

LIKEVAIHTO KASVOI 30 % – KASVUPANOSTUKSET HEIKENSIVÄT KANNATTAVUUTTA

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

28.4.2023

KREATE GROUP OYJ / OSAVUOSIKATSAUS 1-3/2023

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TAMMI-MAALISKUU 2023 LYHYESTI

1.

Tilaukanta oli
265,7 (208,8) milj. euroa

3.

Käyttökate oli **1,0** (2,1) milj.
euroa eli **1,5 %** (4,2 %)
liikevaihdosta

5.

Operatiivinen vapaa kassavirta
oli **-3,3** (-1,2) milj. euroa

2.

Liikevaihto oli
65,8 (50,4) milj. euroa

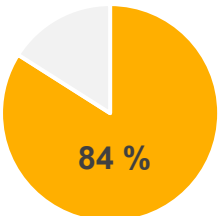
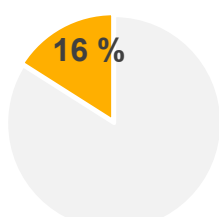
4.

EBITA oli **-0,4** (1,1) milj.
euroa eli **-0,6 %** (2,2 %)
liikevaihdosta

6.

Liikevaihto kasvoi 30 % ja
tilaukanta nousi 27 % vertailukautta
korkeammalle. Liiketulos laski
odotetusti.

ERIKOISTUMINEN AUTTAA KIRISTYNEESSÄ KILPAILUTILANTEESSA

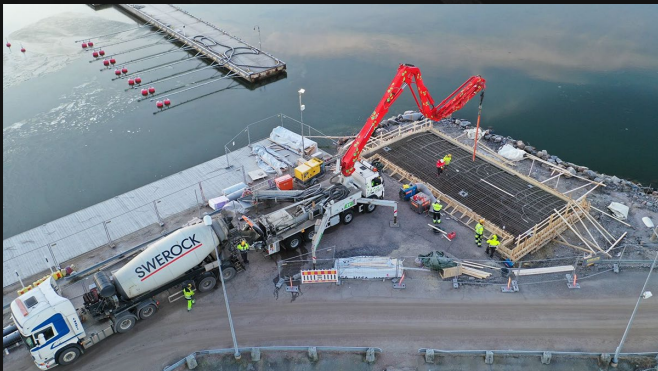
LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS Q1/2023 JA NÄKYMÄ 12 KK *	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA	KREATEN ASEMA JA TOIMENPITEET
TAITORAKENTAMINEN	→	 84 %	Taitorakentamisen liiketoiminnossa kilpailu on kiristynyt erityisesti silta- ja erikoispohjarakentamisen puolella. Taitorakentamisen liikevaihdon osuutta on kasvattanut käynnissä olevat suuret silta- ja pohjarakentamisen hankkeet.
Sillanrakentaminen	→		
Pohja- ja insinöörirakentaminen	↘		Asuntomarkkinan hiljentyminen vaikuttaa eniten pohjarakentamisen markkinaan. Kreaten erikoistuminen vaativaan infraan tukee edelleen toimintaa kiristyneessä kilpailutilanteessa ja teknistä osaamista vaativissa hankkeissa.
Erikoispohjarakentaminen	→		
Kiertotalous	→		
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen	↗		Myös Ruotsissa asuntorakentaminen on hidastunut, mutta erityisesti Kreatelle soveltuva ja erityisosaamista vaativa kallio- ja betonirakentamisen markkina jatkuu edelleen vahvana.
VÄYLÄRAKENTAMINEN	→	 16 %	Väylärakentamisen liiketoiminnassa tie- ja katurakentamisen hankkeiden määrä pysyi lähellä normaalia tasoa. Ratarakentamisen tarjoustoiminta piristyi normaalin kausivaihtelun myötä kevättä kohti. Liikenne 12 -suunnittelukauden investointiohjelman 2023-2030 mukaisesti rataverkon kehittämiseen suunniteltujen investointien odotetaan käynnistyvän suunnitellusti.
Ratarakentaminen	↗		
Tie- ja katurakentaminen	→		
KOKONAISNÄKYMÄ	→		Vihreän siirtymän hankkeet ja teolliset investoinnit tuovat jatkuvuutta, vaikka inflaatio ja korkojen nousu hidastavat käynnistystä juuri nyt.

- Heikompi näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
- Muuttumaton näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
- Parantunut näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna

* Lähde: Kreate Groupin johdon arvio

- ↑ Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
- ↗ Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
- Stabiili markkina seuraavat 12 kk
- ↘ Heikentävä markkina seuraavat 12 kk
- ↓ Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

KOHOKOHTIA TAMMI-MAALISKUUSSA 2023



Katsauskaudella oli paljon onnistumisia ja suuret hankkeemme etenivät hyvässä tahdissa. Esimerkiksi keulaporttilaituri Teersalon satamassa valmistui etuajassa.

1

Asiakastyytyväisyys oli korkealla tasolla ja saimme hyvää palautetta katsauskaudella Kreaten osalta valmistuneesta Kemin biotuotetehdas -hankekokonaisuudesta.



Panostimme katsauskaudella henkilöstömme työhyvinvointiin lisäämällä yhteisiä kohtaamisia käynnissä olevien hyvinvointiohjelmien lisäksi.

3

Julkaisimme osana vuosikatsausta aiempaa laajemman raportin vastuullisuustyöstämme. Jatkamme vastuullisuustavoitteiden määrittämistä ja -mittariston kehittämistä osana alkavaa strategian päivitysprosessiamme.



