



EBITA KASVOI VERTAILUKAUDESTA – LIIKEVAIHTO LASKI ODOTETUSTI

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

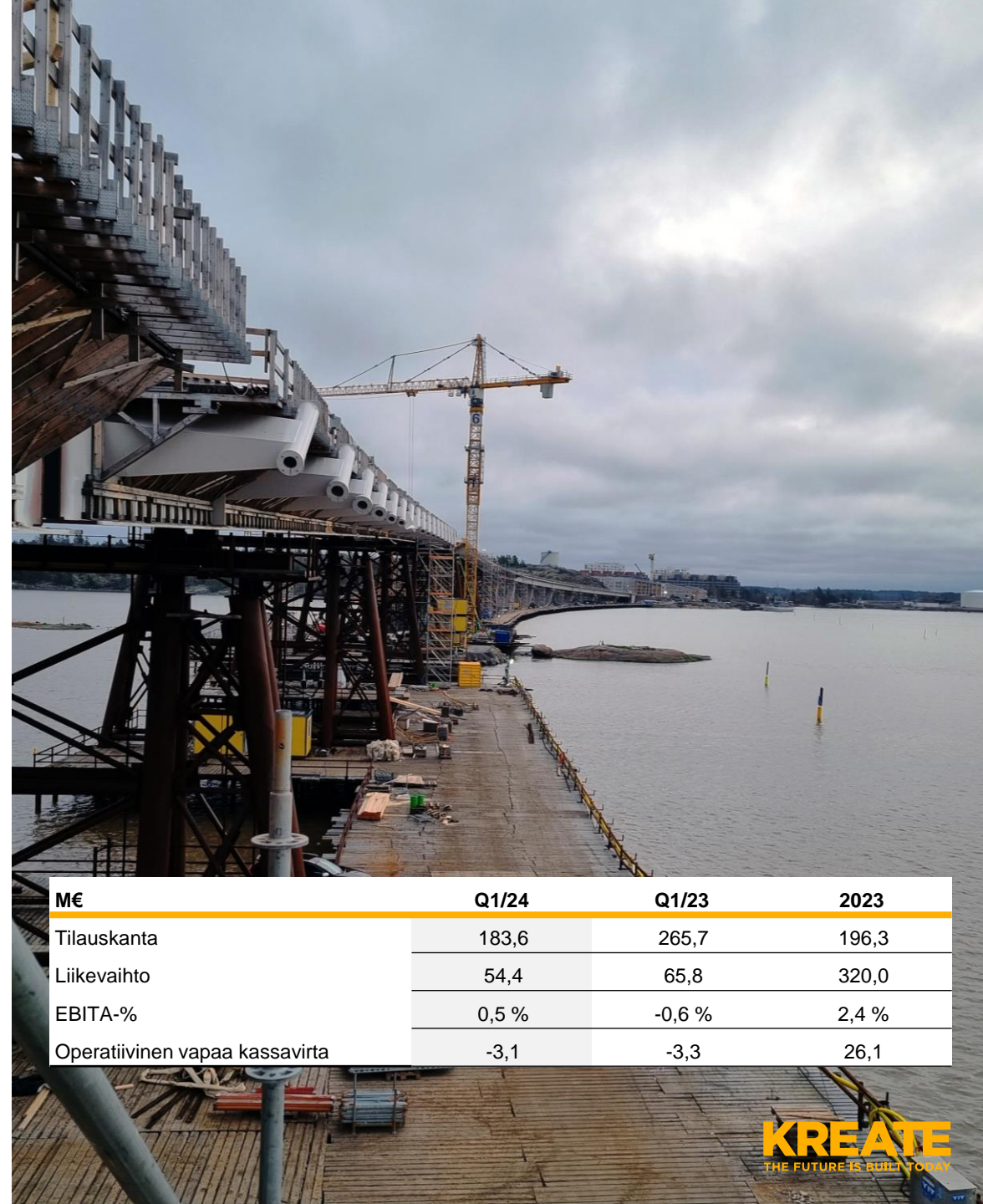
26.4.2024

KREATE GROUP OYJ / OSAVUOSIKATSAUS TAMMI-MAALISKUU 2024

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KANNATTAVUUSTRENDI OIKEASSA SUUNNASSA

