



TILAUSKANTA KORKEALLA TASOLLA – LIIKEVAIHTO JA LIIKETULOS VAHVAT

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

26.1.2022

KREATE GROUP OYJ / TILINPÄÄTÖS 2021

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

2021 LYHYESTI

1.

Tilauskanta oli
202,8 (134,9) milj. euroa

3.

Käyttökate oli **14,2** (14,0)
milj. euroa eli **6,0 %** (6,0 %)
liikevaihdosta

5.

Operatiivinen vapaa kassavirta
oli **4,0** (+9,7) milj. euroa

2.

Liikevaihto oli
237,6 (235,3) milj.
euroa

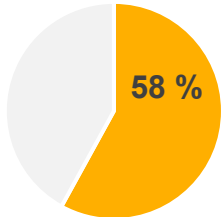
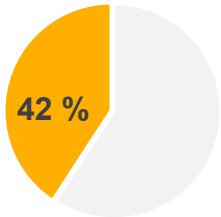
4.

EBITA oli **10,5** (10,5) milj.
euroa eli **4,4 %** (4,5 %)
liikevaihdosta

6.

Viimeisellä neljänneksellä voitettujen projektien ansiosta tilauskanta on edelleen korkealla tasolla, mikä antaa hyvät lähtökohdat vuoteen 2022. Vahvan jälkimmäisen puoliskon ansiosta liikevaihto kipusi hieman edellisvuotta korkeammalle.

KREATEN MARKKINAT JATKOIVAT SUOTUISAA KEHITYSTÄ

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS Q4/2021 JA NÄKYMÄ 12 KK *	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA*	KREATEN ASEMA JA TOIMENPITEET
TAITORAKENTAMINEN			
Sillanrakentaminen ja -korjaus	↗	 <p>58 %</p>	<p>Taitorakentamisessa liikevaihto laski ennätysellisen vahvasta vertailukaudesta johtuen. Viimeisellä vuosineljänneksellä tarjoustoiminta jatkui hyvällä tasolla sekä sillanrakentamisen että pohja- ja betonirakentamisen toimialassa. Merkittäviä taitorakentamisen hankkeita on käynnistynyt ja käynnistämässä. Nämä tukevat strategian mukaista kasvua 2022 aikana.</p> <p>Asuntorakentamisen, toimitila- ja korjausrakentamisen sekä teollisuuden investointien hyvä taso heijastui positiivisesti Kreaten asemaan vaativien projektien toteuttajana.</p>
Pohja- ja kalliorakentaminen	→		
Erikoispohjarakentaminen	↗		
Kiertotalous	→		
VÄYLÄRAKENTAMINEN			
Ratarakentaminen	→	 <p>42 %</p>	<p>Väylärakentamisessa liikevaihto nousi teollisten investointien vauhdittaessa kasvua. Ratahankkeissa pienempien ratahankkeiden tarjoustoiminta pysyi hyvällä tasolla.</p>
Väylärakentaminen	↗		
	→		
KOKONAISNÄKYMÄ	↗		

- Heikompi näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
- Muuttumaton näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
- Parantunut näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna

- ↑ Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
- ↗ Vahva markkina seuraavat 12 kk
- Stabiili markkina seuraavat 12 kk
- ↘ Heikko markkina seuraavat 12 kk
- ↓ Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

* Lähde: Kreate Groupin johdon arvio

ASEMA VAATIVIEN HANKKEIDEN TOTEUTTAJANA VAHVISTUI EDELLEEN

- Vuosi 2021 oli onnistunut: voitimme ne strategisesti tärkeät hankkeet, jotka arvioimme vahvistavan tekniseltä haastavuudeltaan tai hankintamalliltaan kilpailukykyämme.
- Merkittävät megaluokan hankkeet tuovat jatkuvuutta yli toimintakausien ja tarjoavat ammattilaisillemme mielenkiintoisia kehittymisen paikkoja.
- Lukuisat erikoisosaamista vaativat taito- ja väylärakentamisen hankkeet sekä kallioitoimintojen keskittäminen teknisesti haastavaan rakentamiseen lujittavat vahvaa asemaamme vaativan infran rakentajana.
- Vahvistimme paikkamme infra-alan vastuullisimpien toimijoiden joukossa avaamalla uusia kiertotalousalueita sekä integroimalla kiertotalous yhä selkeämmin osaksi päivittäistä tekemistä.
- Strategista keskittymistä vaativan infran rakentamiseen tukevat henkilöstömme korkea ammattitaito, näkyvyys tuleviin hankkeisiin ja selkeät tavoitteet.



KOHOKOHTIA LOKA-JOULUKUUSSA 2021



Aloitimme pohja- ja betonirakentamisen työt Katajanokan Laituri -hankkeessa, jossa rakennetaan näyttävä kokonaisuus Stora Enson pääkonttorille.

