

PÄÄOMAMARKKINAPÄIVÄ



6.5.2024

PÄIVÄN OHJELMA



Klo 9:00

Kannattavuus edellä tulevaan

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA,
KREATE GROUP OYJ



Klo 9:45

Kreate radalla

TIMO LEPPÄNEN, LIIKETOIMINTAJOHTAJA, RATA



Klo 10:00

Kreate Ruotsissa

VELI TAATILA, TOIMITUSJOHTAJA,
KREATE SVERIGE



Klo 10:15

Taloudelliset tavoitteet

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA,
KREATE GROUP OYJ

Klo 10:30

Kysymykset ja vastaukset

Klo 10:45

Kruunusiltojen ja Nihdin esittely

SAMI LAAKSO, LIIKETOIMINTAJOHTAJA, VÄYLÄ
JARI HUMALAJOKI, PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ,
TYL KRUUNUSILLAT -HANKE

Klo 11:00

Kierros Nihdissä ja Kruunusilloilla

Klo 12:30

Lounas Kulttuurikasarmilla

KANNATTAVUUS EDELLÄ TULEVAAN

TIMO VIKSTRÖM
KONSERNIN TOIMITUSJOHTAJA

STRATEGIA 2024–2027: KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

TEHTÄVÄMME:
RAKENNAMME
TÄSTÄ MAASTA
PAREMPAA,
JOKA PÄIVÄ.

SUPERVOIMAMME: ROHKEUS, ERIKOISOUSAAMINEN, RATKAISUKESKEISYYS

KREATE

STRATEGIA
2024-2027:
KESTÄVÄÄ
KANNATTAVUUTTA

VISIOMME:
RAKENNAMME
TULEVAISUUTTA
TEKNISELLÄ
YLIVOIMALLA JA
HALUTUIMPANA
INFRAKUMPPANINA.

ARVOMME OHJAAVAT TOIMINTAAMME:
SUORASELKÄINEN, KUNNIANHIMOINEN, MUTKATON JA INHIMILLINEN.

STRATEGIA 2024–2027: KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA



Inframarkkina on vakaata ja vastasyklistä

Vihreä siirtymä ja megatrendit tukevat infran kasvua

Vahvuutemme on erikoistuminen vaativaan infraan ja selektiivisyys

MARKKINAKATSAUS

KREATE – EI IHAN TAVALLINEN RAKENNUSYHTIÖ

Kannattava ja kevyt tase

Kasvava ja kansainvälistyvä

Suositteluindeksien kärkeä



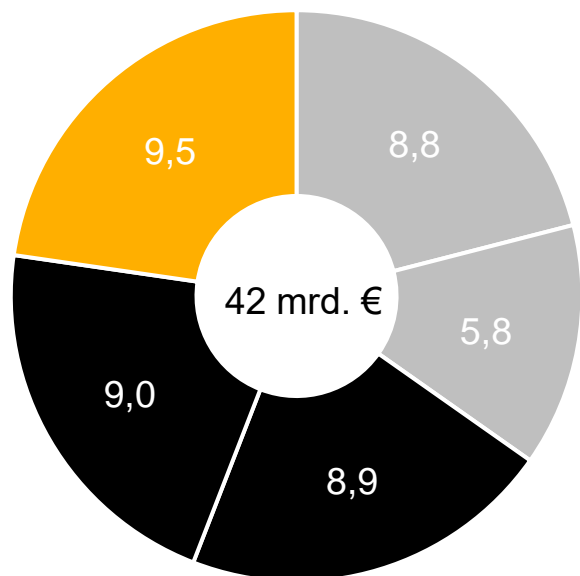
Suuri ja ennustettava markkina

Ei asuntorakentamista

Osaamme rakentaa vaativimmatkin hankkeet

RAKENTAMINEN ON MONINAISTA

RAKENTAMISEN KOKONAISMARKKINA 42* MRD. €, JOSTA INFRA 9,5 MRD. €



Infrarakentaminen, sis. infran kunnossapito	9,5
Korjausrakentaminen	14,6
Asunnot	8,8
Muut rakennukset	5,8
Uudisrakentaminen	17,9
Asunnot	8,9
Muut rakennukset	9,0

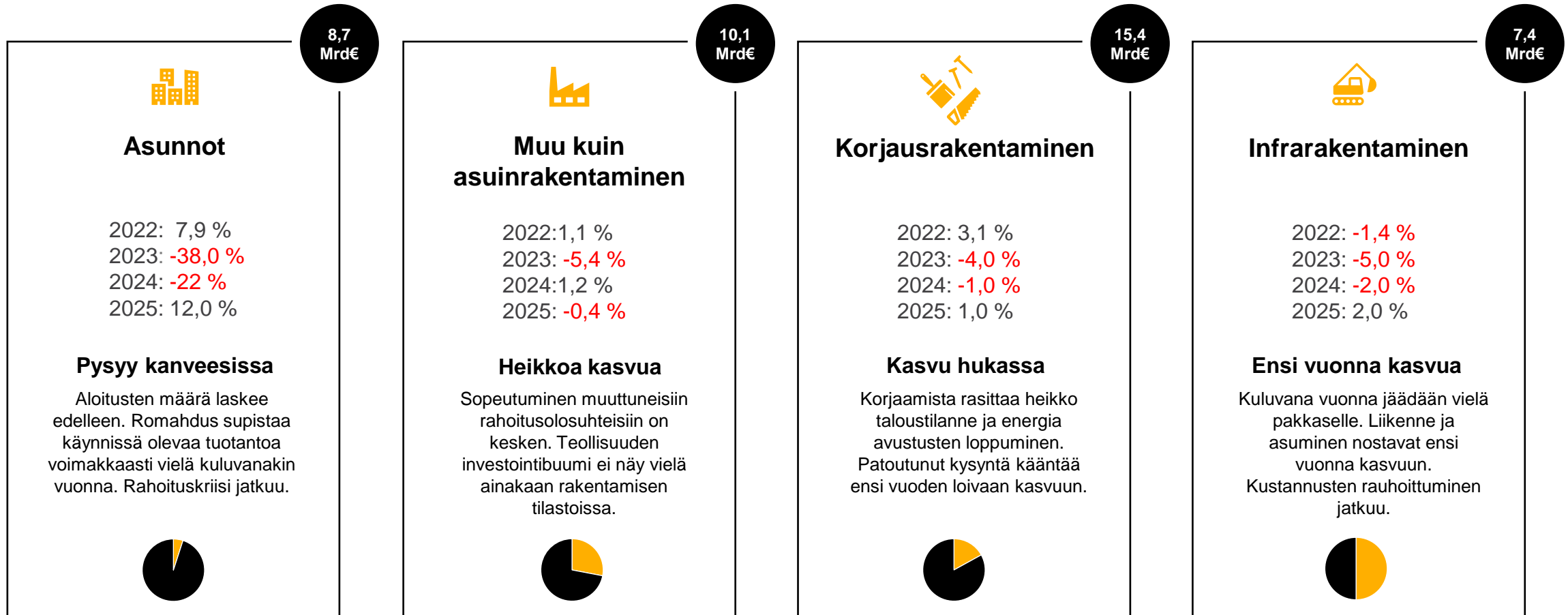
DESTIA YIT GRK PEAB KREATE
A COLAS COMPANY THE FUTURE IS BUILT TODAY

CONSTI SKANSKA YIT PEAB

YIT SKANSKA PEAB Luja SRV

RAKENTAMISEN LAJIEN VÄLILLÄ ON SUURIA EROJA

RAKENTAMISEN PUDOTUKSESTA HUOLIMATTA INFRARAKENTAMINEN SÄILYTTÄÄ TASAISUUTENSA JA ENNUSTETTAVUUTENSA



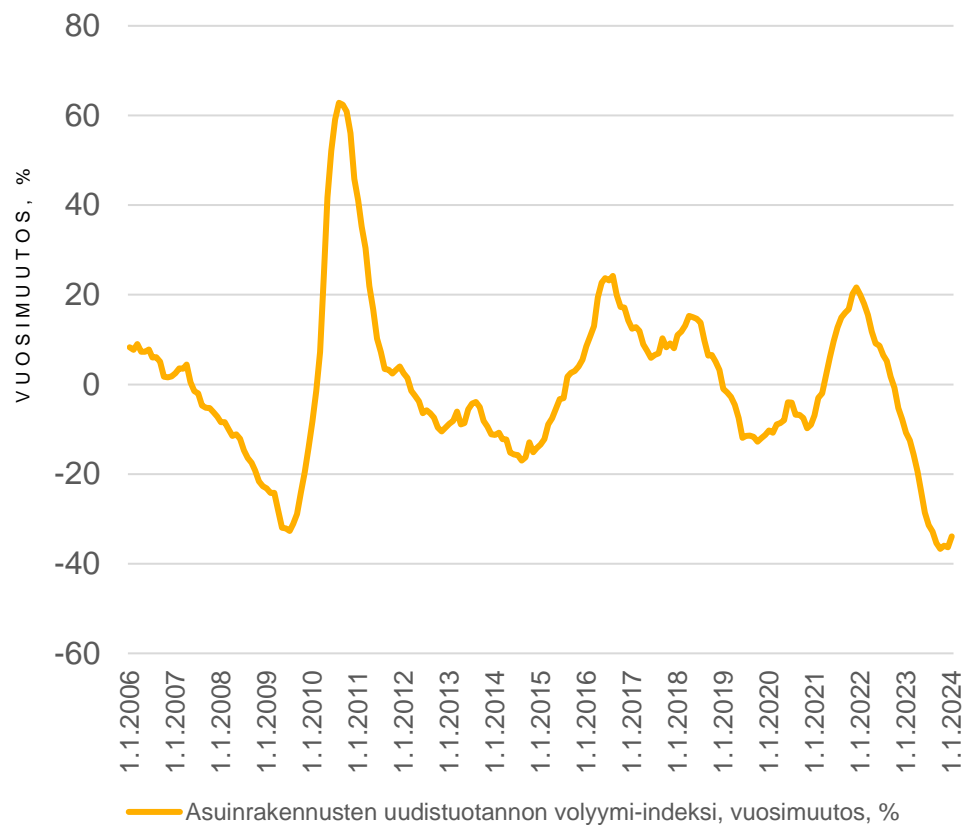
RAKENTAMINEN YHTEENSÄ*: 2022e: +3,4 % 2023e: -11,0 % 2024e: -5 % 2025e: +3 %

segmentin vaikutus Kreateen

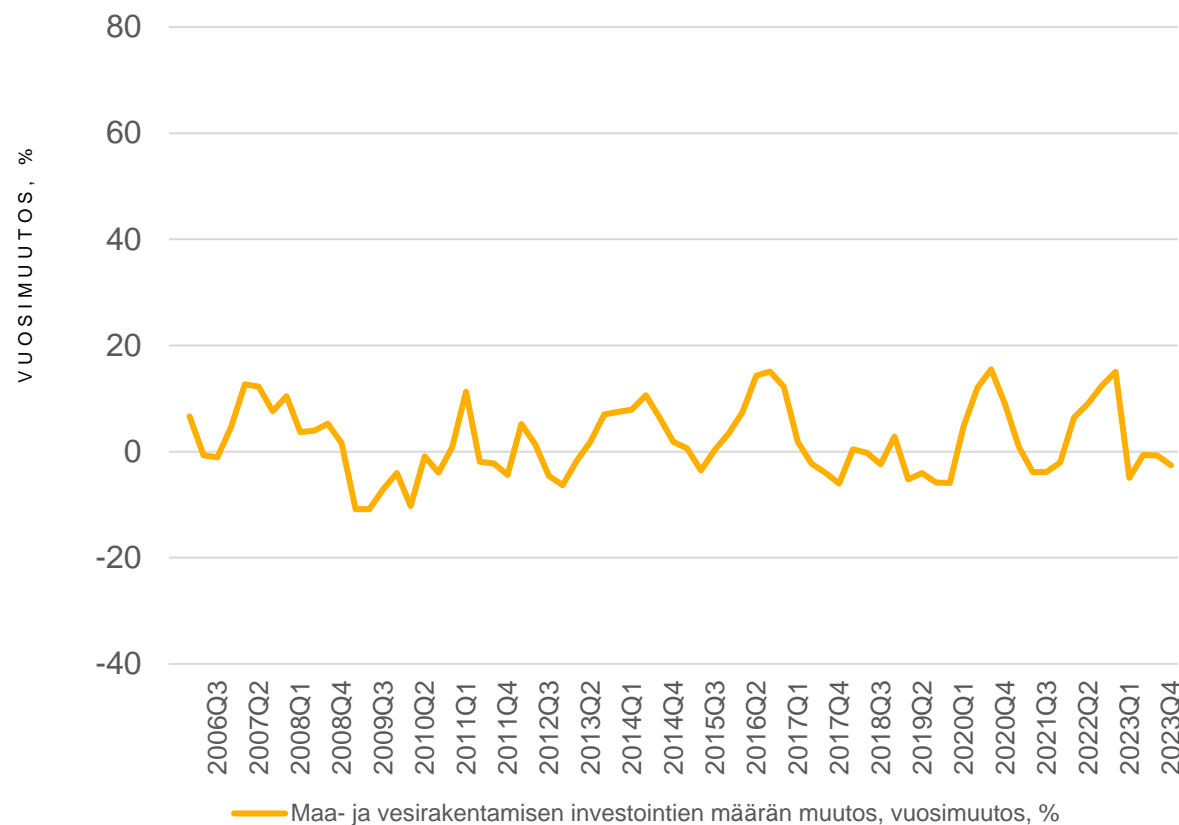
KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

INFRARAKENTAMINEN ON VÄHÄSYKLISTÄ...

ASUINRAKENTAMINEN SYKLISTÄ



INFRARAKENTAMINEN VAKAATA



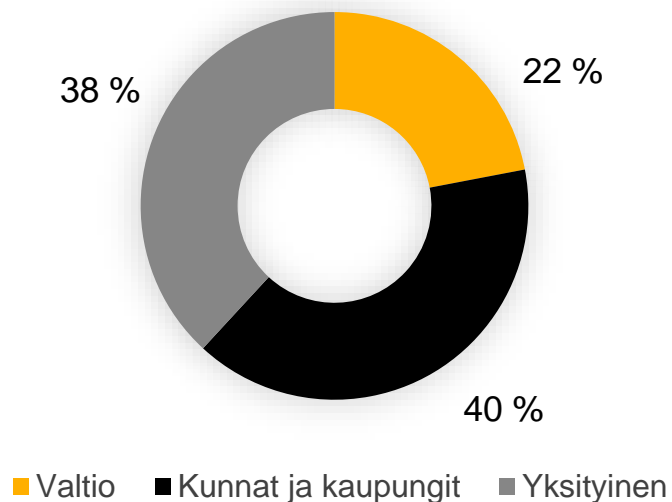
... VASTASYKLISTÄ...