- EBITA kasvoi suhteellisesti ja euromääräisesti vertailukaudesta
 - Vahva operatiivinen toiminta
 - Joustava kustannusrakenne
 - Toinen peräkkäinen EBITA-kasvun vuosineljännes
- Liikevaihto laski 17 % vertailukaudesta
 - Suurin tekijä suurten hankkeiden volyymin lasku
- Tilauuskanta 186,6 milj. euroa, josta 141 milj. euroa tälle vuodelle
 - Markkina erittäin aktiivinen ja paljon hankkeita laskennassa ja tulossa laskentaan
- Tulosohjeistus ennallaan: arvioimme, että liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 milj. euroa (2023: 320,0 milj. euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 milj. euroa (2023: 7,8 milj. euroa).
 - Liikevaihto ja EBITA painottuvat toiselle vuosipuoliskolle verrattuna edellisvuoden jakaumaan



M€	Q1/24	Q1/23	2023
Tilauuskanta	183,6	265,7	196,3
Liikevaihto	54,4	65,8	320,0
EBITA-%	0,5 %	-0,6 %	2,4 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,1	-3,3	26,1

STRATEGIAKAUDEN 2024–2027 TALOUDELLISET TAVOITTEEMME

1. KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

2. KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen
vuodesta 2024 alkaen
vuosittain

5–10 %

3. VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

< 2,5

OSINKOPOLITIIKKA

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

SUUNNITELMALLISTA PROJEKTIN TOTEUTUSTA SUOMESSA JA RUOTSISSA



Kuusistonsalmen siltatyömaa eteni muun muassa porapaalujen porauksella paalulaattoihin.



Kreate Sverige AB solmi aiesopimuksen salaojamattojen asentamisesta West Link Contractors -työyhteisöliittymän kanssa.



Kruunuvuorensillalla siirryttiin hankkeen haastavimpiin kuuluviin sidepalkkivaluihin.

1

2

3

TARJOUSTOIMINTA ON HYVIN AKTIIVISTA



INFLAATIO JA KORKOTASO

Kustannusinflaatio on tasaantunut ja markkinat ovat alkaneet tottua korkotasoon. Odotukset korkojen laskujen alkamisesta kesällä ovat vahvistuneet.



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

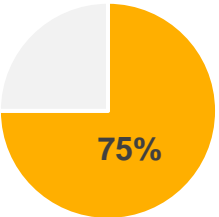
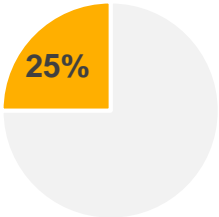
Teollisuusyrityksillä on investointihalukkuutta ja aktiivisuustaso on selvästi noussut viime kuukausina.



LIIKENNEINVESTOINNIT

Hallituksella noin 3 mrd. euron liikenneinvestointiohjelma ja lisäksi usealla kaupungilla on raitiotiehankeita suunnitteilla.






12 KUUKAUDEN MARKKINANÄKYMÄ POIKKEUKSELLISEN HYVÄ

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS VS EDELLINEN KVARTAALI					NÄKYMÄ* SEURAAVAT 12 KK	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA
	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24		
	TAITORAKENTAMINEN						
Sillanrakentaminen						→	
Pohja- ja insinöörirakentaminen					→		
Erikoispohjarakentaminen					→		
Kiertotalous					→		
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen					↗		
VÄYLÄRAKENTAMINEN							
Ratarakentaminen						↗	
Tie- ja katurakentaminen						→	
KOKONAISNÄKYMÄ						↗	

Markkinakehitys



Näkymä

-  Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
-  Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
-  Stabiili markkina seuraavat 12 kk
-  Heikentyvä markkina seuraavat 12 kk
-  Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

* Kreate Groupin johdon arvio

...JA MYÖS PITKÄN AJAN NÄKYMÄT POSITIIVISET



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

Pohjoiseen ja länsirajalle suuntautuvan rata-, tie-, satama- ja lentokenttäinfran tarve ja merkitys kasvavat.



KAUPUNGISTUMINEN

Kaupungistuminen tarkoittaa entistä tiiviimpää ja haastavampaa rakentamista sekä entistä enemmän raideliikennettä.

