

A photograph of a construction site at dusk. In the foreground, three workers in high-visibility yellow-green suits and hard hats are standing near a green mobile crane. The crane's boom is extended upwards, and its platform is positioned near a large metal structure. In the background, another similar crane is visible, and the sky is a mix of blue and orange from the setting sun. The overall scene is industrial and active.

LIKEVAIHTO KASVOI 29 % - TILAUSKANTA PYSYI KORKEALLA TASOLLA

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

19.7.2023

KREATE GROUP OYJ / PUOLIVUOSIKATSAUS 1-6/2023

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

ENSIMMÄINEN VUOSIPUOLISKO 2023 LYHYESTI

1.

Tilaukanta oli
264,9 (204,4) milj. euroa

3.

Käyttökate oli **5,0** (5,6) milj.
euroa eli **3,3 %** (4,8 %)
liikevaihdosta

5.

Operatiivinen vapaa kassavirta
oli **-1,6** (-1,6) milj. euroa

2.

Liikevaihto oli
151,6 (117,4) milj.
euroa

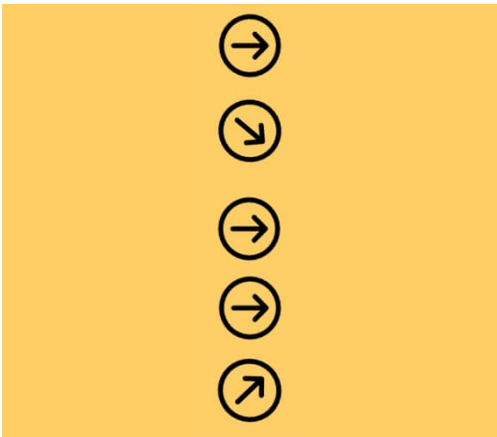
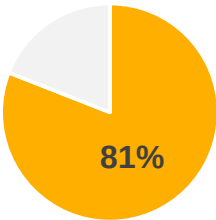
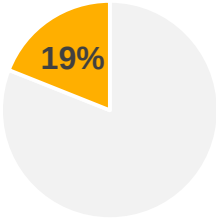
4.

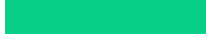
EBITA oli **2,2** (3,5) milj.
euroa eli **1,4 %** (3,0 %)
liikevaihdosta

6.

Liikevaihto ja tilaukanta nousivat lähes
30 % vertailukautta korkeammalle.
Liiketulos laski odotetusti.

ERIKOISTUMINEN AUTTAA KIRISTYNEESSÄ KILPAILUTILANTEESSA

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS Q2/2023 JA NÄKYMÄ 12 KK *	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA	KREATEN ASEMA JA TOIMENPITEET
TAITORAKENTAMINEN Sillanrakentaminen Pohja- ja insinöörirakentaminen Erikoispohjarakentaminen Kiertotalous Ruotsin erikoisinfrarakentaminen			Taitorakentamisen liiketoiminnossa markkina on haastava erityisesti silta- ja erikoispohjarakentamisen puolella. Taitorakentamisen liikevaihdon osuutta on kasvattanut käynnissä olevat suuret silta- ja pohjarakentamisen hankkeet. Asuntomarkkinan hiljentyminen vaikuttaa eniten pohjarakentamisen markkinaan. Kreate erikoistuminen vaativaan infraan tukee edelleen toimintaa kiristyneessä kilpailutilanteessa ja teknistä osaamista vaativissa hankkeissa. Ruotsissa erityisesti Kreatelle soveltuva ja erityisosaamista vaativa kallio- ja betonirakentamisen markkina jatkuu edelleen vahvana.
VÄYLÄRAKENTAMINEN Ratarakentaminen Tie- ja katurakentaminen			Väylärakentamisen liiketoiminnassa tie- ja katurakentamisen hankkeiden määrä pysyi lähellä normaalia tasoa. Nopeasti noussut korkotaso aiheutti epävarmuutta erityisesti teollisten investointien käynnistämispäätöksissä. Hallitusohjelman panostuksista johtuen ratarakentamisen markkinaan odotetaan positiivista käännettä keväästä 2024 alkaen. Suomen hallituksen liikenneinvestointiohjelman ja vihreän siirtymän hankkeet tuovat jatkuvuutta, vaikka vuoden 2023 näkymä on alavireinen
KOKONAISNÄKYMÄ			

-  Heikompi näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
-  Muuttumaton näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
-  Parantunut näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna

-  Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
-  Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
-  Stabiili markkina seuraavat 12 kk
-  Heikentyvä markkina seuraavat 12 kk
-  Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

* Lähde: Kreate Groupin johdon arvio

INFRARAKENTAMISEN TOIMINTAYMPÄRISTÖSSÄ MERKITTÄVÄ KASVUPOTENTIAALI

Vuonna 2023 rakentamisen näkymät ovat alavireiset erityisesti asuntorakentamisessa. Ruotsin piristyneen markkinan, Suomen hallitusohjelman sekä suunnitteilla olevien vihreän siirtymän ja teollisuuden hankkeiden perusteella inframarkkinaan odotetaan kasvua Suomessa ja Ruotsissa.



Inflaatio ja korkojen nousun aiheuttama kuluttajien epävarmuus on vaikuttanut heikentävästi erityisesti asuntorakentamisen markkinaan.



Hankkeiden siirtyminen eteenpäin, korkeana pysynyt inflaatio, alan palkkakehitys ja muutokset rakentamisen markkinassa ovat kiristäneet kilpailua.



Infrarakentamisen markkinaan on odotettavissa kasvua lähivuosina.



Suomen hallitus aikoo toteuttaa noin 3 mrd. €:n liikenneinvestointiohjelman väylä- ja rataverkon kehittämiseksi ja korjausvelan vähentämiseksi. Lisäksi usealla kaupungilla on raitiotiehankeita suunnitteilla.



