



KREATE SIJOITUSKOHTENA

KREATE GROUP OYJ

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATE SIJOITUSKOHTENA

1. KREATE LYHYESTI

2. KASVUMAHDOLLISUUKSIA INFRARAKENTAMISEN MURROKSESSA:
SELKEÄLLÄ STRATEGIALLA ETEENPÄIN

3. KREATE SIJOITUSKOHTENA

KREATE LYHYESTI

- Vaativan infran rakentaja
 - Teknisesti vaikeat hankkeet
 - Erikoisosaamista vaativat hankkeet
- Monipuoliset ratkaisut
 - Sillat, tiet ja radat, ympäristö- ja pohjarakentaminen, kiertotalous sekä geotekniset palvelut
- Konserni
 - Suomen liiketoiminta Kreate Oy
 - Ruotsin liiketoiminta Kreate Sverige Ab
 - 50 % omistusosuus KFS Finland Oy:stä
- Kreate Group on listattu Nasdaq Helsinkiin



LTM Liikevaihto
+300 M€

6. peräkkäinen
kasvun vuosi

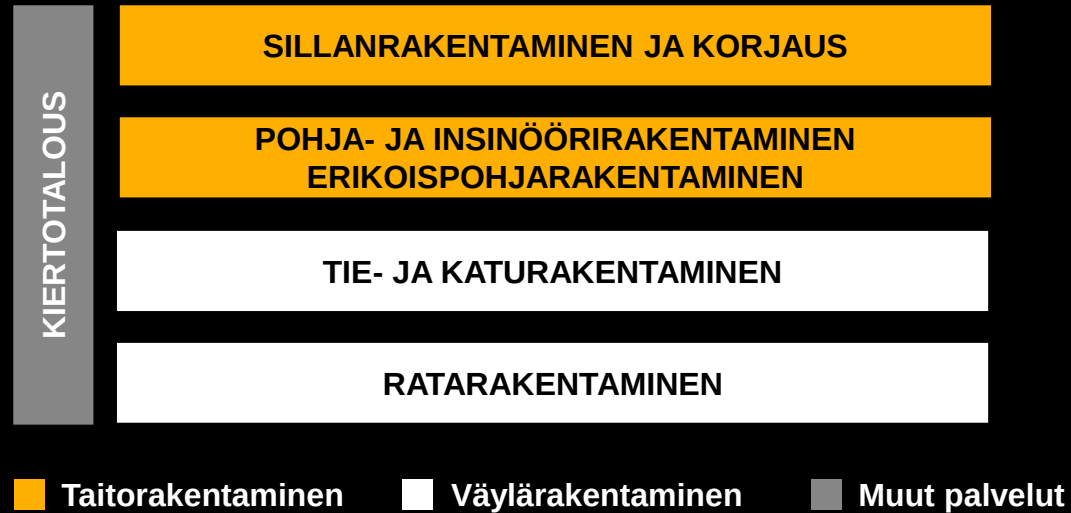
11 %

(2017–2022 CAGR)

Tilaukanta 9/2023

222 M€

LAAJA TARJOOMA – KOKONAISVALTAISET RATKAISUT



+500
ammattilaista

Korkea
työnantajan
suositteluaste

4.23

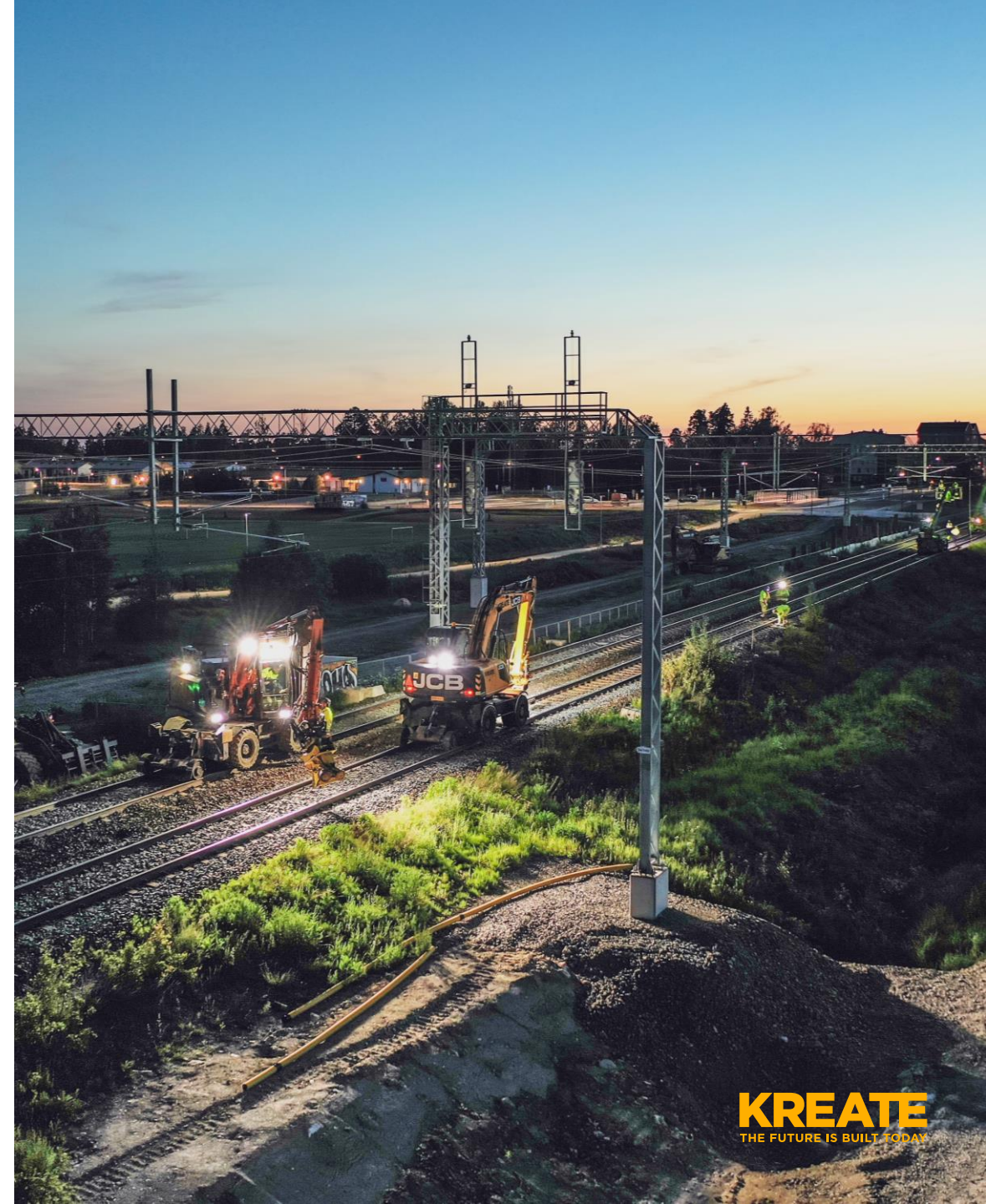
JOHTAVA TOIMIJA **3** LIIKETOIMINNASSA

>100 PROJEKTIA VUOSITASOLLA

~200
vuotta historiaa

VAHVA ASEMA VAATIVIEN HANKKEIDEN TOTEUTTAJANA

- **Strategian tukeminen valikoiduilla yritysostoilla ja laajentuminen Ruotsiin:** Kreate perusti keväällä 2022 Ruotsiin tytäryhtiön Kreate Sverige Holding AB:n, joka osti vaativaan maanalaiseen infrarakentamiseen erikoistuneen BBEAB:n syyskuussa 2022 → vahvistaa Kreate-konsernia, täydentää tarjontaa Pohjoismaissa ja mahdollistaa kannattavan liiketoiminnan luomisen.
 - **Asiakkuuksien ja tarjooman vahvistaminen ja laajentaminen:** Rataliiketoimintaa laajennettiin vuonna 2022 sähkörata- ja turvalaiteliiketoiminnalla, mikä tukee tulevaisuuden hankkeita, joita muovaavat vihreä siirtymä, digitalisaatio ja joukkoliikenteen keskittyminen raiteille.
 - **Asemoituminen kasvaviin markkinasegmentteihin:** vuoden aikana Kreate on ankkuroinut markkina-asemaansa entistä vahvemmin osa-alueisiin, jotka hyötyvät vaativasta infrarakentamisen osaamisesta. Kärkihankkeita ovat mm. Kruunuvuorensilta, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat, Keskon logistiikkakeskushanke, Sulkavuoren keskuspuhdistamon rakennustekniset työt sekä useat teollisuuden hankkeet
- Strateginen kasvun tukeminen vahvistaa tulevaisuuden Kreatea ja vakauttaa toimintaa myös epävakaaammalla hitaan kasvun ajanjaksolla.



TÄLLÄ HETKELLÄ TOTEUTETTAVIA HANKKEITA



TYL Kruunusillat

- Työyhteisliittymänä YIT:n kanssa
- Hankkeen arvo on noin 150 meur, josta Kreaten osuus noin 75 meur



Keskon logistiikkakeskushanke

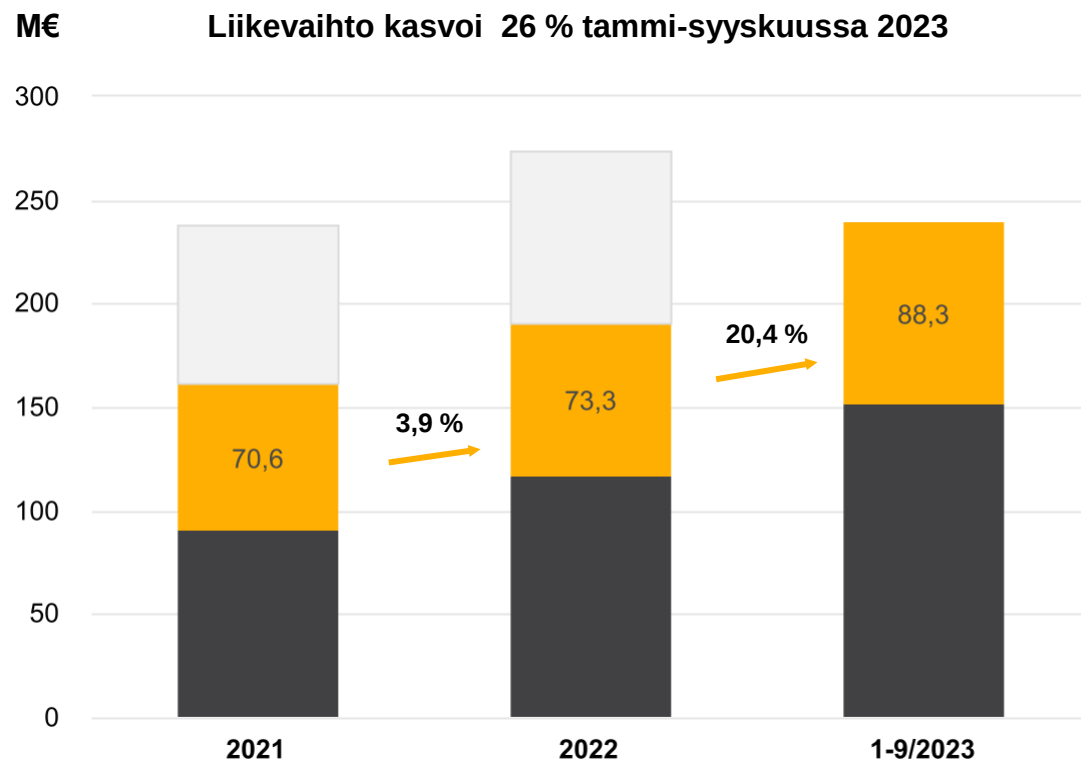
- Onniselle ja K-Autolle rakennettavan logistiikkakeskuksen maarakennus- ja perustusurakka, alkanut 11/2022
- Koko noin 85 000 neliömetriä
- Kreate toteuttaa kohteen pohjarakentamisen ja betonityöt paalulaattaan asti