JULKINEN SEKTORI YLI PUOLET KREATEN LIIKEVAIHDOSTA

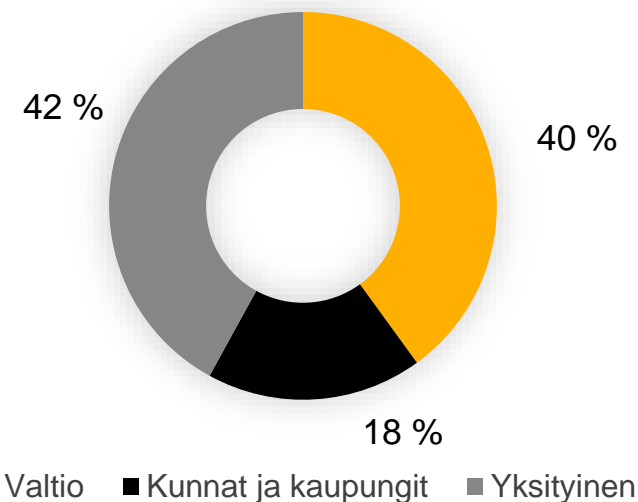
Kreaten suurimpia julkisia tilaajia 2020-luvulla

- Väylävirasto
 - Mt180 Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusiminen
 - Nuutilanmäki - Juva
 - E18 Turun kehätie, Kausela - Pukkila,
 - Vt 19 Seinäjoki – Lapua
- Helsingin kaupunki
 - Kruunusillat
 - Veturitie ja Ratapihakorttelit 4
 - Lauttasaaren sillan korjaus
- Tampereen kaupunki
 - Sulkavuoren keskuspuhdistamo
 - Hervannan pohjoisakseli

INFRARAKENTAMISEN TILAAJAT
(OSUUS ALAN LIIKEVAIHDOSTA)



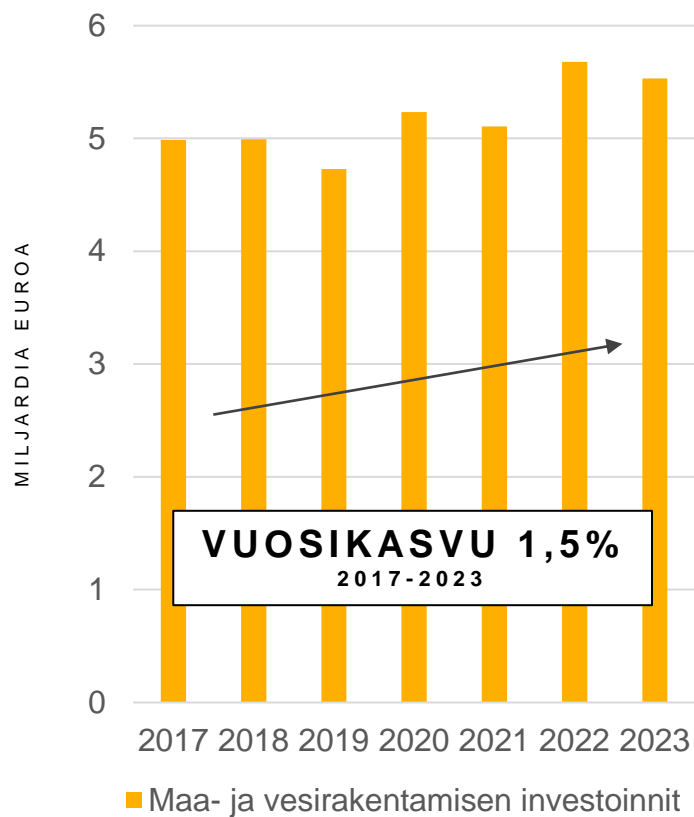
KREATEN ASIAKKAAT
(OSUUS 2023 LIIKEVAIHDOSTA)



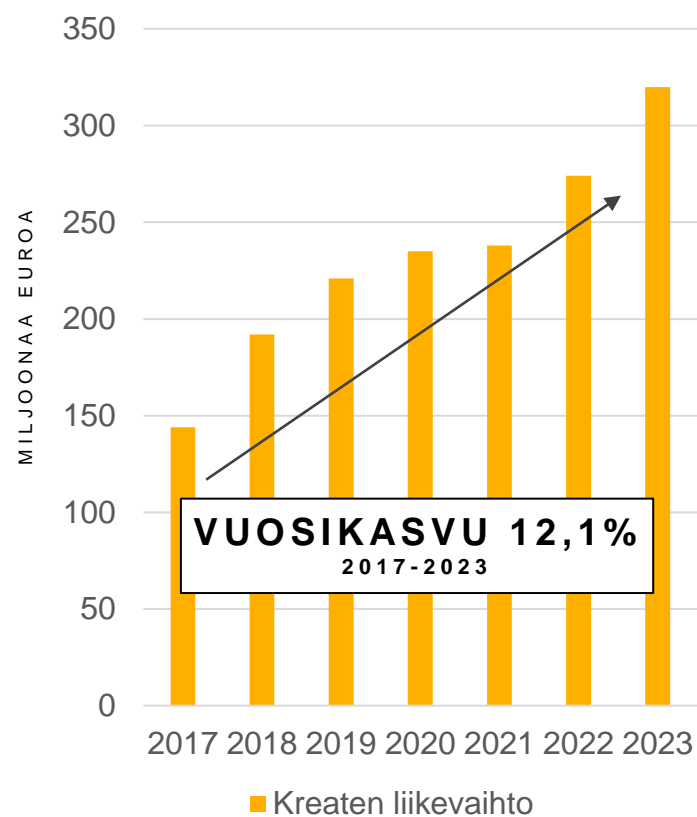
Lähde: Tilastokeskus, RT, Kreaten johdon arvio

...JA INFRAMARKKINAN KASVU ON VAKAATA

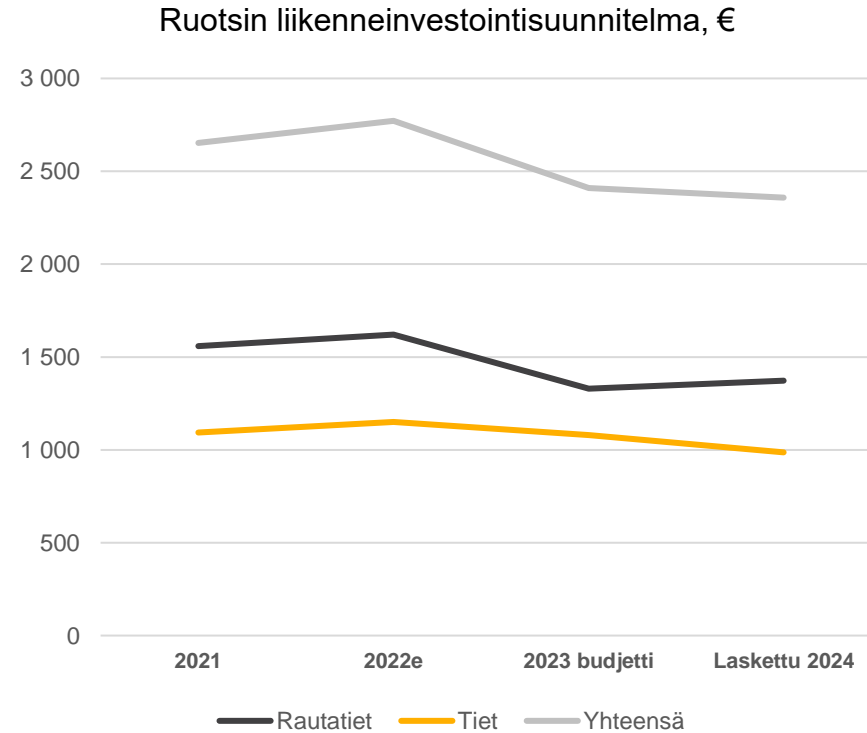
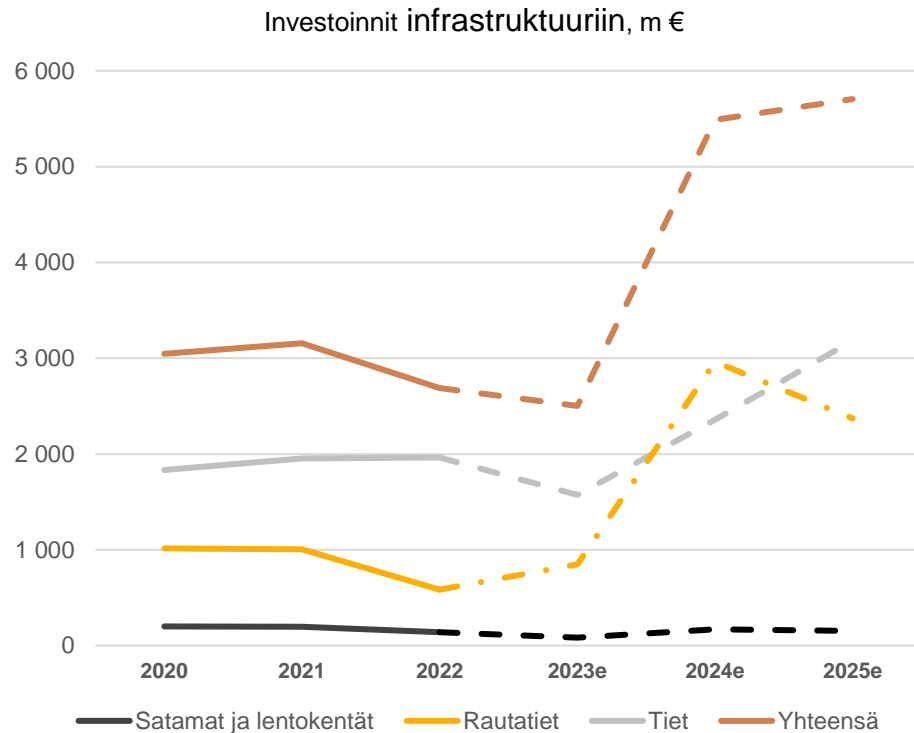
KREATE KASVANUT MARKKINAA NOPEAMMIN



Lähde: Tilastokeskus ja RT



RUOTSISSA LISÄKSI PITKÄJÄNTEINEN SITOUTUMINEN YLI VAALIKAUSIEN



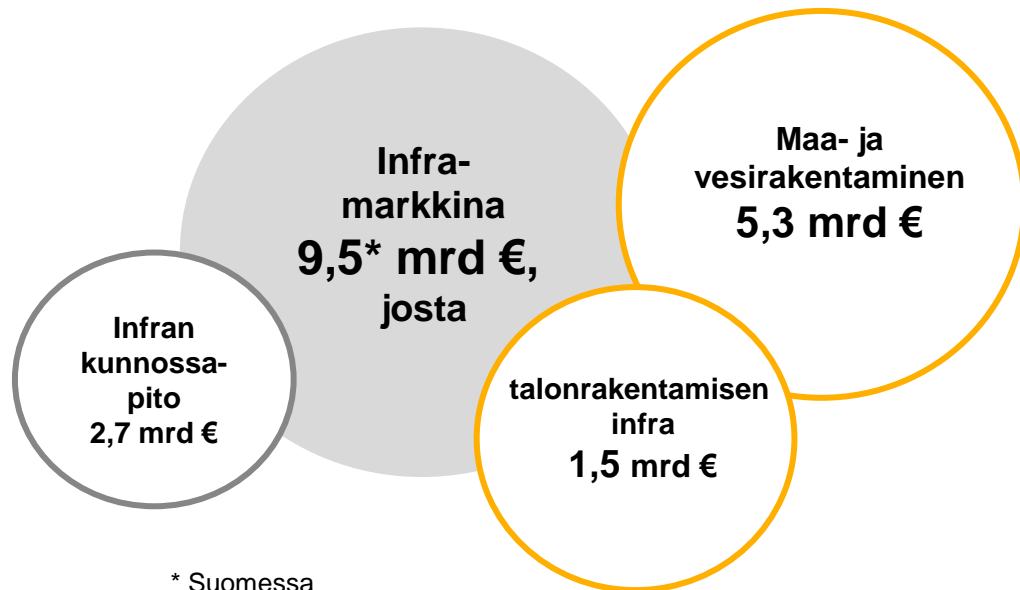
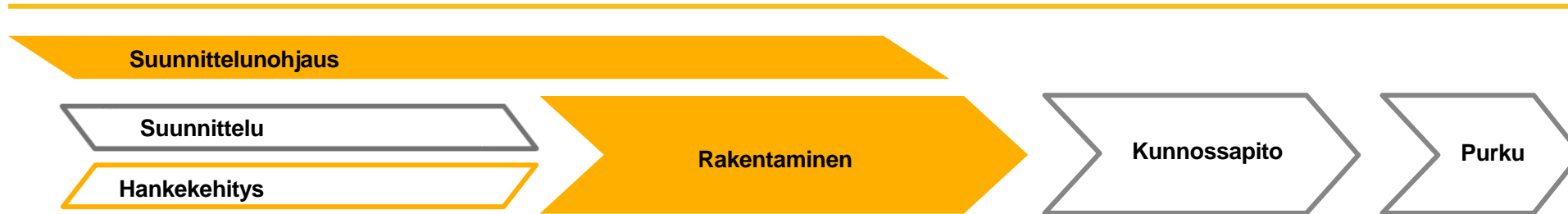
Lähde: Byggföretagen

KREATEN LIIKETOIMINTA

KREATELLA VAHVA ASEMA INFRARAKENTAMISESSA...