Suomella on mahdollisuus hakea CEF-hankerahoituksesta jopa 50 % infrahankkeiden suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista.



Vihreän siirtymän hankkeita käynnistyy sekä Suomessa että Ruotsissa pitkien lupaprosessien takia aikaisintaan vuonna 2024.



Teollisuusyrityksillä on investointihalukkuutta ja hankkeiden odotetaan käynnistyvän viimeistään taloussuhdanteen parannuttua.

Erikoistuminen vaativaan ja monipuoliseen infraan on auttanut Kreatea selviytymään viime vuosina hyvin maailmaa ja rakennusalaan ravistelevista peräkkäisistä kriiseistä. Jatkamalla teknisen erikoisosaamisemme vahvistamista ja huolehtimalla henkilöstön hyvinvoinnista varmistamme vahvan toteutuskyvyn haastavimmissakin tulevaisuuden hankkeissa.

KOHOKOHTIA HUHTI-KESÄKUUSSA 2023



Voitimme lähes 30 M€:n Poikkimaantien parantaminen -hankkeen Oulusta. Rakennamme 4,5 km väylää, 10 uutta ja 5 korjattavaa siltaa sekä monipuolisia ratatöitä.

4

Poikkeuksellisen suuret valutyöt sekä Finkensillalla että Keskon Onnelan logistiikkakeskuksessa onnistuivat erinomaisesti. Yleisellä tasolla suuret hankkeet etenivät odotusten mukaisesti.



Kreate Rata Oy fuusioitui Kreateen toukokuussa. Yhdistyminen selkeyttää organisaatorakennetta ja tehostaa toimintaa.

5

Voitimme kaksi mittavaan Helsinki–Riihimäki-hankkeeseen kuuluvaa rataurakkaa Kytömaa–Ainola välillä. Kesäkuussa voitetun sähkörataurakan kanssa hankkeiden yhteisarvo on noin 18 M€.



Kiertotalousliiketoiminnassa Kreate kehittänyt ja tuottama betonimurske sai EEJ-sertifikaatin. Laadukas kierrätystuote on myös CE-merkitty.

6

Kytömaa–Ainola välille suunnittele ja toteuta -mallisen sähkörataurakan voittaminen on osoitus tehdystä panostuksista rataliiketoimintaan ja vahvistaa kilpailukykyä tulevaisuuden sähköratahankkeiden kilpailutuksissa.

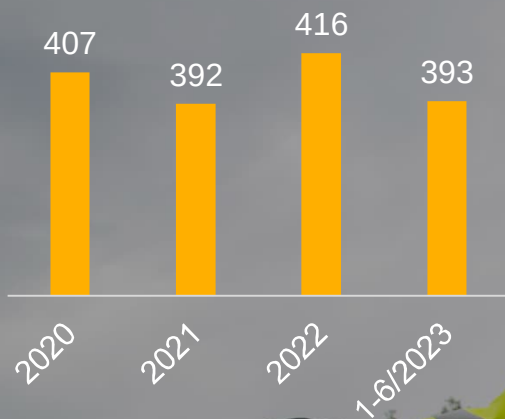
TEKNISESTI VAATIVAAN INFRAAN KESKITTYMINEN KANTOI HAASTAVASSA MARKKINASSA

- Voitimme toisella vuosineljänneksellä tarjouskilpailuja tasaisesti eri rakentamisen lajeissa. Suunnitteluvaiheen sisältävä sähköraurakka mittavalta Helsinki–Riihimäki-hankeelta monipuolistaa ja vahvistaa rata- ja raiderakentamisen liiketoimintaa.
- Suuret ja teknisesti haastavat hankkeemme etenivät suunnitellusti. Vahvan tilauskannan lisäksi hankkeiden eteneminen jopa ennustettuakin nopeammin vaikuttaa liikevaihdon kasvuun vuonna 2023.
- Kreate jatkoi ja aikoo jatkaa myös tulevaisuudessa teknisen erikoisosaamisen vahvistamista, sillä Suomen hallituksen 3 miljardin euron infrainvestointipaketti, vihreän siirtymän hankkeiden voittaminen Suomeen sekä yritysten toimintavarmuuden, Suomen saavutettavuuden ja huoltovarmuuden varmistaminen edellyttävät paljon rakentamista tulevina vuosina.



HENKILÖSTÖ

KESKIMÄÄRIN



TAPATURMA-
TAAJUUS 12 KK
LIUKUVA

2,3

(0 tapaturmaa 1-6/2023)

