



Tilinpäätöstiedote 2021

Kreate Group Oyj

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE: TILAUSKANTA KORKEALLA TASOLLA – LIIKEVAIHTO JA LIIKETULOS VAHVAT

Kreate Group Oyj, tilinpäätöstiedote tammi–joulukuu 2021, 26.1.2022 klo 08.30

Loka–joulukuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 202,8 (134,9) miljoonaa euroa
- Liikevaihto nousi vertailukaudesta ja oli 75,8 (62,0) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 4,1 (3,1) miljoonaa euroa eli 5,4 (5,0) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 3,1 (2,3) miljoonaa euroa eli 4,1 (3,8) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,28 (0,07) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 7,7 (7,2) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 20,9 (27,9) miljoonaa euroa

Tammi–joulukuu lyhyesti

- Kreate Group Oyj listautui Nasdaq Helsinkiin ja sai yli 18 600 uutta osakkeenomistajaa. Kaupankäynti Kreaten osakkeilla alkoi Nasdaq Helsinki Oy:n pre-listalla 19.2.2021 ja pörssilistalla 23.2.2021
- Liikevaihto nousi hieman vertailukaudesta ollen 237,6 (235,3) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 14,2 (14,0) miljoonaa euroa eli 6,0 (6,0) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 10,5 (10,5) miljoonaa euroa eli 4,4 (4,5) prosenttia liikevaihdosta
- Yhtiön listautumisantikulut olivat 2,3 miljoonaa euroa. Näistä 0,9 miljoonaa euroa rasittaa katsauskauden tulosta ennen veroja.
- Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,90 euroa
- Osakekohtainen tulos oli 0,80 (0,88) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli 4,0 (9,7) miljoonaa euroa
- Hallitus ehdottaa 29.3.2022 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2021 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,45 (0,44) euroa osakkeelta

Toimintaympäristö vuonna 2022

Vuonna 2021 rakentamisen kasvu oli odotettua suurempaa ja Rakennusteollisuus arvioi lokakuussa julkaistussa suhdannekatsauksessaan kasvun jatkuvan rakentamisen alalla myös vuonna 2022. Kasvuennuste koko rakentamisen alalle on yhteensä 2,5 prosenttia vuonna 2022.

Suomen infrarakentamisen markkina on historiallisesti katsottuna kasvanut tasaisesti. Vuonna 2020 markkinan koko oli noin 7 miljardia euroa ja vuonna 2021 kasvuennuste oli prosentin verran. Rakennusteollisuus arvioi infrarakentamisen supistuvan vuonna 2022 prosentin verran kuntien heikentyneen investointikyvyn myötä ja isojen hankkeiden päättyessä samaan aikaan.

Infrarakentamisen eri segmenttien välillä kehitys vaihtelee normaalista positiiviseen. Erityisesti vähäisen uusasuntotarjonnan vuoksi ennätystasoon noussut asuntorakentaminen sekä toimitilarakentamisen kääntyminen kasvuun tarjoavat piristystä pohjarakentamisen markkinaan vuonna 2022. Lisäksi korjausrakentamisen ja vanhojen rakennusten käyttötarkoitusten muuttamisen kääntyminen kasvuun tulee näkymään infrapuolella erikoispohjarakentamisen markkinassa. Myös infrarakentamisen kannalta tärkeiden teollisuuden investointien arvioidaan kasvavan. Sillanrakentamisen markkinan vahvistuminen jatkuu edelleen. Ratarakentamisen

puolella pienempien hankkeiden määrä kasvaa, vaikka suuret ratainvestoinnit eivät vielä näykään ratarakentamisen volyymissa. Kokonaisuudessaan pitkän aikavälin trendi infran vakaasta kasvusta ja pienestä volatiliiteetistä on erittäin vahva.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman odotetaan tuovan yli hallituskausien ulottuvaa pitkäjänteisyyttä liikenneverkon kehittämiseen, millä on positiivisia vaikutuksia myös infrarakentamisen markkinaa. Suunnitelmaan sisältyvä 12-vuotinen toimenpideohjelma sisältää valtion ja kuntien toimenpiteitä sekä liikennejärjestelmää koskevan valtion rahoitusohjelman. Ongelmallista suunnitelmassa on kuitenkin kuntien kasvava osuus rakentamisen kuluista, mikä voi tarkoittaa pahimmassa tapauksessa sitä, että hankkeita jää toteuttamatta, ja esimerkiksi katu- ja tieverkon sekä rautateiden kunto heikkenee. Lisäksi hallituksen kaavailemat liikennejärjestelmän kehittämiseen ja perusväylänpitoon kohdistuvat leikkaukset vähentäisivät rahoitusta vuosille 2023 ja 2024. Nykyennusteiden mukaan kasvu-uralle päästäisiin tämän jälkeen.

Rakennusteollisuuden lokakuun suhdannekatsauksessa todetaan teollisuuden ja julkisen sektorin investointien jatkuvan vilkkaana, mutta asuntorakentamisen pohjatöiden vähenevän pitkällä aikavälillä. Lyhyellä aikavälillä erityisesti kaupungistumisen, infrarakentamisen korjausvelan sekä julkisen sektorin projektien odotetaan kuitenkin toimivan kysynnän ajureina ja vahvistavan edelleen Kreatea asemalla vaativien projektien rakentajana. Kokonaisuudessaan Kreate näkee niin taito- kuin väylärakentamisen soveltuvan markkinan pysyvän vuonna 2022 vähintään vuoden 2021 tasolla, Kreatea keskittyessä kasvaviin osiin markkinaa.

Tulosohjeistus vuodelle 2022

Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2021: 237,6 miljoonaa euroa) ja EBITA (2021: 10,5 miljoonaa euroa) kasvavat verrattuna vuoteen 2021.

Ohjeistuksen perusteet:

Kreatea vahva tilauskanta, erikoistuminen vaatimaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat yhtiön strategista kasvuennustetta.

Avainluvut

Miljoonaa euroa	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Tilauskanta			202,8	134,9
Liikevaihto	75,8	62,0	237,6	235,3
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	22,3	-14,0	1,0	6,4
Käyttökate	4,1	3,1	14,2	14,0
Käyttökate-%	5,4	5,0	6,0	6,0
EBITA	3,1	2,3	10,5	10,5
EBITA-%	4,1	3,8	4,4	4,5
Liiketulos	3,0	2,3	10,4	10,4
Liiketulos-%	4,0	3,7	4,4	4,4
Kauden tulos	2,4	1,8	6,9	7,8
Sijoitettu pääoma			62,0	54,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %			17,8	19,2
Oman pääoman tuotto, %			20,4	24,7
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,5	-1,7	-4,9	-4,6
Operatiivinen vapaa kassavirta	7,7	7,2	4,0	9,7
Nettokäyttöpääoma			-0,0	-5,4
Nettovelka			20,9	27,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12kk			1,5	2,0
Omavaraisuusaste, %			38,6	26,3
Osakekohtainen tulos, €	0,28	0,07	0,80	0,88
Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos, €			0,90	
Osakekohtainen osinko, €			0,45*	0,44
Henkilöstö kauden lopussa			385	383
Henkilöstö keskimäärin	389	390	392	407

*) Hallituksen esitys varsinaiselle yhtiökokoukselle

Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Vuoden viimeisellä neljänneksellä voitettujen projektien ansiosta tilauskantamme pysyi edelleen korkealla tasolla 203 miljoonassa eurossa. Marraskuussa nostimme vuoden 2021 liikevaihtoa koskevaa ohjeistustamme arvioiden liikevaihdon ja EBITAn olevan vuoden 2020 tasolla. Koko vuoden liikevaihtomme kipusikin 237,6 miljoonaan euroon ja liiketuloksemme 10,4 miljoonaan euroon. Sekä liikevaihto että liiketulos nousivat hieman edellisvuotta korkeammalle tasolle, ja suhteellinen kannattavuutemme oli edelleen korkeampi kuin kausiluonteisella infrarakentamisen alalla keskimäärin. Lisäksi viimeinen vuosineljännes oli odotetusti toinen peräkkäinen vuosineljännes, jolla ylitämme vertailukauden.