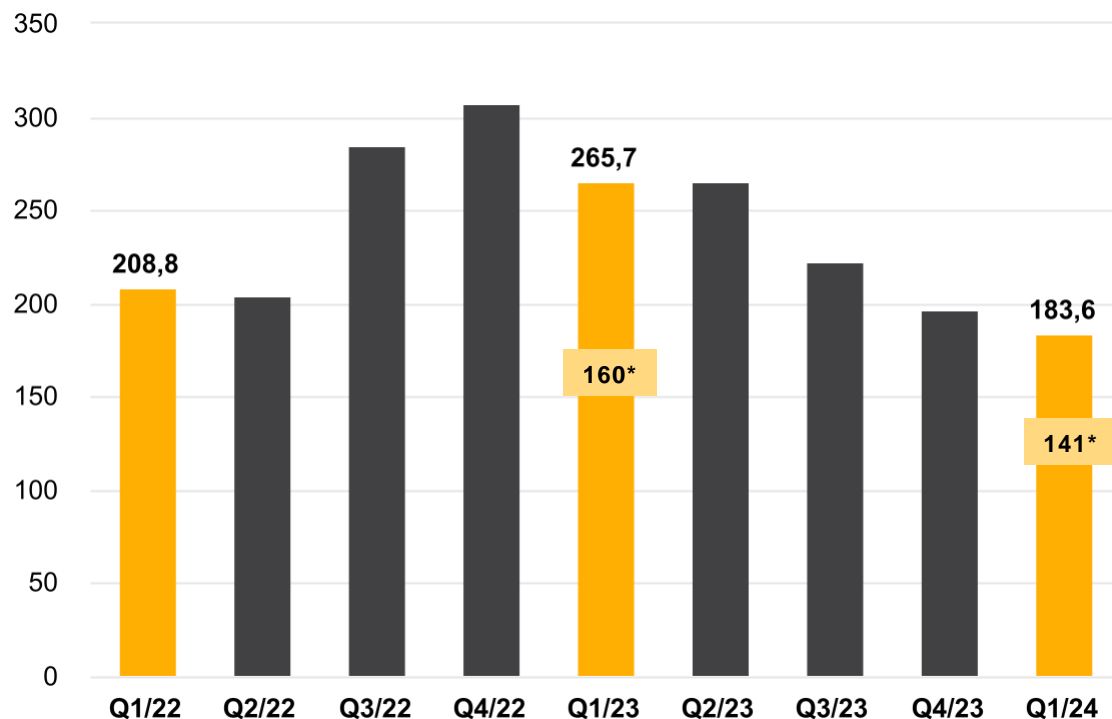


VIHREÄ SIIRTYMÄ

EK:n portaalissa investointisuunnitelmia ~ 260 mrd. euroa

TILAUSKANTA LASKI – PALJON HANKKEITA TARJOUSLASKENNASSA

Tilaukanta Q1/22 – Q1/24, milj. euroa



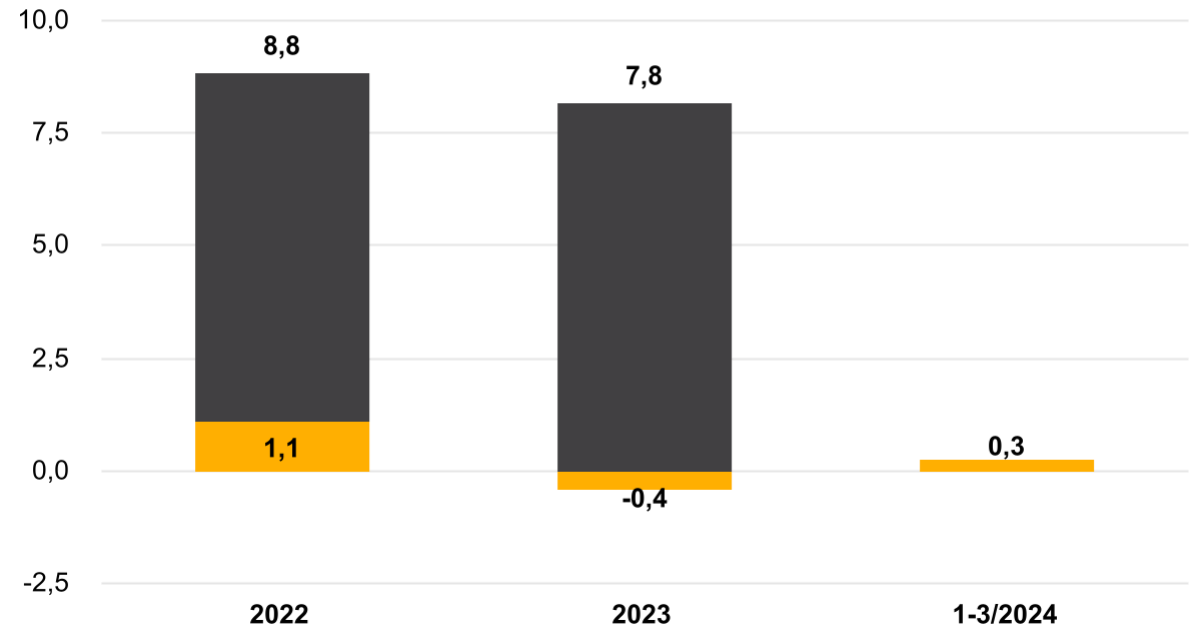
*Realisoitumisodotus tilikauden aikana

- Maaliskuun 2024 lopun tilaukanta oli 183,6 miljoonaa euroa
 - Muutos edellisen vuosineljänneksen lopusta -6,4 %
 - Muutos vertailukauteen nähden -30,9 %
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 141 (160) miljoonaa euroa vuonna 2024