10

Avasimme Vt 5 Nuutilanmäki-Juvaltietosuuden liikenteelle lokakuussa.



11

Nostimme liikevaihtoaamme koskevaa ohjeistusta ja julkaisimme EBITA-ohjeistuksen vuodelle 2021.



Kulttuurikasarmin hankkeessa vastaamme maanalaisen kerroksen pohja- ja betonirakenteista.

12

Sulkavuoren keskuspuhdistamon rakennusteknisten töiden -urakka toteutusvaiheeseen.

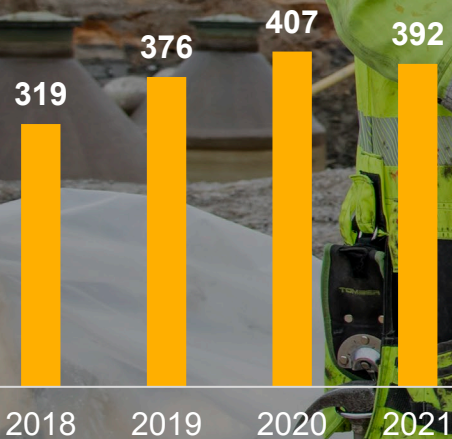


Hangon ylikulkusilta valmistui ja avattiin liikenteelle 4 kuukautta etuajassa. Lisäksi alitimme alkuperäisen kustannusarvion.

TAPATURMA- TAAJUUS 2021

8,9
(6 tapaturmaa)

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN



HENKILÖSTÖN SUUSTA:

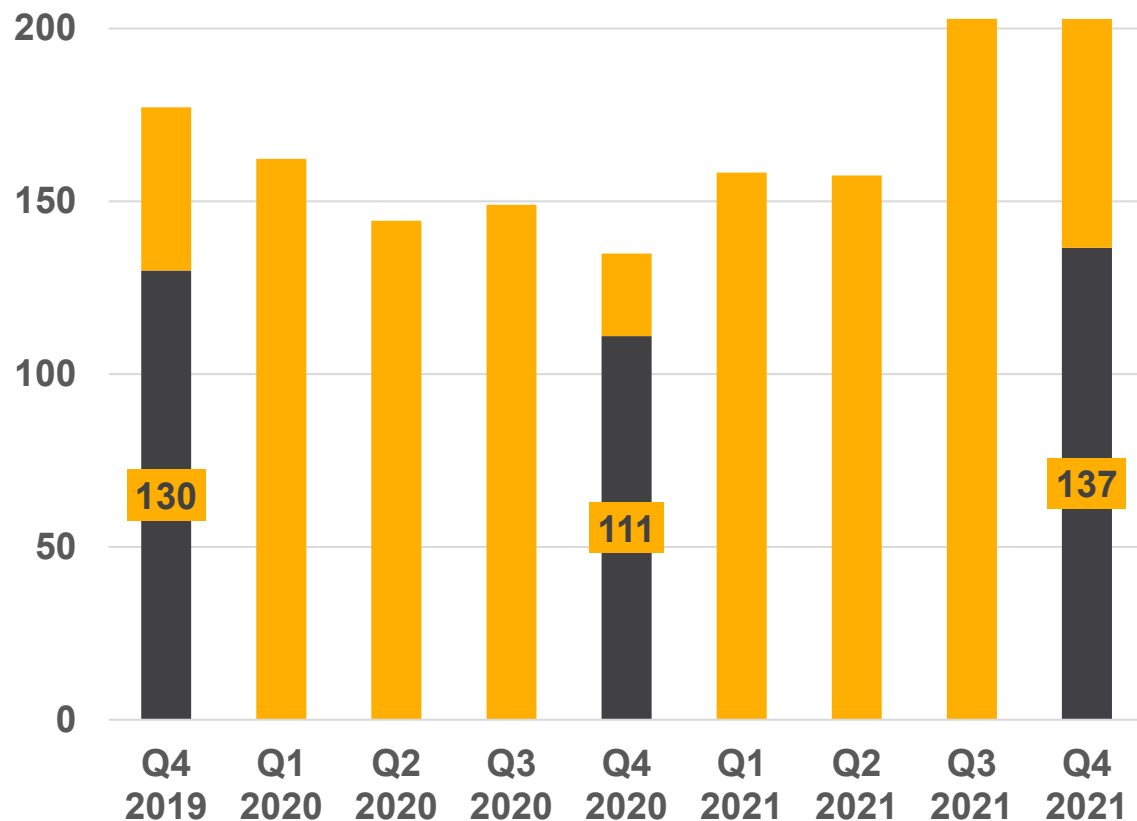
"Mielenkiintoiset ja vaativat urakat motivoivat."