KREATELLE SOVELTUVA MARKKINA SUOMESSA NOIN 5 MRD EUROA

Elinkaari



* Suomessa

Maa- ja vesirakentaminen:

■ Kunnallistekniikka	800
■ Tienrakentaminen	660
■ Väylien päällystäminen	530
■ Tietoliikenneverkot	600
■ Rautatie- ja kevytraitotiet	430
■ Kaivosinvestoinnit	400
■ Tuuli- ja aurinkovoima	350
■ Kalliorakentaminen	300
■ Sähkön kantaverkko	300
■ Sillanrakentaminen ja -korjaaminen	290
■ Kiertotalous	250
■ Rakennustekniset työt	250
■ Muu maa- ja vesirakentaminen	250
■ Kadunrakentaminen	240
■ Vesirakentaminen	200

■ Kuuluu Kreatelle soveltuvaan markkinaan

Lähde: Tilastokeskus, RT, Kreaten johdon arvio

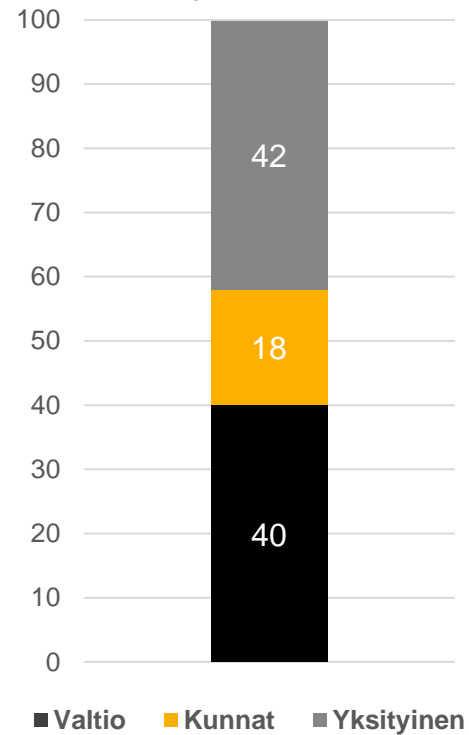
...JA TASAPAINOINEN ASIAKASPORTFOLIO

KREATE 2023

Asiakkaat

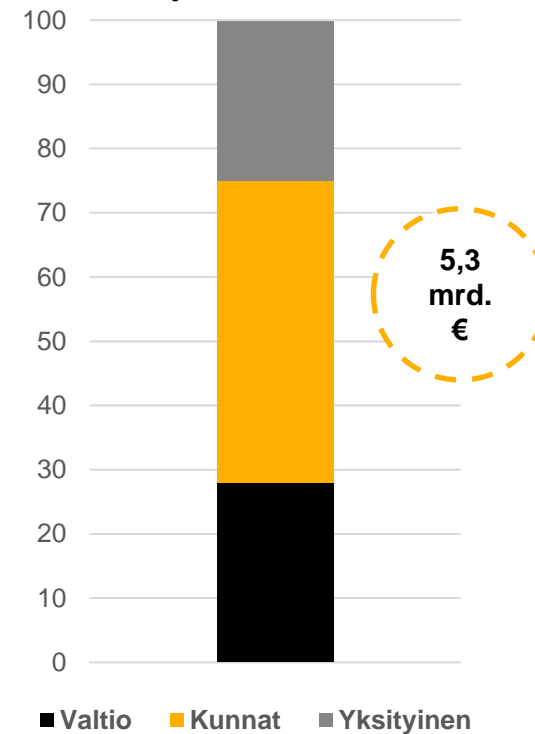


Kreaten liikevaihdon jakauma %

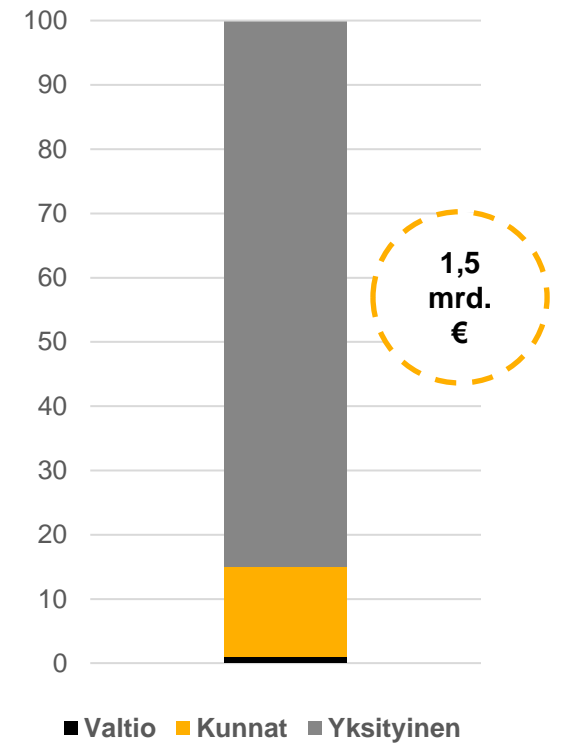


INFRARAKENTAMISEN TILAAJAT VUONNA 2022, %

Maa- ja vesirakentaminen



Talonrakentamisen infra



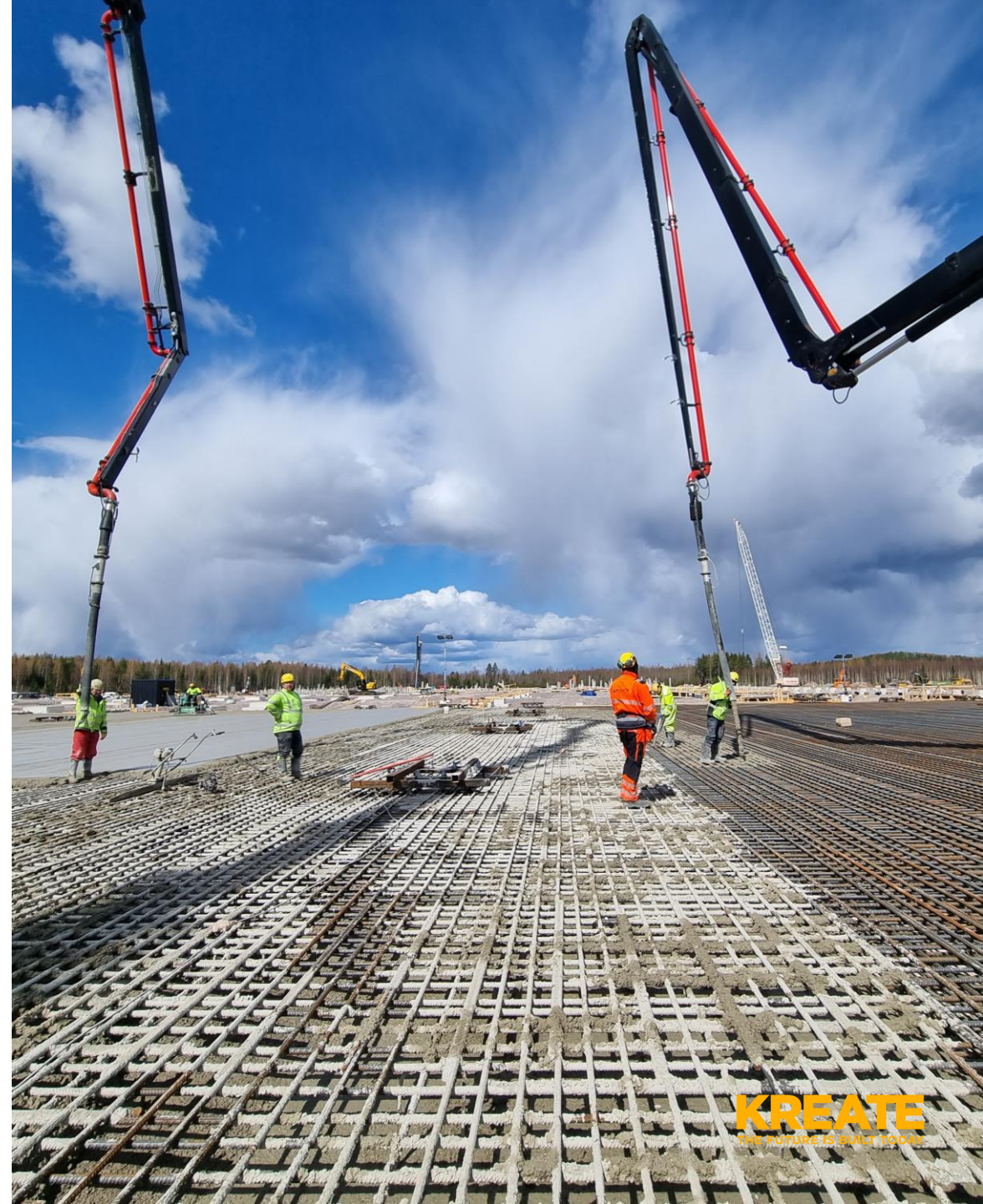
SILLANRAKENTAMINEN JA -KORJAUS

- Suomen johtava sillanrakentaja
- Ainutlaatuista ammattitaitoa ja kattavat referenssit
- Teknisesti vaativat siltakohteet:
 - Vesistösillat, myös läppäsillat
 - Ratasillat, myös siirrettävät
 - Muut väyläsillat esim. eritasoliittymissä
- Käynnissä useita suuren kokoluokan siltaprojekteja: Kruunusillat, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat sekä Kirkkonummen silta



POHJA- JA INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

- Markkinajohtaja
- Toiminta keskittyy vaativaan rakennettuun kaupunkiympäristöön sekä teollisuuteen
 - Erikoispohjarakentamisen muodot kuten paalutukset, ponttaukset, injektioinnit, ankkuroinnit sekä näihin liittyvä vaativa betonirakentaminen
 - Vahva tietomallinnus- ja tahtituotanto-osaaminen
- Vaativuus liittyy usein
 - Rakentamistekniikkaan ja suunnitelmaratkaisuihin
 - Rakennusympäristöön
 - Sopimustekniikkaan
 - Aikatauluun
- Esimerkkiprojekteja: Lentoasema T2, Kesko Onnela, Helsingin keskustan useat kohteet



KALLIO- JA BETONI- RAKENTAMINEN RUOTSISSA

- Vaativaa maanalaista ja maanpäällistä rakennusteknistä työtä
 - Väylätunneleissa tehtävät työt
 - Avokalliroleikkaukset ja niihin liittyvät vahvistus ja betonirakennustyöt
- Suur-Tukholma ja Göteborg
- Siirtymä kohti pääurakoitsijan roolia
 - Sopimuskumppanit rakennusliikkeitä ja julkisia tilaajia
 - Vakaata ja pitkälle ennustettavaa suunnitelmallisuuden ja markkinan pysyvyyden vuoksi
- Esimerkkiprojekteja: Bohusbanan, Stadsgårdskajenin kuilu, salaojamatot Korsvägenin rautatieasemalle
- Osa Kreatea syksystä 2022 alkaen



TIE- JA KATURAKENTAMINEN

- Haastavat tekniset ulottuvuudet: geoteknisesti vaativat ympäristöt - bulkki-infran rakentamisen jätämme muille
 - Vaativat ympäristöt, esim. kaupunkien taajama-alueilla.
- Teollisuuden projektit merkittävässä roolissa
 - Vihreän siirtymän kohteet kuten datacenterit, puhtaan energian ja -veden projektit, teollisuuden tuotantolaitokset
- Esimerkkiprojekteja: Kemin biotuotetehdas, Nihdin alueen esirakennus, Vt19 Seinäjoki-Lapua
- Liikevaihto (2023) asiakasryhmittäin
 - Kaupungit ja kunnat 35 %
 - Valtio 54 %
 - Yksityinen sektori 11 %



RATA- JA RAITIOTIERAKENTAMINEN

- Väyläviraston rautatieympäristön työt:
 - Päällysrakennetyöt, ratasillat
 - Muut ratarakenteet
 - Sähkö- ja turvalaiteliiketoiminta
- Teollisuuden ratapihat
- Päänavaus raitiotiemarkkinaa Koskelan varikon kehitysvaiheen kautta
- Miljardiluokan investoinnit raitiotiemarkkinaa tulossa
- Esimerkkiprojekteja: Tornion ratapiha, Poikkimaantien parantaminen, Helsinki-Riihimäki välin useat projektit
- Liikevaihto (2023) asiakasryhmittäin
 - Valtio 90 %
 - Yksityinen sektori 10 %



GEOTEKNISEN RAKENTAMISEN ERIKOISOSAAMISTA

- KFS on pohjarakentamisen erikoistöiden markkinajohtaja Suomessa
- Tärkeä osa teknistä erikoisosaamistamme
- Tuo merkittävän kilpailukyvyn Kreaten projekteihin
- Kreate Oy:llä on 50 prosentin omistusosuus KFS Finland Oy:stä – ei konsolidoida Kreaten liikevaihtoon.

” 1/3 KFS:n
liikevaihdosta
tulee Kreaten
projekteista



KIERTOTALOUS – RESURSSI- JA KUSTANNUSTEHOKKAAT RATKAISUT

- Ratkaisujen hyödyntäminen sekä omissa projekteissa että aktiivisesti yhteistyökumppaneille tarjoten
- Kierrätysalueet: ratkaisut materiaalien tehokkaaseen hyödyntämiseen, jatkojalostamiseen ja kierrättämiseen
- Teollisuuden sivuvirrat korvaamaan neitseellisiä luonnonmateriaaleja
- Kreaten oma sertifioitu ja CE-merkitty kierrätystuote KreMu
 - EEJ-hyväksytty betonimurske (EEJ = ei enää jätettä)
 - Korvaa neitseellisen kiviaineksen maarakentamisessa
 - Kalliomurskeen tavoin KreMun käyttö ei vaadi erillistä ympäristölupaa tai ilmoitusmenettelyä