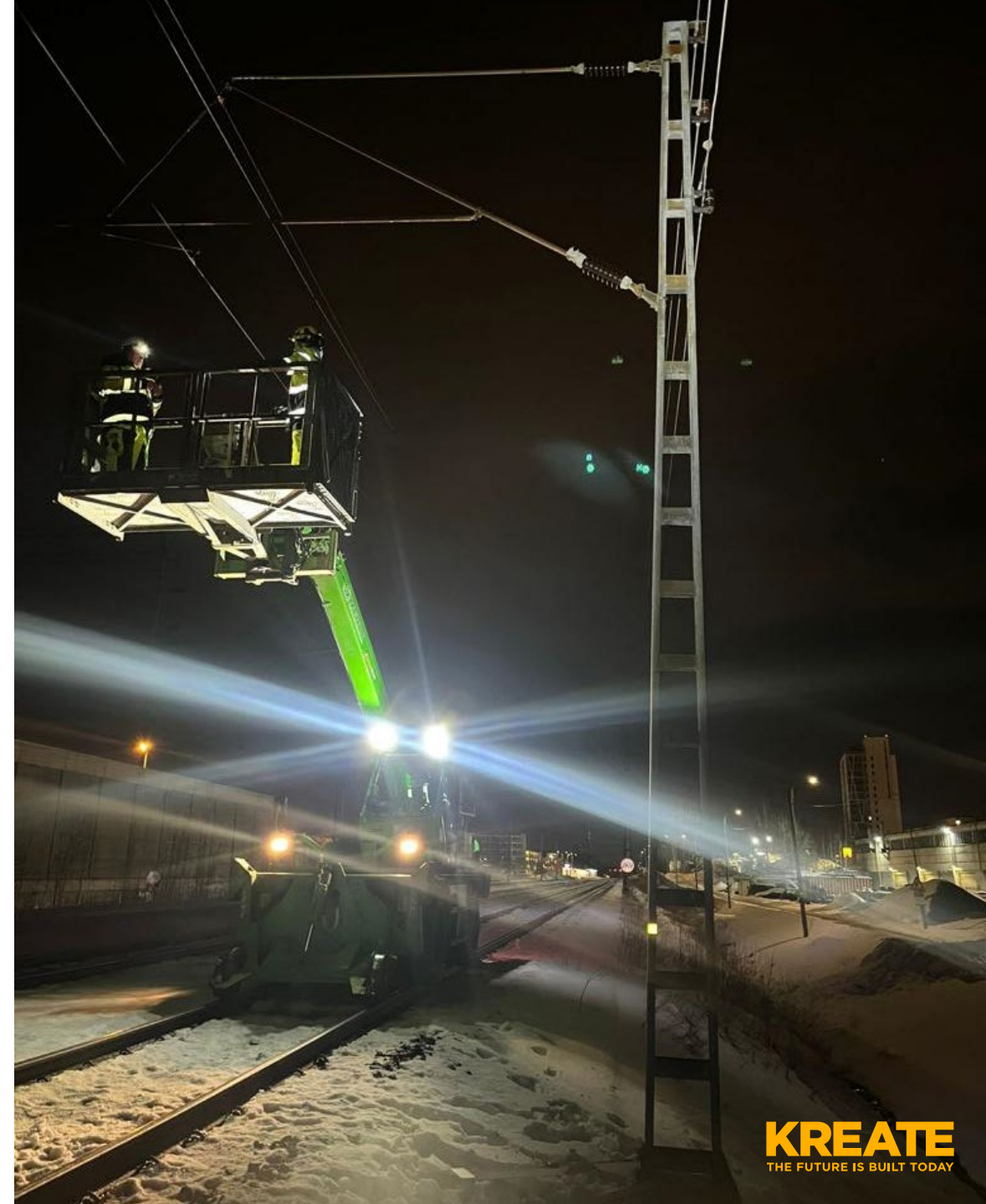
Aloitimme maaliskuussa vaativan rantamuurin rakentamisen Nestein Kilpilahden satamassa sekä muutaman muun yksityisen investoinnin toteuttamisen.

3

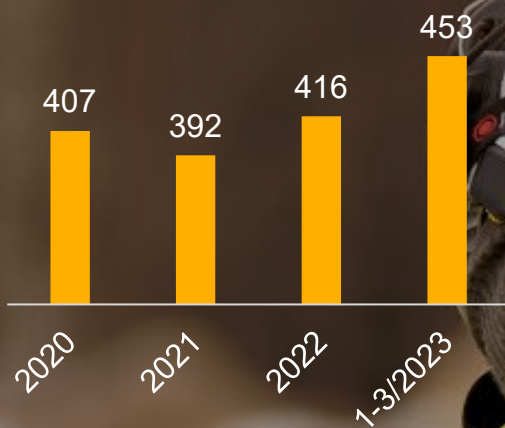
Järjestimme yhtiökokouksen, johon osakkeenomistajilla oli ensimmäistä kertaa mahdollisuus osallistua paikan päällä.

STRATEGISTA VAHVISTUMISTA KIRISTYVÄSSÄ KILPAILUTILANTEESSA

- Vahvistimme strategian mukaisesti Ruotsin ja ratarakentamisen toimintoja ensimmäisellä vuosineljänneksellä, mikä vaikutti myös liiketuloksen kehittymiseen.
- Ruotsissa Kreatelle soveltuvan vaativan kallio- ja betonirakentamisen markkinan arvioidaan jatkuvan vahvana myös lähivuosina. Ruotsin tytäryhtiön vuoden 2022 lopussa allekirjoittama 8 miljoonan arvoinen Bohusbanan urakka käynnistyy toisella vuosineljänneksellä.
- Ratarakentamisen laajentuminen sähkörata- ja turvalaitepuolelle tarjoaa mahdollisuuksia toteuttaa radalla tehtäviä töitä myös talvella, kun perinteinen ratarakentaminen hiljenee. Sähkörata- ja turvalaiteliiketoiminnan myötä toteutimme ensimmäisellä vuosineljänneksellä muun muassa pylväiden oikaisu-urakoita sekä ajolankojen korjaus- ja siirtotehtäviä uusiin portaaleihin.



HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN



TAPATURMA-
TAAJUUS 12 KK
LIUKUVA

7,0

(0 tapaturmaa 1-3/2023)

6

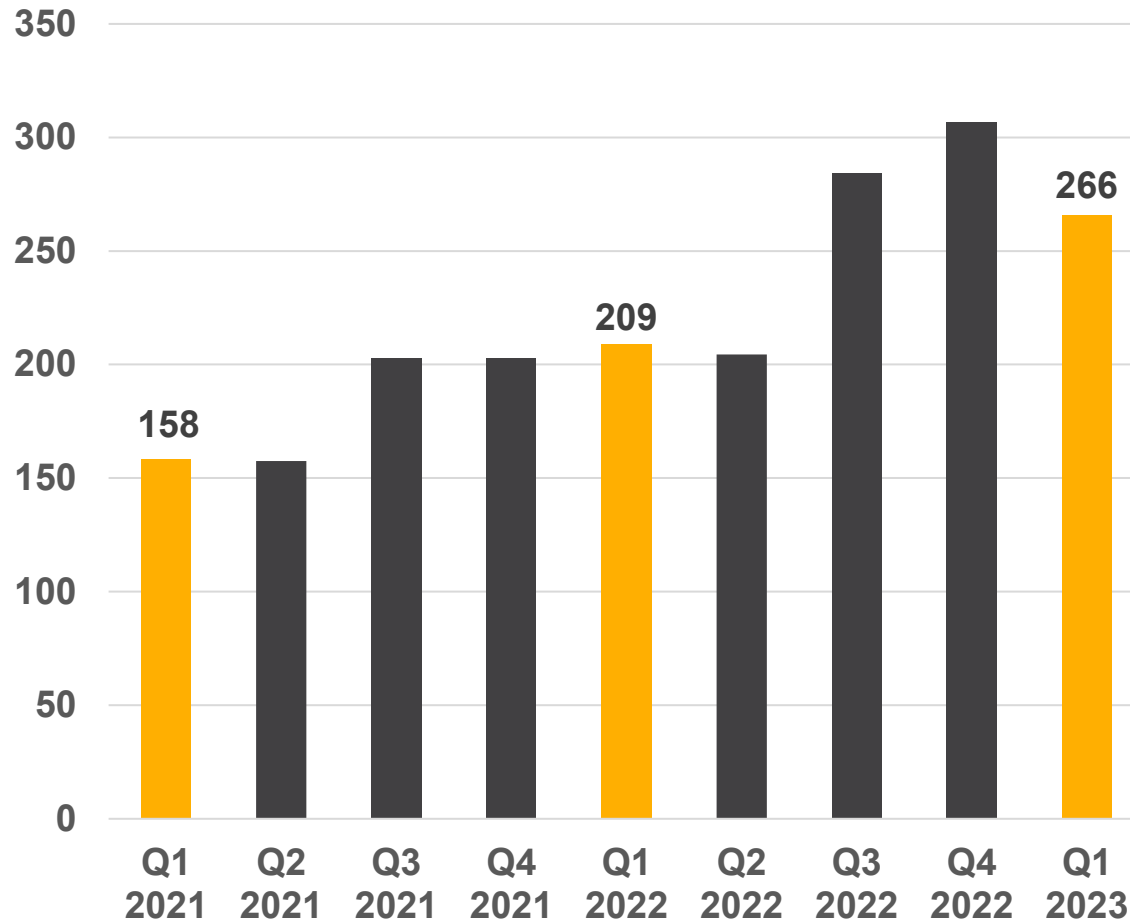
HENKILÖSTÖN SUUSTA:

"Pääsee tekemään töitä osaavien ammattilaisten kanssa, jotka myös antavat tilaa muille näyttää kykynsä."

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TILAUSKANTA PYSYI ODOTETUSTI VERTAILUKAUTTA KORKEAMMALLA

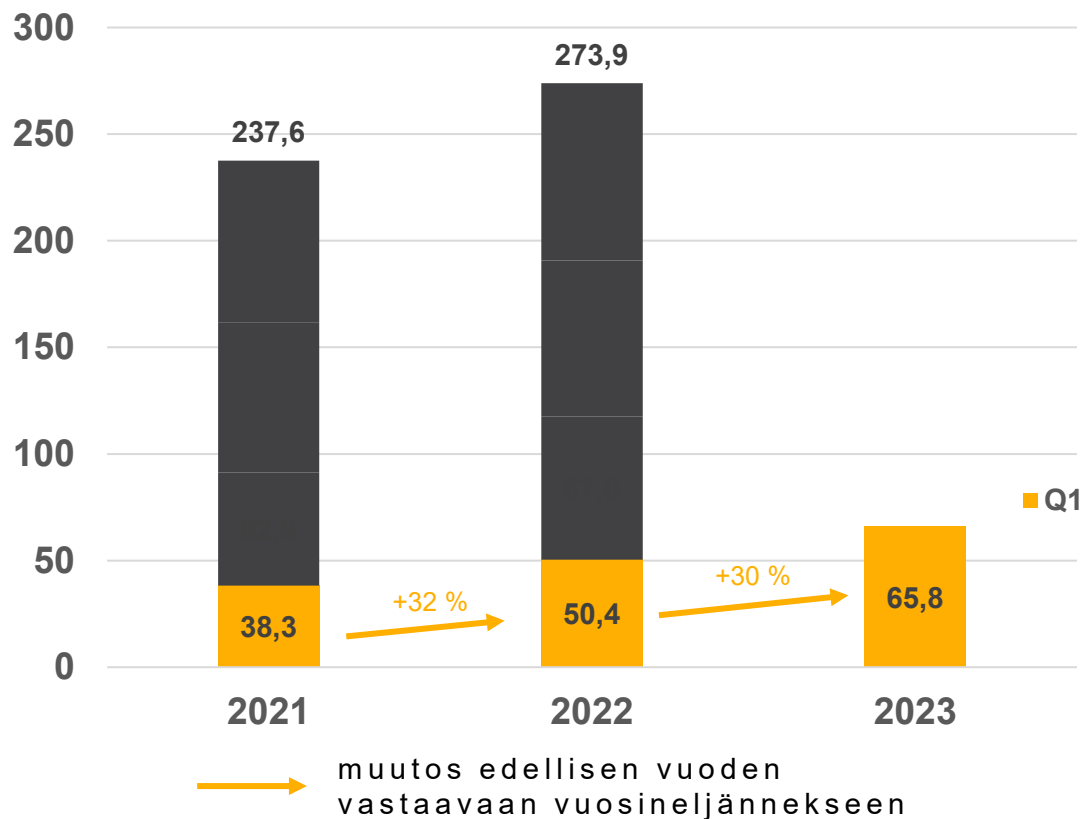
TILAUSKANTA Q1/2021 – Q1/2023, MILJ. EUROA