- Q1 2024 aikana tilaukantaan kirjattiin hankkeita 39,5 miljoonalla eurolla sisältäen useita keskikokoisia ja pieniä hankkeita Suomessa ja Ruotsissa
- Erittäin lupaavat näkymät tulevien hankkeiden osalta kaikissa asiakasryhmissä

EBITA KASVUSSA VERTAILUKAUTEEN NÄHDEN

- Tammi-maaliskuussa 2024 EBITA kasvoi vertailukaudesta ollen 0,3 (-0,4) miljoonaa euroa
 - Vahva operatiivinen toiminta
 - Joustava kustannusrakenne
- Vuoden ensimmäinen neljännes on tyypillisesti kannattavuudelta heikoin
- Neljänneksen EBITA oli vertailukautta parempi sekä suhteellisesti että euromääräisesti
 - Kannattavuustrendi oikeassa suunnassa

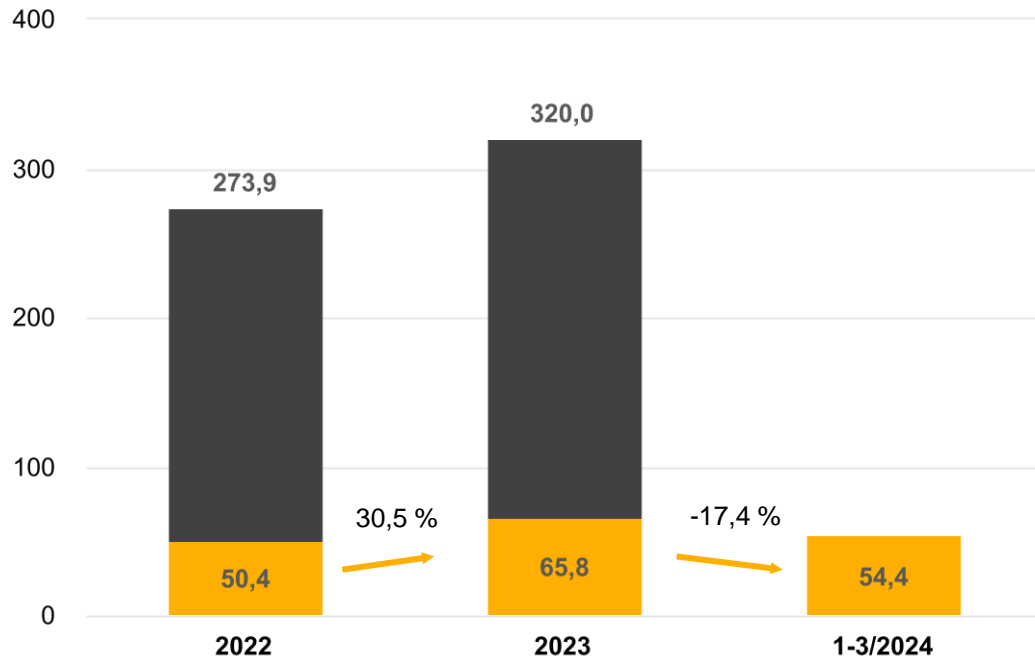
EBITA (milj. euroa)