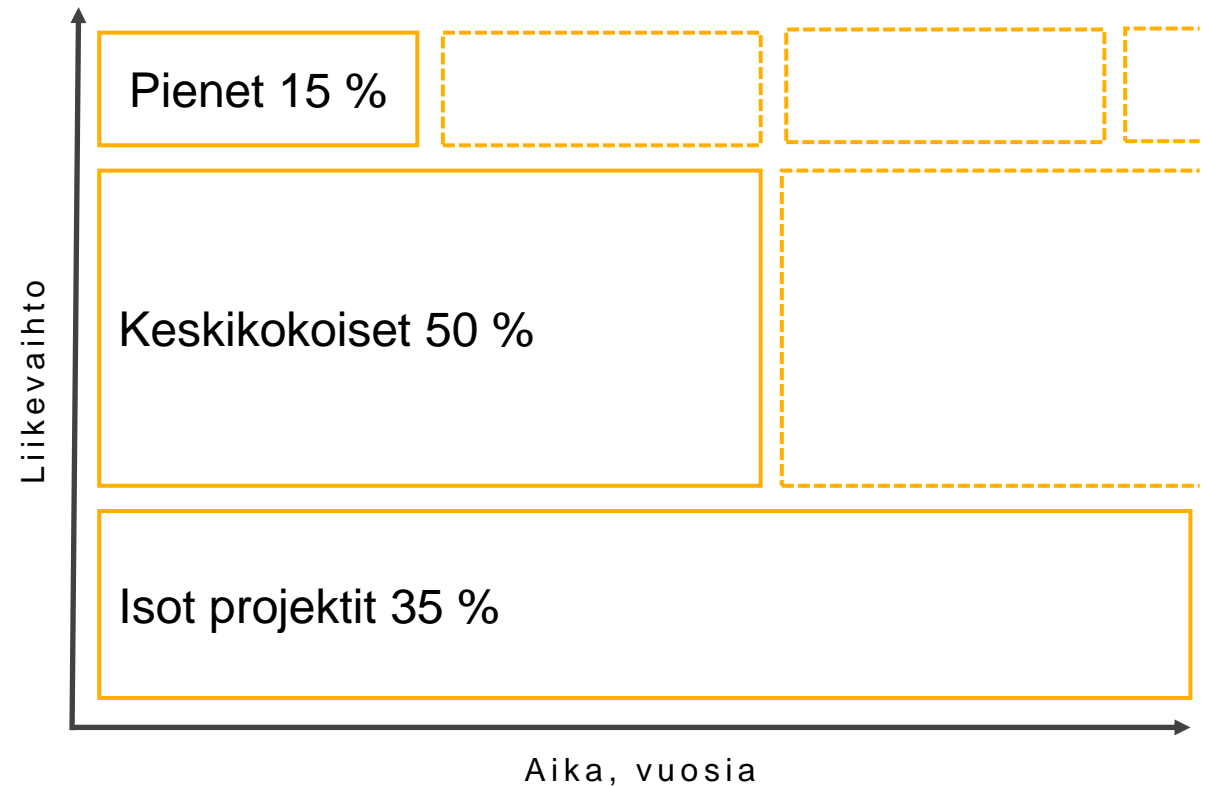


” Kiertotalouden edistäminen infrarakentamisessa lisää koko alan vastuullisuutta

PROJEKTIKOKO KASVAA ALALLA TILAAJAMALLIN MUUTTUESSA

KREATEN TYYPILLINEN PROJEKTISALKKU, LIIKEVAIHTO

- 35 % isoja projekteja
 - Koko: yli 30 milj. euroa
 - Kesto: useita vuosia
 - Tuovat jatkuvuutta tekemiseen, useamman liiketoiminnan yhteishankkeita, projektinhallinnan vaativuus
- 50 % keskikokoisia projekteja
 - Koko 3-30 miljoonaa euroa
 - Kesto: 1-2 vuotta
 - Varmistavat resurssien peruskäyttöasteen
- 15 % pieniä projekteja
 - Koko 0-3 miljoonaa euroa
 - Kesto: alle vuoden
 - Yleensä kannattavimpia ja teknisesti erityisen haastavia



PROJEKTIKOKO VAIKUTTAA TOTEUTUSMUOTOON JA OSAAMISTARPEeseen...

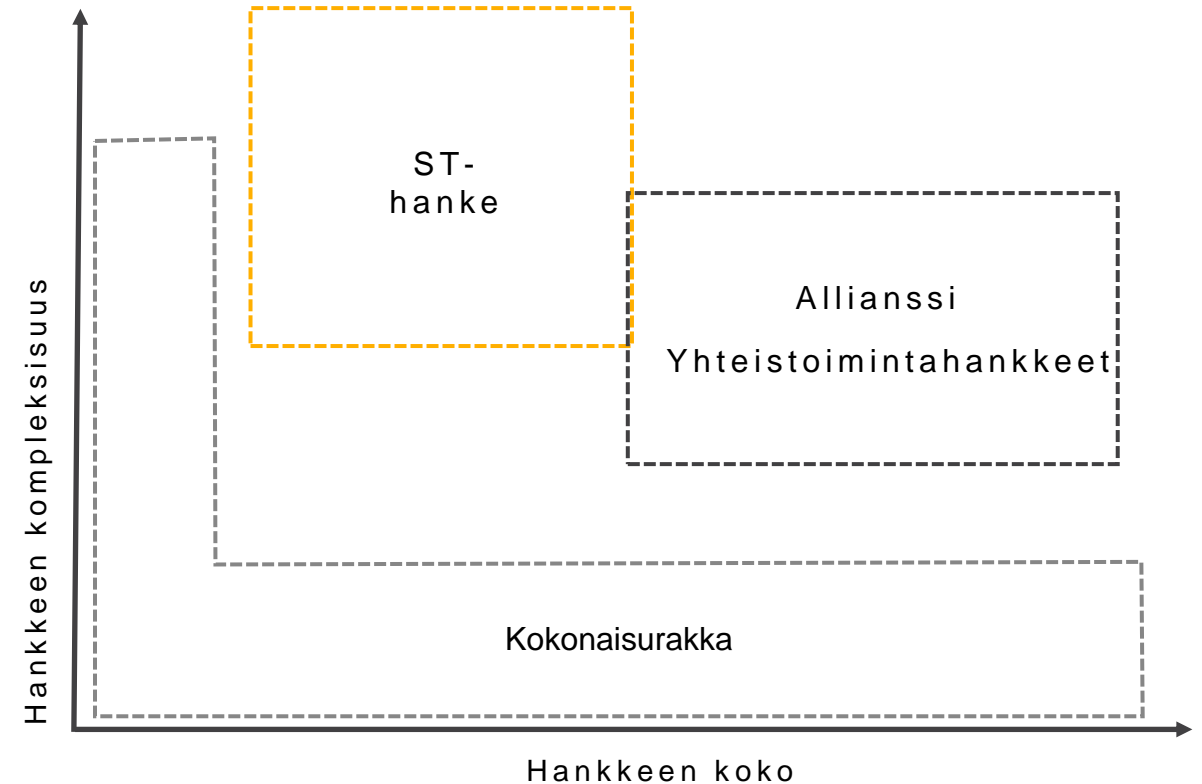
PERINTEINEN URAKOINTI VALLITSEVA

- Kokonaisurakka (KU-urakka)
- Suunnittele ja toteuta (ST-hanke)
- Projektinjohtorakentaminen
- Allianssi ja muut yhteistoiminnalliset hankkeet

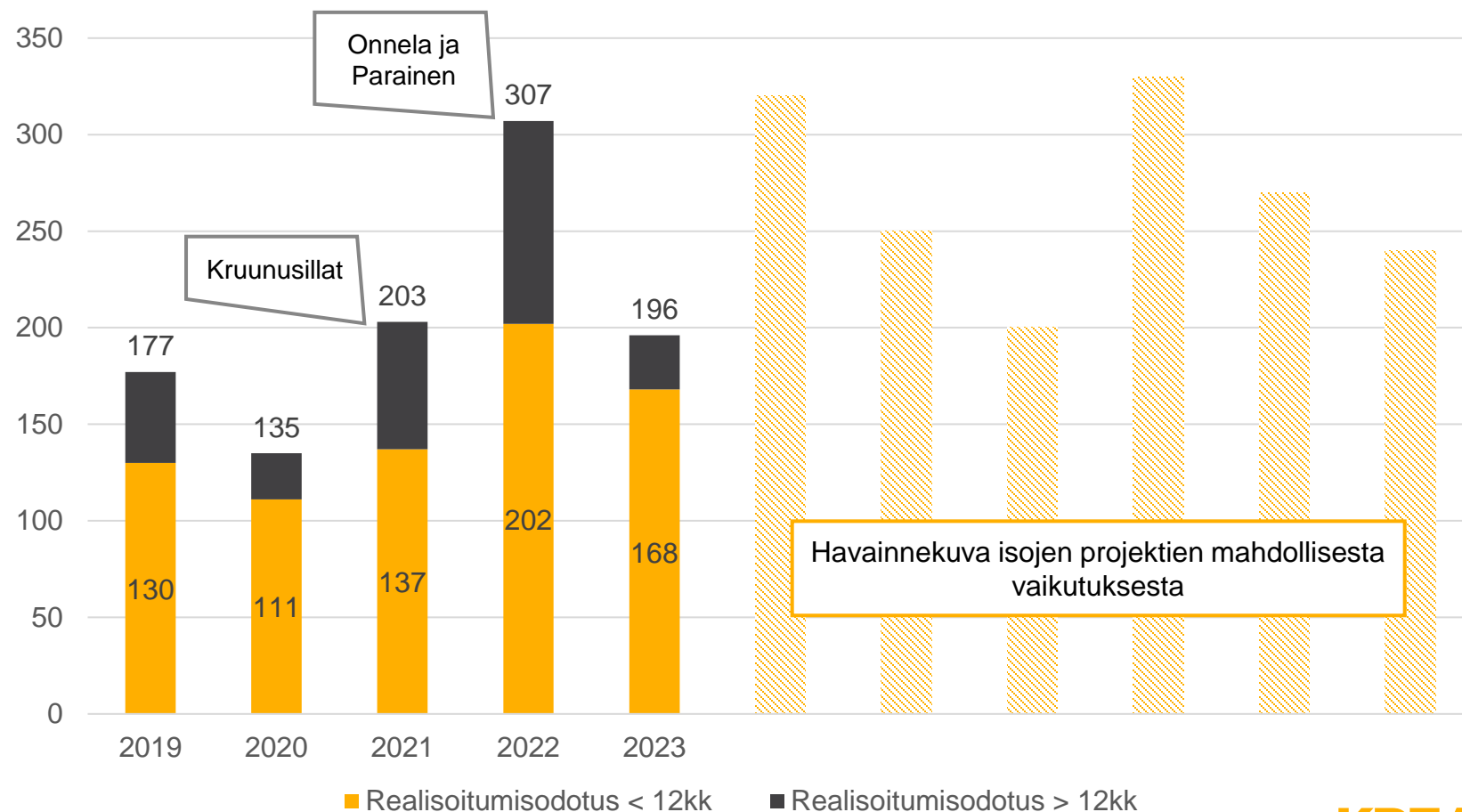
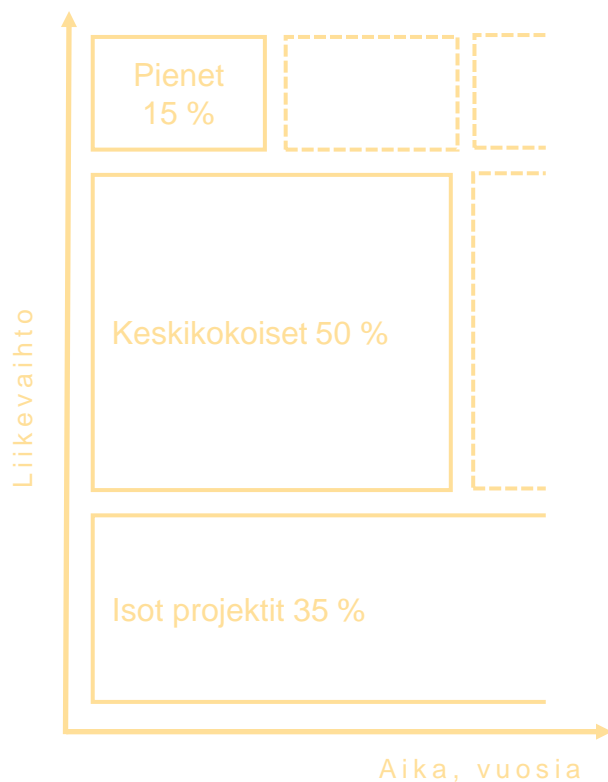
3/4

Kreaten liikevaihdosta
kokonaisurakoita

YHTEISTYÖN MERKITYS KASVAA JATKOSSA



...JA LISÄÄ VAIHTELUITA TILAUSKANNAN TASOSSA



KREATE TÄNÄÄN: KETTERÄ JA VALIKOIVA ERIKOISOSAAJA

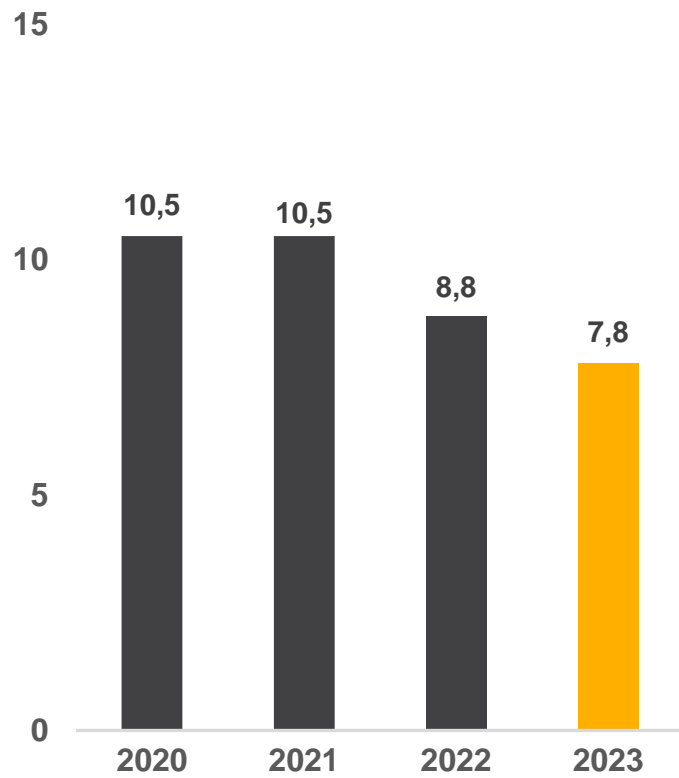
- Olemme projektiliiketoiminnassa
 - Selektiivinen lähestyminen
 - Vuosittain yli 100 projektia
 - Toimivat riskienhallintaprosessit
- Toimimme kevyellä taseella
 - Rakennamme suoraan loppuasiakkaalle
 - Ei merkittävää hankekehitystä → ei tontteja taseella
 - Erinomainen nettokäyttöpääoman ja rahavirran hallinta
- Olemme ketteriä
 - Tarjousvaiheesta toteutukseen nopeasti
 - Mahdollisuus kiinteisiin sopimuksiin ja hintoihin erilaisten suojausmekanismien kautta
 - Joustava kustannusrakenne – tehokas organisaatio



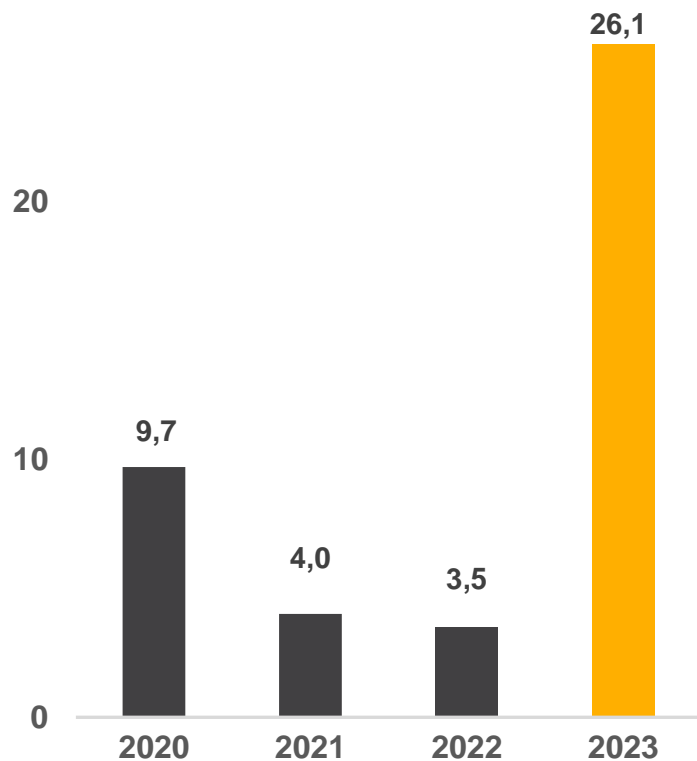
KANNATTAVUUS ON KESTÄNYT 2020–2023 KRIISIT