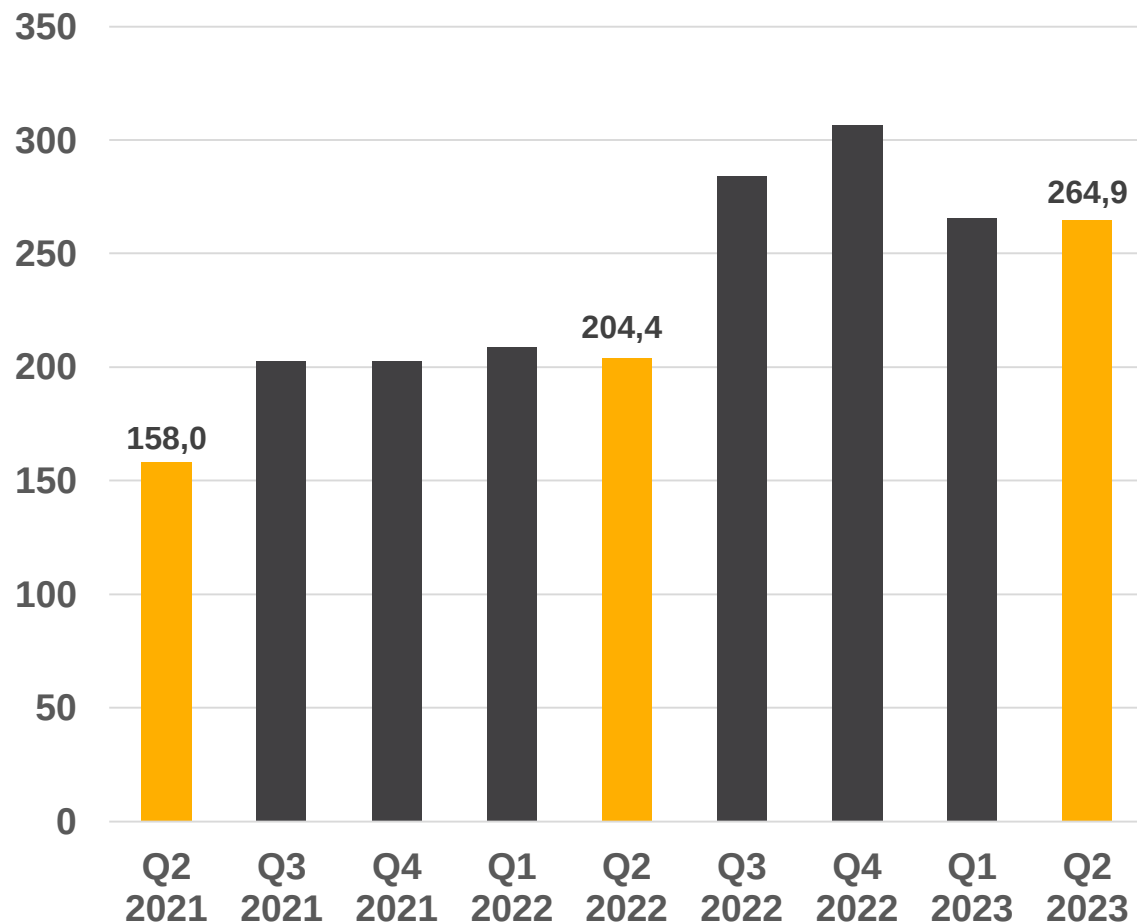
7

HENKILÖSTÖN SUUSTA:

"Kreaten julkisuuskuva on erinomainen ja on mukavaa sanoa olevansa Kreatella töissä. Lisäksi meillä työnteon välineet ja ympäristö on kohdillaan, eikä niistä ole tarvinnut edes taistella!"

PIRISTYNYT TARJOUSTOIMINTA KANNATTELI TILAUSKANTAA

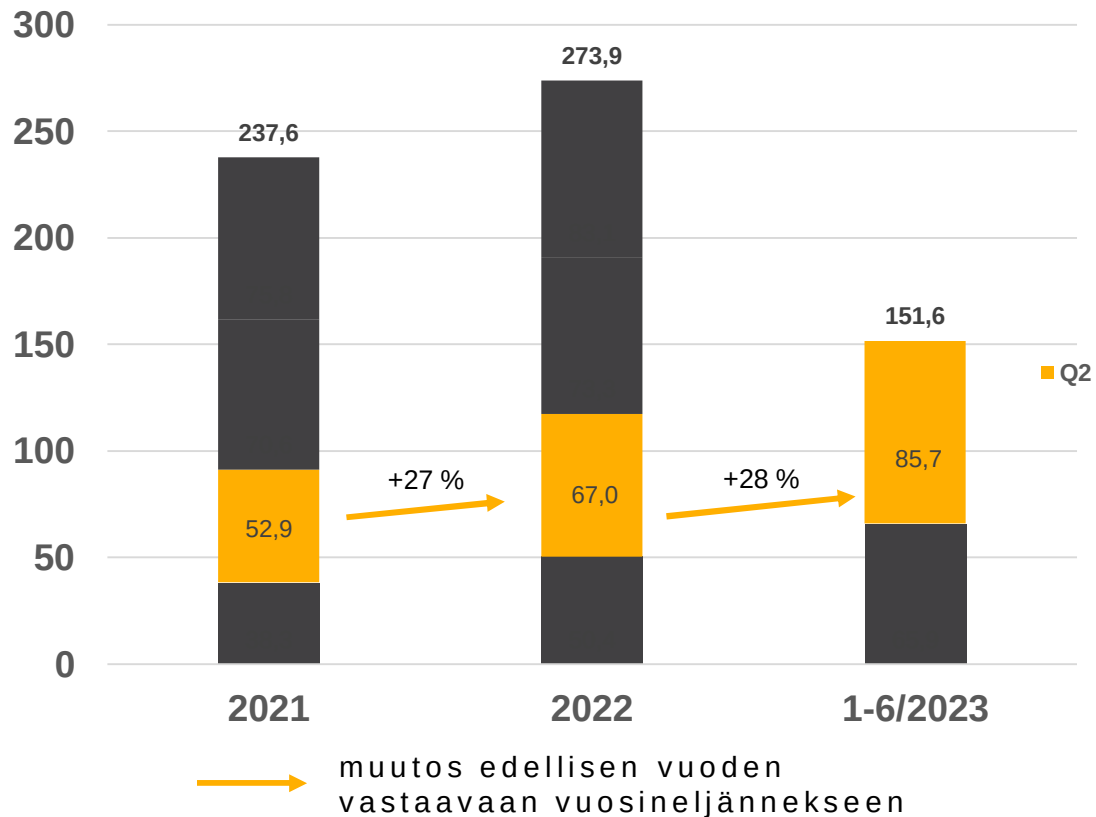
TILAUSKANTA Q2/2021 – Q2/2023, MILJ. EUROA