LIKEVAIHTO LASKI ODOTETUSTI 17 %

KOKO VUODEN OHJEISTUS ENNALLAAN

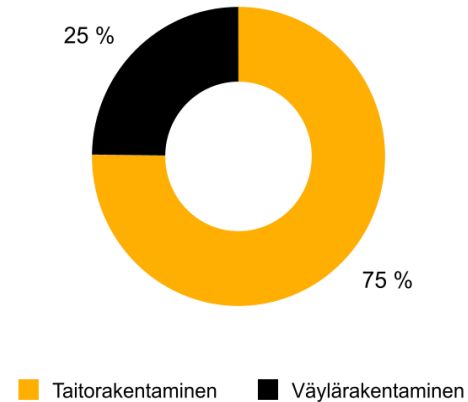
Liikevaihto, milj. euroa



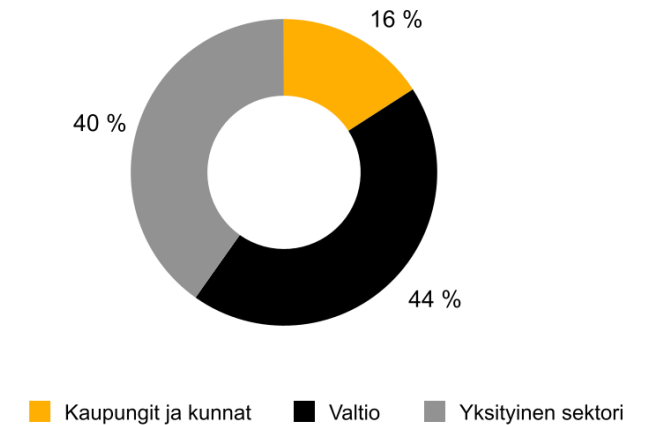
muutos edellisen vuoden
vastaavaan vuosineljännekseen

Liikevaihdon jakauma Q1/2024

Liiketoiminnoittain



Asiakasryhmittäin



ASETIMME VUODELLE 2024 KONKREETTISET VASTUULLISUUSTAVOITEET...

Sydämellä rakentamassa	Tavoitteisiin liittyvät mittarit tavoitetasoineen
Henkilöstön tyytyväisyys 	<ul style="list-style-type: none"> • Henkilöstön halukkuus suositella työnantajaa, eNPS > 50
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri 	<ul style="list-style-type: none"> • Yhdistetty tapaturmataajuus – tavoitetaso vuoden 2024 aikana • Turvallisuushavainnot: 100 % projekteista • Turvallisuushavainnot: min. 6/henkilö
Osaamisen tunnistaminen ja kasvattaminen 	<ul style="list-style-type: none"> • Tarjota harjoittelua opiskelijoille: 50 vuosittain • Kasvattaa harjoittelijoista kretalaisia: rekrytoitavista 33 % ollut harjoittelijoina • Tukea henkilöstön uramahdollisuuksia: 75 % kehityskeskustelut ja -suunnitelmat
Vastuullinen työnantaja 	<ul style="list-style-type: none"> • Pehdytys: 100 % • Eettiset toimintaohjeet: 100 % koulutettu • Eettiset rikkomukset: 0
Jalanjälkeä pienentämässä	
Rakentamisen vaikutusten minimointi 	<ul style="list-style-type: none"> • Kasvava trendi kiertotalousratkaisujen tarjoamisessa • Kiertotalousratkaisujen käytön kasvattaminen • Jätteiden vastaanotto ja jatkojalostaminen uudelleenkäytettäväksi
Ilmastomuutoksen torjuminen 	<ul style="list-style-type: none"> • Ilmastotavoitteet – asetetaan vuoden 2024 aikana
Kädenjälkeä kasvattamassa	
Kestävät ja turvalliset ratkaisut 	<ul style="list-style-type: none"> • Tyytyväinen tilaaja ja loppukäyttäjä, Tilaaja NPS > 50
Megatrendejä tukevat infrahankkeet 	<ul style="list-style-type: none"> • Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan kasvattaminen, osuus kokonaisliiketoiminnasta > 15 %
Yhteiskuntavastuu 	<ul style="list-style-type: none"> • Yhteisöverojen maksu Suomeen ja Ruotsiin: 100 %

...JA SEURAAMME NIIDEN EDISTYMISTÄ OSAVUOSIKATSAUKSISSAMME

Sydämellä rakentamassa	Mittari ja tavoite vuoden 2024 lopussa	Q4 / 2023*	Q1 / 2024*	kehitys vs. Q4	status vs. tavoite
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri	• Yhdistetty tapaturmataajuus – tavoitetaso määritetään 2024 aikana	11,0	9,6	👍	
	• Turvallisuushavainnot – tavoite 100 % projekteja	N/A	23 %		✗
	• Turvallisuushavaintoja – tavoite min. 6/henkilö)	7,4	3,7	👎	✗
Vastuullinen työnantaja	• Eettiset toimintaohjeet koulutettu henkilöstölle – tavoite 100 %	50 %	61 %	👍	✗
Jalanjälkeä pienentämässä		Q4 / 2023	Q1 / 2024	kehitys vs. Q4	status vs. tavoite
Ilmastonmuutoksen torjuminen	• Hiilidioksidipäästöt (Suomessa) – ilmastotavoitteet vuoden 2024 aikana	N/A	748 tn+71 tn (scope 1+2)		
Kädenjälkeä kasvattamassa		Q4 / 2023*	Q1 / 2024*	kehitys vs. Q4	status vs. tavoite
Kestävät ja turvalliset ratkaisut	• Tilaaja NPS – tavoite > 50	70	72	👍	✓
Megatrendejä tukevat infrahankkeet	• Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus Suomessa – tavoite > 15 %	N/A	18 %		✓