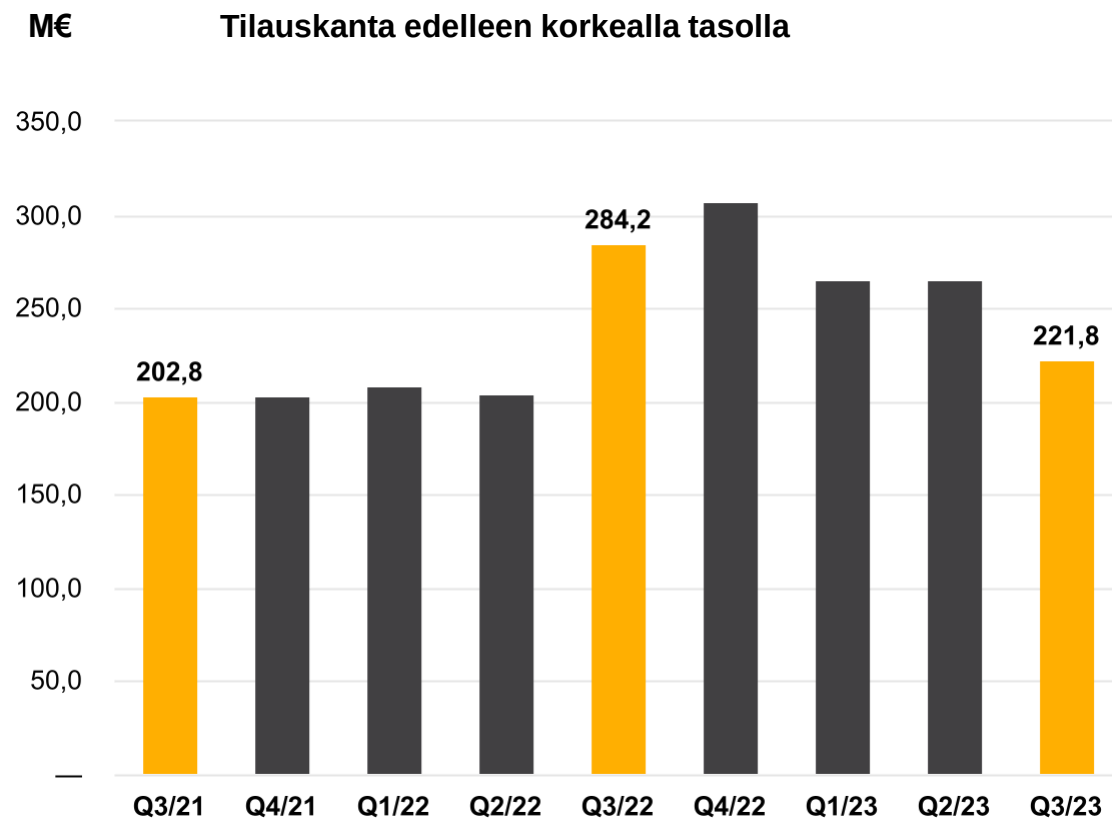
Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat

- Toteutusvaiheen allianssisopimus Väyläviraston kanssa
- Rakennussuunnittelu 2021, siltojen rakentaminen 2022–2025, vanhojen siltojen purkaminen 2026
- Tavoitekustannus ~120 meur

VAHVAA KASVUA HAASTAVASSA MARKKINASSA



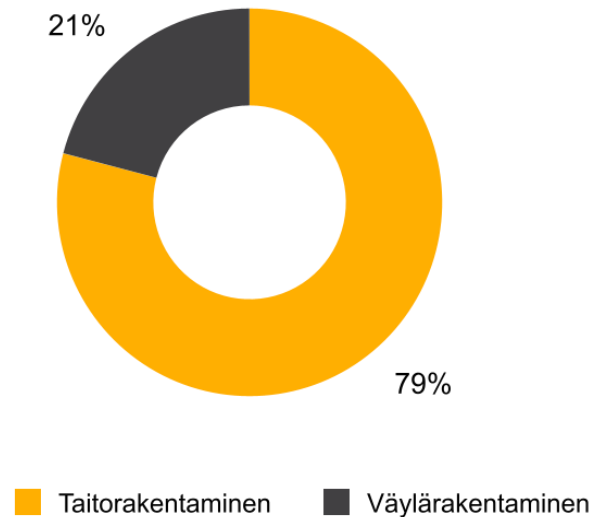
→ Liikevaihdon muutos edellisen vuoden vastaavaan vuosineljännekseen



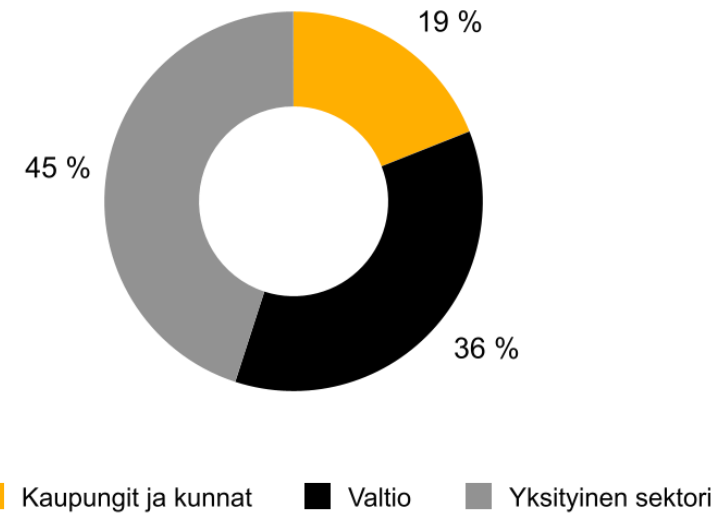
VASTASYKLISTÄ LIIKETOIMINTAA - JULKINEN SEKTORI TUO YLI PUOLET LIIKEVAIHDOSTA

Liikevaihdon jakauma 1-9/2023

Liiketoiminnoittain



Asiakasryhmittäin



ERIKOISTUMINEN AUTTAA KIRISTYNEESSÄ KILPAILUTILANTEESSA

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS* Q3/2023 vs Q2/2023	NÄKYMÄ* SEURAAVAT 12 KK	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA
TAITORAKENTAMINEN			
Sillanrakentaminen			79%
Pohja- ja insinöörirakentaminen			
Erikoispohjarakentaminen			
Kiertotalous			
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen			
VÄYLÄRAKENTAMINEN			
Ratarakentaminen			21%
Tie- ja katurakentaminen			
KOKONAISNÄKYMÄ			



- ↗ Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
 ↘ Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
 → Stabiili markkina seuraavat 12 kk
 ↙ Heikentynvä markkina seuraavat 12 kk
 ↓ Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