VAHVA KASSAVIRTA JA HYVÄ TASEASEMA TARJOAVAT MAHDOLLISUUKSIA KASVUUN JA OSINKOIHIN

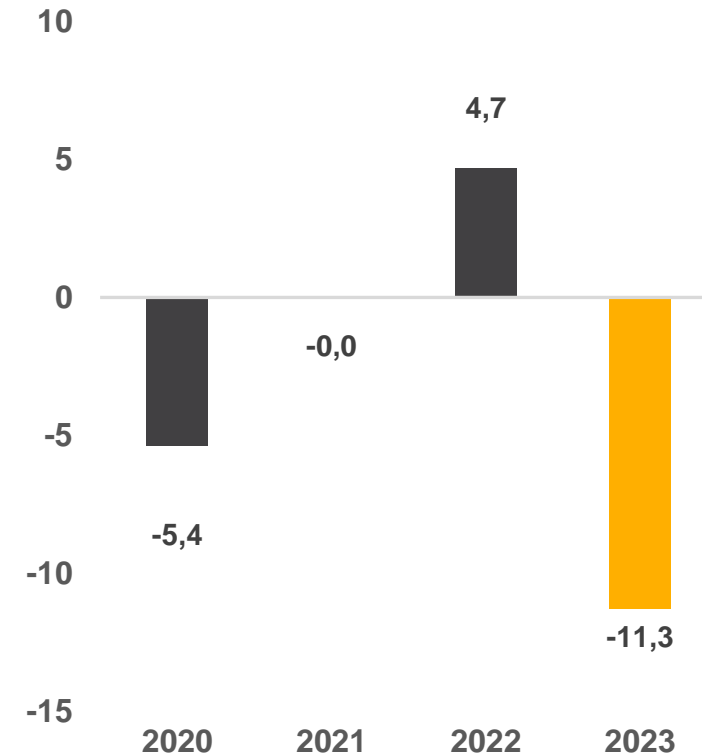
LIIKETULOS (EBITA),
MILJ. EUROA



OPERATIIVINEN VAPAA KASSAVIRTA,
MILJ. EUROA



NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA,
MILJ. EUROA



STRATEGIA KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

MENESTYKSEMME RAKENTUU YHÄ ASIOISTA, JOISSA OLEMME VAHVOJA TAI INFRA-ALAN
EDELLÄKÄVIJÖITÄ.

VIIDELLÄ MEGATRENDILLÄ ON MERKITTÄVÄ VAIKUTUS KREATEN TOIMINTAYMPÄRISTÖÖN



Muita infrarakentamiseen vaikuttavia trendejä

Muuttuvat hankintamuodot

Julkisen sektorin ulkoistukset ja osaaminen

Teollinen murros

Julkisen sektorin rahoitus

Rakennusalan polarisaatio

Henkilöstön ja osaamisen merkityksen kasvu

Digitalisaatio ja tekoäly

Energian ja raaka-aineiden saatavuus

Stabiilien alojen kannattavuuseroosio

Vastuullisuus

Ilmastonmuutos

Trendejä seuraamalla tunnistamme uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja kehitämme innovatiivisia ratkaisuja.

STRATEGIA 2024–2027: KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

TEHTÄVÄMME:
RAKENNAMME
TÄSTÄ MAASTA
PAREMPAA,
JOKA PÄIVÄ.

SUPERVOIMAMME: ROHKEUS, ERIKOISOUSAAMINEN, RATKAISUKESKEISYYS

KREATE

STRATEGIA
2024-2027:
KESTÄVÄÄ
KANNATTAVUUTTA

VISIONME:
RAKENNAMME
TULEVAISUUTTA
TEKNISELLÄ
YLIVOIMALLA JA
HALUTUIMPANA
INFRAKUMPPANINA.

ARVOMME OHJAAVAT TOIMINTAAMME:
SUORASELKÄINEN, KUNNIANHIMOINEN, MUTKATON JA INHIMILLINEN.

STRATEGIAKAUDEN TOIMINNALLISET TAVOITTEEMME

MEIDÄN ON:

1

**OLTAVA PARAS PAIKKA INFRAN
PARHAILLE OSAAJILLE**



Keskitymme olennaisten asioiden tekemiseen vastuullisesti. Pidämme huolta nykyisten ja tulevaisuuden rakentajien kehitymisestä vaatvilla hankkeilla portaittain. Kehitämme työturvallisuutta koko arvoketjussamme.

2

OLTAVA HALUTUIN INFRAKUMPPANI



Tunnumme asiakkaidemme tarpeet ja toiveet. Tarjoamme parhaat ja vastuulliset ratkaisut kehittäen yhdessä uutta kumppaniemme kanssa. Panostamme kaikissa kumppanuuksissamme molemminpuoliseen laatuun ja luotettavuuteen.

3

**OLTAVA JOHTAVIEN TOIMIJOIDEN JOUKOSSA
KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSAMME**



Vahvistamme olemassa olevia liiketoimintojamme ja syvennämme erikoisosaamistamme. Teemme lisäpanostuksia rata- ja raitioliiketoimintaamme sekä kasvamme Ruotsissa valikoiduissa liiketoiminnoissa.

4

PIDETTÄVÄ PROSESSIMME KETTERINÄ



Kiinnitämme edelleen huomiomme riskien hallintaan. Olemme selektiivisiä ja teemme tarjouslaskennan huolella. Kehitämme työmaaprosessejamme jatkuvasti.

PARAS PAIKKA INFRAN PARHAILLE OSAAJILLE

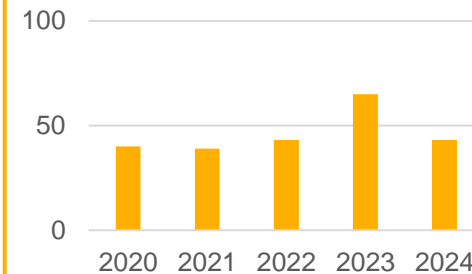
HALUTTU TYÖNANTAJA, JOKA ONNISTUU REKRYTOIMAAN ALAN PARHAAT

- Osaaminen on kriittinen tuotantopanos
 - Hanke- ja henkilöreferenssien merkitys suuri
 - Allianssiosaamisen merkitys kasvaa tulevaisuudessa
- Osaamisen ja osaajien kasvattaminen vaativaan infraan
 - Harjoittelu ja rekrytointi
 - Henkilöstön uramahdollisuudet
 - Haastavissa projekteissa kehittyminen
- Keskitymme olennaisten asioiden tekemiseen vastuullisesti
 - Esihenkilötyö, johtaminen ja sujuvat prosessit
 - Matala hierarkia ja mutkaton toimintatapa
 - Kunnianhimoinen asenne osa yhtiön DNA:ta
- Johdamme työturvallisuutta koko arvoketjussamme

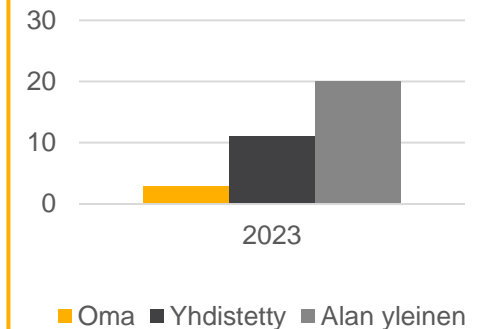
4,23

Henkilöstön suositteluaste työnantajasta (1-5)

HARJOITTELIJAT



TAPATURMATAAJUUS



HALUTUIN INFRAKUMPPANI SAA TOISENKIN PUHELUN

SUUNNITTELIJAT



RAKENTAJAKUMPPANIT



TILAAJAT



91,2

Suositteluhalukkuus
Alihankkijat
2023

70,4

Suositteluhalukkuus
Asiakkaat
2023

VAHVISTAMME OLEMASSA OLEVIA LIIKETOIMINTOJAMME

HALUAMME OLLA TOP 3 JOUKOSSA KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSAMME

SILLANRAKENTAMINEN JA KORJAUS	#1*
POHJA- JA INSINÖÖRIRAKENTAMINEN	#1*
KALLIO- JA BETONIRAKENTAMINEN RUOTSISSA	
ERIKOISPOHJARAKENTAMINEN	#1*
TIE- JA KATURAKENTAMINEN	
RATARAKENTAMINEN	

*Nykytila

- Tavoitteena kasvattaa Ruotsista toinen tukijalka Suomen rinnalle
 - Ruotsin kallio- ja betonirakentamisen liikevaihtomme on kaksinkertaistunut
 - Tavoitteena kasvaa valikoiduissa liiketoiminnoissa
- Tavoitteena kasvattaa raideympäristössä tehtävän liikevaihdon osuutta
 - Rata- ja raitiotieosaamista kasvatettu määrätietoisesti yritysostoin, rekrytoinnein ja kalustoinvestoinnein

RUOTSISSA KAKSINKERTAINEN INFRARAKENTAMISEN MARKKINA SUOMEEN VERRATTUNA

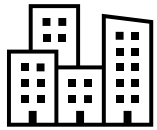


INFRARAKENTAMISEN
MARKKINA
~20 MRD EUROA



INFRAMARKKINA
~9,5 MRD EUROA

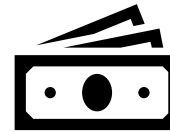
SUOMESSA INFRARAKENTAMISEEN VAIKUTTAVAT MUUN MUASSA...



KAUPUNGISTUMINEN



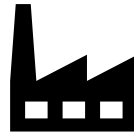
VIHREÄ SIIRTYMÄ



LIIKENNEINVESTOINNIT



RAIDELIIKENNE



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

...JA NÄMÄ KAIKKI TUKEVAT RATA- JA RAITIOTIERAKENTAMISTA

RAIDEMARKKINAN KOKO* LÄHES 0,5 MRD. EUROA VUODESSA



KAUPUNGISTUMINEN



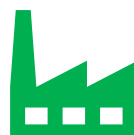
VIHREÄ SIIRTYMÄ



LIIKENNEINVESTOINNIT



RAIDELIIKENNE



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT



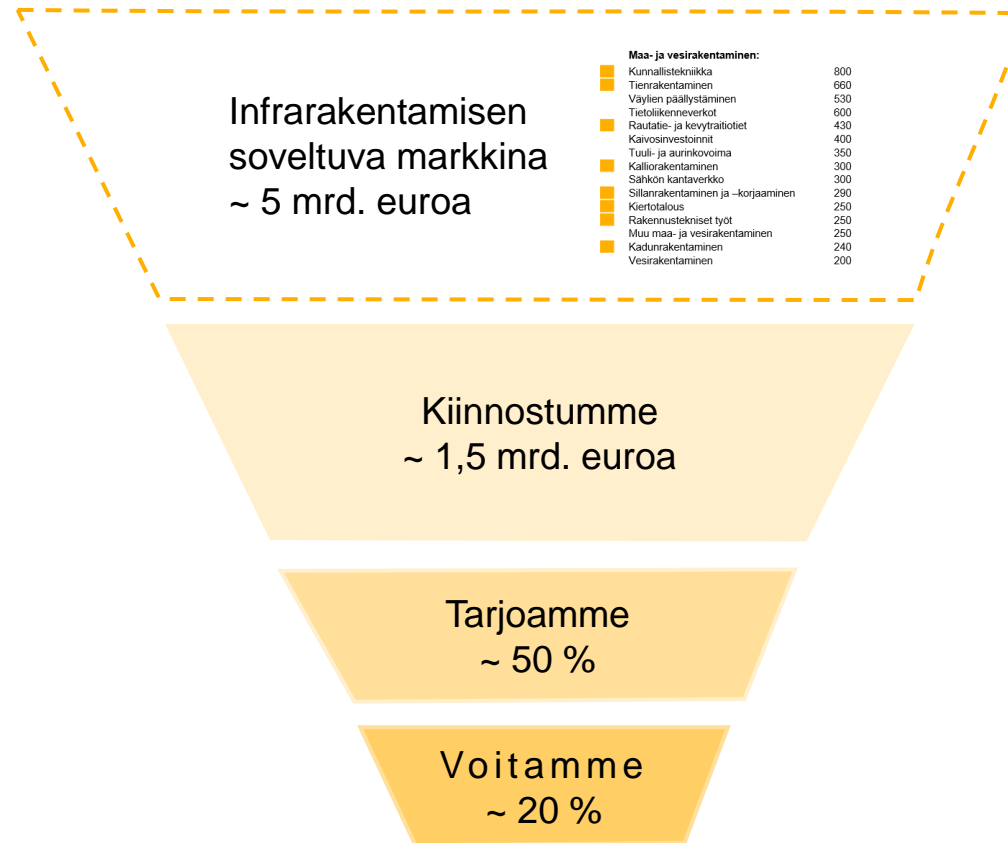
SOTILAALLINEN LIKKUVUUS

TARJOUSPROSESSI –TARJOAMME ENTISTÄ VALIKOIVAMMIN

YLI 96 % PROJEKTEISTAMME ON OLLUT KANNATTAVIA

HEIKOSTI KANNATTAVIEN PROJEKTIEN VÄLTÄMINEN

- Tarjoamme vain sellaisia projekteja, jotka todella ymmärrämme, osaamme ja joihin meillä on resurssit
- Puutteet suunnittelun laadussa nostavat riskiä
- Riskienjakomekanismien oltava reilut ja selkeät



VAATIVAAAN INFRAAN KESKITTYMINEN

- Teknisesti haastava
- Erikoisosaamista vaativa
- Usean rakentamislajin yhdistelmä nostaa merkittävästi Kreaten kilpailukykyä
- Tiukka aikataulu / ahtaat tilat
- Asiakkaan kuuntelu ja ratkaisukeskeisyys
- Laaja/kompleksinen/erikoislaatuinen sopimuskokonaisuus