Kokonaisuudessaan Kreaten vuosi 2021 oli erittäin onnistunut. Voitimme ne strategisesti tärkeät hankkeet, jotka olimme arvioineet joko tekniseltä haastavuudeltaan tai hankintamalliltaan kilpailukykyämme vahvistaviksi. Merkittävänä megaluokan hankkeina työyhteisöliittyminä toteutettavat Kruunusillat ja Sulkavuoren keskuspuhdistamon rakennustekniset työt sekä Kirjalanlansalmen ja Hessundinsalmen uusiminen tuovat jatkuvuutta yli toimintakausien ja tarjoavat ammattilaisillemme mielenkiintoisia kehittymisen paikkoja. Näiden mittavien hankkeiden lisäksi meillä on käynnissä lukemattomia teknistä erikoisosaamista vaativia hankkeita, jotka lujittavat asemaamme infrarakentamisen erikoisosaajana. Menestystämme projektien kilpailutuksissa tukivat niin henkilöstömme korkea ammattitaito kuin hyvä näkyvytämme tuleviin hankkeisiin ja suunnitelmien pohjalta tehdyt selkeät tavoitteet.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä Sulkavuoren keskuspuhdistamon rakennusteknisten töiden urakka siirtyi toteutusvaiheeseen ja sitä myöten tilauskantaamme. Vuoden loppupuolella voitimme myös useita pienemmän mittakaavan pohja-, kiertotalous- ja siltahankkeita, jotka kasvattivat tilauskantaamme yli 20 miljoonalla eurolla.

Lokakuussa avasimme mittavan Vt 5 Nuutilanmäki-Juva-tieosuuden liikenteelle ja marraskuussa paljon kiitosta keränneen Kämärin kolmen puosillan kokonaisuuden Varkaudessa sekä Paciuksenkadunsillan Helsingissä. Joulukuussa avasimme näyttävän Hangon ylikulkusillan liikenteelle lähes neljä kuukautta etuajassa ja alle alkuperäisen kustannusarvion. Hienolta tuntui myös Helsinki-Vantaan lentoaseman T2-allianssin palkitseminen vuoden työmaana, missä Kreatekin vaikutti muutaman vuoden ajan rakentamalla T2 -hankkeen erittäin vaativan kymmenien miljoonien eurojen arvoisen infrakokonaisuuden. Kreaten asemaa infra-alan vastuullisimpien toimijoiden joukossa vahvistettiin edelleen avaamalla uusia kiertotalousalueita ja integroimalla kiertotalous yhä selkeämmin osaksi päivittäistä tekemistä.

Vuoden aikana nähdyllä rakentamisen kustannustason nousulla oli hyvin rajallinen vaikutus Kreaten liiketoiminnan tulokseen. Onnistuneen tarjouslaskennan, projektinhallinnan ja kustannusmuutosten vaikutuksia vähentävien sopimustoimenpiteiden avulla projektit etenivät suunnitellusti.

Jatkoimme työtämme henkilöstömme hyvinvoinnin ja organisaatiomme strategisen vahvistamisen hyväksi. Vuoden aikana kehitimme Kreaten työkykyjohtamisen kokonaisuutta erilaisilla hyvinvointivalmennuksilla, esimieskoulutuksilla ja henkilöstökartoituksilla. Viimeisellä neljänneksellä vahvistimme organisaatiotamme erityisesti täydentämällä erikoispohja-, rata- ja siltaosaamistamme. Lisäksi prosessien parantaminen ja digitalisaation hyödyntäminen sekä niihin liittyvät rekrytoinnit onnistuivat hyvin.

Vuoden 2021 aikana vahvistimme entisestään kilpailukykyämme strategisesti vaativien ja teknisesti haastavien kohteiden toteuttajana. Seuraavaan vuoteen lähdemme erinomaisesta tilanteesta: tilauskantamme on vahva, meillä on hyvä näkyvyys vuoden 2022 hankkeisiin ja ammattitaitoinen organisaatiomme on kovassa iskussa. Näistä asetelmista aiomme hakea kannattavaa kasvua strategiamme mukaisesti myös vuonna 2022.”

Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

Kreate Group Oyj julkaisee vuoden 2022 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

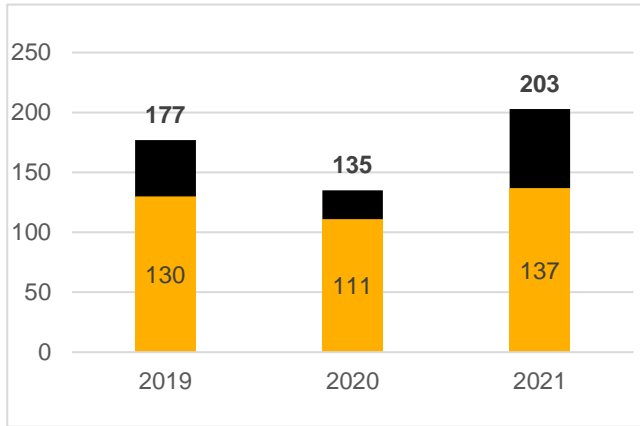
- osavuosikatsaus, tammi-maaliskuu 2022: 27.4.2022
- puolivuosikatsaus, tammi-kesäkuu 2022: 27.7.2022
- osavuosikatsaus, tammi-syyskuu 2022: 26.10.2022

Webcast-tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle

Suora webcast-lähetys analyytikoille ja medialle järjestetään tänään 26.1.2022 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/2021-tulosjulkistus>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/releases-and-reports/reports/>.

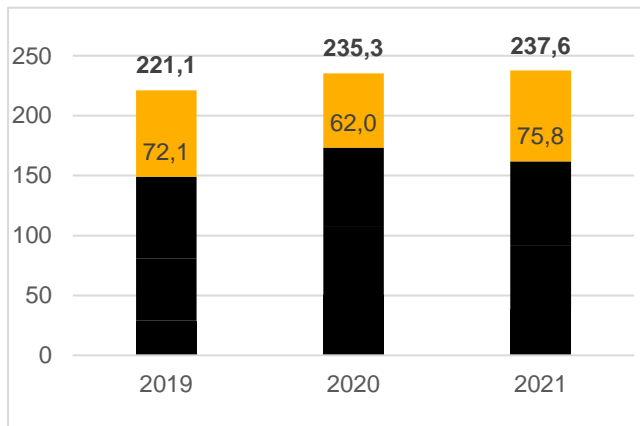
Avainluvut

Tilaukanta, miljoonaa euroa



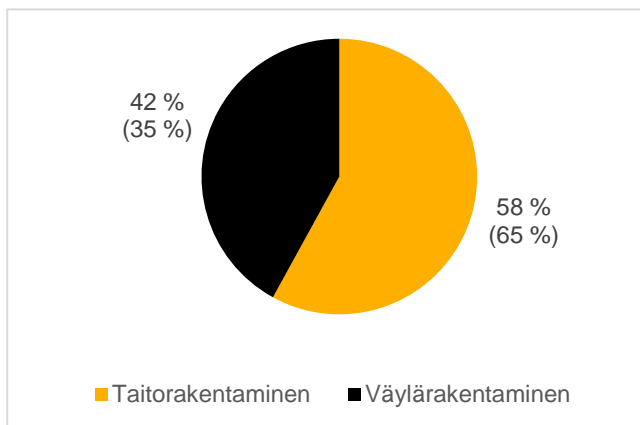
- **Joulukuun 2021 lopussa** tilaukanta kasvoi vertailukaudesta ollen 202,8 (134,9) miljoonaa euroa
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 137 (111) miljoonaa euroa tilikauden 2022 aikana.