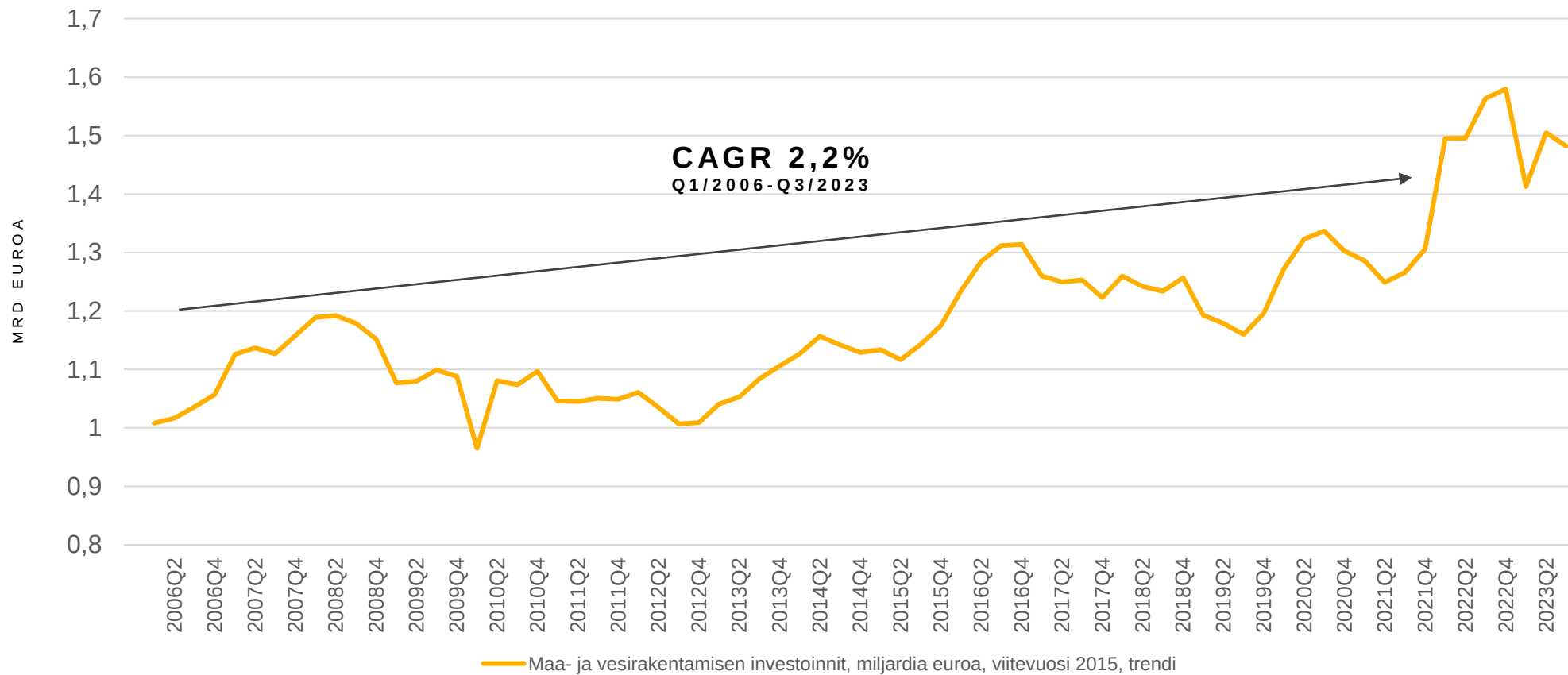
* Kreate Groupin johdon arvio



KREATE INFRAMARKKINASSA

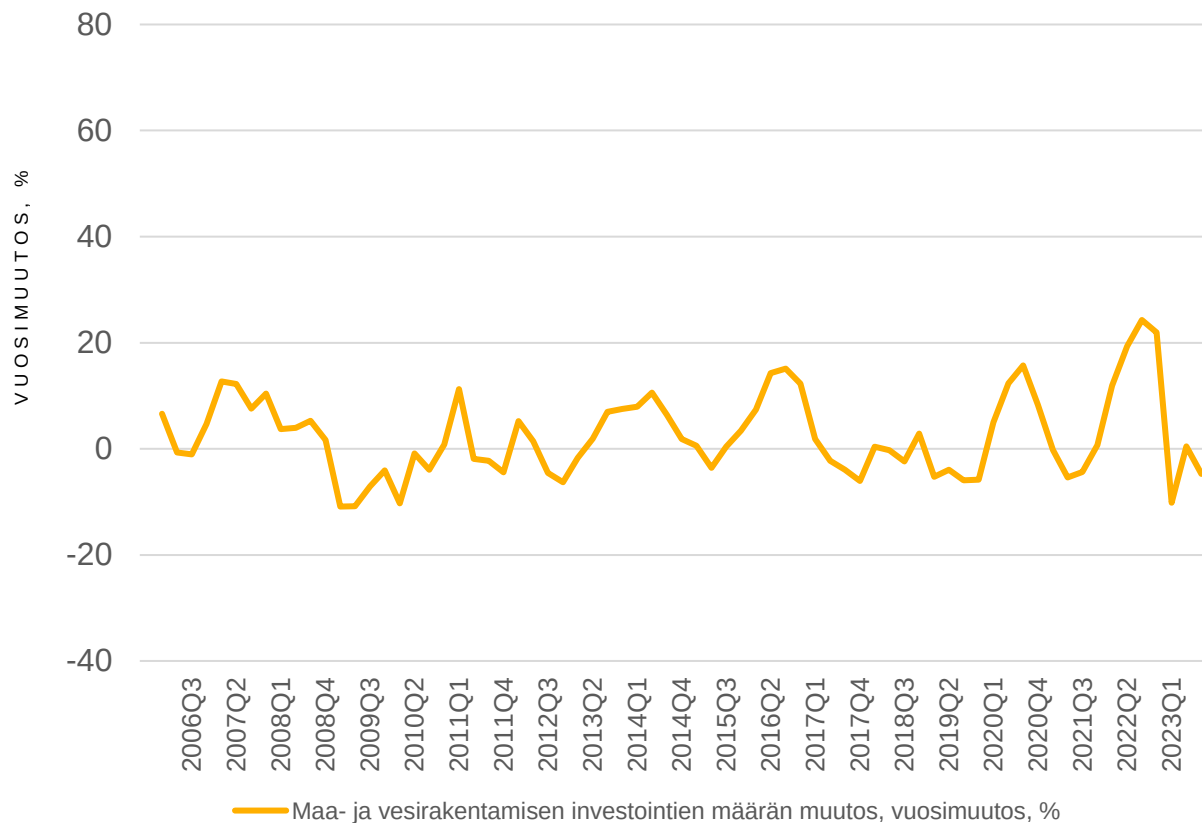
INFRARAKENTAMISESSA HISTORIALLISTI VAKAATA KASVUA

KREATE KASVANUT MARKKINAA NOPEAMMIN – KREATE CAGR (2017-2022) 11 %

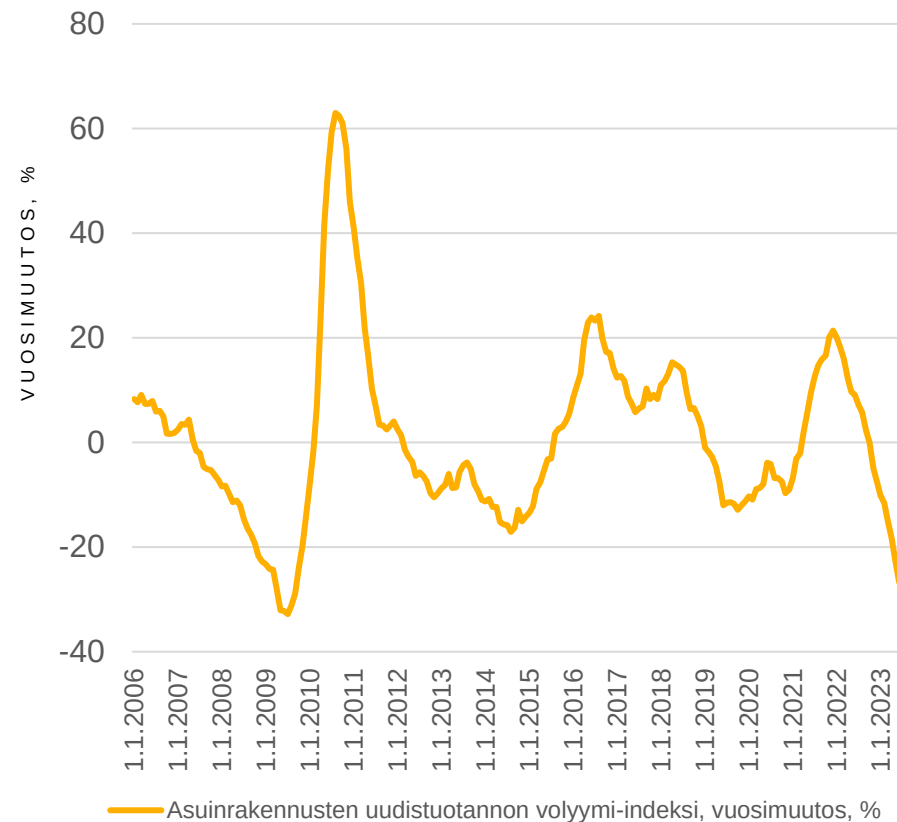


INFRARAKENTAMINEN ON VÄHÄSYKLISTÄ

INFRARAKENTAMINEN VAKAATA

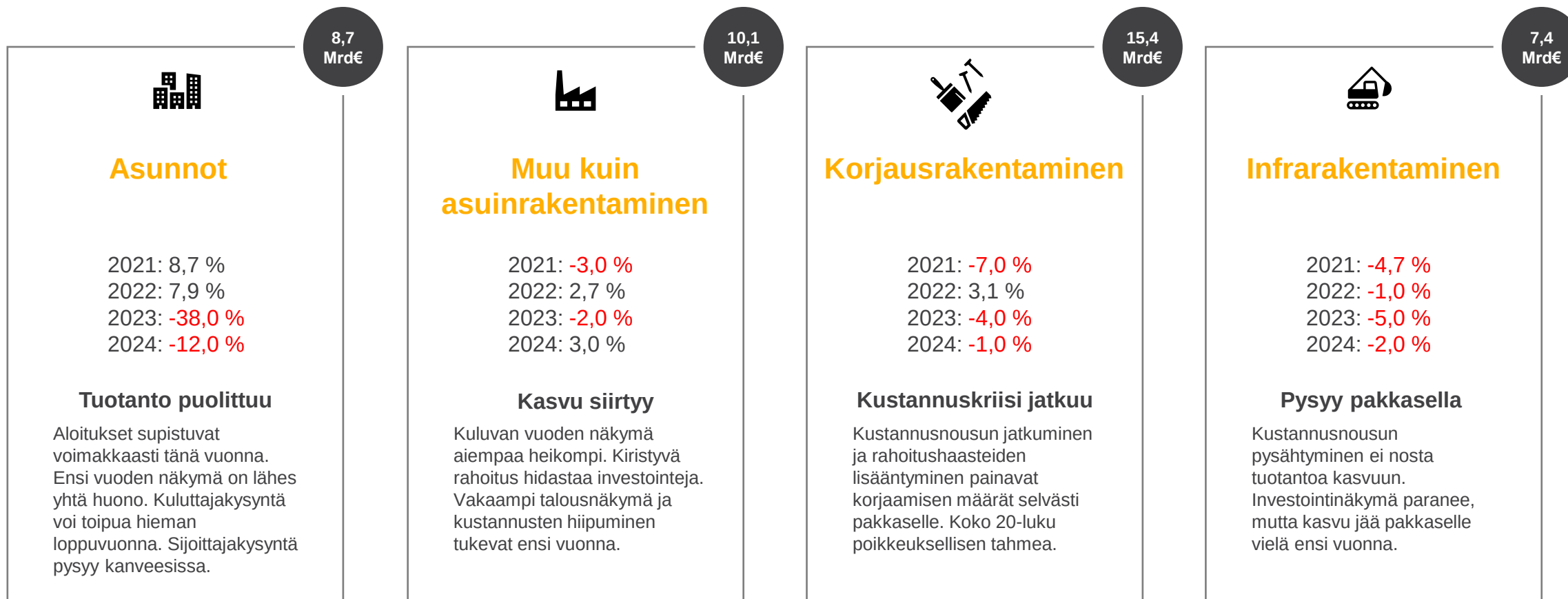


ASUINRAKENTAMINEN SYKLISTÄ



RAKENTAMISEN MARKKINA SUOMESSA 42 MRD EUROA

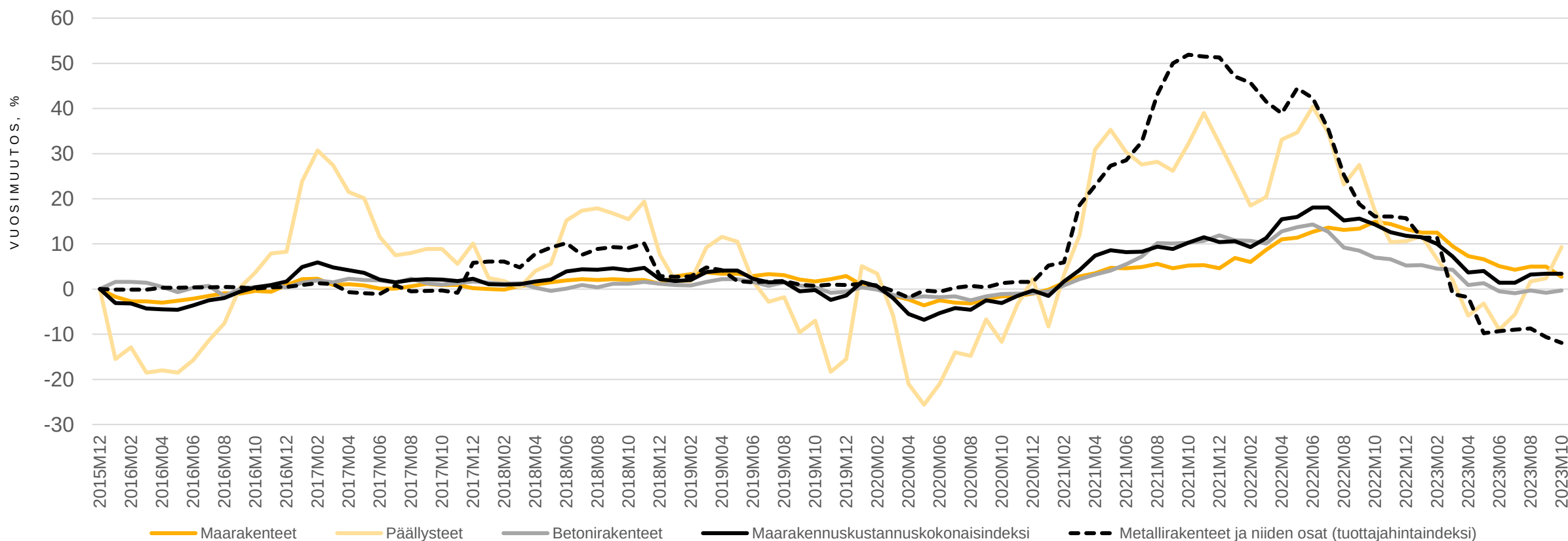
Rakentamisen kokonaispudotuksesta huolimatta infrarakentaminen säilyttää tasaisuutensa ja ennustettavuutensa



Rakentaminen yhteensä: 2022e +4,6 % 2023e: -10,0 % 2024e: -3,0 %

KUSTANNUSKEHITYS RAUHOITTUNUT KOVAN INFLAATION JÄLKEEN

Rakennuskustannusten ennustettavuus on nykykäytännöillämme hyvällä tasolla

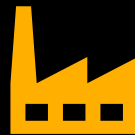


KORKOTASO SIIRTÄÄ YKSITYISIÄ INVESTOINTEJA – JULKISET INFRAHANKKEET TOIMIVAT VASTASYKLISESTI



INFLAATIO JA KORKOTASO

Inflaatio ja korkojen nousun aiheuttama kuluttajien epävarmuus näkyy erityisesti asuntorakentamisessa.



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

Teollisuusyrityksillä on investointihalukkuutta. Hankkeiden odotetaan käynnistyvän viimeistään taloussuhdanteen parannuttua.



LIIKENNEINVESTOINNIT

Hallituksella noin 3 mrd. euron liikenneinvestointiohjelma väylä- ja rataverkon kehittämiseksi ja korjausvelan vähentämiseksi. Lisäksi usealla kaupungilla on raitiotiehankeita suunnitteilla.

INFRARAKENTAMISESSA POSITIIVISET PITKÄN AJAN NÄKYMÄT



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

Suomi tuplaa EU:n sotilaallisen liikkuvuuden väylärahoituksen (rata-, tie-, satama- ja lentokenttäinfra).



KAUPUNGISTUMINEN

Kaupungistuminen tarkoittaa entistä tiiviimpää ja haastavampaa rakentamista sekä entistä enemmän raideliikennettä.