TALOUDELLINEN KATSAUS

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

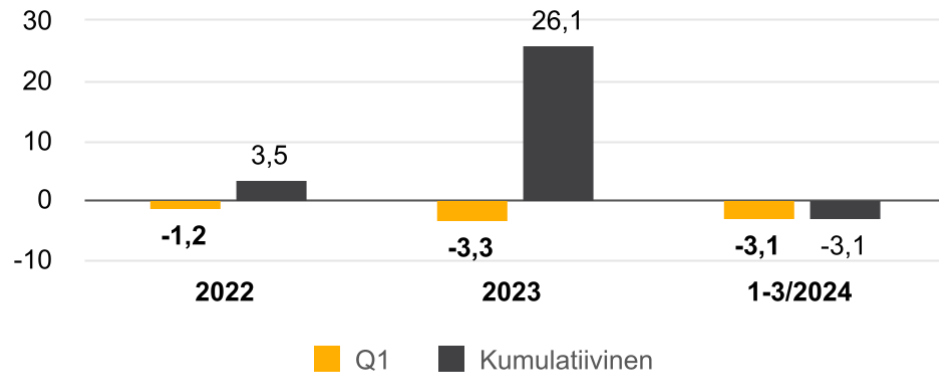
AVAINLUVUT

Miljoonaa euroa	Q1/2024	Q1/2023	2023
Tilaukanta	183,6	265,7	196,3
Liikevaihto	54,4	65,8	320,0
Käyttökate	1,6	1,0	14,0
Käyttökate-%	3,0 %	1,5 %	4,4 %
EBITA	0,3	-0,4	7,8
EBITA-%	0,5 %	-0,6 %	2,4 %
Liiketulos	0,2	-0,4	7,6
Liiketulos-%	0,4 %	-0,7 %	2,4 %
Kauden tulos	-0,6	-0,7	3,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,5 %	9,9 %	11,2 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	-3,1	-3,3	26,1
Nettokäyttöpääoma	-7,0	5,6	-11,3
Nettovelka	20,9	38,0	16,8
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	1,4	3,0	1,2
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma*		3,1*	
Omavaraisuusaste, %	34,9 %	32,1 %	31,8 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	-0,06	-0,08	0,44
Henkilöstö kauden lopussa	445	455	472

*) Vertailukauden pro forma sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökateen ajalta 1.4.-31.8.2022

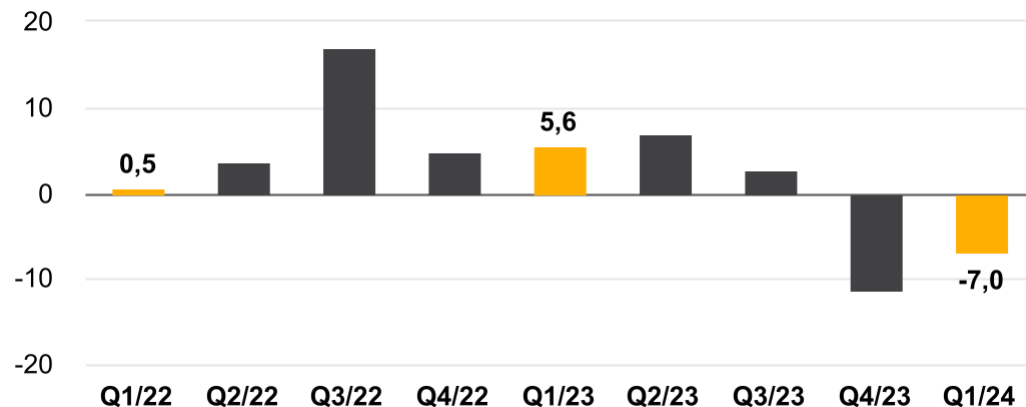
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA ERITTÄIN HYVÄLLÄ TASOLLA

Operatiivinen vapaa kassavirta, milj. euroa



- Tammi-maaliskuun operatiivinen kassavirta oli -3,1 miljoonaa euroa ja vertailukauden tasolla
 - Nettoinvestoinnit olivat 1,0 (3,2) milj. euroa palautuen perustasolle vertailukauden normaalia korkeammasta tasosta
- Yhtiön jatkuva ja systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa on tukenut hyvänä pysynyttä nettokäyttöpääoman tasoa