- Kesäkuun 2023 lopussa tilauskanta oli 264,9 (204,4) miljoonaa euroa
- Tilauskanta oli samalla tasolla kuin ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa
- Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen tarjoustoiminta piristyi, mikä näkyi positiivisesti tilauskannassa
- Ruotsin tilauskanta oli kesäkuun 2023 lopussa 10,7 miljoonaa euroa

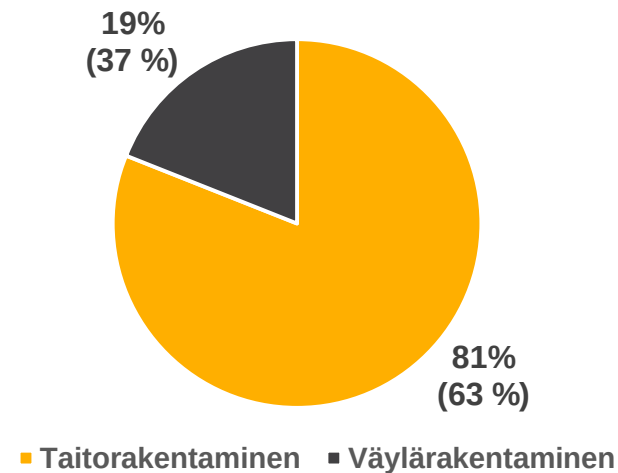
LIKEVAIHTO KASVOI 29 % TAMMI-KESÄKUUSSA 2023

LIKEVAIHTO, MILJ. EUROA

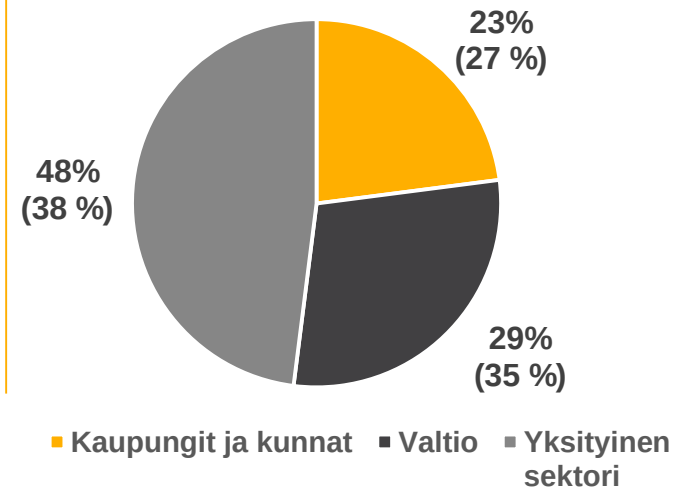


LIKEVAIHDON JAKAUMA 1-6/2023 (1-6/2022)

LIKETOIMINNOITTAIN



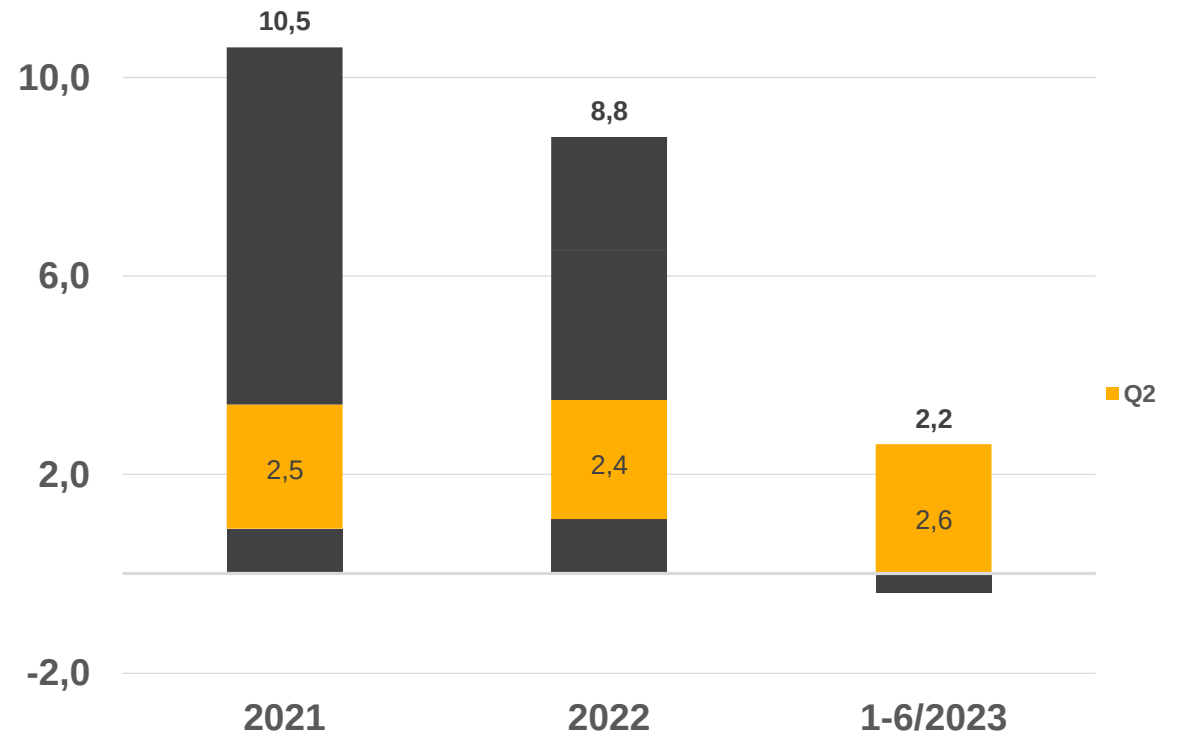
ASIAKASRYHMITTÄIN



TOISEN NELJÄNNEKSEN EBITA AIEMPIEN VUOSIEN TASOLLA

- Tammi-kesäkuun 2023 EBITA laski odotetusti vertailukaudesta ollen 2,2 (3,5) miljoonaa euroa
- Huhti-kesäkuun 2023 EBITA nousi vertailukaudesta ollen 2,6 (2,4) miljoonaa euroa
- Alkuvuonna korkealla tasolla säilynyt inflaatio ja alan palkkakehitys sekä muutokset rakentamisen kokonaismarkkinassa ovat heikentäneet suhteellista kannattavuutta