- Maaliskuun 2022 lopussa tilauskanta oli 265,7 (208,8) miljoonaa euroa
- Kreate jatkoi omalla harkitsevalla linjallaan kiristyneessä Suomen markkinassa
- Ruotsin tilauskanta oli maaliskuun 2023 lopussa 12,9 miljoonaa euroa

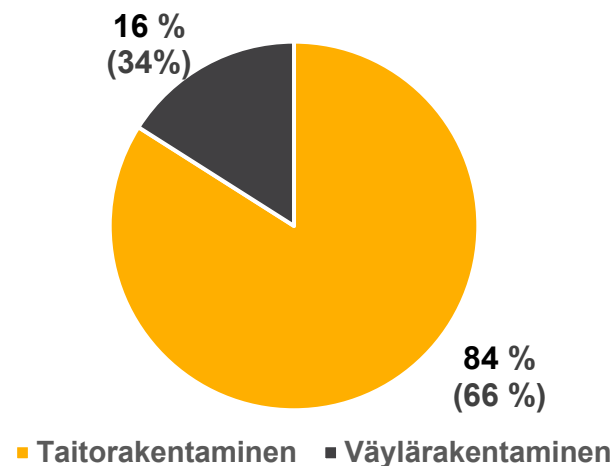
LIKEVAIHTO PAINOTTUI TAITORAKENTAMISEEN ALKUVUONNA 2023

LIKEVAIHTO, MILJ. EUROA

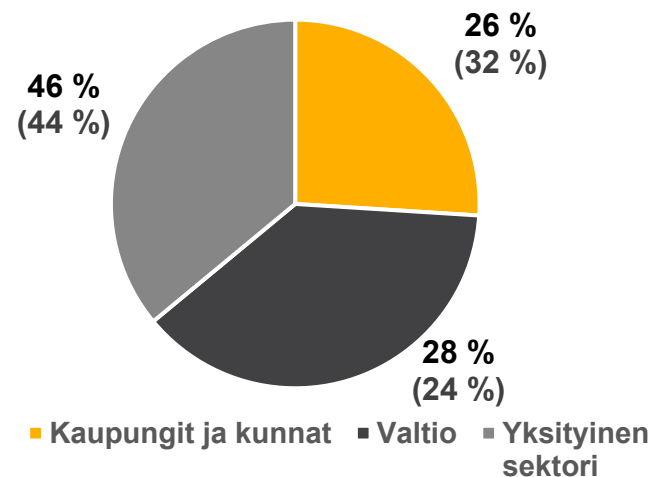


LIKEVAIHDON JAKAUMA 1-3/2023 (1-3/2022)