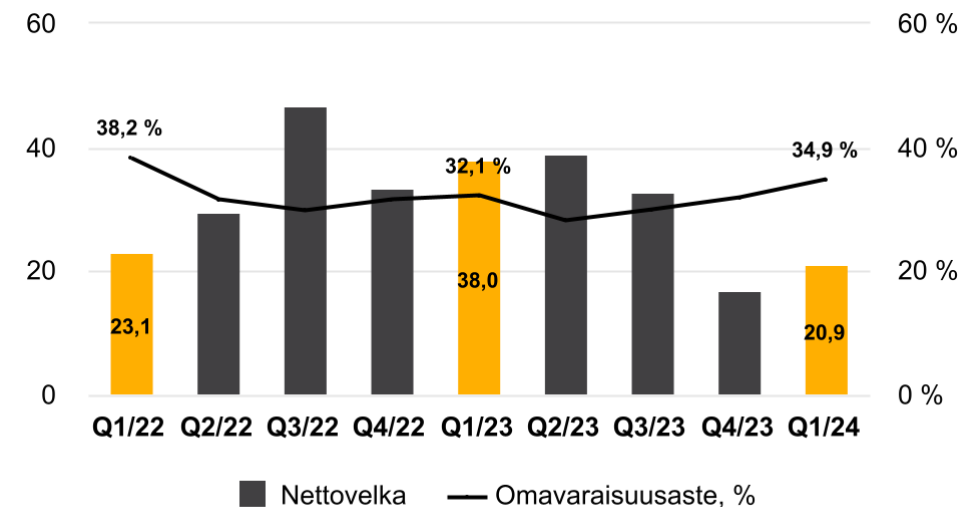
Nettokäyttöpääoma, milj. euroa



KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

- Kreeten korollinen nettovelka 31.3.2024 oli 20,9 (31.3.2023: 38,0) milj. euroa
- Nettokäyttöpääoman muutos on merkittävin tekijä nettovelan laskussa viimeisen vuoden aikana
- Nettovelka/käyttökate oli 1,4 (3,0)
- Korolliset velat 31.3.2024 olivat 35,1 miljoonaa euroa, joista liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia 3,0 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste 31.3.2024 oli 34,9 % (31.3.2023: 32,1 %)

Korollinen nettovelka (milj. euroa) ja omavaraisuusaste (%)



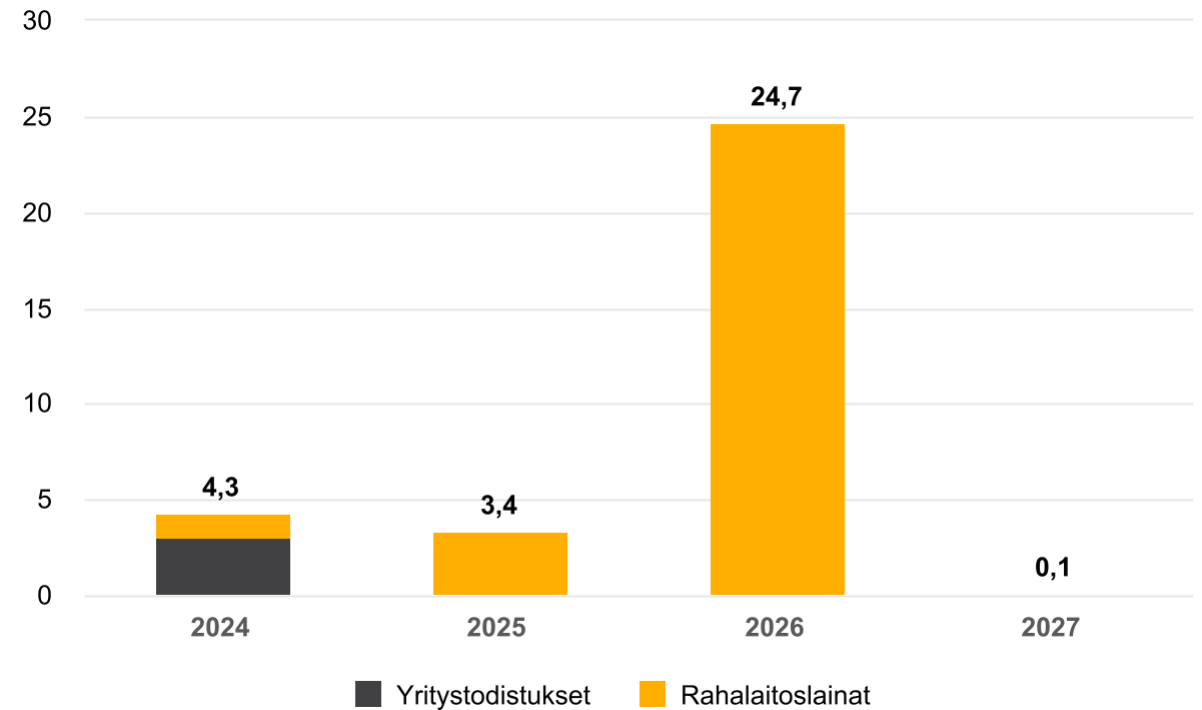
KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