VIHREÄ SIIRTYMÄ

EK:n portaalissa investointisuunnitelmia > 200 mrd euroa

KAUPUNGISTUMINEN JA KESTÄVÄ KEHITYS MUOVAAVAT VAHVASTI INFRARAKENTAMISEN TULEVAISUUTTA

TIIVISTYVÄT KAUPUNKIKESKUSTAT

Vankka kokemuksemme teknisesti vaativista rakennuskohteista ahtaissakin ympäristöissä sekä erikoisosaamisemme ratarakentamisesta taitorakenteisiin tarjoavat meille erinomaiset lähtökohdat vastata tulevaisuuden rakentamistarpeisiin kaupunkikeskustoissa.

JOUKKOLIIKENNEINFRAN KASVAVA MERKITYS

Monipuolinen ja sähkörata- ja turvalaiteliiketoiminnoilla laajentunut ratarakentamisen osaamisemme sekä kokemuksemme rakentamisesta vilkkaasti liikennöidyissä ympäristöissä tukevat kilpailukykyämme raidehankkeissa. Lisäksi innovatiivinen lähestymistapamme mahdollistaa parhaat ratkaisut projektien toteuttamiselle.

UUDET HANKINTAMALLIT

Uudet hankintamallit tarjoavat enemmän vaikutusmahdollisuuksia, joita hyödynnämme hankkeilla muiden toimijoiden kanssa. Kehittämismahdollisuudet lisäävät hankkeiden kustannustehokkuutta luoden innovatiivisia ja kestäviä rakentamisen ratkaisuja.

DIGITALISAATIO

Terävöitämme rakentamisen prosessia suunnittelusta alihankintaan älykästä tiedonkäsittelyä hyödyntämällä. Vaarallisten työvaiheiden automatisoinnilla ja vakioiduilla prosesseilla parannamme työturvallisuutta ja otamme käyttöön uusia henkilöturvallisuutta parantavia menetelmiä ja laitteita.

KIERTOTALOUS

Tarjoamme kustannustehokkaita ratkaisuja kiertotalous- ja ympäristönäkökohdat huomioiden. Pitkäkestoiset kiertotaloushankkeemme tukevat kiertotalouden edistämistä infrarakentamisessa materiaalivirtojen hyödyntämistä vauhdittaen ja neitseellisten materiaalien käyttöä vähentäen.

ETENEMINEN SELKEÄN STRATEGIAMME MUKAISESTI

1 ASEMOIDUMME KASVAVIIN MARKKINASEGMENTTEIHIN



- Olemme vahvistaneet asemaamme vaativan infran rakentajana useiden merkittävien hankkeiden myötä, kuten Kruunuvuorensilta, Katajanokanlaituri, Kulttuurikasarmi, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat, Sulkavuoren keskuspuhdistamo, E18 Turun kehätie ja Keskon logistiikkakeskuksen maarakennus ja perustusurakka.

2 VAHVISTAMME JA LAAJENNAMME ASIAKKUUKSIA JA TARJOOMAA



- Vahvistimme ratarakentamisen osaamista aloittamalla rauta- ja kevytraitioteiden sähkörata- ja turvalaiteliiketoiminnat.
- Kasvatimme markkinaosuuttamme yksityissektorilla osallistuen erityisesti teollisuudenalan investointien rakentamiseen.

3 TUEMME STRATEGIAAMME VALIKOIDUILLA YRITYSOSTOILLA



- Laajensimme toimintaamme vuoden 2022 aikana Ruotsiin perustamalla tytäryhtiön ja ostamalla vaatimaan maanalaiseen rakentamiseen erikoistuneen yhtiön. Kaksi kertaa Suomea suurempaan inframarkkinaan laajentaminen tukee tulevaisuuden kasvuaamme.

4 JATKAMME OPERATIIVISEN TEHOKKUUDEN JA KANNATTAVUUDEN PARANTAMISTA



- Olemme onnistuneet kasvattamaan liikevaihtoa ja voittamaan osaamiseemme hyvin istuvia vaativia rakennuskohteita. Kiitos tästä kuuluu osaavalle henkilöstöllemme.
- Kannattavuuttamme heikensivät mm. inflaatio ja materiaalikustannusten nousu sekä indeksiin sitomattomat pitkäaikaiset hankkeet.
- Talousvalmennuksilla ja kehitysprojekteilla tähtäämme parantamaan operatiivista tehokkuuttamme.

KREATEN VAHVUUDET SIJOITUSKOHTENA

- 1 Suuri ja resilientti markkina vakailla kasvunäkymillä
- 2 Trendeihin ja vaativiin projekteihin asemoitu laaja ja erikoistunut tarjooma
- 3 Tyytyväinen asiakaskunta, merkittävä osa julkisen sektorin asiakkuuksia
- 4 Integroitu ja tehokas liiketoiminta-alusta, riskien hallinta ja ammattitaitoinen henkilöstö
- 5 Näyttöä toimialan keskimääräistä paremmasta kannattavuudesta ja kasvusta – joustava kulurakenne
- 6 Selkeä strategia kannattavan kasvun jatkamiseksi

KREATEN PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen

300 milj. euroon

vuoteen 2024 mennessä
orgaanisen kasvun ja
valikoitujen yritysostojen
tasapainoisen yhdistelmän
kautta

KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

keskipitkällä aikavälillä

VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

< 2,0

KREATEN OSINKOPOLITIikka

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

VASTUULLISUUS

KESTÄVÄÄ INFRAA RAKENTAMASSA – STRATEGISTA VASTUULLISUUTTA

VASTUULLISUUTEMME PAINOPISTEALUEET

NÄIHIN SITOUDEMME

VASTUULLISUUDEN TEEMAMME



SYDÄMELLÄ RAKENTAMASSA

Toimimme läpinäkyvästi ja luotettavasti edistään vastuullista toisia kunnioittavaa johtamista sekä henkilöstömme turvallisuutta ja hyvinvointia.

- Hyvä hallintotapa
- Hyvä johtaminen
- Turvallisuuden jatkuva kehittäminen
- Tyytyväisyys & hyvinvointi



JALANJÄLKEÄ PIENENTÄMÄSSÄ

Edistämme vähäpäästöistä infrarakentamista ja energiatehokkuutta omassa toiminnassamme sekä minimoimme haitat ympäristölle ja ihmisille.

- Vastuu rakentamisen vaikutuksista
- Ilmastonmuutoksen torjuminen



KÄDENJÄLKEÄ KASVATTAMASSA

Pidämme huolta infra-alan huippuosaamisesta ja kannattavasta kasvusta. Rakennamme vaativimmatkin kohteet kestävästi ja tehokkaasti kiertotaloutta hyödyntäen.

- Kiertotalouden edistäminen
- Infra-alan huippuosaaminen
- Yhteiskunnallinen vastuu
- Kestävät tuotteet

VASTUULLISELLA LIIKETOIMINNALLA STRATEGISTA KASVUA JA HYVÄÄ YHTEISKUNNALLE

VASTUULLISUUDEN JOHTAMINEN KREATE-KONSERNISSA

Konsernistrategia, vastuullisuuden tavoitteet, monitorointi

Hallitus

Kreate Groupin johtoryhmä

Vastuullisuuden ohjausryhmä

Talousjohtajan vastuulla on johtaa vastuullisuustavoitteiden edistymistä ja vastuullisuustyöryhmää. Vastuullisuustyöryhmä koostuu turvallisuuden, ympäristön, kiertotalouden, kaluston, henkilöstöhallinnon, viestinnän ja talouden asiantuntijoista, jotka vastaavat operatiivisen vastuullisuuden johtamisesta seuraavilla osa-alueilla.



JALANJÄLKEÄ PIENENTÄMÄSSÄ

Edistämme vähäpäästöistä infrarakentamista ja energiatehokkuutta omassa toiminnassamme sekä minimoimme haitat ympäristölle.



SYDÄMELLÄ RAKENTAMASSA

Noudatamme pörssiyhtiötä koskevia lakeja ja vaatimuksia. Edistämme läpinäkyvyyttä, hyvää hallintotapaa, yhdenvertaista ja laadukasta johtamista sekä henkilöstömme turvallisuutta ja hyvinvointia.



KÄDENJÄLKEÄ KASVATTAMASSA

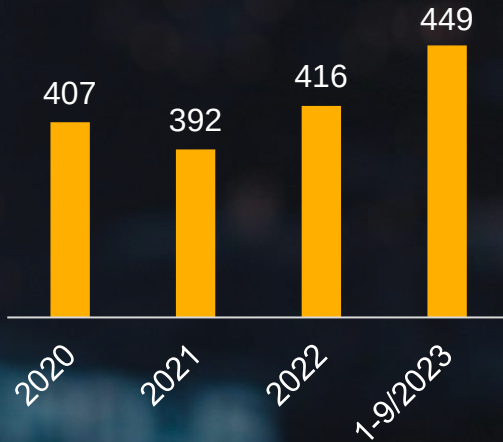
Rakennamme kestäväää, toimivaa ja turvallista infraa kiertotaloutta hyödyntäen. Pidämme huolta infra-alan huipputaamisesta. Kannattavalla kasvulla tuomme turvaa henkilöstöllemme ja hyvinvointia sidosryhmillemme.

Vastuullisuuden johtamiseen liittyvät tärkeimmät standardit ja toimintaohjeet

RALA:n ympäristö-, laatu- ja turvallisuussertifikaatit, Kreate Oy:n ympäristökäsikirja, Green Building Counsel Finland, Rakennusteollisuus RT, Infra ry, Kierrätysteollisuus säännöt ja politiikat, pörssisäännöt, IFRS, hallinto- ja ohjausjärjestelmä, riskienhallinta, eettinen ohjeisto, henkilöstöohjelma, henkilöstön koulutussuunnitelma, tasa-arvosuunnitelma, hyvinvointisuunnitelma.

Liiketoimintayksiköissä esimiehet ohjaavat vastuullisuustyötä käytännön tasolla. Koko henkilöstön tehtävänä on tehdä työnsä Kreaten eettisten toimintaperiaatteiden mukaisesti.

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN



TAPATURMA- TAAJUUS 12 KK LIUKUVA

3,5

(2 tapaturmaa 1-9/2023)

24

HENKILÖSTÖTUTKIMUKSEN TULOKSET

3,80–3,99

ASTEIKOLLA 1–5

"Olen iloinen, että olemme onnistuneet säilyttämään henkilöstötyytyväisyyden korkealla tasolla haastavista ajoista huolimatta. Tuloksissa näkyy se, että olemme toimineet aktiivisesti ja panostaneet mm. henkilöstön työhyvinvointiin, yhteistyöhön ja esihenkilötyöhön."