Liikevaihto, miljoonaa euroa

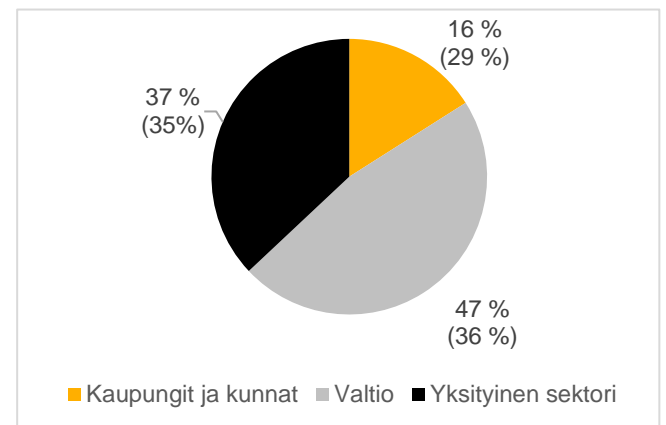


- **Loka-joulukuussa 2021** liikevaihto kasvoi selvästi vertailukaudesta ollen 75,8 (62,0) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa** liikevaihto ylsi hieman vertailukautta korkeammalle tasolle ollen 237,6 (235,3) miljoonaa euroa

Liikevaihto liiketoiminnoittain 2021 (2020)

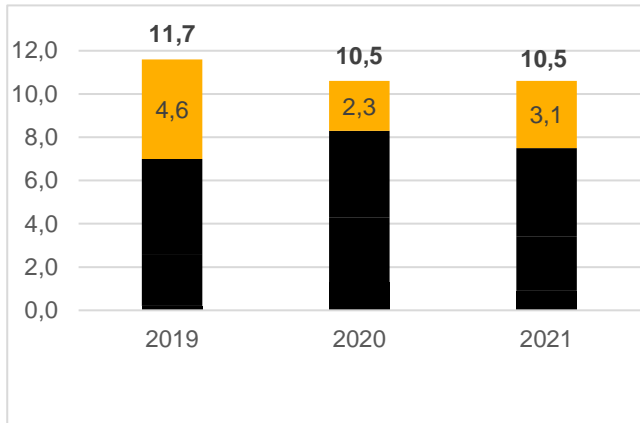


Liikevaihto asiakasryhmittäin 2021 (2020)



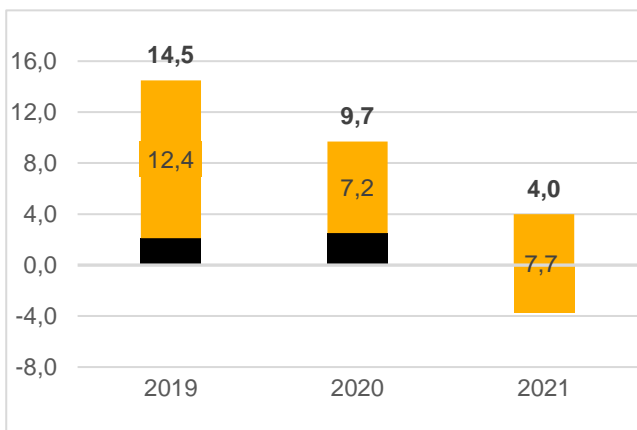
Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta.
Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta ja Pohja- ja kalliorakentamisesta.

EBITA, miljoonaa euroa



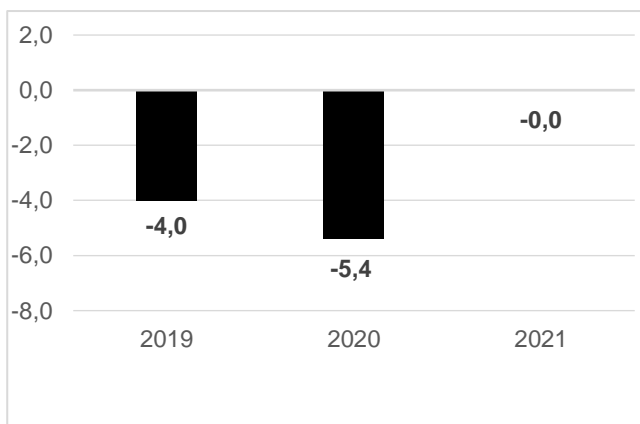
- **Loka-joulukuussa 2021** EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 3,1 (2,3) miljoonaa euroa
- Projektikannan kannattavuustaso pysyi normaalilla, ennustetulla tasolla
- **Tammi-joulukuussa** EBITA oli vertailukauden tasolla 10,5 (10,5) miljoonaa euroa
- Konsernin kannattavuutta tuki joustava kustannusrakenne sekä projektien suunnitelmanmukainen eteneminen

Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Loka-joulukuussa 2021** operatiivinen vapaa kassavirta oli 7,7 (7,2) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 1,5 (1,7) miljoonaa euroa
- **Tammi-joulukuussa** operatiivinen vapaa kassavirta oli 4,0 (9,7) miljoonaa euroa, joista nettoinvestoinnit olivat 4,9 (4,6) miljoonaa euroa.
- Investoinneista merkittävän osan muodostivat investoinnit työmaakoneisiin ja kalustoon.

Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Joulukuun 2021 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli -0,0 (-5,4) miljoonaa euroa

Kreaten tammi-joulukuun tilinpäätöstiedote

Toimintaympäristö tammi–joulukuu 2021

Infrarakentamisen kasvu oli vuonna 2021 odotettua parempaa, ja kasvuun ovat vaikuttaneet rata- ja tiehankkeet sekä kuntien ja teollisuuden investoinnit. Vaikka talouskasvun myötä rakentamisen ala kokonaisuudessaan kääntyi kasvuun, vaikutti heikko alkuvuosi vuoden 2021 maltilliseen kokonaiskasvuun.

Vuoden 2021 viimeisellä vuosineljänneksellä rakentaminen jatkoi piristymistään. Tahmean alkuvuoden jälkeen talous veti rakentamisen nopeaan nousuun, mikä näkyi infrarakentamisen puolella erityisesti pohja- ja siltarakentamisen tarjouspyyntöjen määrän kasvuna.

Käytännössä projektien ja tarjouspyyntöjen määrä normalisoitui kuluvan vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä COVID-19-pandemian jatkumisesta huolimatta. Normalisoituneen markkinan myötä tarjoustoiminta saavutti siten aiempien vuosien tason toisella vuosineljänneksellä jatkaen edelleen kasvuaan jälkimmäisellä vuosipuoliskolla. Kasvu heijastui positiivisena myös Kreaten liiketoimintaan ja näkyi jälkimmäisellä vuosipuoliskolla erityisesti pohja- ja erikoispohjarakentamisen markkinassa.

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla oli nähtävissä rakentamisalakohtaiset erot, mutta tilanne tasaantui toiselle vuosipuoliskolle siirryttäessä. Jo alkuvuodesta piristyneen sillanrakentamisen rinnalla lisääntyivät ensin ratarakentamisen hankkeiden tarjouspyynnöt, minkä jälkeen myös pohja- ja erikoispohjarakentaminen piristyivät. Väylärakentamisessa oli tarjolla sekä isoja että pienempiä hankkeita.

Vuonna 2021 infrarakentamista on tukenut myös ennätystasolle noussut asuntorakentaminen, jonka korkeat tuotantomäärät vastaavat vähäiseen uusien asuntojen tarjontaan. Toimitilarakentaminen, korjausrakentaminen sekä teollisuuden investoinnit osoittivat toisella vuosipuoliskolla kasvun merkkejä. Eri rakentamisalojen piristyminen sekä rakentamisen keskittyminen vaativiin kaupunkikeskustoihin näkyi positiivisena erityisesti pohja- ja erikoispohjarakentamisen puolella.

Vuoden aikana hankkeiden käynnistymisen sykli nopeutui ja tiukentuneet laskenta-aikataulut loivat painetta urakoitsijoiden tarjouslaskentaan. Lisäksi tiiviit rakentamisen aloitusajankohdat ovat aiheuttaneet rakennusmateriaalien saatavuushaasteita hankkeiden tiukkaan käynnistymisaikatauluun. Rakennusmateriaalien saatavuusongelmat heijastuivat erityisesti asuntorakentamisen segmenttiin.

Kreaten strateginen erikoistuminen vaativien infrakohteiden toteuttajana nousi tärkeäksi tekijäksi toisen vuosipuoliskon markkinatilanteessa ja tarjouskilpailuissa. Erityisesti teknisesti haastavissa ja erikoisosaamista vaativissa kohteissa kilpailutilanne pysyi maltillisena, mikä heijastui positiivisesti myös Kreaten tilauskantaan.

Tilaukanta

Tilaukanta kasvoi vertailuvuodesta ja oli vuoden 2021 lopussa 202,8 (134,9) miljoonaa euroa. Tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla. Merkittävin lisäys viimeisellä vuosineljänneksellä tilaukantaan oli Sulkavuoren keskuspuhdistamon rakennusteknisten töiden urakka.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	1–12/2021	1–12/2020
Taitorakentaminen ¹⁾	137,5	152,1
Väylärakentaminen ²⁾	98,2	84,5
Muu ³⁾	1,9	-1,2
Yhteensä	237,6	235,3

¹⁾ sisältää mm. pohja-, betoni- ja siltarakentamista

²⁾ sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Loka–joulukuu 2021

Konsernin loka-joulukuun liikevaihto nousi 75,8 (62,0) miljoonaan euroon. Nousua oli viimeisellä neljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna sekä taitorakentamisessa, joka nousi 43,0 (34,7) miljoonaan euroon, että väylärakentamisessa, joka nousi 33,3 (28,4) miljoonaan euroon.