LIIKETOIMINNOITTAIN



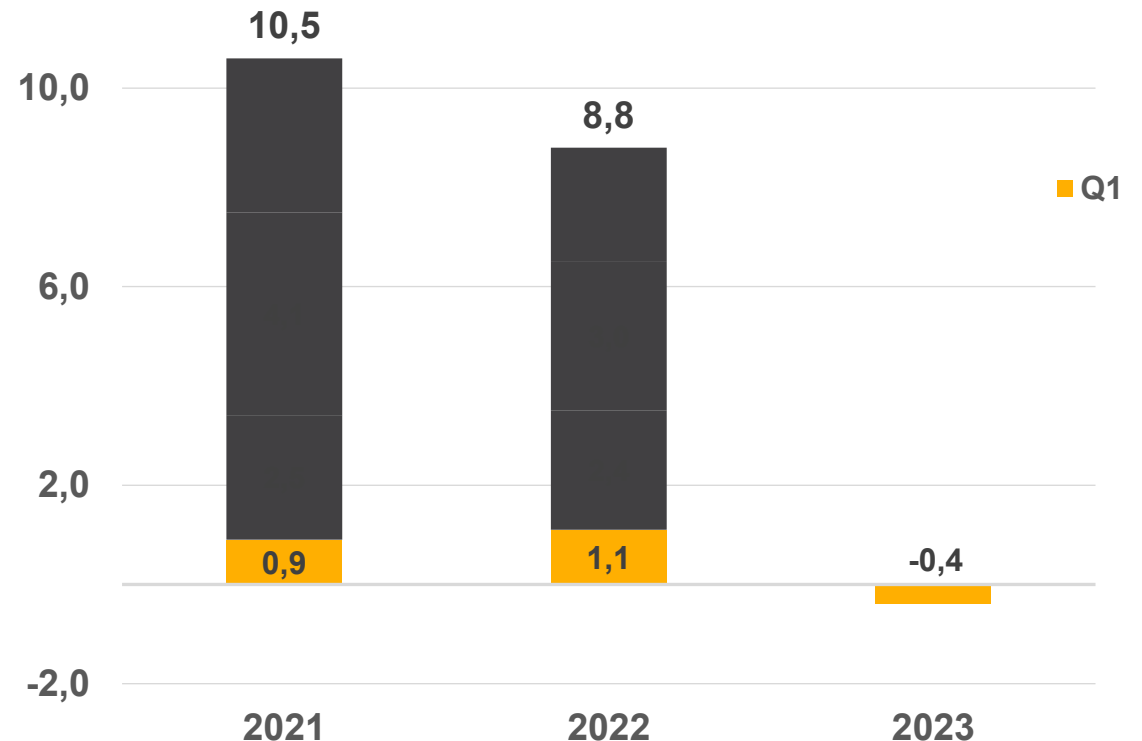
ASIAKASRYHMITÄIN



KANNATTAVUUS HEIKENTYI EDELLISVUOTEEN VERRATTUNA

- Tammi-maaliskuun 2023 EBITA laski odotetusti vertailukaudesta ollen -0,4 (1,1) miljoonaa euroa
- Infrarakentamisen tuloksen kertyminen painottuu tyypillisesti loppuvuoteen
- Alkuvaiheessa olevilla suurilla projekteilla oli vaikutusta katsauskauden kannattavuuteen, koska ennusteeseen sisällytetyjä projektikohtaisia riskejä ja mahdollisuuksia ei ulosmitattu projektien alhaisen valmiusasteen vuoksi
- Lisäksi panostukset kasvuun etenkin rataliiketoiminnassa ja Ruotsissa vaikuttivat kannattavuuteen katsauskaudella

EBITA (MILJ. EUROA)



TALOUDELLINEN KATSAUS

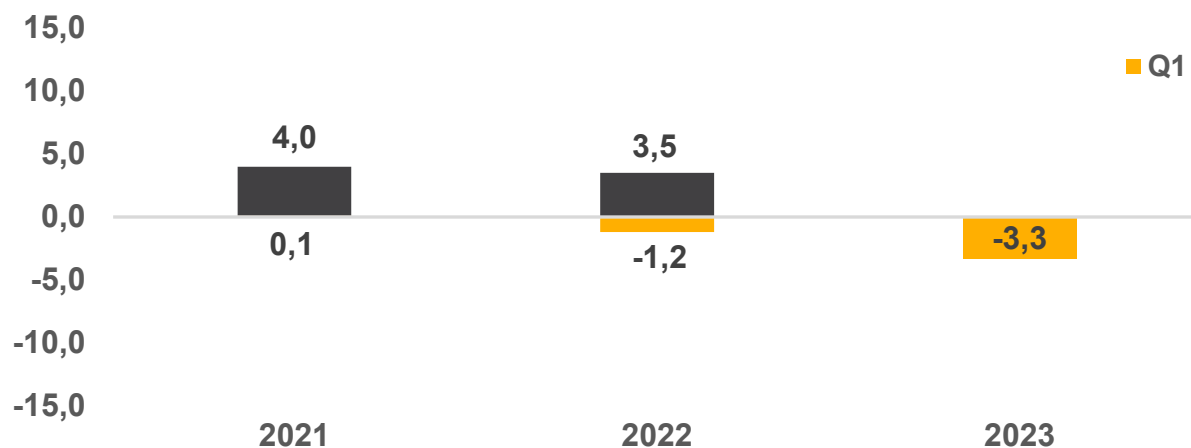
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

AVAINLUVUT: TAMMI–MAALISKUU 2023

Miljoonaa euroa	1-3/2023	1-3/2022	1–12/2022
Tilaukanta	265,7	208,8	306,9
Liikevaihto	65,8	50,4	273,9
Käyttökate	1,0	2,1	13,6
Käyttökate-%	1,5	4,2	5,0
EBITA	-0,4	1,1	8,8
EBITA-%	-0,6	2,2	3,2
Liiketulos	-0,4	1,0	8,6
Liiketulos-%	-0,7	2,1	3,2
Kauden tulos	-0,7	0,6	5,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	9,9	17,4	12,5
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,3	-1,2	3,5
Nettokäyttöpääoma	5,6	0,5	4,7
Nettovelka	38,0	23,1	33,4
Nettovelka/käyttökate	3,0	1,6	2,5
Nettovelka/käyttökate pro forma	3,1		2,4
Omavaraisuusaste, %	32,1	38,2	31,6
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	-0,08	0,07	0,64
Henkilöstö kauden lopussa	455	379	447

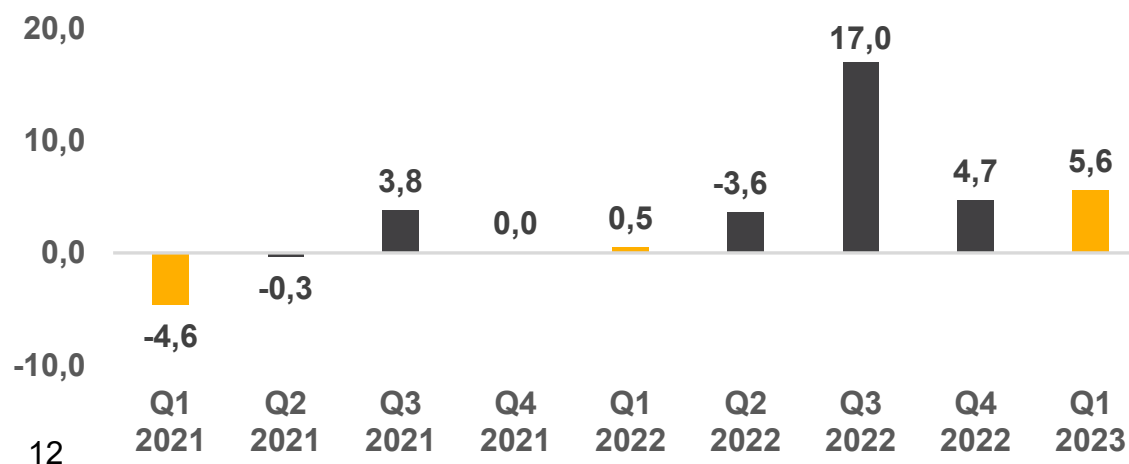
INVESTOINNIT ENSIMMÄISELLÄ NELJÄNNEKSELLÄ NORMAALITASOA SUUREMMAT

OPERATIIVINEN VAPAA KASSAVIRTA, MILJ. EUROA



- Operatiivinen vapaa kassavirta tammi-maaliskuussa 2023 -3,3 (-1,2) miljoonaa euroa
- Yhtiön nettoinvestoinnit tammi-maaliskuussa olivat -3,2 (-1,8) miljoonaa euroa sisältäen pääosin koneita ja kalustoa liiketoiminnan tarpeisiin. Investoinnit ovat olleet tavallista suurempia, liittyen käynnistyneisiin suuriin hankkeisiin ja niissä tarvittavaan kalustoon
- Käyttöpääomassa ei katsauskaudella merkittävää muutosta

