luontoisedut (verotusarvo)</i>	473,19	240,00

Johdon palkat ja palkkiot

	2019	2018
<i>Hallituksen jäsenet</i>	40 500,00	31 500,00

Poistot ja arvonalentumiset

	2019	2018
<i>Suunnitelman mukaiset poistot</i>	7 485,65	1 353,96

Liiketoiminnan muut kulut

Tilintarkastajan palkkiot

	2019	2018
<i>Tilintarkastus</i>	324,00	62 434,83

Rahoitustuotot ja -kulut

	2019	2018
<i>Muut korkotuotot</i>		
<i>Muilta</i>	2,13	0,04
<i>Korkotuotot yhteensä</i>	2,13	0,04
<i>Rahoitustuotot yhteensä</i>	2,13	0,04
<i>Korkokulut</i>		
<i>Saman konsernin yrityksille</i>	-35 726,03	-40 000,00
<i>Muille</i>	-2 403 318,09	-2 850 151,53
<i>Korkokulut yhteensä</i>	-2 439 044,12	-2 890 151,53

<i>Muut rahoituskulut</i>		
<i>Muut rahoituskulut</i>	-	-241 415,63
<i>Muut rahoituskulut yhteensä</i>	-	-241 415,63
<i>Rahoituskulut yhteensä</i>	-2 439 044,12	-3 131 567,16
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	-2 439 041,99	-3 131 567,12

Tilinpäätössiirrot

	2019	2018
<i>Konserniavustus</i>	10 250 000,00	4 000 000,00

Tuloverot

	2019	2018
<i>Tuloverot varsinaisesta toiminnasta</i>	1 414 513,89	440 780,58

Yhtiöllä on 5 453 408,90 euroa (2018: 5 375 609,19 euroa) verotuksessa vähentämättömiä etuyhteyskorkokuluja.

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittely

	Aineettomat hyödykkeet		
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaik. menot	Yhteensä
<i>Hankintameno 1.1.2019</i>	13 224,80	15 014,00	28 238,80
<i>Lisäykset</i>		1 885,00	1 885,00
<i>Hankintameno 31.12.2019</i>	13 224,80	16 899,00	30 123,80
<i>Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2019</i>	-826,56	-527,40	-1 353,96
<i>Tilikauden poisto</i>	-3 306,24	-4 179,41	-7 485,65
<i>Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2019</i>	-4 132,80	-4 706,81	-8 839,61
<i>Kirjanpitoarvo 31.12.2019</i>	9 092,00	12 192,19	21 284,19
<i>Kirjanpitoarvo 31.12.2018</i>	12 398,24	14 486,60	26 884,84
	Sijoitukset		
	Muut osakkeet ja osuudet		Yhteensä
<i>Hankintameno 1.1.2019</i>	52 023 870,12		52 023 870,12
<i>Hankintameno 31.12.2019</i>	52 023 870,12		52 023 870,12
<i>Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2019</i>	0,00		0,00
<i>Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2019</i>	0,00		0,00
<i>Kirjanpitoarvo 31.12.2019</i>	52 023 870,12		52 023 870,12
<i>Kirjanpitoarvo 31.12.2018</i>	52 023 870,12		52 023 870,12

Osakkeet ja osakeomistukset

	Yhtiön omistuosuus-%	
<i>Kreate Oy, Helsinki</i>		<i>100</i>

Lyhytaikaiset saamiset

	2019	2018
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>		
<i>Siirtosaamiset</i>	10 250 000,00	6 000 000,00
<i>Yhteensä</i>	10 250 000,00	6 000 000,00
<i>Saamiset muilta</i>		
<i>Siirtosaamiset</i>	994,30	1 280,46
<i>Yhteensä</i>	994,30	1 280,46
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	10 250 994,30	6 001 280,46