Tammi–joulukuu 2021

Konsernin tammi–joulukuun liikevaihto nousi hieman ollen 237,6 (235,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 137,5 (152,1) miljoonaa euroa, mutta kasvoi Väylärakentamisessa 98,2 (84,5) miljoonaan euroon.

Tammi–joulukuun aikana konsernin liikevaihdosta 16 (29) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 47 (36) prosenttia valtiolta ja 37 (35) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

Kannattavuus

Miljoonaa euroa	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Käyttökate	4,1	3,1	14,2	14,0
Käyttökate-%	5,4	5,0	6,0	6,0
EBITA	3,1	2,3	10,5	10,5
EBITA-%	4,1	3,8	4,4	4,5
Liiketulos	3,0	2,3	10,4	10,4
Liiketulos-%	4,0	3,7	4,4	4,4
Kauden tulos	2,4	1,8	6,9	7,8
Osakekohtainen tulos, €	0,28	0,07	0,80	0,88

Loka–joulukuu 2021

Konsernin käyttökate oli loka-joulukuussa 4,1 (3,1) miljoonaa euroa eli 5,4 (5,0) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 3,1 (2,3) miljoonaa euroa eli 4,1 (3,8) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 3,0 (2,3) miljoonaa euroa eli 4,0 (3,7) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,7 (1,9) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,2 (0,0) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli 2,4 (1,8) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,28 (0,07) euroa. Vertailukauden osakekohtaista tulosta rasitti 1,3 miljoonan euron oman pääoman ehtoisten lainojen takaisinmaksun yhteydessä maksetut korot.

Tammi–joulukuu 2021

Konsernin käyttökate oli tammi–joulukuussa 14,2 (14,0) miljoonaa euroa eli 6,0 (6,0) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 10,5 (10,5) miljoonaa euroa eli 4,4 (4,5) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 10,4 (10,4) miljoonaa euroa eli 4,4 (4,4) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 8,2 (9,3) miljoonaa euroa. Tulosta ennen veroja rasittaa 0,9 miljoonaa euroa rahoituskustannuksiin kirjattuja listautumisannin kuluja. Katsauskauden verot olivat 1,3 (1,5) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 15,9 (16,2) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 6,9 (7,8) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,80 (0,88) euroa. Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos oli 0,90 euroa.

Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Operatiivinen vapaa kassavirta	7,7	7,2	4,0	9,7
Nettokäyttöpääoma			-0,0	-5,4

Operatiivinen vapaa kassavirta oli loka-joulukuussa 7,7 (7,2) miljoonaa euroa. Tammi–joulukuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli 4,0 (9,7) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi tilikauden aikana -0,0 miljoonaan euroon tilikauden 2020 lopun -5,4 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	12/2021	12/2020
Korolliset velat	27,2	36,0
Rahavarat	6,3	8,1
Nettovelka	20,9	27,9
Oma pääoma	41,1	26,6
Omavaraisuusaste, %	38,6	26,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	17,8	19,2

Korolliset velat olivat tilikauden 2021 lopussa 27,2 (36,0) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 1,1 (1,5) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 6,3 (8,1) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli luotto- ja tililimiittejä 15,0 (10,0) miljoonaa euroa, joista oli nostettuna 3 miljoonaa euroa. Korollinen nettovelka oli vuoden 2021 lopussa 20,9 (27,9) miljoonaa euroa.

Korollisten velkojen keskikorko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi–joulukuussa 2,8 (2,7) prosenttia.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 106,6 (101,3) miljoonaa euroa ja oma pääoma 41,1 (26,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 38,6 (26,3) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 17,8 (19,2) prosenttia. Yhtiön omavaraisuutta nosti erityisesti ensimmäisellä vuosineljänneksellä toteutunut listautumisanti, josta yhtiö sai 12,5 miljoonan euron bruttovarat. Yhtiön listautumiskulut ilman verovaikutusta olivat 2,3 miljoonaa euroa, joista yhtiö kirjasi 1,3 miljoonaa euroa suoraan omaan pääomaan.

Investoinnit

Vuoden 2021 aikana yhtiö jatkoi panostuksia kalustoon ja kaluston hallinnan edelleen parantamiseen.

Nettoinvestointien rahavirta oli loka-joulukuussa 1,5 (1,7) ja tammi–joulukuussa 4,9 (4,6) miljoonaa euroa. Investoinneista merkittävän osan muodosti investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, pääosin koneisiin ja kalustoon, erityisesti erikoiskalustoon. Lisäksi investointeihin sisältyi Tuusulan toimipisteen uuden varastohallin rakennuskustannuksia ja toimitilojen muutuskustannuksia.

Kreates bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat vuoden 2021 aikana 5,6 (5,1) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä joulukuun lopussa oli 385 (383) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi–joulukuussa oli 392 (407).

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä käynnistynyt ja henkilöstöltä kiitosta saanut Kympin kuntoon -projekti sai jatkoa neljännellä vuosineljänneksellä. Kympin kuntoon 2 -valmennuksessa henkilöstölle tarjottiin mahdollisuutta lähteä parantamaan omaa hyvinvointia ja jaksamista matalalla kynnyksellä kuntotasosta riippumatta. Sekä Kympin kuntoon -projektit että henkilökohtaiset hyvinvointivalmennukset saivat lähes 100 työntekijää kiinnittämään huomion oman kokonaisvaltaisen hyvinvointinsa kehittämiseen vuoden 2021 aikana.

Hyvinvointivalmennukset ja -projektit ovat vain osa Kreates työkykyjohtamisen kokonaisuutta, johon kuuluu työntekijän hyvinvoinnin ja työhön vaikuttavien voimavarojen lisäksi laadukas johtaminen ja esimiestyö sekä työ ja työskentelyolosuhteet. Vuoden 2021 aikana lisättiin johdon ja esimiesten valmiutta huomioida työkykyjohtaminen osana päivittäistä sekä myös strategista johtamista. Tavoitteena on edistää henkilöstön työkykyä ja hyvinvointia havainnoimalla mahdolliset työkykyriskit mahdollisimman varhain ja suunnitteleamalla toimet työkyvyn säilyttämiseksi.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä jatkettiin myös strategisesti tärkeitä rekrytointeja erikoispohjarakentamiseen sekä rata- ja siltapuolelle. Myös verkkokoulutusten valmistuminen KreateAkatemiaan eteni. Tavoitteena on monipuolinen tarjonta, joka vastaa Kreates osaamisen kehittämisen ja yhteisten toimintatapojen jalkauttamisen tarpeisiin. Verkkoympäristö lanseerataan henkilöstön käyttöön ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

COVID-19-pandemia rajoituksineen kiihtyi taas loppuvuonna, minkä myötä ulkopuolisten vierailuja projekteilla rajoitettiin edelleen, henkilöstön taukojen porrastamista, tehostettua siivousta tauko- ja työtiloissa sekä maskien käyttöä lähikontaktitilanteissa jatkettiin. Lisäksi etäpalaverit ja -työskentely jatkuivat kaikissa niissä toiminnoissa, joissa se oli mahdollista. Koko pandemia-ajan jatkuneiden toimenpiteiden tavoitteena on ollut turvata henkilöstön hyvinvointi ja hankkeiden suunnitelmallinen eteneminen. Vuoden 2021 aikana koronavirus ei levinnyt hankkeilla ja työskentelyolosuhteet pysyivät henkilöstölle turvallisina.

Vuonna 2021 Kreate-konsernissa tapahtui yhteensä kuusi tapaturmataajuuteen vaikuttava tapaturmaa, ja henkilöstömäärään suhteutettu kumulatiivinen tapaturmataajuus tammi-joulukuussa oli 8,9. Kreates tapaturmataajuus oli myös vuonna 2021 rakennusalan keskimääräistä tasoa parempi.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä Kreatessa kampanjoitiin turvallisuuden puolesta Rakennusteollisuuden yhteisellä turvallisuusviikolla. Työturvallisuuden kehittämistä jatkettiin vuoden 2021 aikana kannustamalla esimiehiä ja työntekijöitä turvallisuuden jatkuvaan parantamiseen. Paikan päällä tapahtuvia turvallisuuskierroksia ja tapaamisia työmailla pidettiin

koronarajoitusten niin salliessa. Työtä ja työtapoja on kehitetty entistä turvallisemmaksi viestimällä avoimesti henkilöstölle turvallisuushavainnoista sekä läheltä piti -tilanteista. Lisäksi työturvallisuusviestinnässä jatkettiin toimenpiteitä koronaviruksen leviämisen estämiseksi työmailla ja toimipaikoissa.