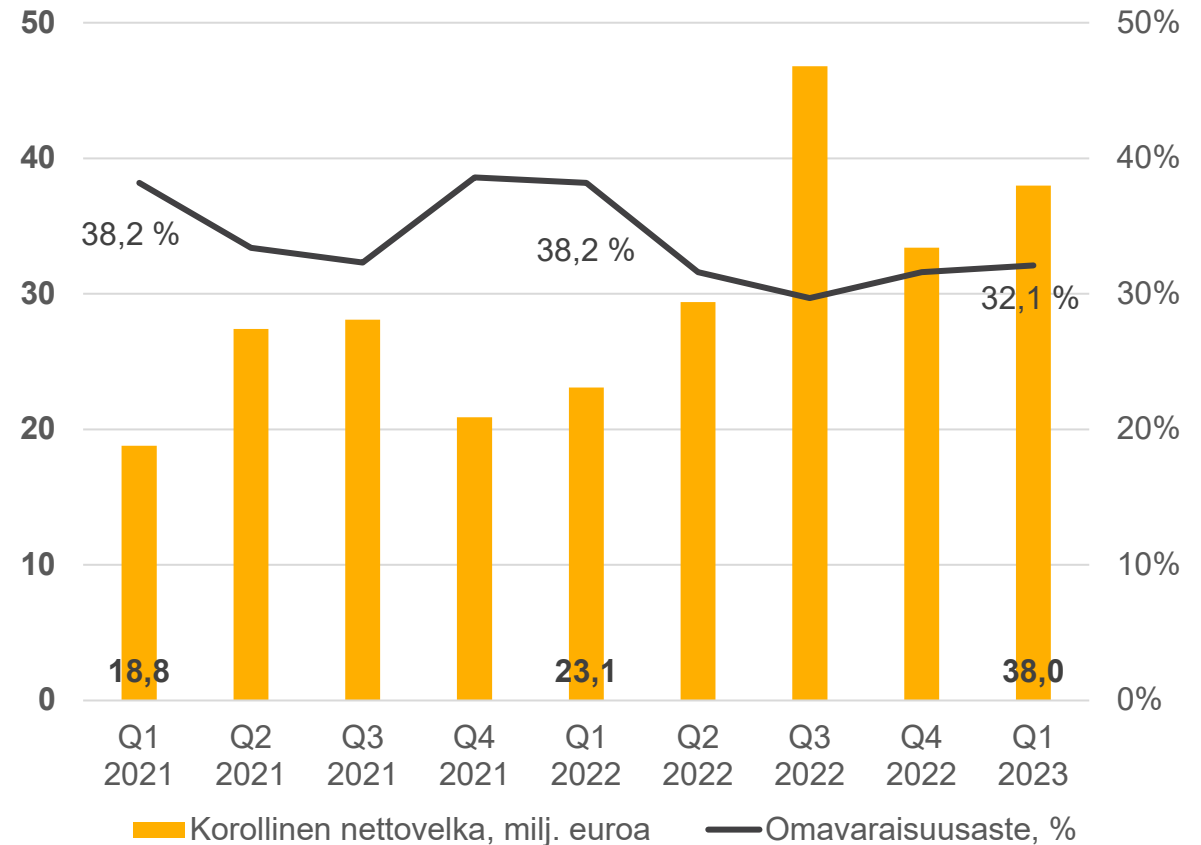
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA, MILJ. EUROA



KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

- Kreeten korollinen nettovelka 31.3.2023 oli 38,0 (31.3.2022: 23,1) miljoonaa euroa
- Korolliset velat 31.3.2023 olivat 41,6 miljoonaa euroa, joista liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia 5,0 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste oli 31.3.2023 32,1 % (31.3.2022: 38,2 %)
- Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan nähden käyttöpääoman muutos ja Ruotsin yrityskauppa ovat merkittävimmät tekijät nettovelan kasvussa

KOROLLINEN NETTOVELKA (MILJ. EUROA) JA OMAVARAISUUSASTE (%)