EBITA (MILJ. EUROA)





TALOUDELLINEN KATSAUS

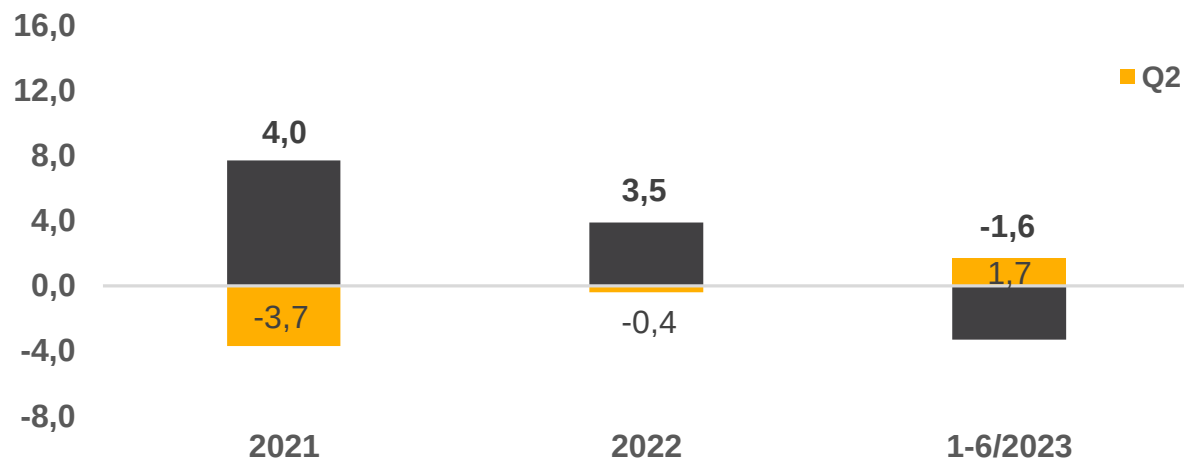
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

AVAINLUVUT: TAMMI-KESÄKUU 2023

Miljoonaa euroa	4-6/2023	4-6/2022	1-6/2023	1-6/2022	1-12/2022
Tilaukanta			264,9	204,4	306,9
Liikevaihto	85,7	67,0	151,6	117,4	273,9
Käyttökate	4,0	3,5	5,0	5,6	13,6
Käyttökate-%	4,7	5,3	3,3	4,8	5,0
EBITA	2,6	2,4	2,2	3,5	8,8
EBITA-%	3,0	3,6	1,4	3,0	3,2
Liiketulos	2,5	2,4	2,1	3,4	8,6
Liiketulos-%	2,9	3,5	1,4	2,9	3,2
Kauden tulos	1,5	1,6	0,8	2,3	5,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %			9,8	16,0	12,5
Operatiivinen vapaa kassavirta	1,7	-0,4	-1,6	-1,6	3,5
Nettokäyttöpääoma			6,9	3,6	4,7
Nettovelka			39,1	29,4	33,4
Nettovelka/käyttökate			3,0	2,0	2,5
Nettovelka/käyttökate pro forma			3,0		2,4
Omavaraisuusaste, %			28,2	31,6	31,6
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,17	0,19	0,10		0,64
Henkilöstö kauden lopussa			504		447

TOISEN NELJÄNNEKSEN KASSAVIRTA SELVÄSTI POSITIIVINEN

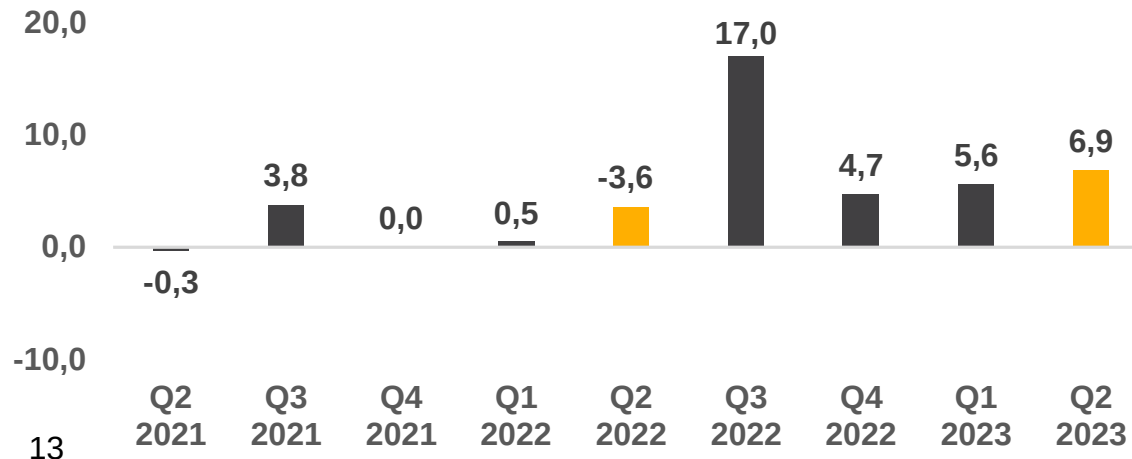
OPERATIIVINEN VAPAA KASSAVIRTA, MILJ. EUROA