TEHOKAS HALLINTO PALVELEE LIIKETOIMINNAN TARPEITA

MATALA HIERARKIA JA KEVYT KUSTANNUSRAKENNE

- Toimintaa johdetaan arvojen mukaisesti kunnianhimmolla, suorasekäisesti ja mutkattomasti
- Hallinto on kevyt ja keskittyy olennaiseen ja antaa liiketoiminnoille tilaa toimia tilanteen vaatimalla tavalla
- Johto on lähellä liiketoimintaa
→ hyvä keskusteluyhteys ja tiedon kulku, rennon asiallinen toimintakulttuuri



YHDENMUKAISET TYÖMAAPROSESSIT VARMISTAVAT SUJUVAN ARJEN

Valta, vastuu ja päätöksenteko

Osaaminen

Palkitseminen

Toimivat, tehokkaat ja yhdenmukaiset työmaaprosessit

suunnittelun ohjaus

digitaalisuuden hyödyntäminen ja
tietomallinnus

hankinnat

aloituspalaverit ja tavat toimia

raportointi, laatujärjestelmä



1 OLEMME PARAS
PAIKKA INFRAN
PARHAILLE OSAAJILLE

2 OLEMME
HALUTUIN
INFRAKUMPPANI

3 OLEMME JOHTAVIEN
TOIMIJOIDEN JOUKOSSA
KAIKISSA
LIIKETOIMINNOISSAMME

4 PIDÄMME
PROSESSIMME
KETTERINÄ

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

EBITA-marginaali > 5 %

Liikevaihdon kasvu vuodesta 2024
vuosittain 5-10 %

Nettovelka/käyttökate < 2,5

**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

KREATE RADALLA

TIMO LEPPÄNEN
LIIKETOIMINTAJOHHTAJA, RATA



LÄHDETTYÄMME RATATOIMINTAAN OLEMME KEHITTÄNEET SITÄ PITKÄJÄNTEISESTI JA MÄÄRÄTIETOISESTI



NYT OLEMME MONIPUOLINEN JA VAHVA RAIDEOSAAJA

2019: SILTA- JA VAIHDETÖITÄ



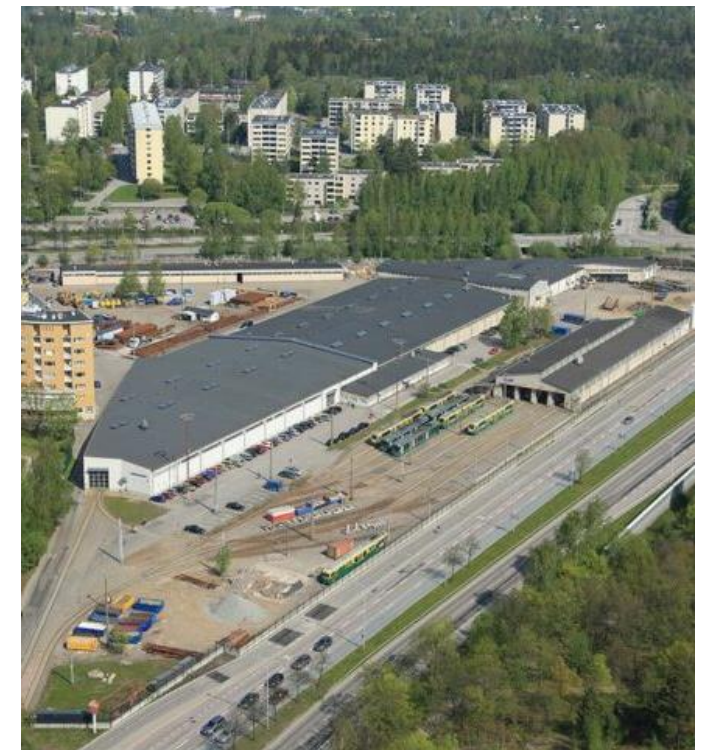
Norssalmen ratasilta Kotkassa: purettiin kiskot, tehtiin uusi vesieristys ja asennettiin kiskot takaisin paikoilleen juhannuksena 2019.

2023: RAUTA-, SÄHKÖ- JA TURVALAITEURAKOITA



Helsinki-Riihimäki-hanke: Kytömaa-Ainola välillä kolme kilometriä uutta raidetta sekä kolme siltaa ja yhdeksän vaihdetta. Ainolan aseman urakkaan kuului mm. noin 3,5 ratakilometrin suunnittelu ja sähköistäminen sekä seitsemän kilometriä ajohjohdintöitä.

2024: RAITIOTIEURAKOIHIN



Koskelan varikko: Kehitysvaihe: syksy 2023–syksy 2024, mahdollinen toteutusvaihe: syksy 2024–kevät 2028

RAIDEOSAAMINEN AVAA MYÖS MUITA OVIA

TAVOITTEENA RAIDEYMPÄRISTÖSSÄ TEHTÄVÄN LIIKETOIMINNAN OSUUDEN KASVATTAMINEN

25 %

TIIVISTÄ YHTEISTYÖTÄ YLI YKSIKÖRAJOJEN

Joka neljäs Kreaten projekteista on sellainen, jossa olemme mukana vähintään kahdella eri rakentamisen lajilla.

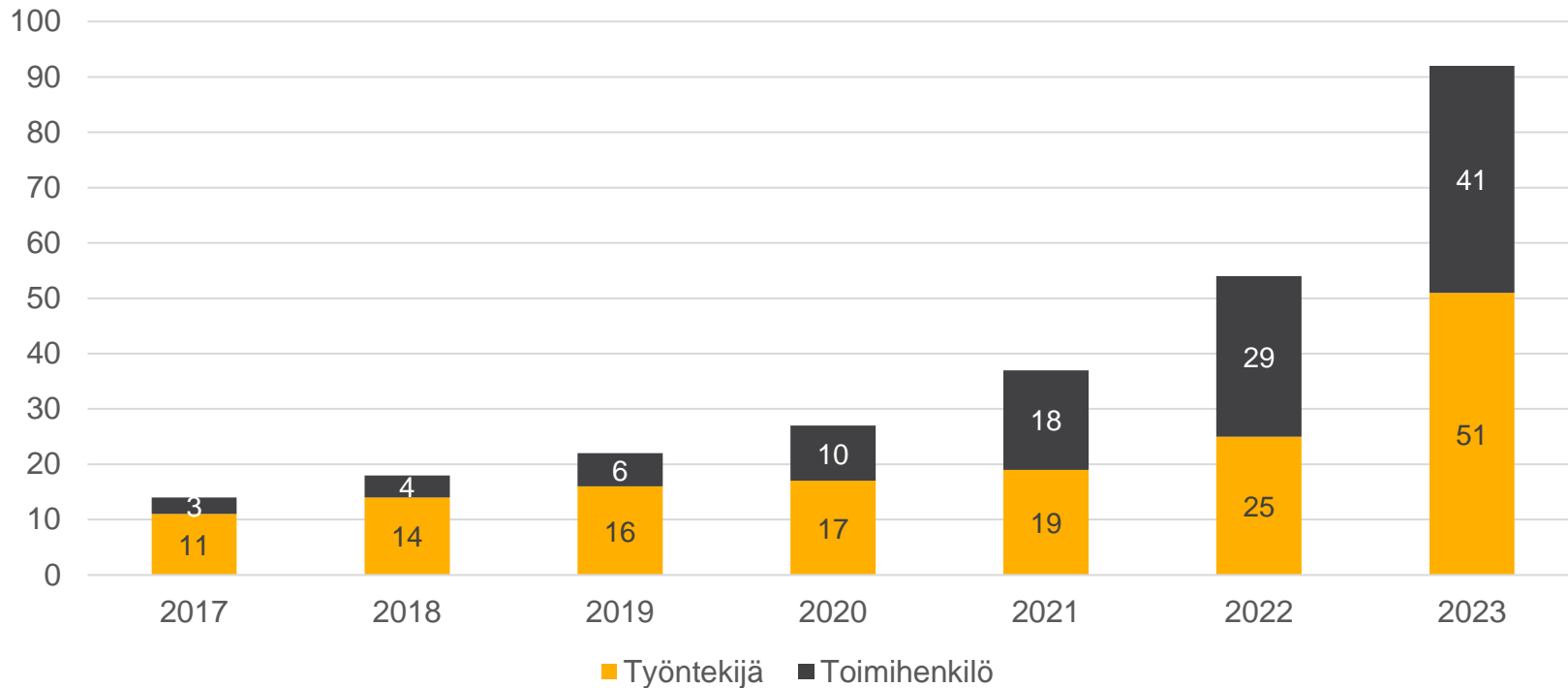
45 %

YHTEISTYÖ TUO ISOMPIA PROJEKTEJA

45% liikevaihdosta tuli projekteista, joissa olimme mukana vähintään kahdella rakentamisen lajilla.

OLEMME ONNISTUNEET REKRYTOIMAAN JA KASVATTAMAAN OSAAJAT

OLEMME KASVATTANEET RATA-HENKILÖSTÖÄMME VOIMAKKAASTI: ERIKOIS- JA ALLIANSSIOSAAMISTA HANKITTU TÄSMÄREKRYTOINNEIN



HARJOITTELIJAT

2018 – 1 hlö
2019 – 3 hlö
2020 – 1 hlö
2021 – 3 hlö
2022 – 4 hlö
2023 – 8 hlö

Yht. 20 harjoittelijaa

OSA
VAKINAIS-
TETTU

MEILLÄ ON LAADUKAS ERIKOISKALUSTO

PÄÄOMATARVE

Radan erikoiskalustoa ei ole saatavilla vuokraamalla. Uuden kaluston rekisteröinti tiukasti säänneltyä.
→ Alalle tulon este

KALUSTO

Tukemiskalusto
Ratanosturit
Vaunukalusto
Erikoiskalusto
(5 milj. investoinnit
2019–2023)

KILPAILUETU

Laadukas kalusto mahdollistaa töiden tekemisen entistä nopeammin, vaatien vähemmän osaajaresurssia. Samanaikaisesti asiakas maksaa preemiota minimaalaisesta ratakatkoajasta ja kyvystä reagoida tarvittaessa nopeastikin.



CASE: RATANOSTURI

- Raiteilla kulkeva vaunu, johon on integroitu massiivinen nosturi 150 tonnin nostokyvyllä
- Isojen rataelementtien siirtäminen paikoilleen, kiskoille jumiutuneen veturin nosto pois raiteilta jne.
- Entistä lyhyempi katkoaika

RAIDEMARKKINOIDEN NÄKYMÄT ERITTÄIN POSITIIVISET

RAIDEMARKKINAN KOKO* LÄHES 0,5 MRD. EUROA VUODESSA



KAUPUNGISTUMINEN



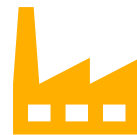
VIHREÄ SIIRTYMÄ



LIIKENNEINVESTOINNIT



RAIDELIIKENNE



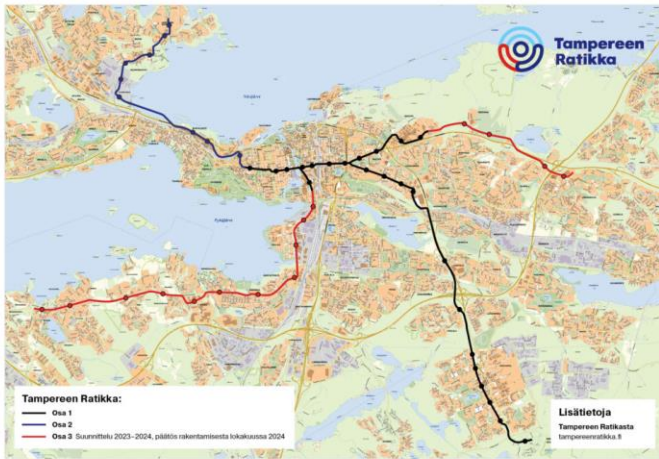
TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

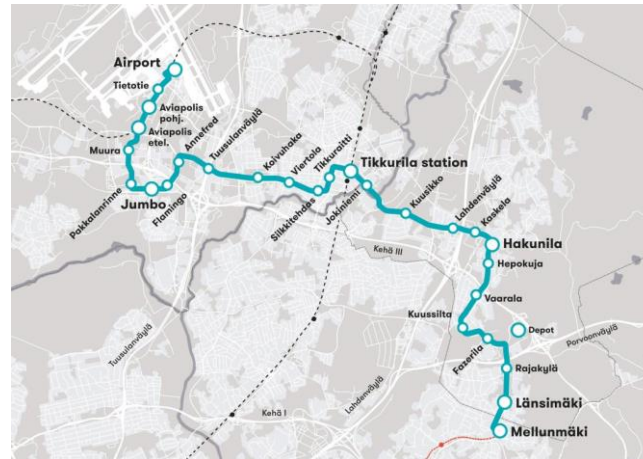
ISOT KAUPUNGIT JA SUOMI INVESTOIVAT RAIDELIIKENTEeseen

335 MEUR TAMPERE



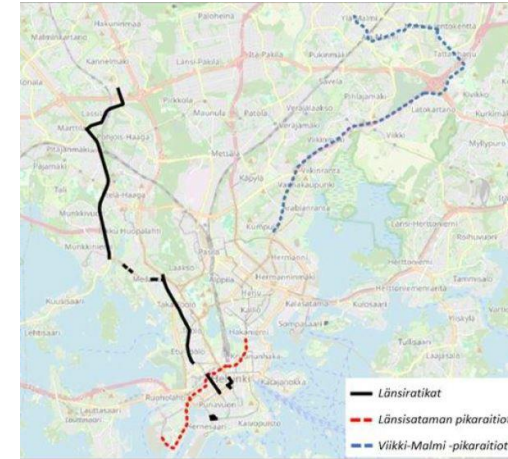
Lähde: Tampereen Ratikka

600 MEUR VANTAA

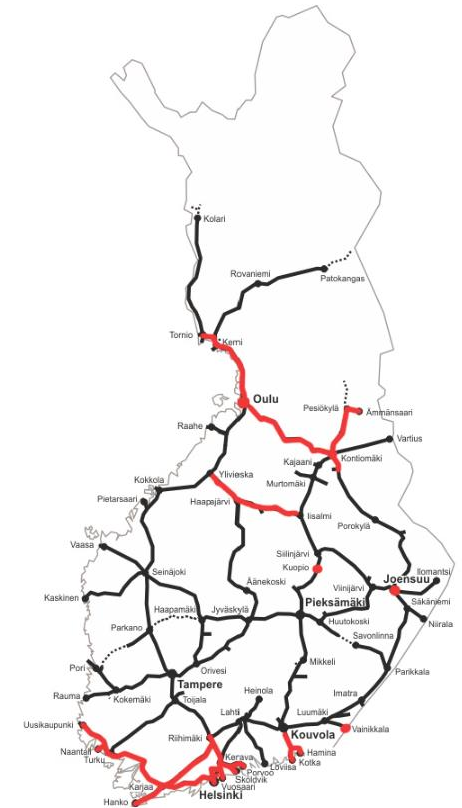


Lähde: Vantaa

650-750 MEUR HELSINKI



Lähde: Kaupunkiliikenne



Lähde: Vaylätvirasto

ERI HANKKEET KILPAILEVAT TEKIJÖISTÄ
SUUNNITTELU & TOTEUTUSKYKY

VAHVUUTENA IHMISET, OSAAMINEN JA MONIPUOLINEN KALUSTO

Tavoite: Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuuden kasvattaminen
– Raideosaaminen avaa ovia myös Kreaten muille liiketoiminnoille.