Lainasalkun rakenne 31.3.2024, milj. euroa



■ Rahalaitoslainat ■ Yritystodistukset

Korollisten velkojen takaisinmaksuaikataulu 31.3.2024, milj. euroa



TULOSOHJEISTUS ENNALLAAN

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilauskannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen osalta vakaata jatkuvuutta liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta vallitsevasta korko- ja kustannusinflaatiotasosta sekä yleisistä markkinanäkymistä huolimatta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.



TERVETULOA SIJOITTAJAPÄIVÄÄN

MAANANTAINA 6.5. KLO 9–11

- Toimintaympäristö ja strategia, Timo Vikström, konsernin toimitusjohtaja
- Rata- ja raitiotieliiketoiminta, Timo Leppänen, liiketoimintajohtaja, Rata
- Ruotsin inframarkkina, Veli Taatila, toimitusjohtaja, Kreate Sverige
- Talouskatsaus ja taloudelliset tavoitteet, Mikko Laine, talousjohtaja

KAIKILLE AVOIN
VERKKOLÄHETYS

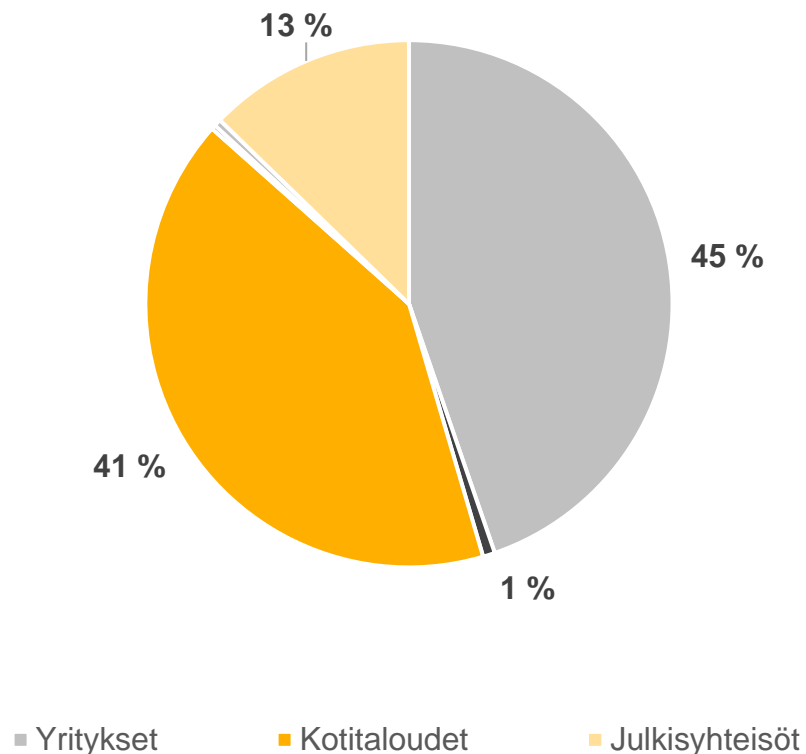
LISÄTIETOA
SIJOITTAJASIVUILLAMME
[Pääomamarkkinapäivä 2024](#)



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT 31.3.2024

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6	Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	350 000	3,9
7	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	175 000	2,0
11	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12	EAI Kreate Holding Oy	128 506	1,4
13	Neva-Aho Ronnie	100 519	1,1
14	Tradeka-Sijoitus Oy	90 261	1,0
15	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
16	Prirock Oy	69 908	0,8
17	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
18	Karjalainen Jarmo Juhani	66 580	0,7
19	Hat Invest Oy	63 588	0,7
20	Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
TOP 20 YHTEENSÄ		6 059 416	67,44
KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ		8 984 772	100,0