"Kreatella on hyvä maine yrityksenä ja työnantajana. Haluan olla mukana ylläpitämässä ja parantamassa tätä mainetta."

"Tuntuu, että kuulun porukkaan kuin perheeseen."

VAHVA TILAUSKANTA LÄHDETTÄESSÄ VUOTEEN 2022

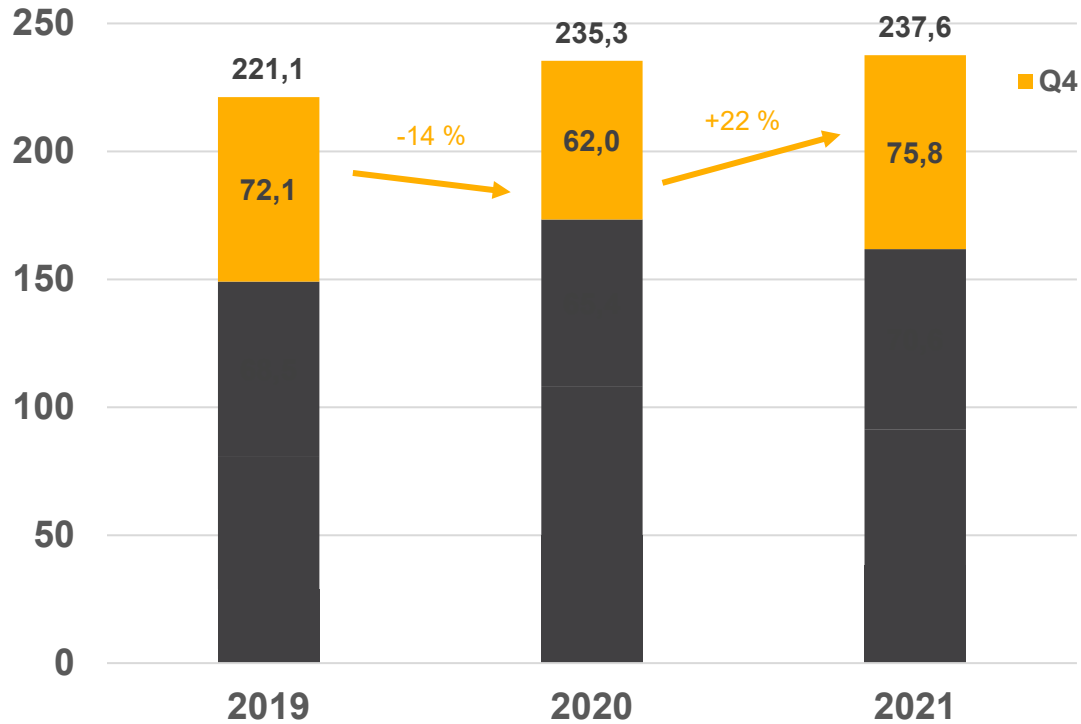
TILAUSKANTA Q4/2019 – Q4/2021, MILJ. EUROA



- Joulukuun 2021 lopussa tilauskanta oli 202,8 (134,9) miljoonaa euroa
- Vuoden 2021 lopun tilauskannasta noin 137 miljoonaa euroa odotetaan realisoituvan vuoden 2022 aikana (31.12.2020: 111 miljoonaa euroa vuoden 2021 aikana)
- Tilauskannan odotettu kannattavuus normaalilla tasolla
- Mt180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen allianssihankkeen arvioidaan siirtyvän toteutukseen vuoden 2022 jälkimmäisellä puoliskolla