Yhtiön johto

Kreate Group tiedotti 31.3.2021 muutoksista johtoryhmän kokoonpanossa. Pörssitiedote on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/muutoksia-kreate-groupin-johtoryhmassa/>.

Kreaten johtoryhmään kuuluvat 31.12.2021 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Antti Heinola, talousjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispohjarakentaminen; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Tommi Lehtola, johtaja, pohja- ja kalliorakentaminen sekä kiertotalous; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen; Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja sekä Sami Rantala, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus.

Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategiset riskit

Maailmanlaajuisilla epidemioilla ja pandemioilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreaten liiketoimintaan, maailmantalouteen ja rahoitusmarkkinoihin. Taloudellinen epävarmuus on vaikuttanut myös Kreaten yksityisen sektorin asiakkaisiin. Pandemioiden, kuten koronavirustauti, vaikutukset julkiseen talouteen voivat näkyä myös suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä.

Epäsuotuisa talouskehitys Suomessa voi vaikuttaa Kreaten liiketoimintaan monin tavoin, mukaan lukien Kreaten sekä sen asiakkaiden ja alihankkijoiden tuloihin, varoihin, maksuvalmiuteen, liiketoimintaan ja/tai taloudelliseen asemaan. Lisäksi Kreate ei välttämättä pysty hyödyntämään talouden vaihtelun luomia liiketoimintamahdollisuuksia eikä sopeuttamaan toimintaansa talouden pitkäaikaiseen taantumaan tai stagnaatioon.

Kreaten liiketoiminnan kehitys on osittain riippuvaista julkisen talouden yleisestä kehityksestä sekä julkistaloutta ohjaavasta poliittisesta päätöksenteosta, sillä pääosa Kreaten liikevaihdosta muodostuu julkisen sektorin asiakkaista.

Kreate toimii kilpaillulla toimialalla ja kilpailun kiristyminen infrarakentamisen markkinoilla voi vaikuttaa haitallisesti Kreaten liiketoimintaan. Kreaten näkemyksen mukaan kilpailun lisääntyminen voi johtaa kiristyvään hintakilpailuun ja kilpailuun saatavilla olevasta työvoimasta.

Kreaten rajoitetut vaikutusmahdollisuudet yhteisyrityksessä KFS Finlandissa voivat hankaloittaa Kreaten kykyä saada yhteisyritys toimimaan Kreaten etujen mukaisesti sekä pidättäytymään toimimasta Kreaten etujen vastaisesti.

Toiminnalliset ja vahinkoriskit

Kreate voi epäonnistua strategiansa toteuttamisessa tai sen sovittamisessa muuttuneeseen toimintaympäristöön, tai strategia itsessään voi olla epäonnistunut. Kreate ei välttämättä pysty määrittämään, toteuttamaan tai tarvittaessa muuttamaan liiketoimintastrategiaansa onnistuneesti.

Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, avainhenkilöiden menettäminen sekä toteutuskumppaneiden tai alihankkijoiden resurssiongelmien saattavat vaikuttaa haitallisesti Kreation toimintakykyyn.

Kreation liiketoiminta on korostuneen projektiluonteista. Projektinhallinnan onnistuminen vaikuttaa merkittävästi Kreation liiketoiminnan kannattavuuteen. Epäonnistumiset projekteissa ja projektinhallinnassa voivat vaikuttaa esimerkiksi projektien saatavuuteen tulevaisuudessa ja siten olennaisen haitallisesti Kreation liiketoimintaan.

Kreation tärkeimmät tietojärjestelmät liittyvät tarjouslaskentaan, projektiseurantaan, tietomallinnukseen, mittauksiin, palkanlaskentaan ja rahaliikenteen hallintaan. Ongelmat Kreation käyttämien tietojärjestelmien toiminnassa voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Kreation liiketoimintaan.

Onnettomuudet ja työtapaturmat ovat rakennustyömailla yleisempiä kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Millä tahansa terveyteen ja turvallisuuteen liittyvällä riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin.

Kreation omien työntekijöiden tai sen käyttämien alihankkijoiden tekemistä virheistä voi aiheutua yllättäviä ja ennakoimattomia henkilö- tai esinevahinkoja kolmansille osapuolille esimerkiksi tulipalojen tai maaperän painumisen ja siitä rakennuksille mahdollisesti seuraavien vaurioiden seurauksena. Tällaisista virheistä voi aiheutua Kreatelle yllättäviä ja ennakoimattomia lisäkustannuksia, joiden suuruus voi olla hyvin merkittävä.

Kreate altistuu toiminnassaan ympäristöriskeille. Merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät meluhaittoihin, pölyhaittoihin sekä ympäristölle vaarallisten aineiden, erityisesti työkoneiden polttoaineiden, mahdolliseen vapautumiseen. Millä tahansa ympäristövahinkoihin liittyvien korvausvaatimusten tai sanktioiden riskillä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Taloudelliset ja rahoitusriskit

Kreate altistuu liiketoiminnassaan korko-, luotto-, rahoitus- ja vastapuoli- sekä maksuvalmiusriskeille, joilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreation liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan. Yhtiö pyrkii suojautumaan maksuvalmiuteen ja rahoitukseen liittyviin riskeihin erilaisin sopimusjärjestelyin.

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvonalentumisesta. Arvonalentumisen tarvetta omaisuseristä arvioidaan sekä yksittäin että ryhmän tasolla.

Kreation aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden mahdollisilla arvonalentumisilla saattaa olla haitallinen vaikutus Kreation taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Lisätietoja Kreation riskeistä löytyy yhtiön helmikuussa 2021 julkaisemasta listalleottoesitteestä, joka löytyy yhtiön verkkosivulta osoitteesta <https://kreate.fi/listautuminen/>. Lisätietoja yhtiön rahoitusriskeistä löytyy myös yhtiön vuoden 2020 tilinpäätöksen liitetiedoista 3.4.

Osakkeenomistajien kokous

25.1.2021 tehdyllä osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä yhtiön yhtiömuoto muutettiin yksityisestä osakeyhtiöstä julkiseksi osakeyhtiöksi. Samassa yhteydessä päätettiin valtuuttaa hallitus päättämään osakeannista. Osakkeet, jotka annetaan valtuutuksen nojalla, ovat uusia osakkeita. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 2 500 000 osaketta. 18.2.2021 Kreaten hallitus päätti 1 529 877 uuden osakkeen antamisesta tämän valtuutuksen nojalla. Valtuutus oli voimassa 31.3.2021 saakka.

Lisäksi osakkeenomistajat päättivät 25.1.2021 valtuuttaa hallituksen päättämään osakeanneista ja osakeyhtiölain 10 luvun mukaisten optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Osakkeet, jotka annetaan valtuutuksen nojalla, ovat uusia tai yhtiön hallussa olevia osakkeita. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 900 000 osaketta. Hallituksen osakeantivaltuutus oli voimassa vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin korkeintaan 30.6.2021 saakka. Valtuutusta ei käytetty.

25.1.2021 päätettiin myös valtuuttaa hallitus päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Hankittavien omien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 900 000 osaketta. Yhtiö ei kuitenkaan voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa enempää kuin 10 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus oli voimassa vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin korkeintaan 30.6.2021 saakka. Valtuutusta ei käytetty.

25.1.2021 päätettiin myös, että yhtiön hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 4 750 euroa kuukaudessa ja hallituksen jäsenille maksetaan 2 000 euroa kuukaudessa 1.1.2021 alkaen. Lisäksi päätettiin, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle maksetaan 1 500 euron ylimääräinen palkkio valintaa seuraavalta vuoden pituiselta jaksolta.

Yhtiökokouksen päätökset

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.5.2021. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2020 tilinpäätöksen sekä myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2020.

Yhtiökokous päätti, että 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,44 euroa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevaa osaketta kohti. Osinko maksetaan osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 7.5.2021 ovat merkittyinä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 19.5.2021.

Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemispolitiikan ja palkitsemisraportin. Päätös on neuvoa-antava.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan seuraavat palkkiot: hallituksen puheenjohtajalle 4 750 euroa kuukaudessa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 2 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että tarkastusvaliokunnan tai palkitsemis- ja nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi tai jäseneksi valittavalle hallituksen jäsenelle suoritetaan 1 500 euron ylimääräinen vuosipalkkio, ja että kohtuulliset matkakustannukset korvataan laskun mukaan.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän (7). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavat nykyiset hallituksen jäsenet: Petri Rignell, Timo Kohtamäki, Janne Näränen, Elina Pienimäki ja Markus Väyrynen. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin Timo Pekkarinen ja Jussi Aine. Kaikkien hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiökokouksen jälkeisessä järjestäytymiskokouksessaan hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Lisäksi hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan jäseniksi Elina Pienimäen (puheenjohtaja), Jussi Aineen ja Petri Rignellin. Palkitsemis- ja nimitysvaliokuntaan valittiin jäseniksi Petri Rignell (puheenjohtaja), Timo Pekkarinen, Janne Näränen ja Timo Kohtamäki.

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Turo Koila. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen palkkio hallituksen hyväksymän laskun mukaan.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvussa tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 898 000 osaketta, joka vastaa noin 10 prosenttia Kreaten kaikista osakkeista päätöksen tekohetkellä. Osakkeita tai osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia voidaan antaa yhdessä tai useammassa erässä joko maksua vastaan tai maksutta. Valtuutuksen nojalla annettavat osakkeet voivat olla uusia osakkeita tai Kreaten hallussa olevia osakkeita. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät osakeantivaltuutukset.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään Kreaten omien osakkeiden hankkimisista ja niiden pantiksi ottamisesta. Hankittavien tai pantiksi otettavien omien osakkeiden kokonaismäärä on yhteensä enintään 898 000 osaketta. Kreate ei voi yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa omistaa ja/tai pitää panttina millään hetkellä enempää kuin 10 prosenttia kaikista Kreaten osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain Kreaten vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa Kreaten seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka. Valtuutus kumoaa aiemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankkimista ja niiden pantiksi ottamista koskevat valtuutukset.

Kreate Group julkaisi 5.5.2021 varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen päätökset pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-varsinaisen-yhtiokokouksen-ja-hallituksen-paatokset/>.

Osakkeet ja kaupankäynti

Listautumisanti

25.1.2021 Kreate ilmoitti suunnittelevansa listautumisantia ja osakkeidensa listaamista Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Listautumisanti alkoi 8.2.2021 ja päättyi yleisö- ja henkilöstöannin osalta 15.2.2021 ja instituutioannin osalta 17.2.2021.

Osakkeiden merkintähinta oli instituutioannissa ja yleisöannissa 8,20 euroa osakkeelta ja henkilöstöannissa 7,38 euroa osakkeelta, mikä yhteensä vastasi noin 72,9 miljoonan euron markkina-arvoa Kreatelle välittömästi listautumisannin jälkeen.

Kysyntä suomalaisilta ja kansainvälisiltä sijoittajilta oli listautumisannissa vahvaa ja listautumisanti ylimerkittiin moninkertaisesti. Yleisöannissa vastaanotettiin merkinnät yli 18 600 sijoittajalta. Kaupankäynti Kreaten osakkeilla alkoi Nasdaq Helsinki Oy:n pre-listalla 19.2.2021 ja pörssilistalla 23.2.2021.

Kreate sai listautumisannista noin 12,5 miljoonan euron bruttovarat ja myyjät (Intera Fund II Ky ja eräät muut Kreaten nykyiset osakkeenomistajat) saivat noin 27,2 miljoonan euron bruttovarat.

Kreaten ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä nousi 8 894 772 osakkeeseen ja kaikkien osakkeiden kokonaismäärä (sisältäen Kreaten hallussa olevat osakkeet) 8 984 772 osakkeeseen.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Kreate Groupin hallitus päätti 23.6.2021 perustaa kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyhtiön avainhenkilöille. Osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien tavoitteena on yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamisesti pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön.

Osakepalkkiojärjestelmässä 2021–2024 on kaksi kahden vuoden mittaista ansaintajaksoa, joita seuraa kahden vuoden mittainen sitouttamisjakso. Yhtiön hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa. Osakepalkkiojärjestelmään kuuluvat Kreate Groupin johtoryhmän jäsenet.

Osakebonusjärjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla hallituksen päättämä osuus vuodelta 2022 ansaittavasta tulospalkkiosta osakkeiksi. Alustavasti osakebonusjärjestelmän kohderyhmään kuuluu noin 60 avainhenkilöä, mukaan lukien yhtiön johtoryhmän jäsenet. Osakebonusjärjestelmän kohderyhmään kuuluvat henkilöt Kreate Groupin hallitus päätti syksyllä 2021.

Kreate Group tiedotti osakepohjaisista kannustinjärjestelmistä 23.6.2021 pörssitiedotteella, joka on saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa <https://kreate.fi/tiedotteet/kreate-group-oyjn-hallitus-paatti-osakepohjaisista-kannustinjarjestelmista/>.

Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma joulukuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseenlaskettujen osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2021 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 yhtiön omaa osaketta.

Tammi-joulukuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 8 520 081 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 12,5 euroa ja alin 9,9 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi tilikaudella 2021 oli 9,53 euroa huomioiden 8,20 euron merkintähinta.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2021 oli 11,35 euroa. Osakkeen markkina-arvo ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita oli katsauskauden päätöskurssilla 101,0 miljoonaa euroa.

Liputusilmoitukset

Kreate vastaanotti 6.9.2021 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen Intera Partners Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Intera Partners Oy:n määräysvalta-yhtiö Intera Fund II Ky:n omistusosuus Kreaten osakkeista ja äänistä on 3.9.2021 alittanut kymmenen (10) ja viiden (5) prosentin liputusrajan. Ilmoituksen mukaan perusteena on osakkeiden tai äänioikeuksien luovutus.

Tarkempaa tietoa omistuksessa tapahtuneista muutoksista on saatavilla Kreaten verkkosivuilta osoitteessa <https://kreate.fi/sijoittajille/osake-ja-osakkeenomistajat/liputusilmoitukset/> sekä <https://kreate.fi/sijoittajille/tiedotteet-ja-raportit/porssitiedotteet-ja-lehdistotiedotteet/>.

Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käytöstä

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2021 olivat 30 289 500,36 euroa. Hallitus ehdottaa 29.3.2022 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2021 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,45 euroa osakkeelta. Loput voitonjakokelpoisista varoista jätetään vapaaseen omaan pääomaan. Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 25.1.2022 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 8 894 772 osaketta, mitä vastaava osingon kokonaismäärä on 4 002 647,40 euroa.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Mikko Laine (VTM) aloitti Kreate Group Oyj:n uutena talousjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä 1.1.2022. Kreate Group Oyj:n entinen talousjohtaja Antti Heinola jatkoi suunnitellusti tehtävässään vuoden 2021 loppuun asti. Yhtiö tiedotti nimityksestä pörssitiedotteella 4.10.2021.

Tuusula, 26.1.2022

Kreate Group Oyj

Hallitus

LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi–joulukuu 2021 tilinpäätöstiedotteen taulukko-osa

Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19
Tilauskanta	202,8	202,8	157,5	158,3	134,9	149,0	144,4	162,3	177,2
Liikevaihto	75,8	70,6	52,9	38,3	62,0	65,4	58,0	50,0	72,1
Liikevaihdon muutos, %	7,4	33,4	38,0	-38,1	-5,2	12,7	16,1	-30,7	5,3
Käyttökate	4,1	5,1	3,4	1,7	3,1	4,9	3,9	2,2	5,6
Käyttökate %	5,4	7,2	6,3	4,4	5,0	7,5	6,7	4,3	7,7
EBITA	3,1	4,1	2,5	0,9	2,3	4,0	3,0	1,3	4,6
EBITA %	4,1	5,8	4,7	2,3	3,8	6,1	5,1	2,6	6,4
Liiketulos	3,0	4,1	2,4	0,8	2,3	3,9	2,9	1,2	4,6
Liiketulos %	4,0	5,8	4,6	2,2	3,7	6,0	5,0	2,5	6,3
Tilikauden tulos	2,4	3,1	1,8	-0,3	1,8	3,0	2,1	0,9	3,9
Sijoitettu pääoma	62,0	66,7	63,0	56,3	54,5	58,8	57,7	58,1	53,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	17,8	15,3	15,7	17,4	19,2	21,1	21,6	21,5	20,7
Oman pääoman tuotto, %	20,4	15,6	16,6	17,6	24,7	25,3	29,0	29,4	26,3
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,5	-0,6	-2,1	-0,8	-1,7	-0,8	-1,0	-1,0	-1,2
Operatiivinen vapaa kassavirta	7,7	-0,2	-3,7	0,1	7,2	2,2	2,5	-2,2	12,4
Nettokäyttöpääoma	-0,0	3,8	-0,3	-4,6	-5,4	1,0	-1,0	-0,8	-4,0
Nettovelka, liukuva 12kk	20,9	28,1	27,4	18,8	27,9	16,5	18,4	20,9	17,3
Nettovelka/käyttökate	1,5	2,1	2,1	1,4	2,0	1,0	1,1	1,3	1,2
Omavaraisuusaste, %	38,6	32,3	33,4	38,2	26,3	38,7	35,8	36,8	34,5
Osakekohtainen tulos, €	0,28	0,34	0,20	-0,04	0,07	0,41	0,28	0,12	0,33
Listautumiskuluilla oikaistu osakekohtainen tulos, €				0,07					
Henkilöstö kauden lopussa	385	392	412	385	383	404	441	407	395
Henkilöstö keskimäärin	389	398	396	382	390	414	427	398	394

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	7 365	8 689	7 365
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,2	-0,2
Arvonlennukset	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-
Rahoituskuluihin sisältyneet listautumiskulut	-	-	0,9	-

M€	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 062	7 365	7 365	7 365	7 365	7 344
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0
Arvonlennukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadut ennakot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rahoituskuluihin sisältyneet listautumiskulut	-	-	0,0	0,9	-	-	-	-	-

Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
IFRS-tunnusluvut	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaiikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
Vaihtoehtoiset tunnusluvut	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{oma pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin - aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat - rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

Tilinpäätöstiedote tammi-joulukuu 2021: Taulukko-osa

Konsernin laaja tuloslaskelma

M€	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liikevaihto	75,8	62,0	237,6	235,3
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,2	0,5	0,3
Materiaalit ja palvelut	-58,4	-48,2	-181,9	-180,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-10,5	-8,2	-32,3	-32,3
Liiketoiminnan muut kulut	-3,2	-3,0	-10,3	-9,8
Osuus yhteisyrityksen tuloksesta	0,3	0,4	0,6	1,2
Poistot ja arvonalentumiset	-1,1	-0,8	-3,9	-3,7
Liiketulos	3,0	2,3	10,4	10,4
Rahoitustuotot	0,0	0,1	0,0	0,1
Rahoituskulut	-0,3	-0,5	-2,1	-1,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,3	-0,4	-2,1	-1,1
Tulos ennen veroja	2,7	1,9	8,2	9,3
Tuloverot	-0,2	0,0	-1,3	-1,5
Tilikauden tulos	2,4	1,8	6,9	7,8
Tilikauden laaja tulos	2,4	1,8	6,9	7,8
Tilikauden tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	2,4	1,8	6,9	7,8
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake				
Laimentamaton, €	0,28	0,07	0,80	0,88
Laimennettu, €	0,28	0,07	0,80	0,88

Konsernitase

M€	12/2021	12/2020
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat hyödykkeet	0,9	1,0
Liikearvo	35,6	35,6
Aineelliset hyödykkeet	17,9	15,8
Käyttöoikeusomaisuuserät	1,1	1,5
Sijoitukset yhteisyrityksiin	8,9	8,4
Muut saamiset	0,4	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,7	0,5
Pitkäaikaiset varat yhteensä	65,5	62,7
Lyhytaikaiset varat		
Myyntisaamiset ja muut saamiset	34,2	30,4
Tuloverosaamiset	0,6	0,1
Rahavarat	6,3	8,1
Lyhytaikaiset varat yhteensä	41,1	38,6
Varat yhteensä	106,6	101,3
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	0,1	0,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	8,3
Kertyneet voittovarot	21,3	18,3
Oma pääoma yhteensä	41,1	26,6
VELAT		
Pitkäaikaiset velat		
Korolliset velat	22,6	30,4
Laskennalliset verovelat	1,1	0,7
Pitkäaikaiset velat yhteensä	23,8	31,1
Lyhytaikaiset velat		
Korolliset velat	4,6	5,6
Ostovelat ja muut velat	34,5	35,8
Tuloverovelat	0,0	0,7
Varaukset	2,6	1,5
Lyhytaikaiset velat yhteensä	41,7	43,6
Velat yhteensä	65,5	74,7
Oma pääoma ja velat yhteensä	106,6	101,3

Konsernin rahavirtalaskelma

M€	10–12/2021	10–12/2020	1–12/2021	1–12/2020
Tilikauden tulos	2,4	1,8	6,9	7,8
Poistot ja arvonalentumiset	1,1	0,8	3,9	3,7
Rahoitustuotot ja -kulut	0,3	0,4	2,1	1,1
Tuloverot	0,2	0,0	1,3	1,5
Muut oikaisut	-0,3	-0,5	-0,8	-1,3
Oikaisut, yhteensä	1,3	0,8	6,5	4,9
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	11,3	4,3	-4,1	1,9
Vaihto-omaisuuden muutos				0,0
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-6,6	2,2	-1,5	-0,4
Varausten muutos	0,7	-0,2	1,2	0,0
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	5,4	6,4	-4,5	1,6
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9,2	9,0	8,9	14,3
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,1	0,0	-0,1	0,0
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut rahoituserät	-0,1	-0,2	-1,3	-0,3
Saadut osingot				0,5
Maksetut verot	-0,3	0,1	-2,1	-1,3
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	8,7	8,9	5,4	13,2
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,9	-2,0	-5,6	-5,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,4	0,2	0,6	0,5
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-1,5	-1,7	-4,9	-4,6
Osakeanti			11,2	
Oman pääoman ehtoisen lainan takaisinmaksu		-16,2		-16,2
Pitkäaikaisten lainojen nostot		33,9		33,9
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut			-6,3	
Lyhytaikaisten lainojen nostot			10,0	
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-7,7	-27,6	-12,3	-28,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,2	0,2	-0,7	-0,7
Lainojen korot ja muut kulut		-1,9	-0,3	-2,1
Maksetut osingot	0,0		-3,9	
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-7,9	-11,9	-2,3	-13,1
RAHAVAROJEN MUUTOS	-0,6	-4,8	-1,8	-4,5
Avaavan taseen mukaiset rahavarat	6,9	12,9	8,1	12,7
Rahavarojen muutos	-0,6	-4,8	-1,8	-4,5
Rahavarat tilikauden lopussa	6,3	8,1	6,3	8,1

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	0,0	8,3	16,2	11,9	36,4
Laajan tuloksen erät					
Tilikauden tulos				7,8	7,8
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus				7,8	7,8
Liiketoimet omistajien kanssa					
Oman pääoman ehtoinen laina			-16,2		-16,2
Oman pääoman ehtoisen lainan korot				-1,3	-1,3
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä			-16,2	-1,3	-17,5
Oma pääoma 31.12.2020	0,0	8,3		18,3	26,6

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Oman pääoman ehtoinen laina	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,0	8,3		18,3	26,6
Laajan tuloksen erät					
Tilikauden tulos				6,9	6,9
Laajan tuloksen erät yhteensä, emoyhtiön omistajille kuuluva osuus				6,9	6,9
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osakepääoman korotus	0,1	-0,1			
Osakeanti *		11,5			11,5
Osinko				-3,9	-3,9
Osakepalkitseminen				0,0	0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0,1	11,4	0,0	-3,9	7,6
Oma pääoma 31.12.2021	0,1	19,7	0,0	21,3	41,1

¹⁾ Osakeannista saadut bruttomääräiset varat olivat 12,5 miljoonaa euroa. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon on kirjattu listautumiskuluja 1,3 miljoonaa euroa, joista on vähennetty vero vaikutus.

Liitetiedot

Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin tilinpäätöstiedote on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Tilinpäätöstiedotetta tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2020 kanssa.

Tilinpäätöstiedotteessa julkaistut tiedot perustuvat tilintarkastettuun tilinpäätökseen vuodelta 2021.

Tilinpäätöstiedote on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Tilinpäätöstiedotteen laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2020 esitetty laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2021. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen. Konsernin laadintaperiaatteita on lisäksi täydennetty työyhteisöliittymien ja osakeperusteisten etuuksien osalta.