-henkilöstöjohtaja Katja Pussinen-

KREATE SIJOITUSKOHTENA

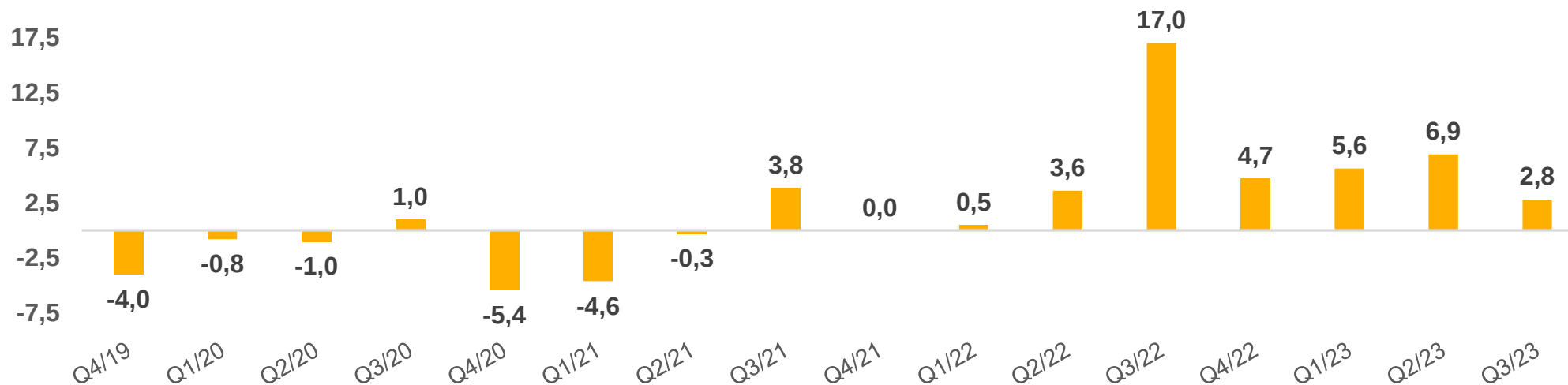
YRITYSTODISTUSOHJELMA KÄYNNISTETTY ALKUVUONNA 2022

- Ohjelman koko 50 miljoonaa euroa
- Monipuolistaa yhtiön rahoituspohjaa
- Tukee käyttöpääoman hallintaa
 - Projektiliiketoiminnalle tyypillinen käyttöpääoman vaihtelu
- Maturiteetti - tarpeet painottuvat tyypillisesti lyhyempään päähän (1-6 kk)
- Rahoitussopimuksella 100% limiittituki



KÄYTTÖPÄÄOMAN VAIHTELU ON TOIMIALALLE TYYPILLISTÄ

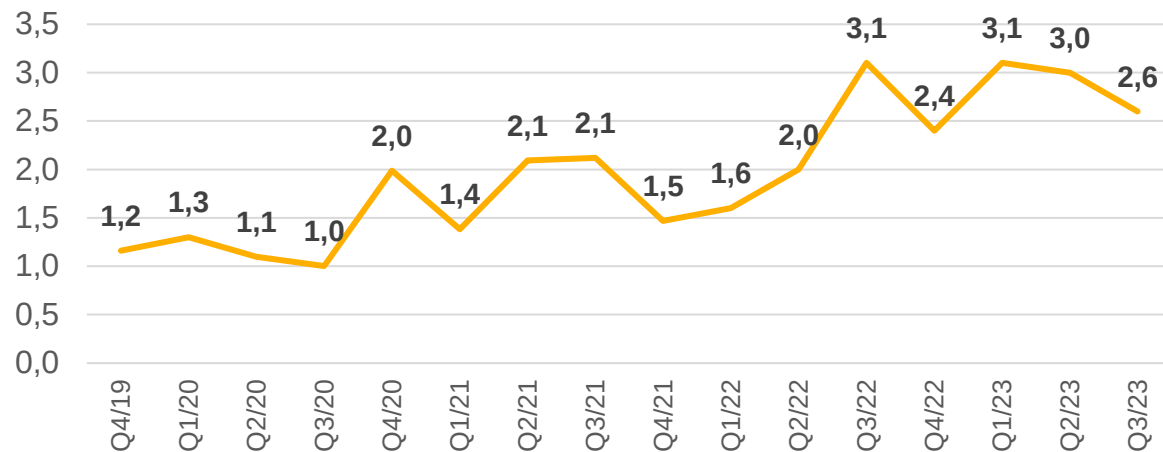
Nettokäyttöpääoma, milj. euroa



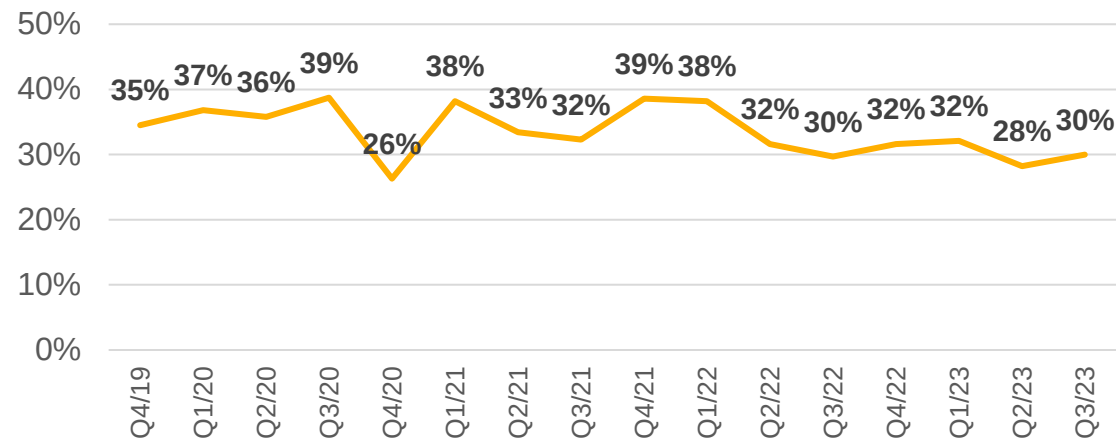
- Hankintojen ajoitus ja maksuerätaulukot vaihtelevat projekteittain
- Tyypillisesti vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä käyttöpääomaa vapautuu monien projektien valmistuessa
- Käyttöpääoman hallinta olennainen osa Kreaten projektien päivittäistä johtamista

KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

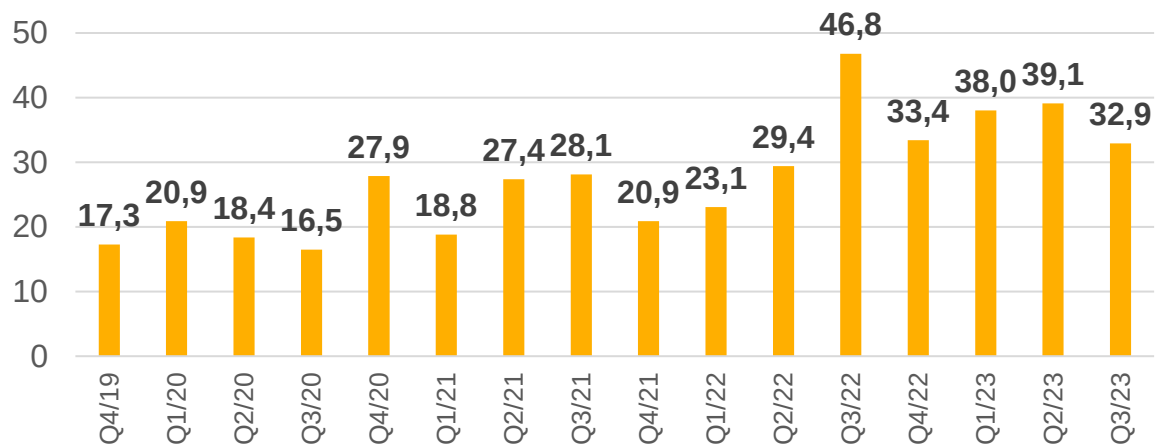
Nettovelka suhteessa käyttökatteeseen



Omaraisuusaste (%)



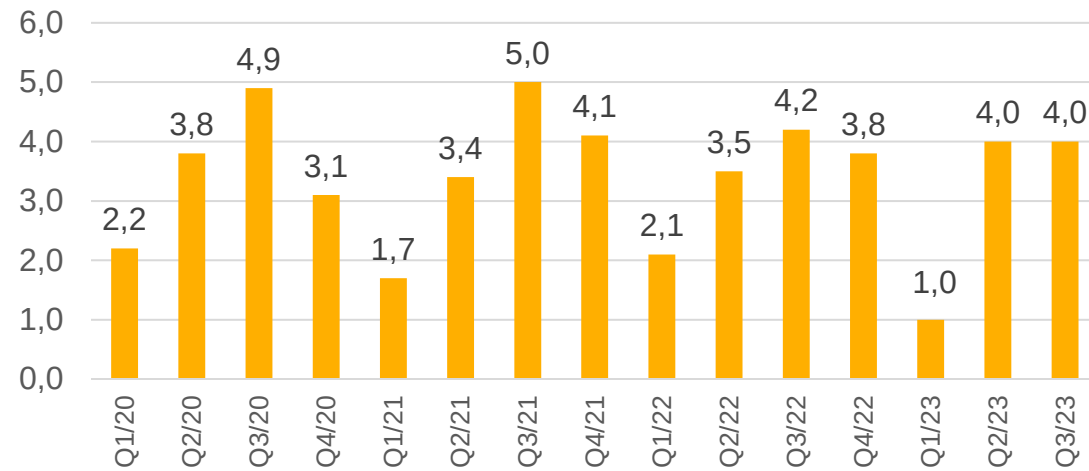
Korollinen nettovelka (milj. euroa)



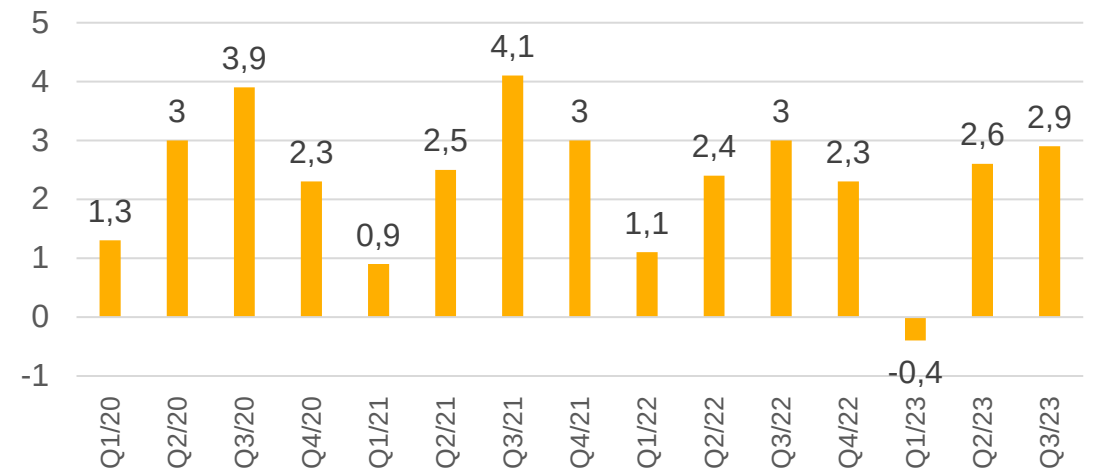
Q3/2022 Ruotsin yrityskauppa

KÄYTTÖKATE JA EBITA

Käyttökate (milj. euroa)



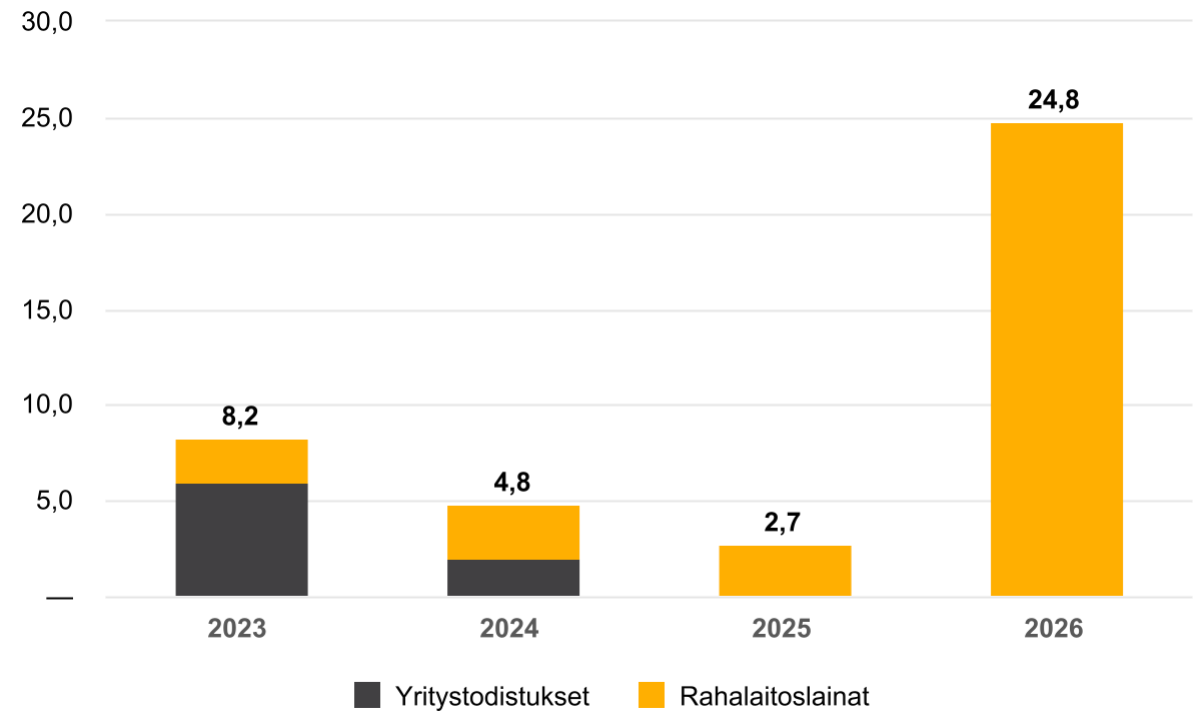
EBITA (milj. euroa)