LIKEVAIHDON KASVU JATKUI LOKA-JOULUKUUSSA 2021

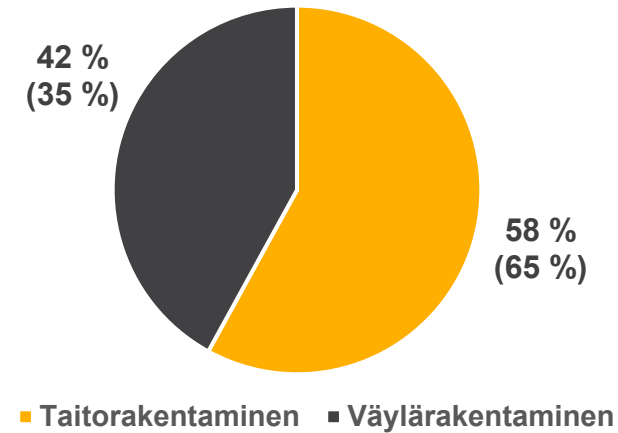
LIKEVAIHTO, MILJ. EUROA



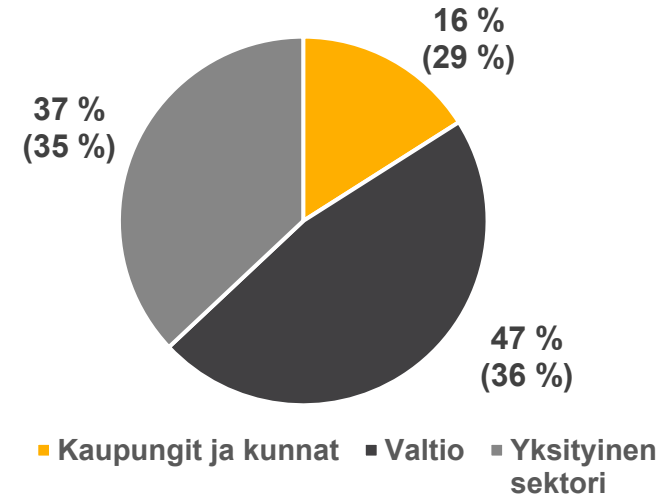
→ muutos edellisen vuoden vastaavaan vuosineljännekseen

LIKEVAIHDON JAKAUMA 2021 (2020)

LIKETOIMINNOITTAIN



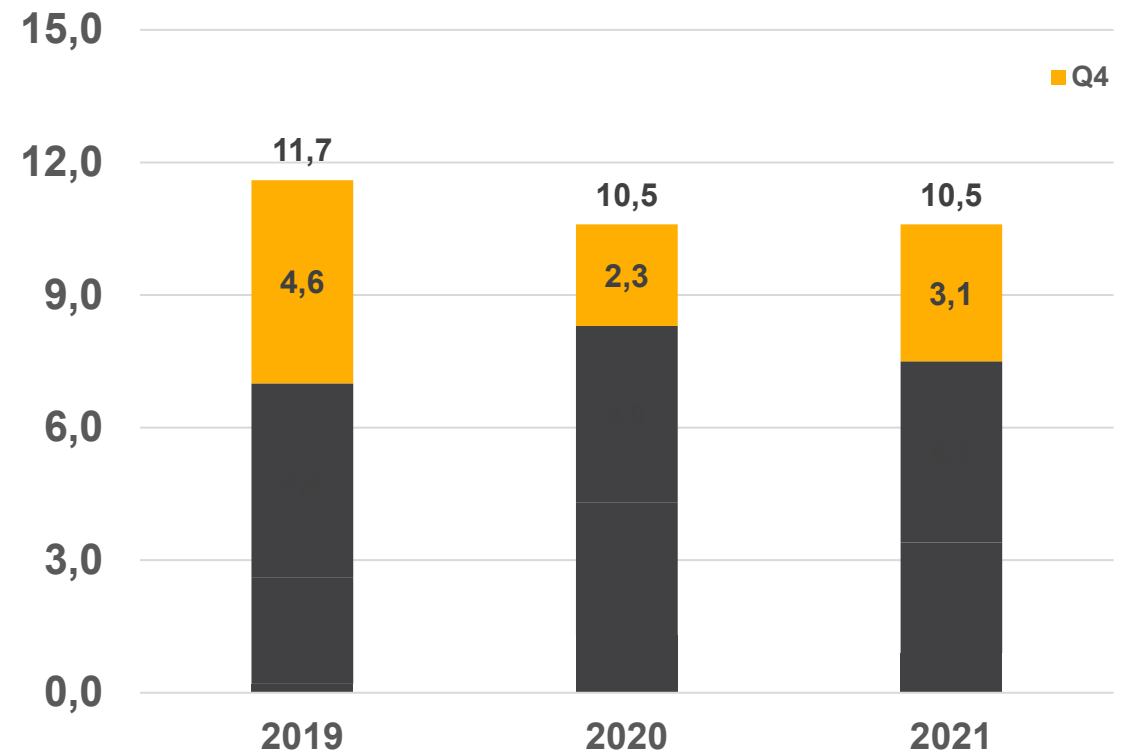
ASIAKASRYHMITTÄIN



PROJEKTIN KANNATTAVUUS PYSYI NORMAALILLA TASOLLA

- Loka-joulukuun 2021 EBITA nousi vertailukaudesta selvästi ollen 3,1 (2,3) miljoonaa euroa
- Koko vuoden EBITA oli edellisvuoden tasolla 10,5 (10,5) miljoonassa eurossa
- Vuoden aikana nähdyllä rakentamisen kustannustason nousulla oli rajallinen vaikutus Kreaten liiketoiminnan tulokseen vuonna 2021

EBITA (MILJ. EUROA)