■ Q2

- Operatiivinen vapaa kassavirta tammi-kesäkuussa 2023 -1,6 (-1,6) miljoonaa euroa
- Normaalista kausivaihtelusta poiketen huhti-kesäkuun operatiivinen vapaa kassavirta selvästi positiivinen
- Yhtiön nettoinvestoinnit tammi-kesäkuussa olivat 4,3 (2,8) miljoonaa euroa sisältäen pääosin koneita ja kalustoa liiketoiminnan tarpeisiin. Investoinnit tammi-maaliskuussa olivat tavallista suurempia, liittyen käynnistyneisiin suuriin hankkeisiin ja niissä tarvittavaan kalustoon
- Käyttöpääoman ja likviditeetin hallintaan panostettu ja normaalin kausivaihtelun vaikutus huhti-kesäkuussa 2023 oli melko vähäinen

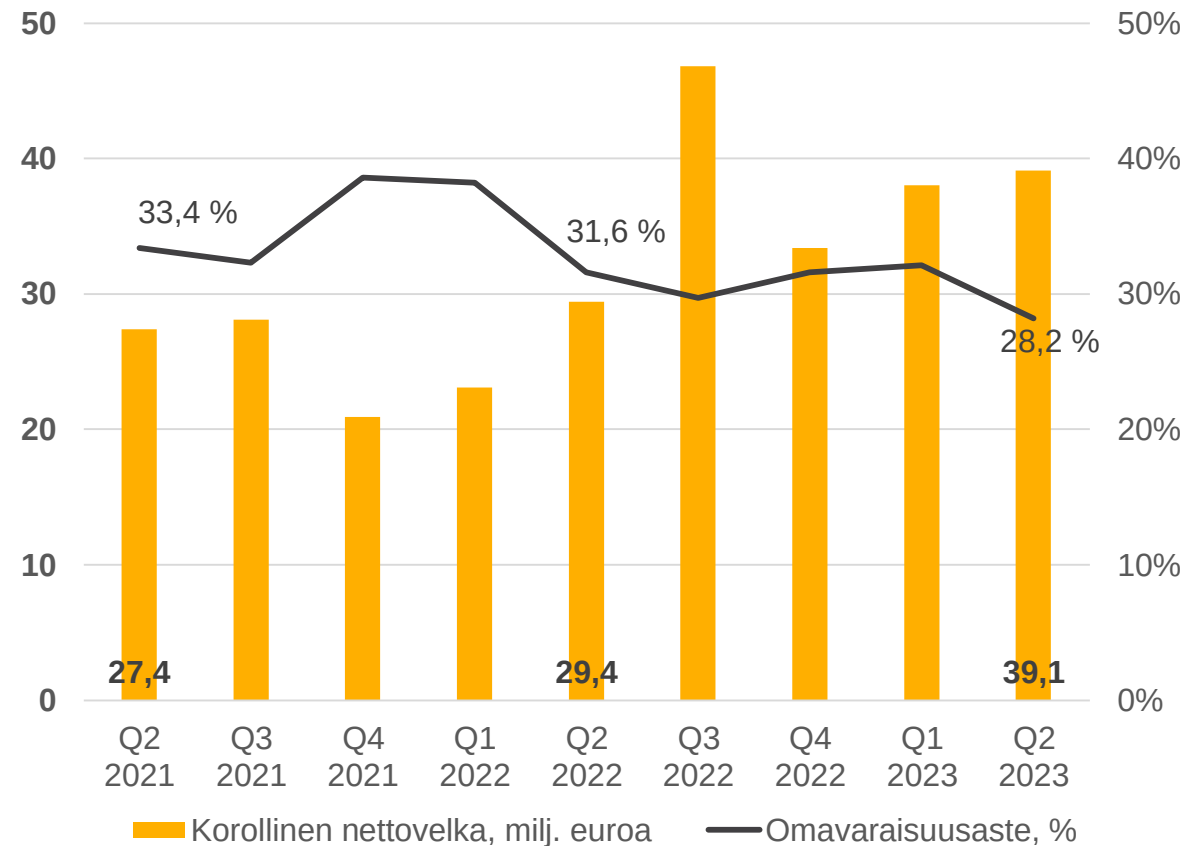
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA, MILJ. EUROA



KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

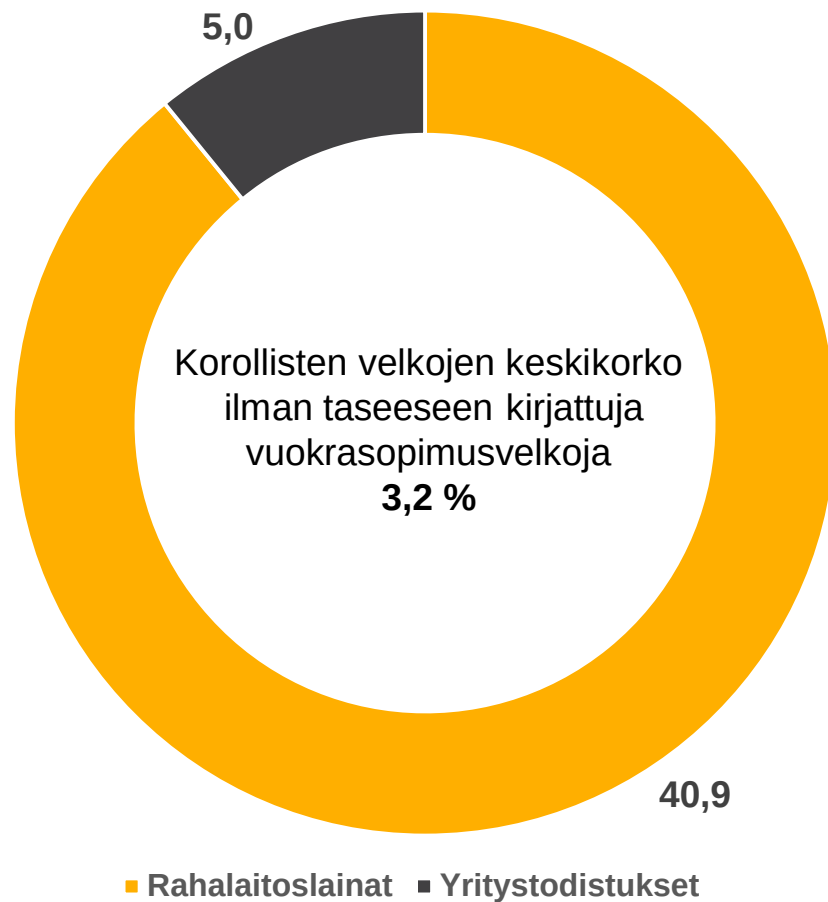
- Kreetan korollinen nettovelka 30.6.2023 oli 39,1 (30.6.2022: 29,4) miljoonaa euroa
- Korolliset velat 30.6.2023 olivat 48,6 miljoonaa euroa, joista liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia 5,0 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste oli 30.6.2023 28,2 % (30.6.2022: 31,6 %)
- Edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan nähden käyttöpääoman muutos ja Ruotsin yrityskauppa ovat merkittävimmät tekijät nettovelan kasvussa