KOROLLISET VELAT

- Yhteensä 20 milj. euroa sidottuja luotto- ja tililimiittejä käytettävänä, yritystodistusemissioille aina korvaava vaihtoehto
- Nykyinen rahoitussopimus tehty 07/2022 ja se on voimassa vuoteen 2026

Korollisten velkojen takaisinmaksuaikataulu 30.9.2023, milj. euroa



AVAINLUVUT

Miljoonaa euroa	1-9/2023	2022	2021	2020	2019
Tilaukanta	221,8	306,9	202,8	134,9	177,2
Liikevaihto	239,8	273,9	237,6	235,3	221,1
Käyttökate	9,1	13,6	14,2	14,0	14,9
Käyttökate-%	3,8	5,0	6,0	6,0	6,7
EBITA	5,1	8,8	10,5	10,5	11,7
EBITA-%	2,1	3,2	4,4	4,5	5,3
Liiketulos	4,9	8,6	10,4	10,4	11,5
Liiketulos-%	2,1	3,2	4,4	4,4	5,2
Kauden tulos	2,3	5,6	6,9	7,8	8,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	8,8	12,5	17,8	19,2	20,7
Operatiivinen vapaa kassavirta	6,4	3,5	4,0	9,7	14,5
Nettokäyttöpääoma	2,8	4,7	-0,0	-5,4	-4,0
Nettovelka	32,9	33,4	20,9	27,9	17,3
Nettovelka/käyttökate	2,6	2,5	1,5	2,0	1,2
Nettovelka/käyttökate pro forma		2,4			
Omavaraisuusaste, %	30,0	31,6	38,6	26,3	34,5
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,26	0,64	0,80	0,88	1,00
Henkilöstö kauden lopussa	494	447	385	383	395

2023 OHJEISTUS

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2022: 273,9 miljoonaa euroa) tulee olemaan 300–325 miljoonaa euroa. EBITA:n (2022: 8,8 miljoonaa euroa) arvioidaan olevan 7,0–8,5 miljoonan euron tasolla.

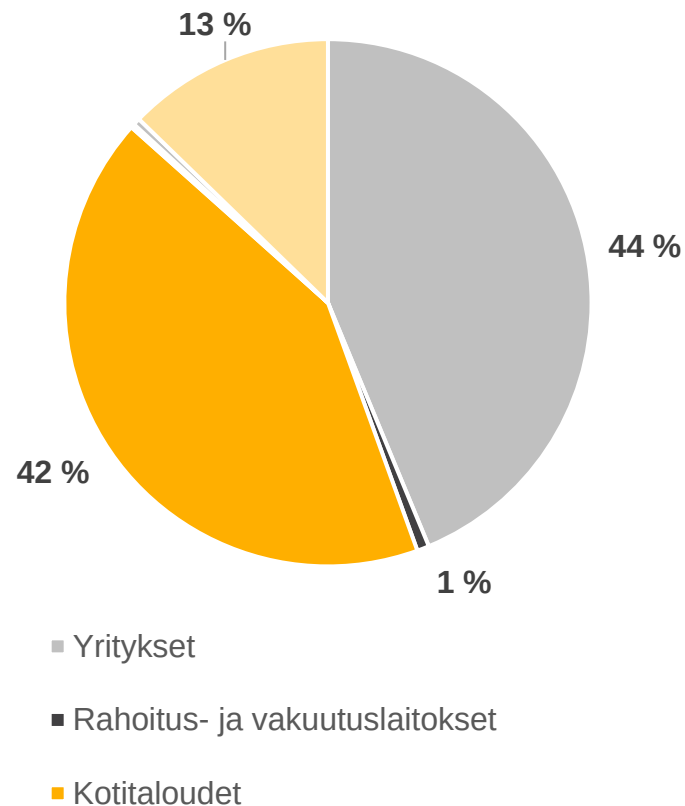
Julkaistu 6.7.2023



KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT

30.9.2023

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6	Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	350 000	3,9
7	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	175 000	2,0
11	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12	Neva-Aho Ronnie	100 519	1,1
13	Tradeka-Sijoitus Oy	90 261	1,0
14	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
15	Petri Rignell	2 032	0,0
	via Prirock Oy	69 908	0,8
16	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
17	Hat Invest Oy	66 588	0,7
18	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,7
19	Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
20	Sr Säästöpankki Kotimaa	54 924	0,6
	TOP 20 YHTEENSÄ	5 990 806	66,7
	KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ	8 984 772	100,0

YHTEYSTIEDOT



Mikko Laine, talousjohtaja
Puh. +358 50 599 9201
mikko.laine@create.fi



Niina Streng, sijoittajasuhde- ja
vastuullisuuspäällikkö
Puh. +358 41 732 3362
niina.streng@create.fi tai
ir@create.fi

Tilinpäätöstiedote
31.1.2024

**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

VIIMEISIN OSAVUOSIKATSAUS



LIKEVAIHTO KASVOI 20 % - KASSAVIRTA VAHVA

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

25.10.2023

KREATE GROUP OYJ / OSAVUOSIKATSAUS 1-9/2023

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

VAHVA SUORITUS HAASTAVASSA MARKKINASSA

- Strategia etenee etupainoisesti
- Ennätyskorkea liikevaihto
 - Q3: **+20 %**, 88,3 (73,3) milj. euroa
 - Q1-Q3: **+26 %**, 239,8 (190,8) milj. euroa
- EBITA:ssa näkyy inflaatio ja indeksisuojaamattomat projektit:
 - Q3: **2,9** (3,0) milj. euroa eli **3,3 %** (4,1 %) liikevaihdosta
 - Q1-Q3: **5,1** (6,5) milj. euroa eli **2,1 %** (3,4 %) liikevaihdosta
- Tilauskanta edelleen korkealla tasolla: **221,8** (284,2) milj. euroa
- Q3 operatiivinen vapaa kassavirta vahva **8,0** (-10,1) milj. euroa
- Vakaa rahoitusasema
- Heinäkuussa annettu tulosohjeistus loppuvuodelle ennallaan



SUURET HANKKEET OVAT EDENNEET SUUNNITELTUA VAUHTIA



Kruunuvuorensillan vinoköysiosuuden massiiviset teräspalkit nostettiin paikoilleen merinosturin avulla heinäkuun lopussa.



Hyvinkäällä logistiikkakeskuksen paalulaattojen valamisessa saavutettiin puoliväli elokuussa.



Kirjalansalmen sillalla oli syyskuussa meneillään mm. maatuen muurien muotitus ja raudoitus sekä pylonin alaosan muottien esikasaus.

7

8

9

TYL Kruunusillat

- Työyhteisliittymä YIT:n kanssa
- Hankkeen arvo on noin 126 meur, josta Kreaten osuus noin 63 meur

Keskon logistiikkakeskushanke

- Onniselle ja K-Autolle rakennettavan logistiikkakeskuksen maarakennus- ja perustusurakka, alkanut 11/2022
- Koko noin 85 000 neliömetriä
- Kreate toteuttaa kohteen pohjarakentamisen ja betonityöt paalulaattaan asti

Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat

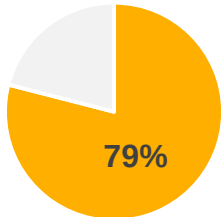
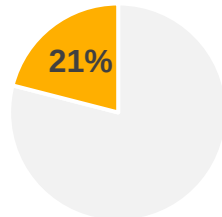
- Toteutusvaiheen allianssisopimus Väyläviraston kanssa
- Rakennussuunnittelu 2021, siltojen rakentaminen 2022–2025, vanhojen siltojen purkaminen 2026
- Tavoitekustannus ~120 meur

ONNISTUMISIA HAASTAVASSA MARKKINASSA

- Tilauskantaan tuli uusia töitä ~28 miljoonalla eurolla heinä-syyskuussa
- Sisältää lähes 18 miljoonan euron työt:
 - Nihti: vanhan satamalaitoksen alueen valmistelu asuinalueeksi
 - Kaarina: uusi Kuusistonsalmen silta vanhan tilalle
- Kansallismuseon laajennusosan rakentamiseen liittyvät louhinta- ja paalutustyöt sekä maarakennustyöt



ERIKOISTUMINEN AUTTAA KIRISTYNEESSÄ KILPAILUTILANTEESSA

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS* Q3/2023 vs Q2/2023	NÄKYMÄ* SEURAAVAT 12 KK	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA
TAITORAKENTAMINEN			
Sillanrakentaminen		→	 79%
Pohja- ja insinöörirakentaminen		↘	
Erikoispohjarakentaminen		→	
Kiertotalous		→	
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen		→	
VÄYLÄRAKENTAMINEN			
Ratarakentaminen		↗	 21%
Tie- ja katurakentaminen		→	
KOKONAISNÄKYMÄ			



- ↗ Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
 ↘ Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
 → Stabiili markkina seuraavat 12 kk
 ↙ Heikentyvä markkina seuraavat 12 kk
 ↓ Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

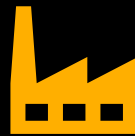
* Kreate Groupin johdon arvio

KORKOTASO SIIRTÄÄ YKSITYISIÄ INVESTOINTEJA – JULKISET INFRAHANKKEET TOIMIVAT VASTASYKLISESTI



INFLAATIO JA KORKOTASO

Inflaatio ja korkojen nousun aiheuttama kuluttajien epävarmuus näkyy erityisesti asuntorakentamisessa.



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

Teollisuusyrityksillä on investointihalukkuutta. Hankkeiden odotetaan käynnistyvän viimeistään taloussuhdanteen parannuttua.



LIIKENNEINVESTOINNIT

Hallituksella noin 3 mrd. euron liikenneinvestointiohjelma väylä- ja rataverkon kehittämiseksi ja korjausvelan vähentämiseksi. Lisäksi usealla kaupungilla on raitiotiehankeita suunnitteilla.

INFRARAKENTAMISESSA POSITIIVISET PITKÄN AJAN NÄKYMÄT



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

Suomi tuplaa EU:n sotilaallisen liikkuvuuden väylärahoituksen (rata-, tie-, satama- ja lentokenttäinfra).



KAUPUNGISTUMINEN

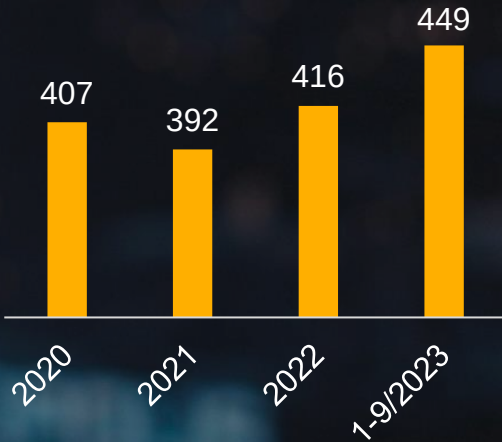
Kaupungistuminen tarkoittaa entistä tiiviimpää ja haastavampaa rakentamista sekä entistä enemmän raideliikennettä.