TALOUDELLINEN KATSAUS

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

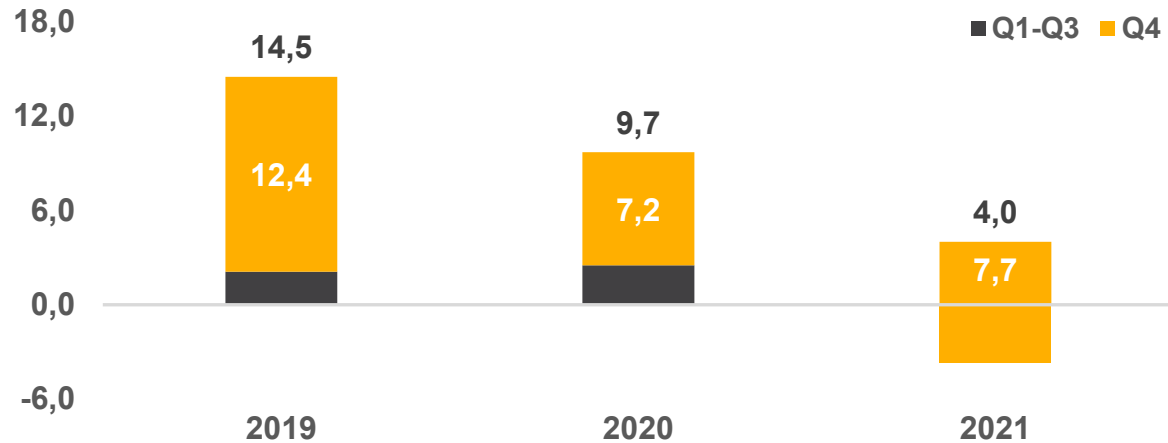
AVAINLUVUT: TAMMI-JOULUKUU 2021

Miljoonaa euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Tilaukanta			202,8	134,9
Liikevaihto	75,8	62,0	237,6	235,3
Käyttökate	4,1	3,1	14,2	14,0
Käyttökate-%	5,4	5,0	6,0	6,0
EBITA	3,1	2,3	10,5	10,5
EBITA-%	4,1	3,8	4,4	4,5
Liiketulos	3,0	2,3	10,4	10,4
Liiketulos-%	4,0	3,7	4,4	4,4
Kauden tulos	2,4	1,8	6,9	7,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %			17,8	19,2
Operatiivinen vapaa kassavirta	7,7	7,2	4,0	9,7
Nettokäyttöpääoma			-0,0	-5,4
Nettovelka			20,9	27,9
Nettovelka/käyttökate			1,5	2,0
Omavaraisuusaste, %			38,6	26,3
Osakekohtainen tulos, €	0,28	0,07	0,80	0,88
Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos, €			0,90	
Osakekohtainen osinko, €			0,45*	0,44
Henkilöstö kauden lopussa			385	383

*) Hallituksen esitys varsinaiselle yhtiökokoukselle

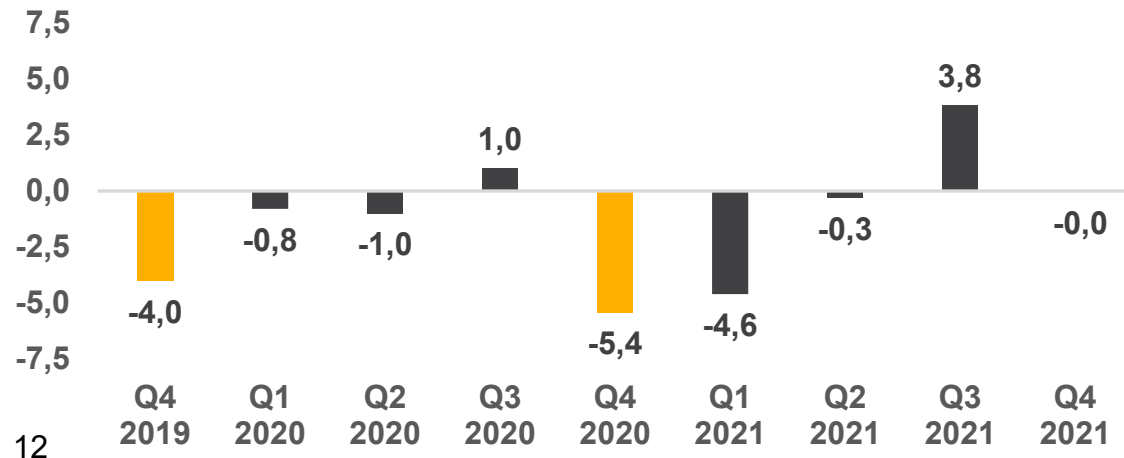
KÄYTTÖPÄÄOMA NORMAALILLA TASOLLA VUODEN LOPUSSA