Oma pääoma

	2019	2018
<i>Sidottu oma pääoma</i>		
<i>Osakepääoma 1.1.</i>	2 500,00	2 500,00
<i>Osakepääoma 31.12.</i>	2 500,00	2 500,00
<i>Sidottu oma pääoma yhteensä</i>	2 500,00	2 500,00
<i>Vapaa oma pääoma</i>		
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.</i>	8 126 672,12	7 197 395,02
<i>Osakeanti</i>	152 985,22	929 277,10
<i>Palautus osakkeenomistajille</i>	0,00	0,00
<i>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</i>	8 279 657,34	8 126 672,12
<i>Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.</i>	-208 942,08	-811 372,75
<i>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</i>	-208 942,08	-811 372,75
<i>Tilikauden voitto (tappio)</i>	5 579 716,18	602 430,67
<i>Vapaa oma pääoma yhteensä</i>	13 650 431,44	7 917 730,04
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	13 652 931,44	7 920 230,04

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2019	2018
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>		
<i>Voitto edellisiltä tilikausilta</i>	-208 942,08	-811 372,75
<i>Tilikauden voitto (tappio)</i>	5 579 716,18	602 430,67
<i>Sijoitetun vapaan pääoman rahasto</i>	8 279 657,34	8 126 672,12
<i>Jakokelpoinen oma pääoma</i>	13 650 431,44	7 917 730,04

Pitkäaikaiset velat

	2019	2018
<i>Pääomalainat</i>	16 209 460,80	17 361 862,10
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	23 100 000,00	27 400 000,00
<i>Muut pitkäaikaiset velat</i>	0,00	0,00
	39 309 460,80	44 761 862,10

Lyhytaikaiset velat

	2019	2018
<i>Velat saman konsernin yrityksille</i>		
<i>Ostovelat</i>		
<i>Muut velat</i>	4 001 807,17	2 040 000,00
<i>Yhteensä</i>	4 001 807,17	2 040 000,00
<i>Velat muille</i>		
<i>Lainat rahoituslaitoksilta</i>	4 300 000,00	3 800 000,00
<i>Ostovelat</i>	761,45	38 637,89
<i>Muut velat</i>	331 079,29	181 897,16
<i>Siirtovelat</i>	1 604 742,72	265 415,73
<i>Yhteensä</i>	6 236 583,46	4 285 950,78

Siirtovelkojen olennaiset erät

	2019	2018
<i>Palkat sosiaalikuluihin</i>	576 466,58	11 677,81
<i>Korot</i>	47 245,10	194 237,08
<i>Verot</i>	970 647,60	57 838,51
<i>Muut</i>	10 383,44	1 662,33
<i>Yhteensä</i>	1 604 742,72	265 415,73

Vakuudet ja vastuusitoumukset**Rahoituslaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset**

	2019	2018
<i>Annetut yritysikiinnitykset</i>	75 400 000,00	55 900 000,00

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	2019	2018
<i>Muut takaukset</i>	40 626 486,32	37 721 159,54

Lähipiiriin kuuluvien henkilöiden puolesta annetut takaukset

	2019	2018
<i>Takaukset</i>	67 762,70	75 000,00

Muut vastuusitoumukset

	2019	2018
<i>Luottokorttien käytössä oleva limiitti</i>	1 294,62	

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Kreate Group Oy:n tilikauden tulos on 5 579 716,18 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2019 ei jaeta osinkoja, ja että tilikauden tulos kirjataan voitonjakokelpoisiin varoihin.

Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 20. päivä maaliskuuta 2020



Petri Rignell

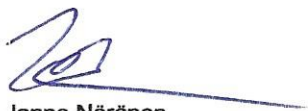
Hallituksen puheenjohtaja



Timo Kohtamäki



Ronnie Neva-Aho



Janne Näränen



Markus Väyrynen



Timo Vikström

Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 20. päivä maaliskuuta 2020

KPMG Oy

Tilintarkastusyhteisö



Turo Koila

KHT