VIHREÄ SIIRTYMÄ

EK:n portaalissa investointisuunnitelmia > 150 mrd euroa

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN



TAPATURMA- TAAJUUS 12 KK LIUKUVA

3,5

(2 tapaturmaa 1-9/2023)

44

HENKILÖSTÖTUTKIMUKSEN TULOKSET

3,80–3,99

ASTEIKOLLA 1–5

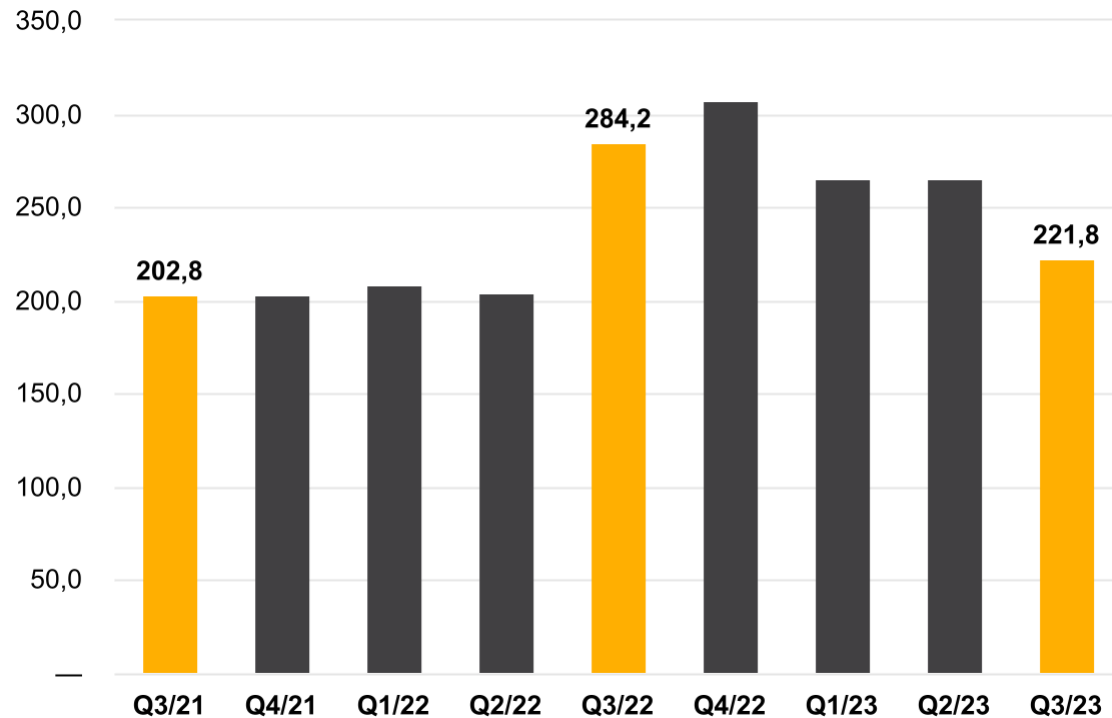


"Olen iloinen, että olemme onnistuneet säilyttämään henkilöstötyytyväisyyden korkealla tasolla haastavista ajoista huolimatta. Tuloksissa näkyy se, että olemme toimineet aktiivisesti ja panostaneet mm. henkilöstön työhyvinvointiin, yhteistyöhön ja esihenkilötyöhön."

-henkilöstöjohtaja Katja Pussinen-

TILAUSKANTA EDELLEEN KORKEALLA TASOLLA

Tilaukanta Q3/21 – Q3/23, milj. euroa

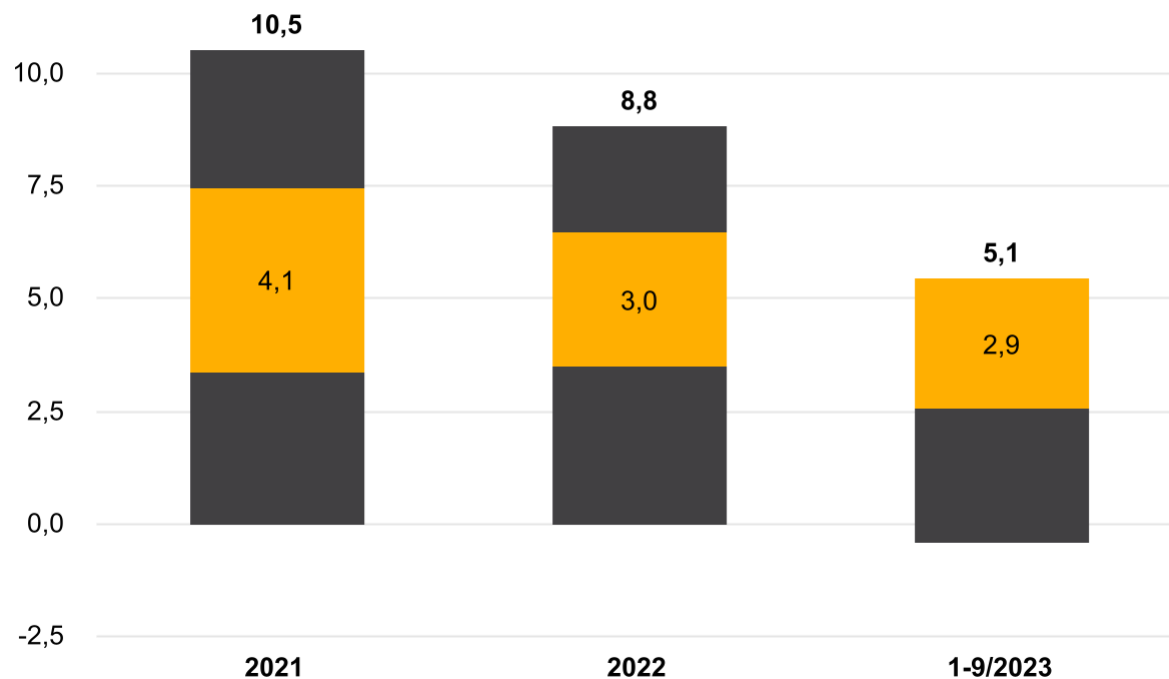


- Syyskuun 2023 lopun tilaukanta oli 221,8 miljoonaa euroa
 - Muutos edellisen vuosineljänneksen lopusta -16,3 %
 - Muutos edellisvuoden vertailukauteen nähden -22,0%
- Vertailukauden luvuissa näkyy tilaukantaan tuolloin juuri lisätyt Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat
- Merkittävimpiä lisäyksiä tilaukantaan lähes 18 miljoonan euron urakat Nihtiin ja Kaarinaan
- Ruotsin tilaukanta oli syyskuun 2023 lopussa 8,6 miljoonaa euroa

EBITA LÄHES VERTAILUKAUDEN TASOLLA

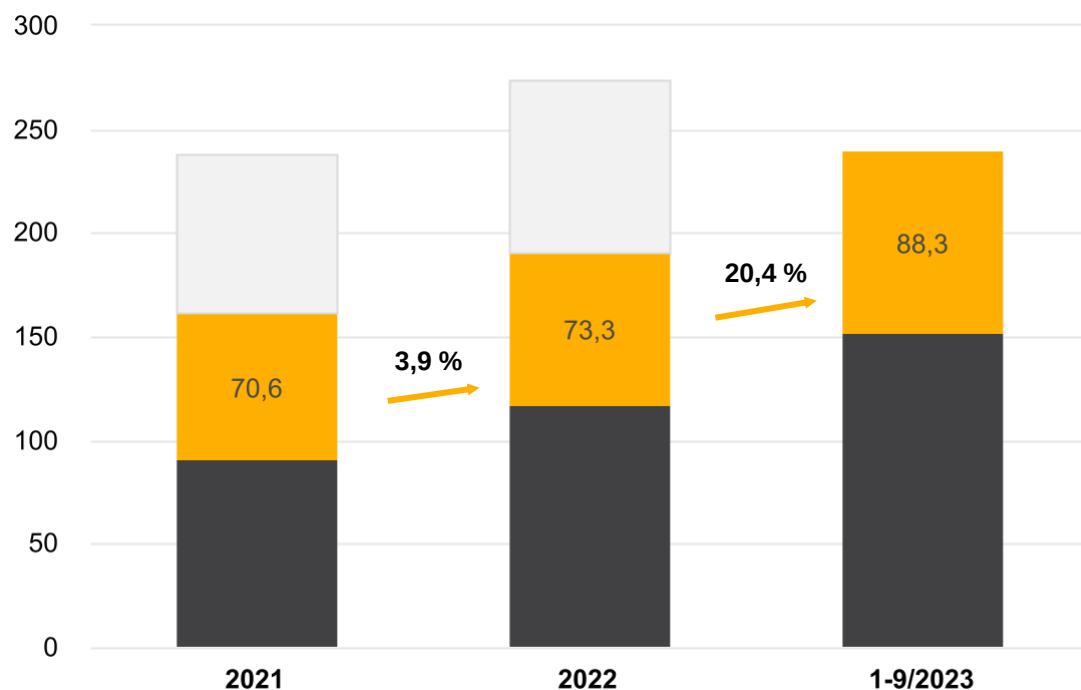
- Heinä-syyskuussa 2023 EBITA laski hieman vertailukaudesta ollen 2,9 (3,0) miljoonaa euroa
- Kannattavuuteen vaikutti ohjeistuksen mukaisesti inflaatio ja vielä käynnissä olevat indeksisuojaamattomat projektit
- Tammi-syyskuun 2023 EBITA laski 5,1 (6,5) miljoonaan euroon

EBITA (milj. euroa)



LIKEVAIHTO KASVOI 26 % TAMMI-SYYSKUUSSA 2023

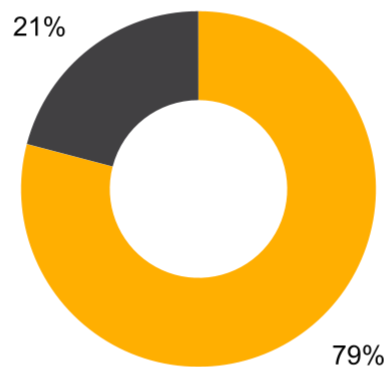
Liikevaihto, milj. euroa



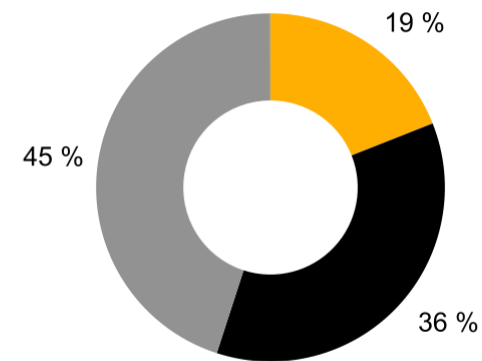
muutos edellisen vuoden
vastaavaan vuosineljännekseen

Liikevaihdon jakauma 1-9/2023

Liiketoiminnoittain



Asiakasryhmittäin



Taitorakentaminen Väylärakentaminen Kaupungit ja kunnat Valtio Yksityinen sektori