OPERATIIVINEN VAPAA KASSAVIRTA, MILJ. EUROA



- Operatiivinen vapaa kassavirta vuodelta 2021 oli 4,0 (9,7) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat -4,9 (-4,6) miljoonaa euroa
- Investoinneista merkittävimmän osuuden muodosti investoinnit työmaakoneisiin ja kalustoon

NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA, MILJ. EUROA

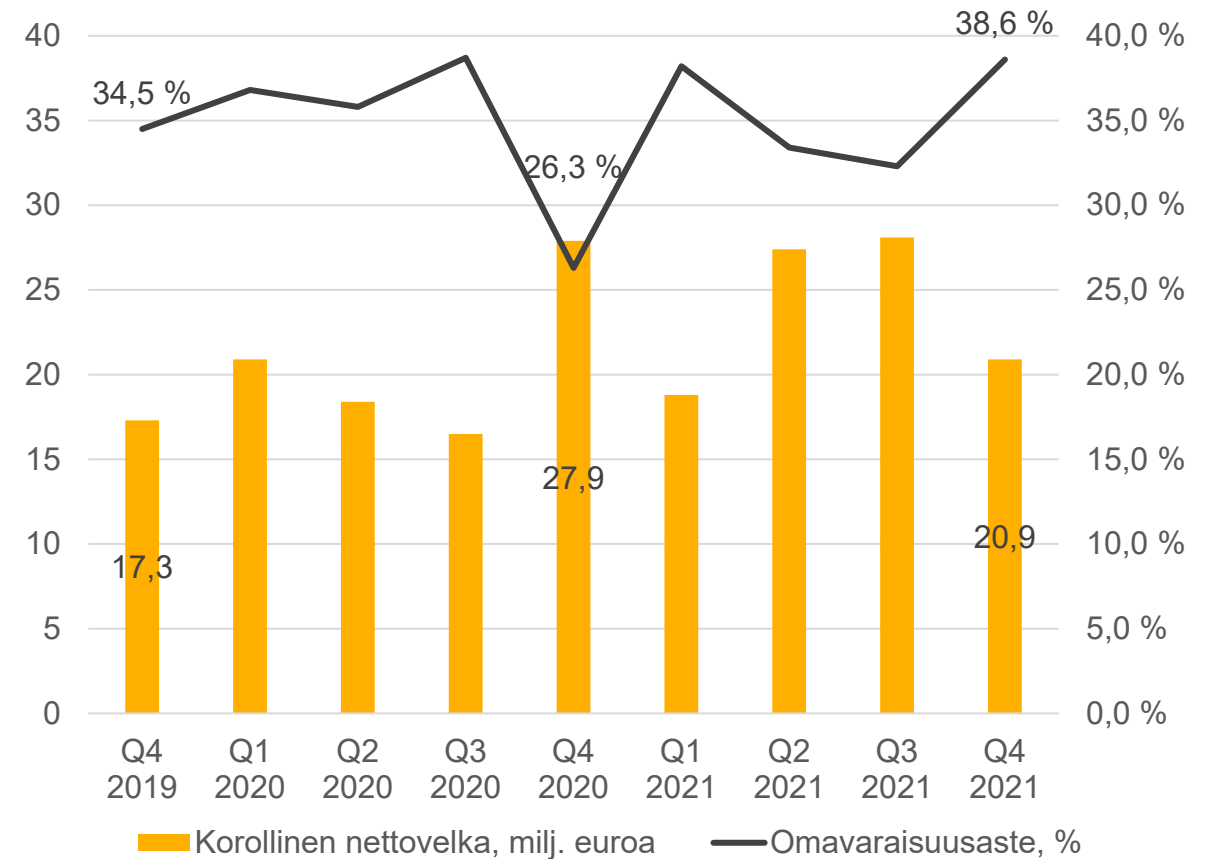


- Viimeisellä vuosineljänneksellä käyttöpääomaa vapautui. Toimenpiteet avainhankkeissa sekä normaali kausivaihtelu vaikuttivat Nettokäyttöpääomaan alentavasti

KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

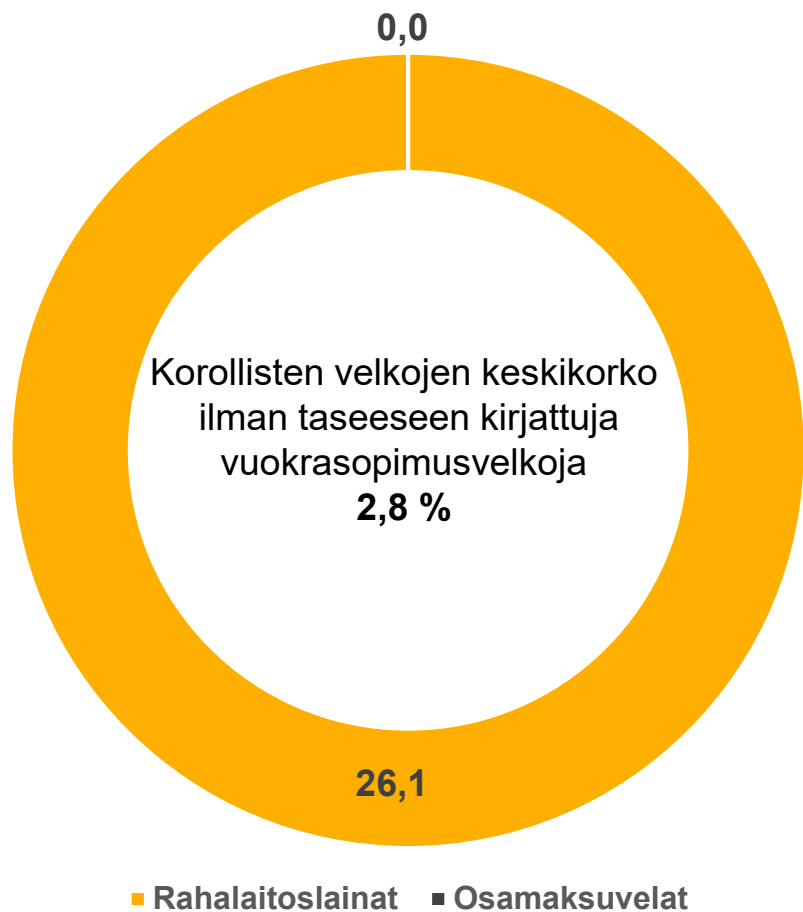
- Kreaten korollinen nettovelka 31.12.2021 oli 20,9 (31.12.2020; 27,9) miljoonaa euroa
- Nettovelan suhde käyttökatteeseen laski alle 1,5x-tason vuoden lopussa
- Omavaraisuusaste vuoden 2021 lopussa oli 38,6 % (31.12.2021; 26,3 %)

KOROLLINEN NETTOVELKA (MILJ. EUROA) JA OMAVARAISUUSASTE (%)

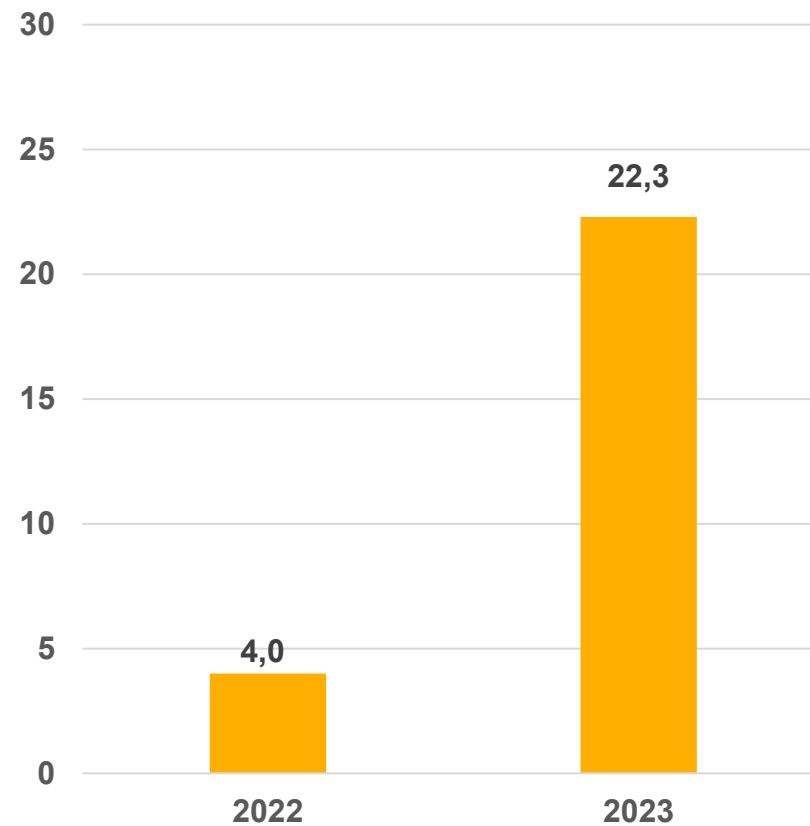


KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

LAINASALKUN RAKENNE 31.12.2021



KOROLLISTEN VELKOJEN TAKAISINMAKSUAIKATAULU 31.12.2021, MILJ. EUROA



* Vuoden 2022 lyhennyksistä 3 m€ on kommitoituneiden luotto- ja tililimiittien takaisinmaksuja

NÄKYMÄ VUODELLE 2022

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2021: 237,6 miljoonaa euroa) ja EBITA (2021: 10,5 miljoonaa euroa) kasvavat verrattuna vuoteen 2021.