KOROLLINEN NETTOVELKA (MILJ. EUROA) JA OMAVARAISUUSASTE (%)

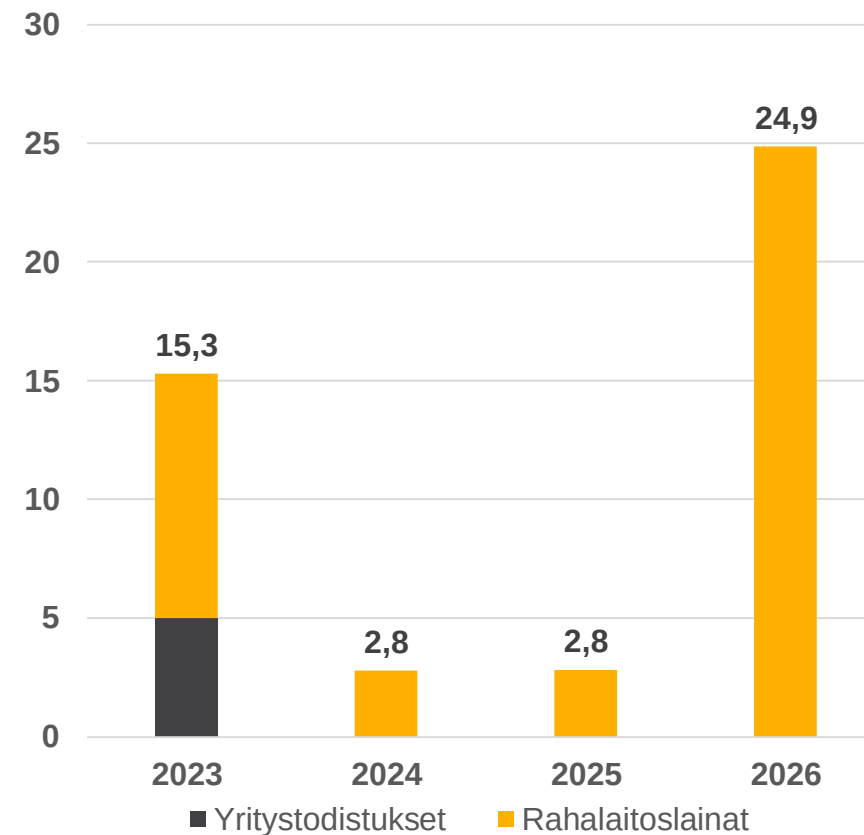


KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

LAINASALKUN RAKENNE 30.6.2023, MILJ. EUROA



KOROLLISTEN VELKOJEN TAKAISINMAKSU-AIKATAULU 30.6.2023, MILJ. EUROA



NÄKYMÄ VUODELLE 2023

JULKAISTU 6.7.2023

- Kreate arvioi, että sen liikevaihto (2022: 273,9 miljoonaa euroa) tulee olemaan 300–325 miljoonaa euroa. EBITA:n (2022: 8,8 miljoonaa euroa) arvioidaan olevan 7,0–8,5 miljoonan euron tasolla.
- **Ohjeistuksen perusteet:** Vahva tilauskanta sekä hankkeiden suunnitelmallinen ja osittain odotettua nopeampi toteutus ovat kasvattaneet Kreeten liikevaihtoa ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Saman trendin odotetaan jatkuvan myös jälkimmäisellä vuosipuoliskolla, minkä myötä liikevaihdon arvioidaan kasvavan aiemmin arvioitua korkeammalle tasolle.

Samaan aikaan alkuvuonna korkealla tasolla säilynyt inflaatio ja alan palkkakehitys sekä muutokset rakentamisen kokonaismarkkinassa ovat vaikuttaneet kannattavuuteen. Lisäksi aiemmasta arviosta poiketen aiempien vuosien indeksisuojaamattomat hankkeet aiheuttivat negatiivisia katevaikutuksia heikentäen vuoden 2023 kannattavuutta. Ratarakentamisen liiketoiminnassa alkuvuonna alkavaksi arvioitujen hankkeiden siirtyminen eteenpäin on kiristänyt markkinaa ja se on vaikuttanut heikentävästi tämän liiketoiminnan arvioituun volyymiin ja kannattavuuteen.



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

SELKEÄ STRATEGIA TÄHTÄÄ KANNATTAVAN KASVUN JATKUMISEEN

KANNATTAVA JA YRITTÄJÄHENKINEN KASVUYHTIÖ TOTEUTTAA VAATIVIMMAT INFRAKOhteet SEKÄ TARJOAA ALAN MIELENKIINTOISIMMAN TYÖYHTEISÖN JA MAHDOLLISUUKSIA KEHITTÄÄ.