TALOUDELLINEN KATSAUS

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

AVAINLUVUT

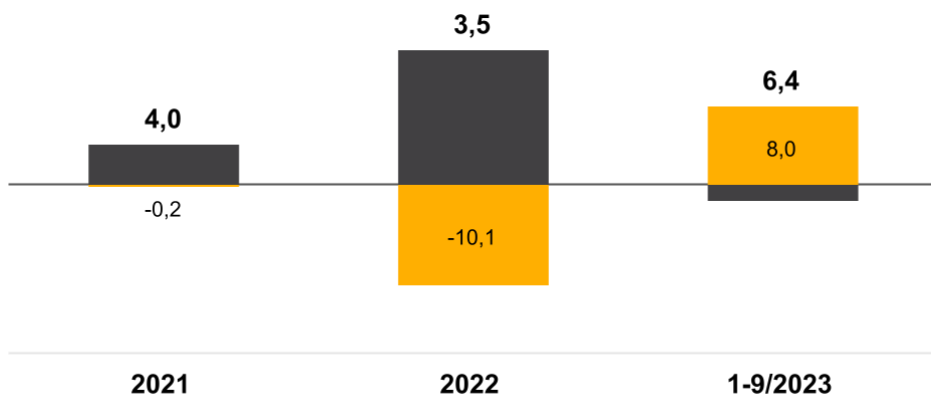
Miljoonaa euroa	7-9/2023	7-9/2022	1-9/2023	1-9/2022	1-12/2022
Tilaukanta			221,8	284,2	306,9
Liikevaihto	88,3	73,3	239,8	190,8	273,9
Käyttökate	4,0	4,2	9,1	9,8	13,6
Käyttökate-%	4,6 %	5,7 %	3,8 %	5,2 %	5,0 %
EBITA	2,9	3,0	5,1	6,5	8,8
EBITA-%	3,3 %	4,1 %	2,1 %	3,4 %	3,2 %
Liiketulos	2,8	2,9	4,9	6,3	8,6
Liiketulos-%	3,2 %	4,0 %	2,1 %	3,3 %	3,2 %
Kauden tulos	1,4	2,1	2,3	4,4	5,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %			8,8 %	12,1 %	12,5 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	8,0	-10,1	6,4	-11,7	3,5
Nettokäyttöpääoma			2,8	17,0	4,7
Nettovelka			32,9	46,8	33,4
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			2,6	3,4	2,5
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma*				3,1*	2,4**
Omavaraisuusaste, %			30,0 %	29,7 %	31,6 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,16	0,23	0,26	0,49	0,64
Henkilöstö kauden lopussa			494	450	447

*) Vertailukauden pro forma sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökatteen ajalta 1.10.2021-31.8.2022

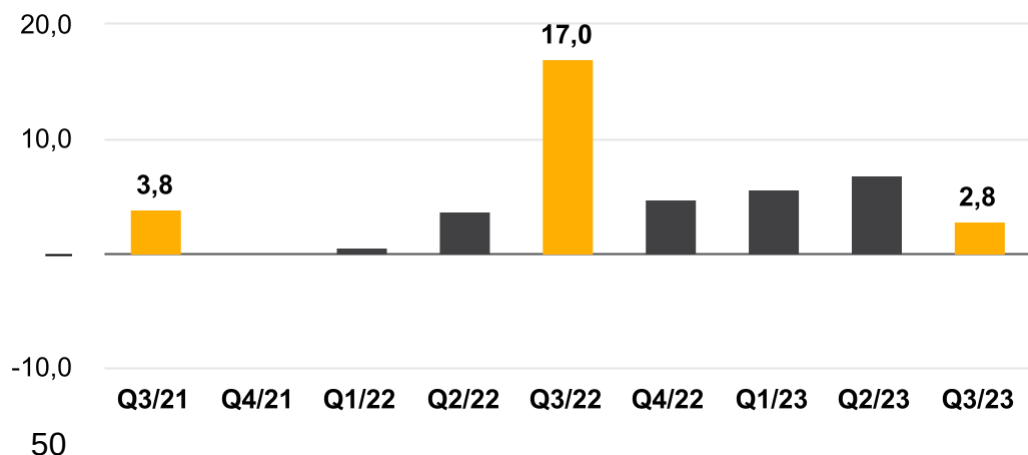
**) Vertailukauden pro forma sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökatteen ajalta 1.1.2022-31.8.2022

VAHVA KASSAVIRTA KOLMANNELLA NELJÄNNEKSELLÄ

Operatiivinen vapaa kassavirta, milj. euroa



Nettokäyttöpääoma, milj. euroa

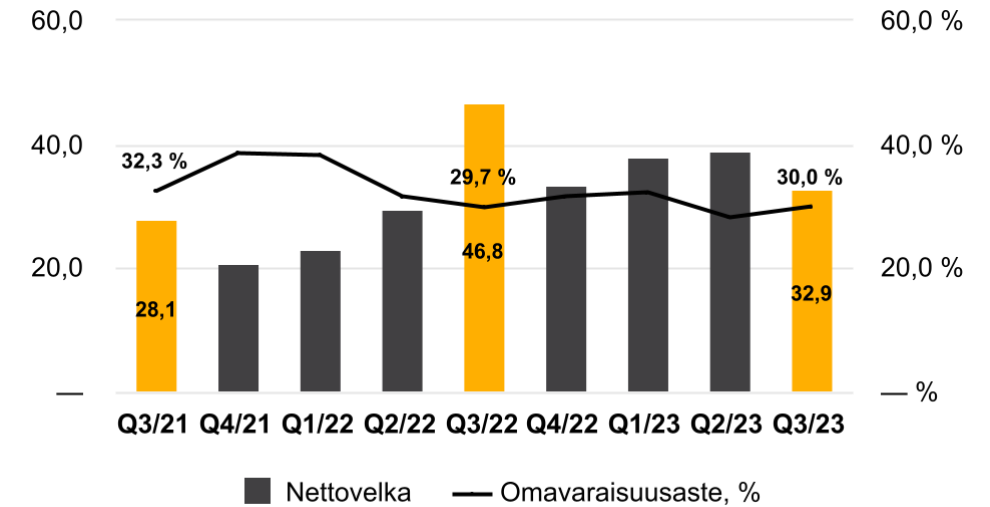


- Vahva kassavirta osoitus aktiivisten toimiemme tehosta
 - Heinä-syyskuu: 8,0 (-10,1) milj. euroa
 - Tammi-syyskuu: 6,4 (-11,7) milj. euroa
 - Nettoinvestoinnit laskeneet alkuvuodesta, jolloin oli merkittävien hankkeiden toteutukseen liittyviä poikkeuksellisen suuria investointeja
 - Nettoinvestoinnit heinä-syyskuussa 0,9 (0,8) milj. euroa ja tammi-syyskuussa 5,2 (3,7) milj.
- Yhtiön systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa on tukenut hyvää nettokäyttöpääoman kehitystä haastavassa markkinaympäristössä

KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

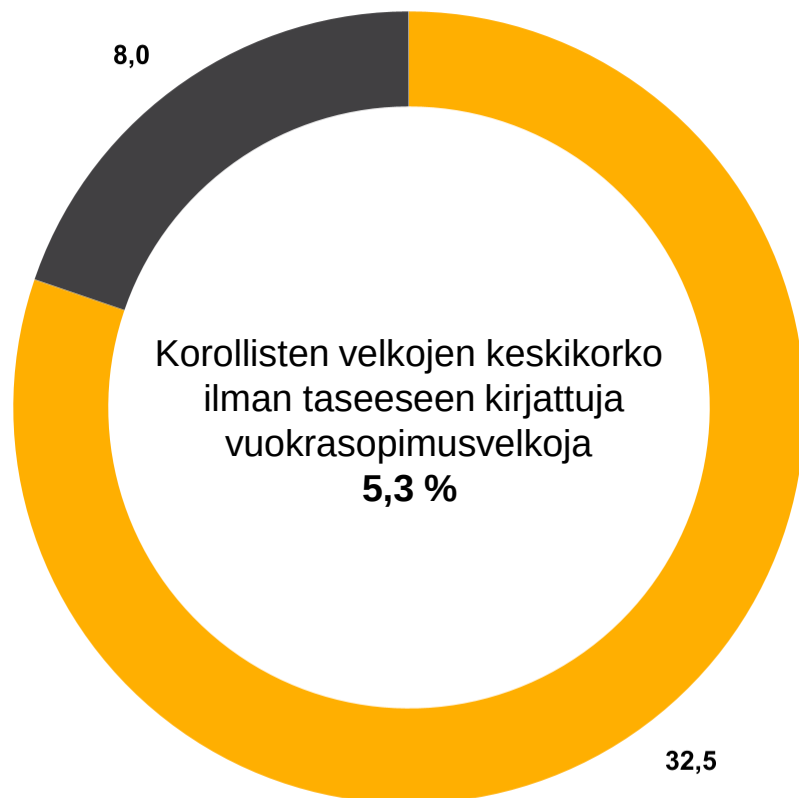
- Kreetan korollinen nettovelka 30.9.2023 oli 32,9 (30.9.2022: 46,8) milj. euroa
- Nettovelka/käyttökate oli 2,6 (3,4)
- Korolliset velat 30.9.2023 olivat 43,2 miljoonaa euroa, joista liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia 8,0 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste oli 30.9.2023 30,0 % (30.9.2022: 29,7 %)

Korollinen nettovelka (milj. euroa) ja omavaraisuusaste (%)



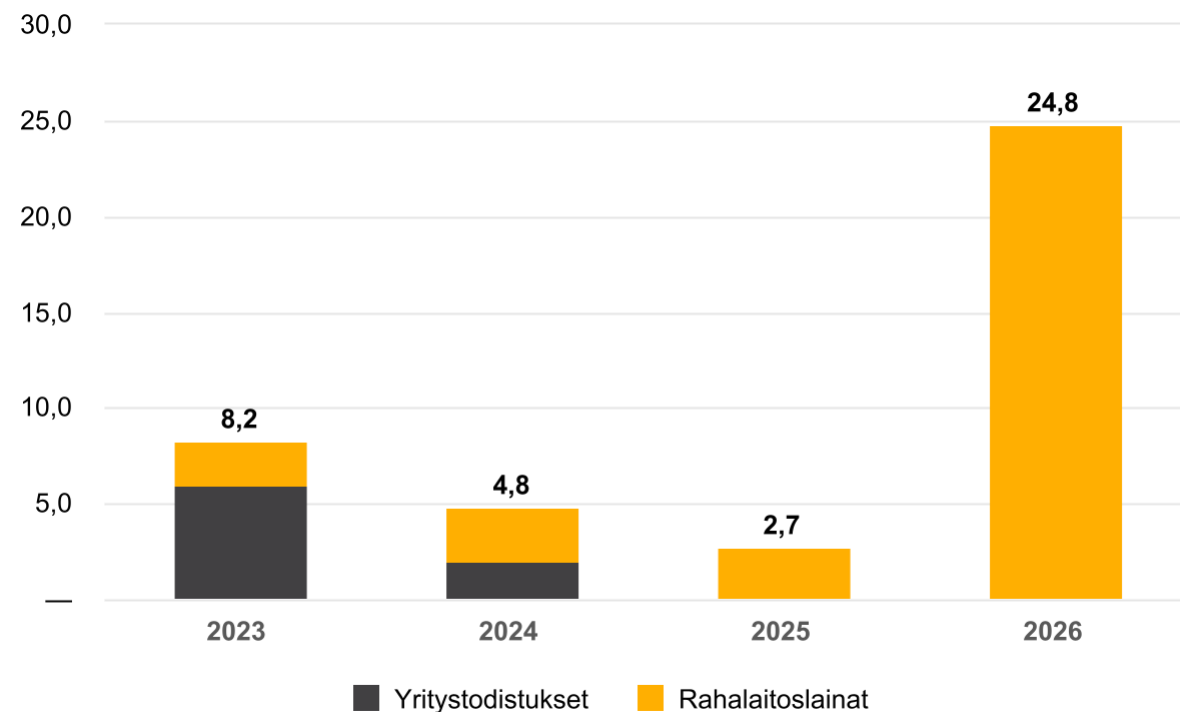
KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

Lainasalkun rakenne 30.9.2023, milj. euroa



Rahalaitoslainat Yritystodistukset

Korollisten velkojen takaisinmaksuaikataulu 30.9.2023, milj. euroa



2023 OHJEISTUS ENNALLAAN

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2022: 273,9 miljoonaa euroa) tulee olemaan 300–325 miljoonaa euroa. EBITA:n (2022: 8,8 miljoonaa euroa) arvioidaan olevan 7,0–8,5 miljoonan euron tasolla.

Julkaistu 6.7.2023



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**