Ohjeituksen perusteet:

Kreaten vahva tilauskanta, erikoistuminen vaativaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat yhtiön strategista kasvuennustetta.



VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2021 olivat 30 289 500,36 euroa.

Hallitus ehdottaa 29.3.2022 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2021 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,45 euroa osakkeelta. Loput voitonjakokelpoisista varoista jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 25.1.2022 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 8 894 772 osaketta, mitä vastaava osingon kokonaismäärä on 4 002 647,40 euroa.



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

SELKEÄ STRATEGIA TÄHTÄÄ KANNATTAVAN KASVUN JATKUMISEEN

KANNATTAVA JA YRITTÄJÄHENKINEN KASVUYHTIÖ TOTEUTTAA VAATIVIMMAT INFRAKOHTEET SEKÄ TARJOAA ALAN MIELENKIINTOISIMMAN TYÖYHTEISÖN JA MAHDOLLISUUKSIA KEHITTYÄ.

1

ASEMOITUMINEN
KASVAVIIN MARKKINA-
SEGMENTTEIHIN

2

ASIAKKUUKSIEN JA
TARJOMAN
LAAJENTAMINEN JA
VAHVISTAMINEN

3

STRATEGIAN
TUKEMINEN
VALIKOIDUILLA
YRITYSOSTOILLA

4

OPERATIIVISEN TEHOKKUUDEN JA KANNATTAVUUDEN JATKUVA PARANTAMINEN

KREATEN PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen

300 milj. euroon

vuoteen 2024 mennessä
organisen kasvun ja
valikoitujen yritysostojen
tasapainoisen yhdistelmän
kautta

KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

keskipitkällä aikavälillä

VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

< 2,0

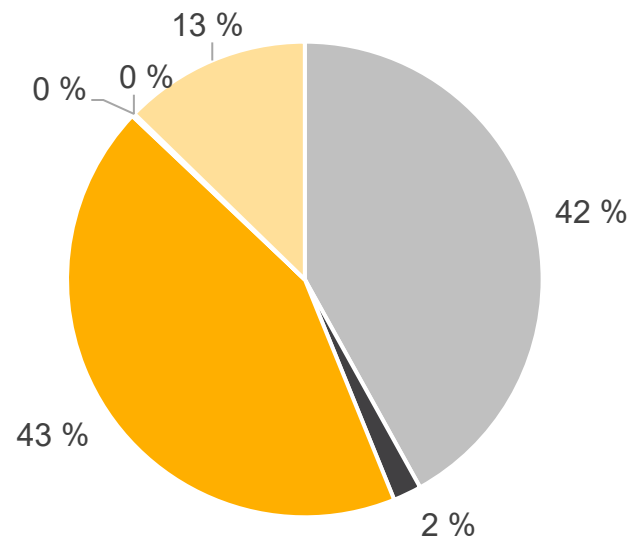
KREATEN OSINKOPOLITIIKKA

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT

31.12.2021

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



- Yritykset
- Rahoitus- ja vakuutuslaitokset
- Kotitaloudet
- Kotital. palv. ei voit.tavoit. yhteisöt yhteensä
- Ulkomaat
- Julkisyhteisöt

* Hallintarekisteröity

	Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakkeista
1.	Harjavalta Oy	1 738 689	19,35
2.	Tirinom Oy	1 000 000	11,13
3.	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,73
4.	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,59
5.	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,00
6.	Sijoitusrahasto Säästöpankki pienyhtiöt	350 000	3,90
7.	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,04
	→ Beachfish Invest Oy:n kautta	55 796	0,62
8.	Inkala Tero Antero	208 396	2,32
9.	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,00
10.	Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	175 000	1,95
11.	Salminen Juha Petri	160 490	1,79
	→ Lynx Rave Invest Oy:n kautta	47 919	0,53
12.	Neva-Aho Ronnie Juhani	100 519	1,12
13.	* Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ) Helsingin Sivukonttori	90 000	1,08
14.	Kreate Group Oyj	90 000	1,00
15.	Tradeka-Sijoitus Oy	89 000	0,99
16.	Vikström Timo Olavi	85 108	0,95
17.	Heinola Antti Juhani	79 058	0,88
18.	Hat Invest Oy	76 193	0,85
19.	Petri Rignell	2 032	0,02
	→ Prirock Oy:n kautta	69 908	0,78
20.	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,76
	TOP 20 YHTEENSÄ	6 142 345	68,36
	KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ	8 984 772	