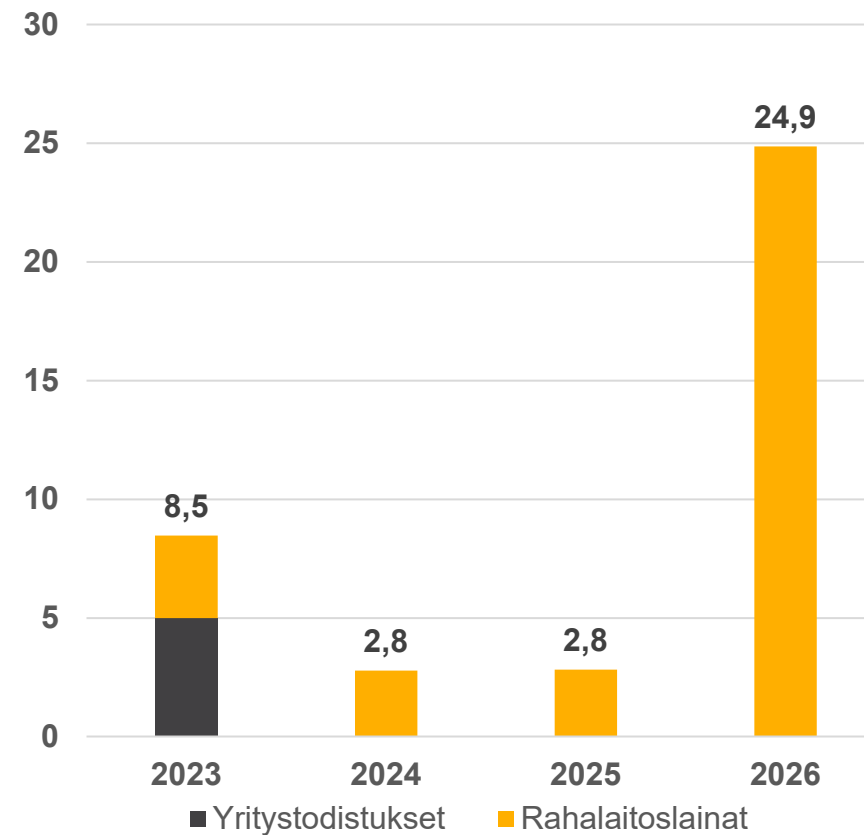


KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

LAINASALKUN RAKENNE 31.3.2023, MILJ. EUROA



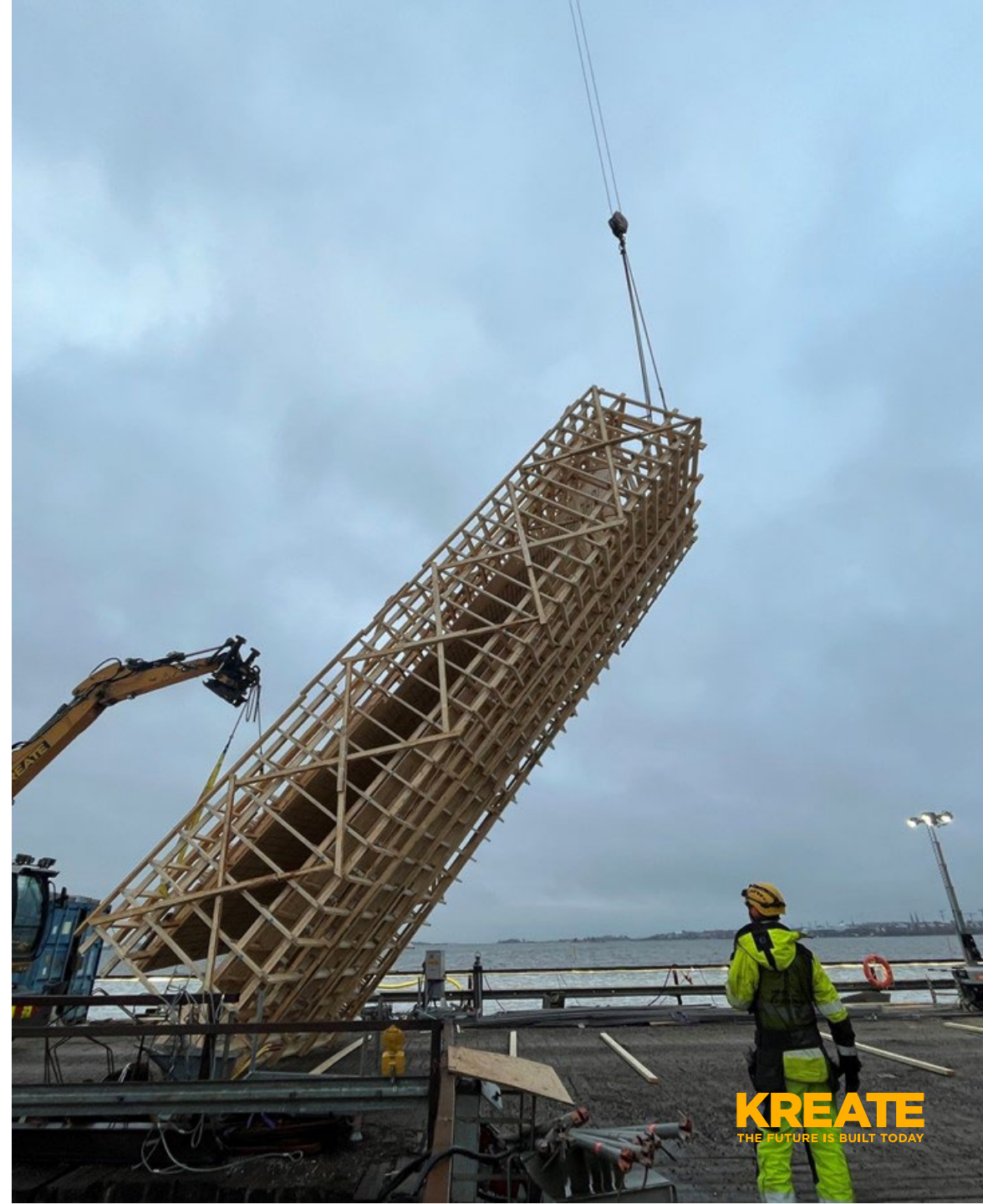
KOROLLISTEN VELKOJEN TAKAISINMAKSUAIKATAULU 31.3.2023, MILJ. EUROA



NÄKYMÄ VUODELLE 2023

JULKAISTU 31.1.2023

- Kreate arvioi, että sen liikevaihto on vuoden 2022 tasolla (2022: 273,9 miljoonaa euroa) ja EBITA (2022: 8,8 miljoonaa euroa) kasvaa vuoteen 2022 verrattuna.
- Ohjeistuksen perusteet: Kreaten korkea tilauskanta vuoden 2023 alussa tukee liikevaihdon positiivista kehitystä, mutta yleinen taloudellinen tilanne voi vaikuttaa uuden tilauskannan kertymiseen vuoden aikana. Tilauskannan lisäksi Kreaten erikoistuminen vaativaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat EBITA:n kasvua vuonna 2023.



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

SELKEÄ STRATEGIA TÄHTÄÄ KANNATTAVAN KASVUN JATKUMISEEN

KANNATTAVA JA YRITTÄJÄHENKINEN KASVUYHTIÖ TOTEUTTAA VAATIVIMMAT INFRAKOhteet SEKÄ TARJOAA ALAN MIELENKIINTOISIMMAN TYÖYHTEISÖN JA MAHDOLLISUUKSIA KEHITTÄÄ.