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

Olemme kasvattaneet systemaattisesti henkilöstöä ja heidän osaamistaan.

Meillä on tarvittava kalusto tuleviin hankkeisiin.

Valtion ja kuntien raideinvestoinnit tarjoavat vahvan markkinan pitkäksi aikaa.

**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

RUOTSIN LIKETOIMINTA HAKEE VOIMAKASTA KASVUA

VELI TAATILA
TOIMITUSJOHTAJA, KREATE SVERIGE AB

RUOTSIN LIIKETOIMINTA SAI ALKUNSA YLI 10 VUOTTA SITTEEN

2002



2013



09/2022

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

75 %

BROR
BERGENTREPRENAD

100 % 34 %

ESTROCK 

KREATEN MYÖTÄ SAIMME ISOMMAT HARTIAT

LIKEVAIHTO TUPLAANTUNUT

- Yrittäjävetoisesta osaksi isompaa yhtiötä
- Kreaten liikkumavara / riskienhallinta mahdollisti isompien projektien tarjoamisen
- Kreaten referenssien hyödyntäminen
- Ruotsin organisaation kehittäminen
- Henkilöstön kasvattaminen
- Kreaten toimintatavat ja osaaminen
- Kreaten hyvä maine

258 MSEK

12 kk liikevaihto 2023

128 MSEK

12 kk Liikevaihto 9/2022

+102 %

TAVOITE KASVATTA A LIIKEVAIHTO TÄNÄ VUONNA YLI 300 MILJOONAA RUOTSIN KRUUNUUN

MEIDÄN ON:

- 1** OLTAVA PARAS KUMPPANI KOMPLEKSISSISSA PROJEKTEISSA
- 2** JATKETTAVA KANNATTAVAA KASVUA
- 3** KASVETTAVA ALIURAKOITSIJASTA PÄÄURAKOITSIJAN ROOLIIN
- 4** LAAJENNUTTAVA MAANTIETEELLISESTI SEKÄ UUSIIN RAKENTAMISEN LAJEIHIN

2024 Tavoite:

Liikevaihto > 320 MSEK
Henkilöstö ~80

2023:

Liikevaihto: 258 MSEK
Henkilöstö: 55

2022:

Liikevaihto: 128 MSEK

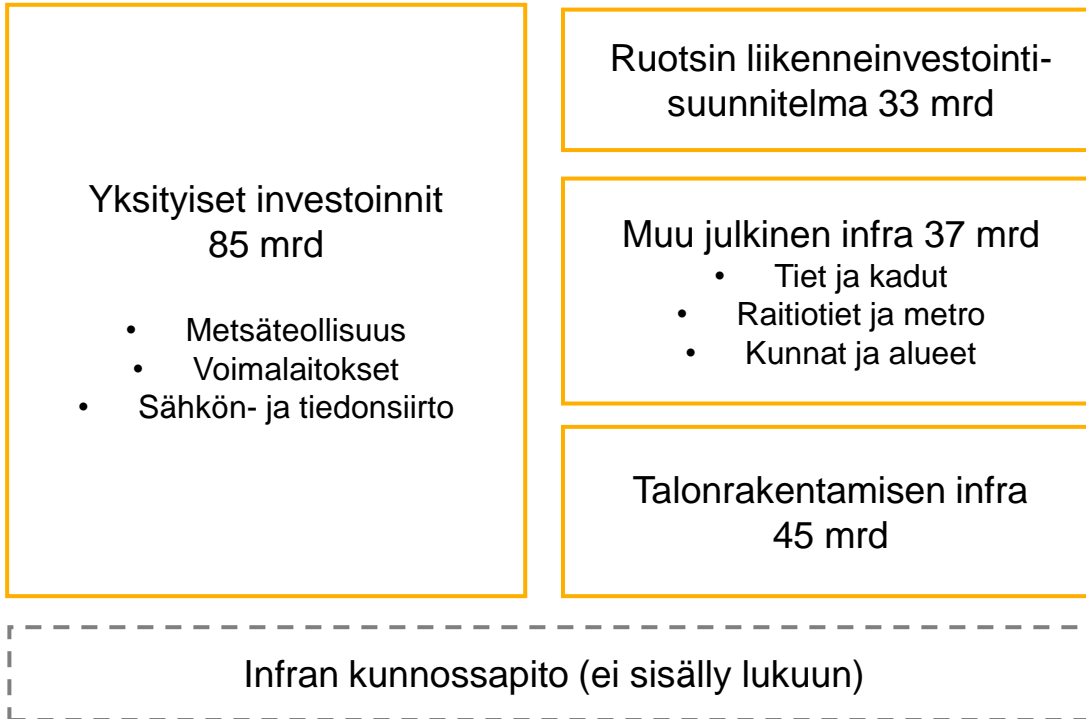
+24 %

+102 %

RUOTSISSA ON ISO JA PITKÄJÄNTEINEN INFRAMARKKINA...

RUOTSIN INFRARAKENTAMISEN MARKKINA – TUPLASTI SUOMEN INFRAMARKKINAN KOKO

RUOTSIN INFRARAKENTAMISEN MARKKINA SEK ~200 MRD



NYKYTOIMINNAN SOVELTUVA MARKKINA ~ SEK 15 MRD:
Perinteinen kalliorakentaminen



KASVUMAHDOLLISUUKSIA SEK 120-150 MRD
MARKKINASSA: Tiet ja rautatiet, sillanrakentaminen sekä betonirakentaminen siltojen ja kalliorakentamisen liittymäpinnoissa

...JA YLI 80 % MAANALAISEN INFRARAKENTAMISEN MARKKINASTA ON SUURKAUPUNGEISSA

LOPPUASIAKKAITA



PÄÄURAKOITSIJOITA



% Ruotsin
inframarkkinasta

SUUR-TUKHOLMA

~30%

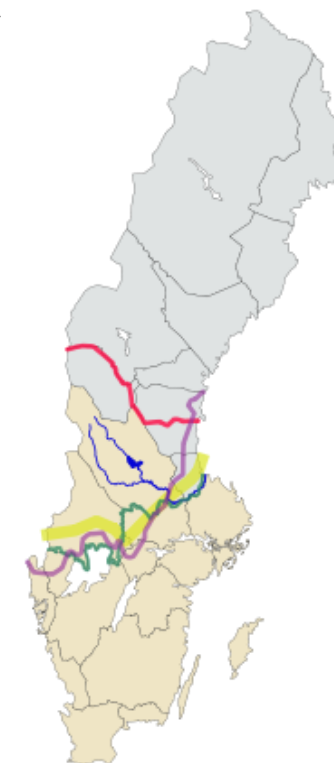
Tukholman ohitustie, metron laajennus,
Citylink, tuleva jäteveden käsittely jne.

SUUR-GÖTEBORG

~15%

Länsiyhteys, Varbergin tunneli,
Bohusbanan

Tarkastelemme myös yksittäisiä hankkeita
Dalälven-joen eteläpuolella



OLEMME TEHNEET ISOJA PROJEKTEJA ALIURAKOITSIJANA



Tukholman ohikulkutie: sisustus- ja betonityöt



Uuden metron tunneli



Stadsgårdskajenin kuilun syventäminen 100m

TOISTAISEKSI SUURIN PROJEKTI ON BOHUSBANANIN TYÖT



10 tunnelia, ~100 vuotta vanhoja

Vanhojen rakenteiden purkaminen

Uusien rakenteiden rakentaminen

VUODEN 2024 KASVUTAVOITE TOTEUTETTAVISSA NYKYISELLÄ TILAUSKANNALLA

- Q1/2024 liikevaihto 6,5 (3,6) miljoonaa euroa
- Tilauskanta Q1 lopussa ~30 miljoonaa euroa
– Ruotsin kaikkien aikojen ennätys
- Tilauskantaan hiljattain lisätty:
 - 6 MEUR Tukholman ohitustien Lovön urakasta (+ 7 MEUR optio)
- Olemme onnistuneet rekrytoinneissa ja jatkamme aktiivista rekrytointia myös jatkossa



” Keskitymme
toimenpiteisiin, joilla
mahdollistetaan
kasvu vuosina
2025–2027

TAVOITTEEMME ON KASVAA YLI 650 MILJOONAAN KRUUNUUN

MEIDÄN ON:

- 1** OLTAVA PARAS KUMPPANI KOMPLEKSISSISSA PROJEKTEISSA
- 2** JATKETTAVA KANNATTAVAA KASVUA
- 3** KASVETTAVA ALIURAKOITSIJASTA PÄÄURAKOITSIJAN ROOLIIN
- 4** LAAJENNUTTAVA MAANTIETEELLISESTI SEKÄ UUSIIN RAKENTAMISEN LAJEIHIN

2027 Tavoite:

Liikevaihto > 650 MSEK
Henkilöstö ~120

2024 Tavoite:

Liikevaihto > 320 MSEK
Henkilöstö ~80

2x strategia-
kaudella

RUOTSIN LIIKETOIMINNASTA TOINEN MAANTIETEELLINEN TUKIJALKA KONSERNILLE

Tavoite: Kasvaa yli 650 miljoonan kruunun liikevaihtoon vuoteen 2027 mennessä ja nousta pääurakoitsijaksi valituissa hankkeissa

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

Vahvuutena erinomainen tekninen osaaminen, osaava ja sitoutunut työvoima sekä hyvä maine ja yrityskulttuuri.

Haemme kasvua vaativan infran kasvavista osa-alueista sekä maantieteellisesti uusilta alueilta.

Hyödynnämme kasvussa Kreate-konsernin osaamista ja referenssejä.

**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**



TALOUS JA TALOUDELLISET TAVOITTEET

TALOUSJOHTAJA MIKKO LAINE

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA STRATEGIAKAUDELLE



Tasapainoinen lähtötilanne:
Tase ja likviditeetti kunnossa

Riskienhallintamme on
entistä systemaattisempaa

Keskitymme enemmän
kannattavuuteen kuin
kasvuun

STRATEGIAKAUDEN 2024–2027 TALOUDELLISET TAVOITTEEMME

1. KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

2. KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen
vuodesta 2024 alkaen
vuosittain

5–10 %

3. VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

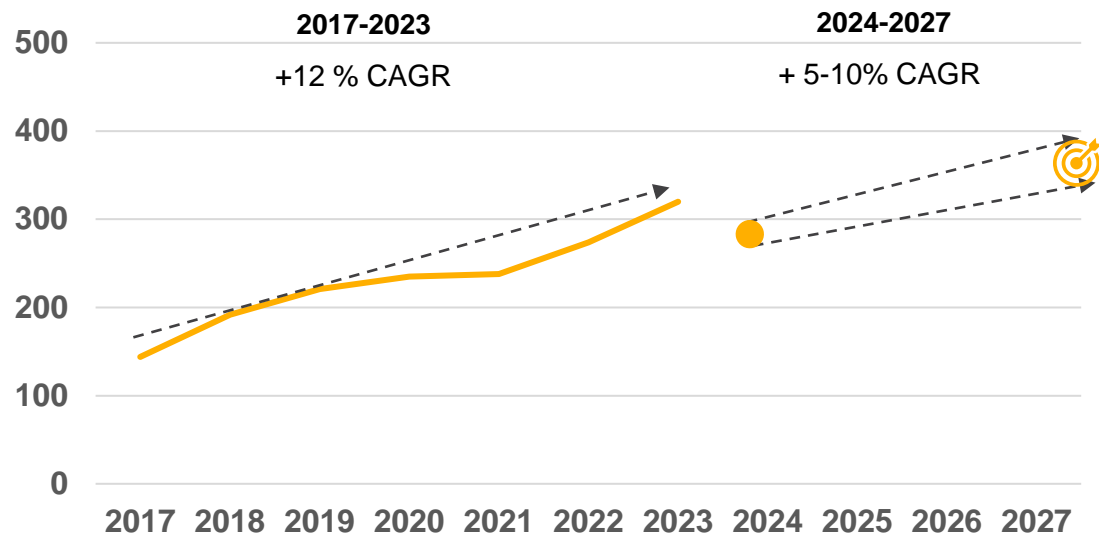
< 2,5

OSINKOPOLITIIKKA

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

KASVU JATKUU MALTILLISEMPANA KUIN VIIME VUOSINA

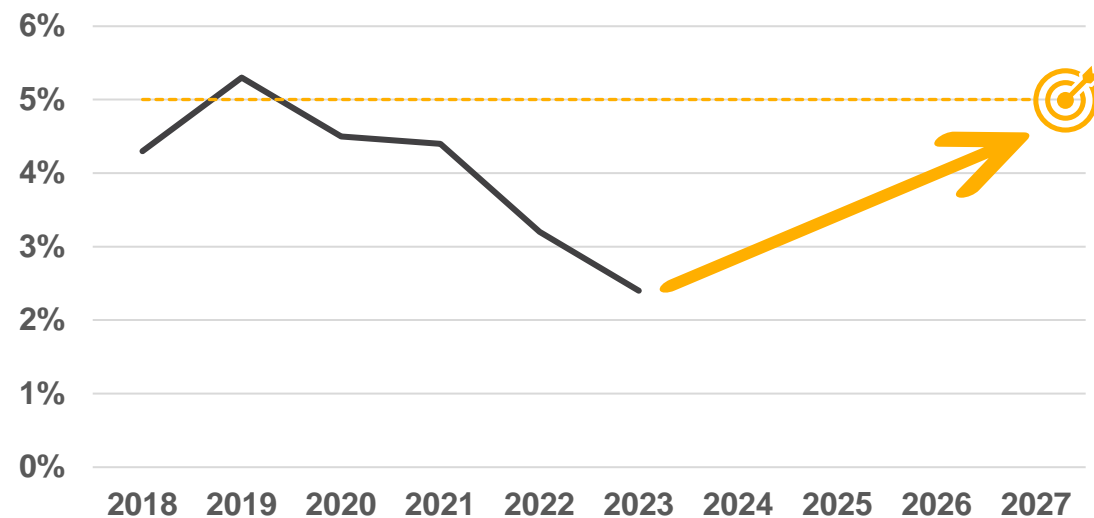
Liikevaihto (milj. euroa)