Kreate on tilikaudella 2021 ollut osallisena työyhteisöliittymissä, jotka käsitellään konsernitilinpäätöksessä yhteisinä toimintoina. Työyhteisöliittymä ei ole itsenäinen juridinen yksikkö, vaan sen osapuolet ovat sopimuksen perusteella yhteisvastuussa työyhteisöliittymän toiminnasta ja velvoitteista. Konsernin osuus työyhteisöliittymänä toteutettavan projektin tuotoista, kuluista, varoista ja veloista sisältyy asianomaisen konserniyhtiön raportointiin.

Konserni päätti tilikaudella perustaa kaksi uutta pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinjärjestelmää konsernin ja konsernin yhteisyrityksen avainhenkilöille. Osakeperusteiset palkkiojärjestelmät arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan tasaerin kuluksi oikeuden syntymisajanjaksolle. Vastaava oikaisu tehdään omaan pääomaan. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu konsernin johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa.

Tilinpäätöstiedotteen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistäasteen määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvio raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisaikakohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii

arvonlennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonlennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonlennuksista katsauskaudella.

- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämisen- tai osto-optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyskoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyskorkoja voi käyttää.
- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

Listautumisanti

Kreate Group Oyj:n osakkeet on listattu katsauskaudella Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Listautuminen muodostui osakeannista ja osakemyynistä. Listautumisannin johdosta yhtiön ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä nousi 8 894 772 osakkeeseen ja kaikkien osakkeiden kokonaismäärä (sisältäen yhtiön hallussa olevat osakkeet) 8 984 772 osakkeeseen. Kreate sai listautumisannista noin 12,5 miljoonan euron bruttovarat. Yhtiön listautumisantikulut olivat 2,3 miljoonaa euroa, joista yhtiö kirjasi 1,3 miljoonaa euroa suoraan omaan pääomaan.

Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate- konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista. Yli 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1–12/2021	1–12/2020
Taitorakentaminen ¹⁾	137,5	152,1
Väylärakentaminen ²⁾	98,2	84,5
Muu ³⁾	1,9	-1,2
Yhteensä	237,6	235,3

¹⁾ sisältää mm. kallio-, pohja-, betoni- ja siltarakentamista

²⁾ sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

³⁾ sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1–12/2021	1–12/2020
Kaupungit ja kunnat	16 %	29 %
Valtio	47 %	36 %
Yksityinen sektori	37 %	35 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen.

Käyttöpääoma

M€	12/2021	12/2020
Myyntisaamiset	17,3	18,9
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	15,7	11,2
Lainasaamiset		0,0
Muut saamiset	1,1	0,2
Siirtosaamiset	0,0	0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä	34,2	30,4
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,0
Muut siirtosaamiset	0,0	0,0
Siirtosaamiset yhteensä	0,0	0,0
Ostovelat	12,4	9,0
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	4,8	11,0
Muut velat	5,6	3,4
Siirtovelat	11,7	12,3
Ostovelat ja muut velat, yhteensä	34,5	35,8
Korkovelat	0,3	0,0
Jaksotetut henkilöstökulut	10,9	10,5
Muut siirtovelat	0,5	1,8
Siirtovelat yhteensä	11,7	12,3

Rahoitusvarat ja -velat

M€	31.12.2021	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,4
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,4	0,4
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	18,4	18,4
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	18,4	18,4
	Rahavarat	6,3	6,3
	Rahoitusvarat, yhteensä	25,2	25,2
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	22,1	22,3
	Osamaksuvelat	-	
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	22,6	
	Rahalaitoslainat	4,0	4,0
	Osamaksuvelat	-	
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	4,6	
	Ostovelat ja Muut velat	18,0	18,0
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	18,0	18,0
	Rahoitusvelat, yhteensä	45,2	

M€	31.12.2020	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat			
	Pitkäaikaiset saamiset	0,1	0,1
	Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,1	0,1
	Myyntisaamiset ja Muut saamiset	19,1	19,1
	Lyhytaikaiset rahoitusvarat	19,1	19,1
	Rahavarat	8,1	8,1
	Rahoitusvarat, yhteensä	27,4	27,4
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvelat			
	Rahalaitoslainat	29,3	29,6
	Osamaksuvelat	0,3	0,3
	Vuokrasopimusvelat	0,9	
	Pitkäaikaiset korolliset velat	30,4	
	Rahalaitoslainat	4,7	4,7
	Osamaksuvelat	0,3	0,3
	Vuokrasopimusvelat	0,6	
	Lyhytaikaiset korolliset velat	5,6	
	Ostovelat ja Muut velat	12,4	12,4
	Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	12,4	12,4
	Rahoitusvelat, yhteensä	48,4	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenuon arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2021 ja 2020.

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	12/2021	12/2020
Hankintameno 1.1.	22,6	21,0
Oikaisut hankintamenuon 1.1.	0,6	
Lisäykset	5,5	4,9
Vähennykset	-0,6	-3,3
Hankintameno kauden lopussa	28,1	22,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-6,8	-6,9
Oikaisut kertyneisiin poistoihin 1.1.	-0,6	
Vähennysten kertyneet poistot	0,2	2,9
Kauden poisto	-3,0	-2,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-10,2	-6,8
Tasearvo kauden lopussa	17,9	15,8

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	12/2021	12/2020
Hankintameno 1.1.	2,9	2,5
Lisäykset	0,4	0,6
Vähennykset	-0,4	-0,2
Hankintameno kauden lopussa	2,9	2,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1,4	-0,9
Vähennysten kertyneet poistot	0,4	0,2
Kauden poisto	-0,7	-0,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-1,7	-1,4
Tasearvo kauden lopussa	1,1	1,5

Yhtiö on 31.12.2021 sitoutunut tuleviin, vielä alkamattomiin pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin, joiden diskonttaamaton vuokravastuu on 1,2 miljoonaa euroa.

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	12/2021	12/2020
Hankintameno 1.1.	5,1	5,3
Lisäykset	0,1	0,2
Vähennykset		-0,4
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,2	-4,4
Vähennysten kertyneet poistot		0,4
Kauden poisto	-0,2	-0,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,3	-4,2
Tasearvo kauden lopussa	0,9	1,0

Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	12/2021	12/2020
<u>Rahalaitoslainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset ja osakkeet</u>		
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	-	52,0
Annetut kiinteistökiinnitykset	-	5,0
Annetut yritysikiinnitykset	-	75,4
<u>Muut vastuusitoumukset</u>		
Takaukset yhteisyrityksen hyväksi	0,0	0,1
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	6,3	-
Muut takaukset	0,0	0,0
Urakkasopimusten takausvastuut	35,2	36,4
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,5	0,6
ALV vastuu	0,3	0,1

Konsernin lainojen vakuudet on vapautettu lainasopimuksen ehtojen mukaisesti listautumisen yhteydessä.

Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet.

Helmikuun listautumiseen asti lähipiiriin kuului myös Intera Fund II Ky sekä sen yritysryhmään kuuluvat yritykset. Intera Fund II Ky:n osakeomistus laski listautumisen yhteydessä alle 20 %.

M€	1–12/2021 Tuotot	Kulut	12/2021 Saamiset	Velat
Intera Fund II Ky				
Yhteisyritys	6,7	-6,8	0,0	0,4
Muu lähipiiri ¹⁾		-0,2		

M€	1–12/2020 Tuotot	Kulut ²⁾	12/2020 Saamiset	Velat
Intera Fund II Ky		-0,7		
Yhteisyritys	19,0	-3,6	0,9	
Muu lähipiiri ¹⁾	0,1	-0,7		0,0

¹⁾ Muu lähipiiri sisältää hallituksen ja muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä heidän läheisten perheenjäsenten, tai heidän määräysvallassaan olevien yhtiöiden tekemät transaktiot emo- ja tytäryhtiöiden kanssa.

²⁾ Kulut Intera Fund II Ky:lle ja muulle lähipiirille sisältävät vertailukaudella poismaksettuun oman pääoman ehtoiseen lainaan liittyvät korkokulut

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Mikko Laine (VTM) aloitti Kreate Group Oyj:n uutena talousjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä 1.1.2022. Kreate Group Oyj:n entinen talousjohtaja Antti Heinola jatkoi suunnitellusti tehtävässään vuoden 2021 loppuun asti. Yhtiö tiedotti nimityksestä pörssitiedotteella 4.10.2021.