1

ASEMOITUMINEN
KASVAVIIN MARKKINA-
SEGMENTTEIHIN

2

ASIAKKUUKSIEN JA
TARJOOMAN
LAAJENTAMINEN JA
VAHVISTAMINEN

3

STRATEGIAN
TUKEMINEN
VALIKOIDUILLA
YRITYSOSTOILLA

4

OPERATIIVISEN TEHOKKUUDEN JA KANNATTAVUUDEN JATKUVA PARANTAMINEN

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOSVOIMAT RAKENNUSALALLA JA KREATEN VAHVISTUVA KYKY TOIMIA MUUTTUVASSA YMPÄRISTÖSSÄ



YHTEISKUNTA

- Työvoimapula
- Väestörakenne
- Kaupungistuminen
- Alueiden vahvistuva rooli

LAINSÄÄDÄNTÖ

- Kaavoitus- ja rakentamislaki
- Rahoituksen sääntely
- Infrahankkeiden yhteiskunnallinen rooli
- Ympäristölainsäädäntö

POLITIikka

- Julkisen sektorin investointikyky
- Sääntelyn kasvattamisen poliittinen paine
- Kansainvälisten suhteiden kiristyminen

TALOUS

- Valtion kasvava velka
- Talouden kasvu
- Korkotason nousu ja inflaatio
- Rakennusalan kustannusten nousu

YMPÄRISTÖ

- Elinkaariajattelu ja vähähiilisyys
- Kiertotalous
- Ilmastonmuutos
- Vihreä siirtymä

TEKNOLOGIA

- Tuotantomenetelmät
- Tiedon hallinta ja tiedolla johtaminen
- Ihmisten johtaminen

VASTUULLISUUS

Muutosvoimilla on edelleen merkittävä vaikutus rakentamisen toimialaan ja ne ohjaavat niin Kreaten kuin koko alan toimintaa. Krete aikoo hyödyntää markkinan muutostilanteen selkeällä strategialla, osaavalla ja vahvistuvalla organisaatiolla, kestäväällä toiminnalla sekä erikoistumalla teknisesti haastaviin kohteisiin ja vaativiin olosuhteisiin.

KREATEN PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen

300 milj. euroon

vuoteen 2024 mennessä
orgaanisen kasvun ja
valikoitujen yritysostojen
tasapainoisen yhdistelmän
kautta

KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

keskipitkällä aikavälillä

VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

< 2,0

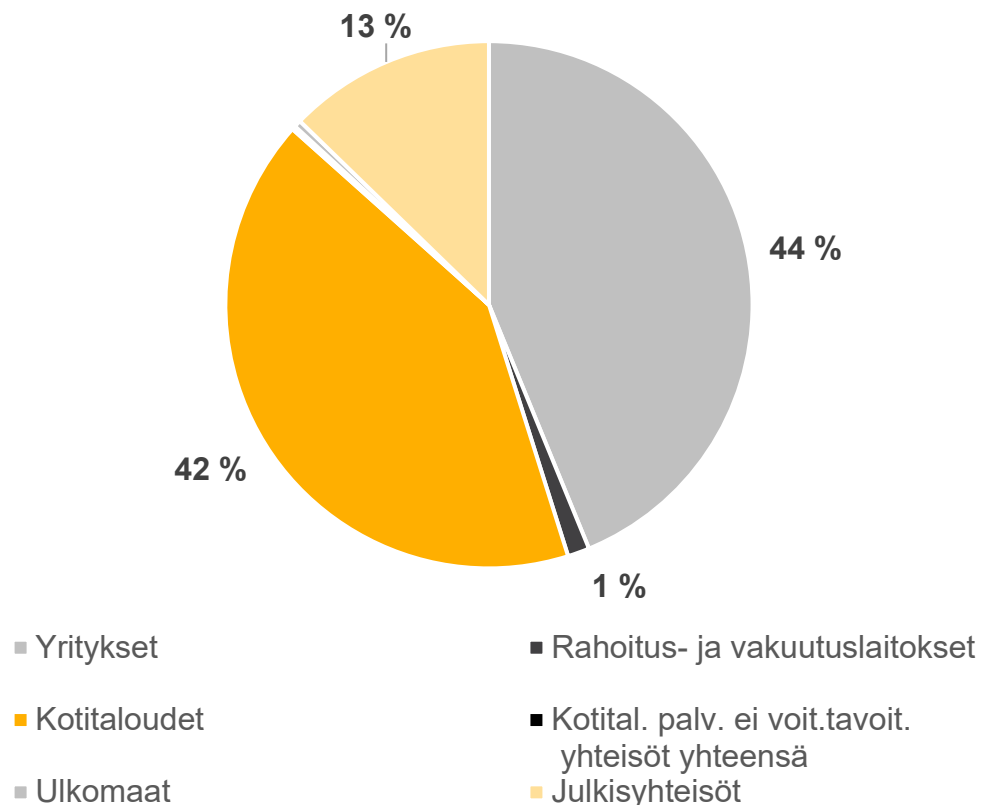
KREATEN OSINKOPOLITIIKKA

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT

31.3.2023

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakkeista
1.	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2.	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3.	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4.	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5.	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6.	Sijoitusrahasto Säästöpankki pienyhtiöt	350 000	3,9
7.	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8.	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9.	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10.	Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	175 000	1,9
11.	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12.	Neva-Aho Ronnie Juhani	100 519	1,1
13.	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
14.	Tradeka-Sijoitus Oy	94 750	1,1
15.	Petri Rignell	2 032	0,0
	via Prirock Oy	69 908	0,8
16.	Hat Invest Oy	71 193	0,8
17.	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
18.	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,7
19.	* Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ) Helsingin Sivukonttori	56 364	0,6
20.	Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
TOP 20 YHTEENSÄ		6 001 340	66,8
KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ		8 984 772	