1

ASEMOITUMINEN
KASVAVIIN MARKKINA-
SEGMENTTEIHIN

2

ASIAKKUUKSIEN JA
TARJOOMAN
LAAJENTAMINEN JA
VAHVISTAMINEN

3

STRATEGIAN
TUKEMINEN
VALIKOIDUILLA
YRITYSOSTOILLA

4

OPERATIIVISEN TEHOKKUUDEN JA KANNATTAVUUDEN JATKUVA PARANTAMINEN

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOSVOIMAT RAKENNUSALALLA JA KREATEN VAHVISTUVA KYKY TOIMIA MUUTTUVASSA YMPÄRISTÖSSÄ



YHTEISKUNTA

- Työvoimapula
- Väestörakenne
- Kaupungistuminen
- Alueiden vahvistuva rooli

LAINSÄÄDÄNTÖ

- Kaavoitus- ja rakentamislaki
- Rahoituksen sääntely
- Infrahankkeiden yhteiskunnallinen rooli
- Ympäristölainsäädäntö

POLITIikka

- Julkisen sektorin investointikyky
- Sääntelyn kasvattamisen poliittinen paine
- Kansainvälisten suhteiden kiristyminen

TALOUS

- Valtion kasvava velka
- Talouden kasvu
- Korkotason nousu ja inflaatio
- Rakennusalan kustannusten nousu

YMPÄRISTÖ

- Elinkaariajattelu ja vähähiilisyys
- Kiertotalous
- Ilmastonmuutos
- Vihreä siirtymä

TEKNOLOGIA

- Tuotantomenetelmät
- Tiedon hallinta ja tiedolla johtaminen
- Ihmisten johtaminen

VASTUULLISUUS

Muutosvoimilla on edelleen merkittävä vaikutus rakentamisen toimialaan ja ne ohjaavat niin Kreatea kuin koko alan toimintaa. Kreate aikoo hyödyntää markkinan muutostilanteen selkeällä strategialla, osaavalla ja vahvistuvalla organisaatiolla, kestäväällä toiminnalla sekä erikoistumalla teknisesti haastaviin kohteisiin ja vaativiin olosuhteisiin.

KREATEN PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen

300 milj. euroon

vuoteen 2024 mennessä
orgaanisen kasvun ja
valikoitujen yritysostojen
tasapainoisen yhdistelmän
kautta

KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

keskipitkällä aikavälillä

VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

< 2,0

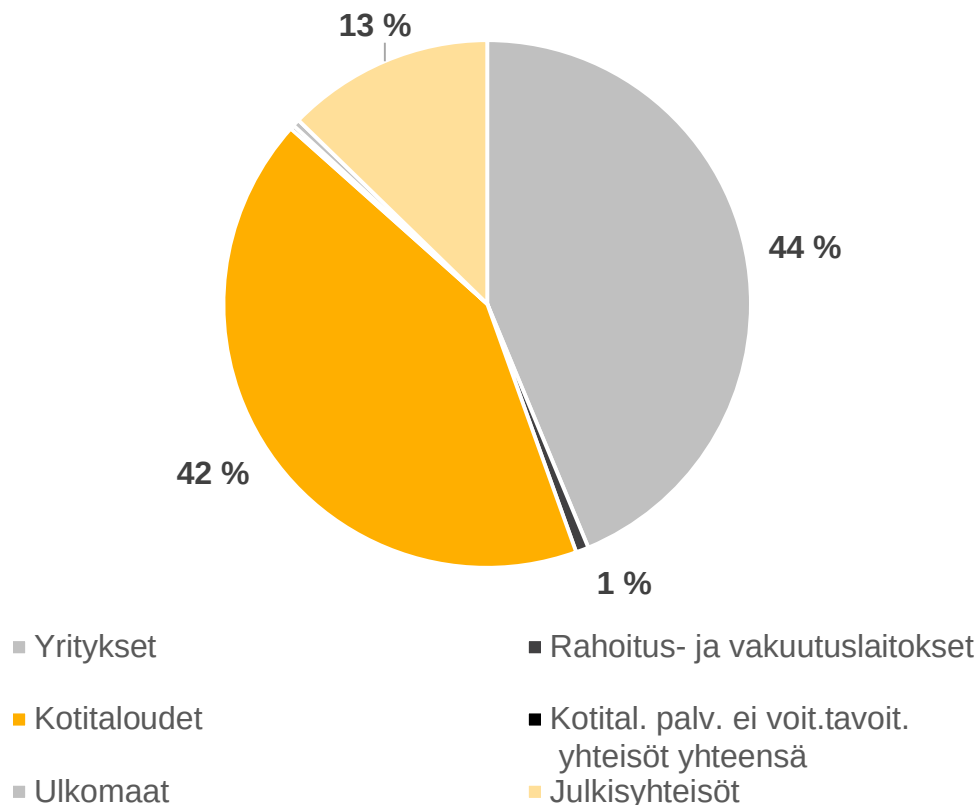
KREATEN OSINKOPOLITIIKKA

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT

30.6.2023

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakkeista
1.	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2.	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3.	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4.	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5.	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6.	Sijoitusrahasto Säästöpankki pienyhtiöt	350 000	3,9
7.	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8.	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9.	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10.	Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	175 000	1,9
11.	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12.	Neva-Aho Ronnie Juhani	100 519	1,1
13.	Tradeka-Sijoitus Oy	90 261	1,0
14.	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
15.	Petri Rignell	2 032	0,0
	via Prirock Oy	69 908	0,8
16.	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
17.	Hat Invest Oy	66 588	0,7
18.	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,7
19.	Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
20.	Säästöpankki Kotimaa -sijoitusrahasto	54 924	0,6
	TOP 20 YHTEENSÄ	5 990 806	66,7
	KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ	8 984 772	