- Tulevalla strategiakaudella haemme maltillisempaa kasvua kuin edeltävinä vuosina
- Kasvutavoite orgaanisen kasvun keinoin
- Vuosien välillä on jatkossakin vaihtelua ja kasvu ei ole tasaista
- Ratamarkkina ja Ruotsi selkeät painopisteet

KANNATTAVUUSTAVOITE ENNALLAAN

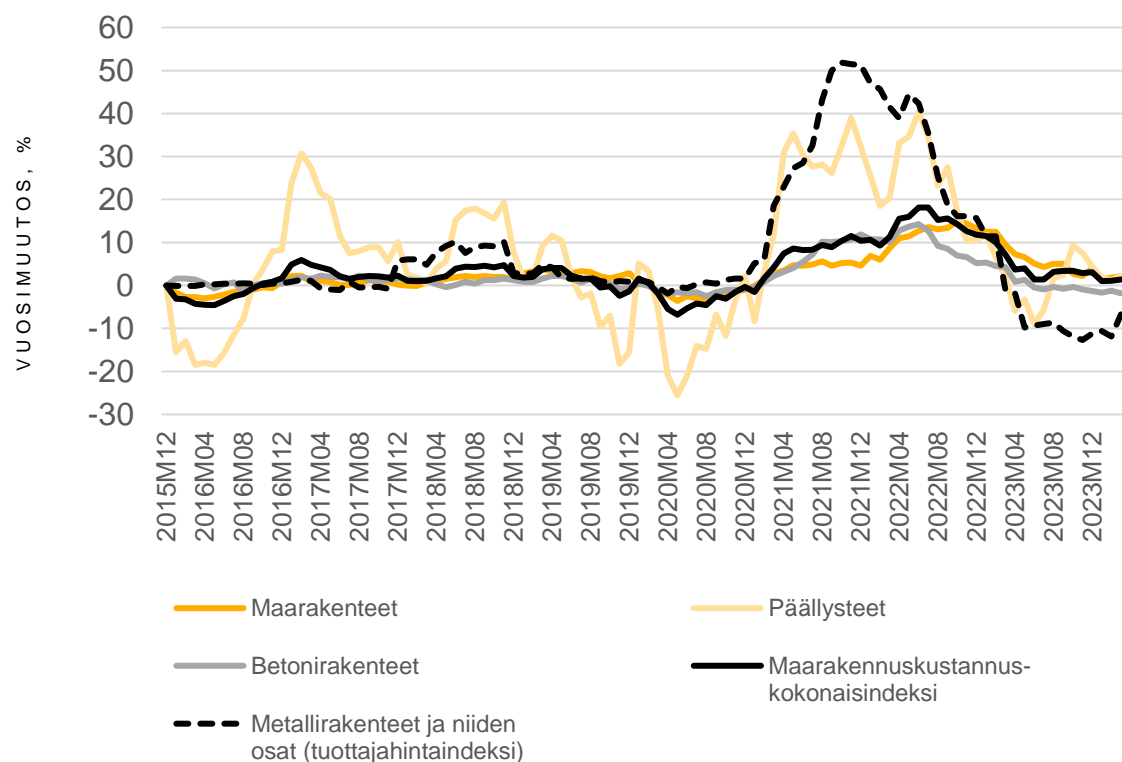
EBITA %



- Olemme saavuttaneet 5% EBITA-tavoitetason ennen viime vuosien kriisejä
- Kriisien vaikutukset ja omat kasvutoimet vaikuttaneet viime vuosien kannattavuuteen heikentävästi
- Joustava kustannusrakenne ja maltilliset investointitarpeet tukevat katekehitystä
- Matala organisaatiomalli ja kevyt hallinto tyypillistä Kreaten toiminnalle

KUSTANNUSKEHITYS OLLUT VIIME VUOSINA VOLATIILI JA SE ON VAIKUTTANUT KANNATTAVUUTEEN

SUURET VAIHTELUT LUOVAT HÄIRIÖITÄ



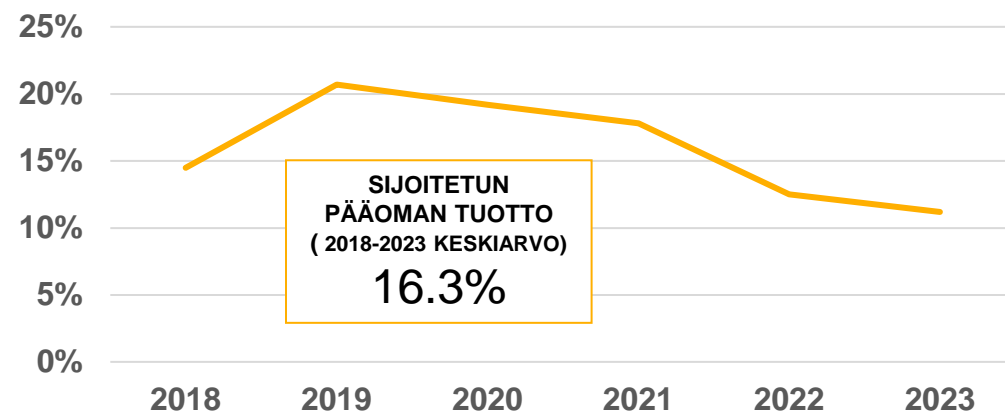
Lähde: Tilastokeskus

KUSTANNUSRISKIEN AKTIIVISTA HALLINTAA

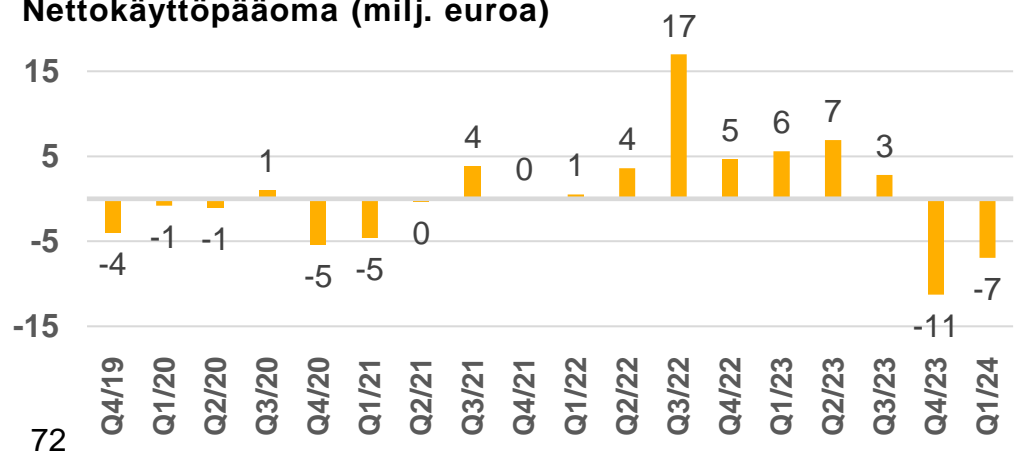
- Epävarmuus kustannuskehityksestä luo markkinahäiriöitä ja tarjontakapeikoita
- Viime aikoina isojen tilaajien kanssa alalla käytännöksi muodostui kustannusriskin jako
 - Indeksisidonnaisuus
 - Hintojen kiinnittäminen tarjousvaiheessa
- Hintariskien hallinta ja skenaariotyö entistä suuremmassa roolissa

KEVYT TASE JA PARANTUVA KANNATTAVUUS NOSTAVAT SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTOA

Sijoitetun pääoman tuotto



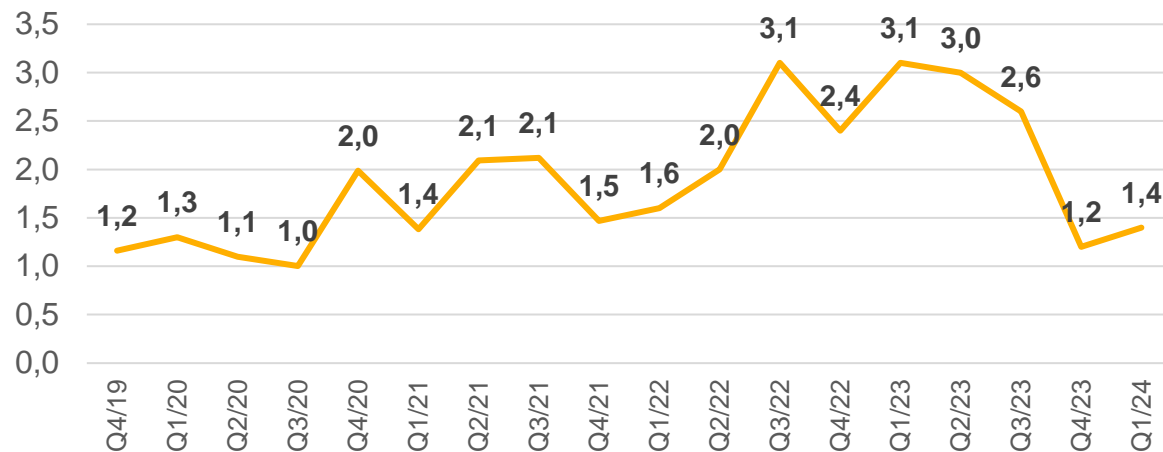
Nettokäyttöpääoma (milj. euroa)



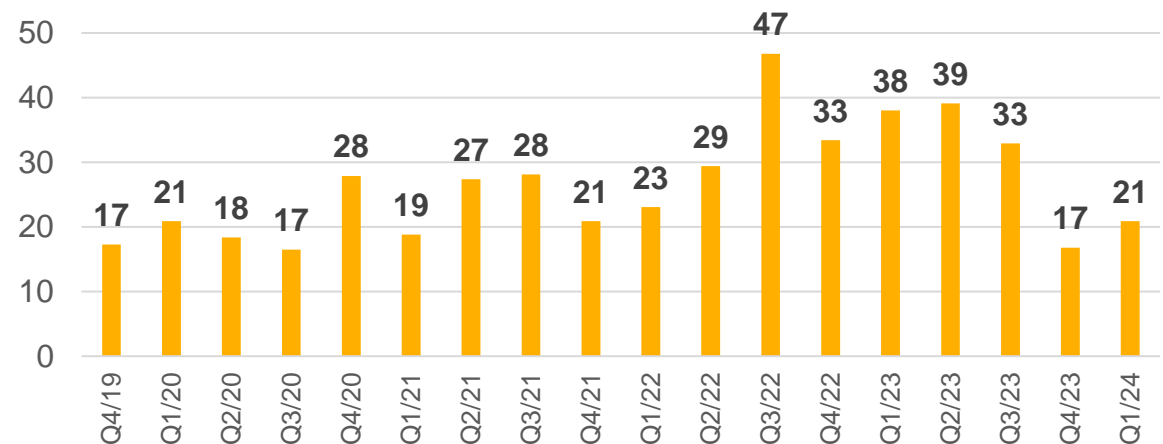
- Tavoitetta alhaisempi kannattavuus ja sitoutuneen pääoman kasvu heikensivät sijoitetun pääoman tuottoa vuosina 2022-2023
- Nettokäyttöpääoman vaihtelu suurin yksittäinen sijoitetun pääoman määrää muuttava tekijä
- Investointitarpeet ovat maltilliset

KOROLLINEN NETTOVELKA SUHTEESSA KÄYTTÖKATTEeseen ALLE 2,5

Nettovelka suhteessa käyttökatteeseen



Korollinen nettovelka (milj. euroa)



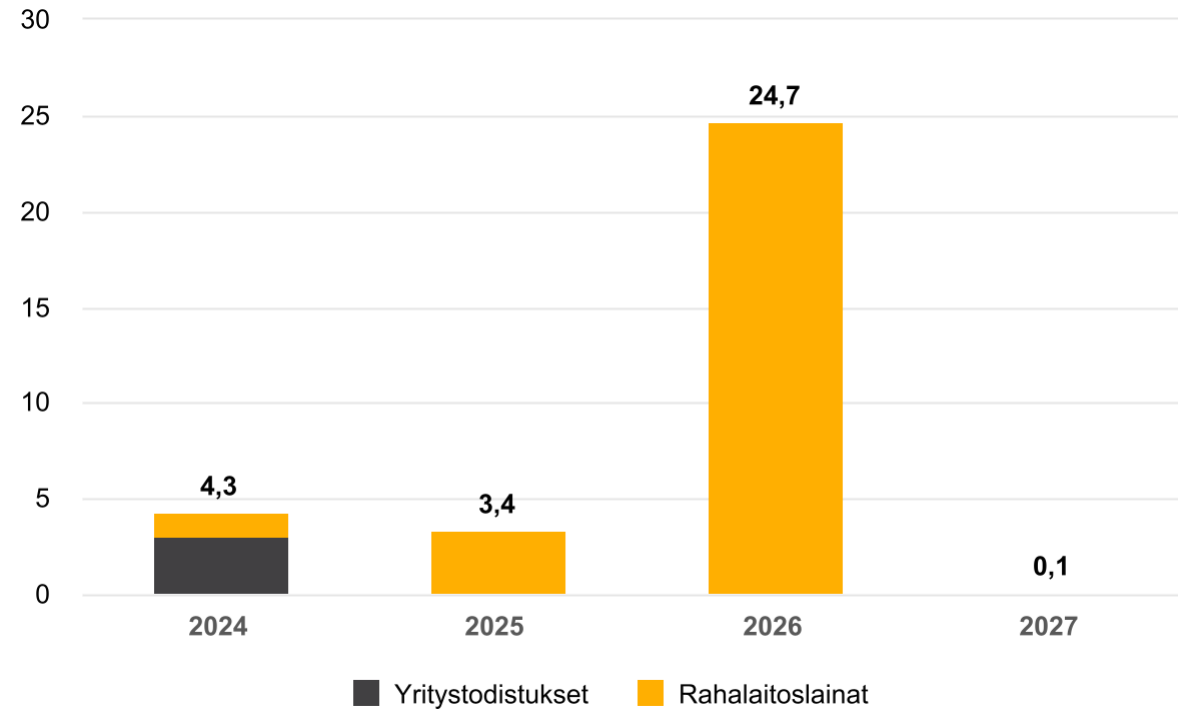
- Kevyt tase ja velkaantuneisuuden hallinta antavat joustoa liiketoiminnan tarpeisiin
- Hankkeiden käynnistäminen nopeaa ja työtä tehdään tilauksesta
- Toiminnalle on luonteenomaista kausivaihtelu kassavirran ja nettokäyttöpääoman osalta

Q3/2022 Ruotsin yrityskauppa

NYKYINEN LAINASALKKUMME ERÄÄNTYY 2026

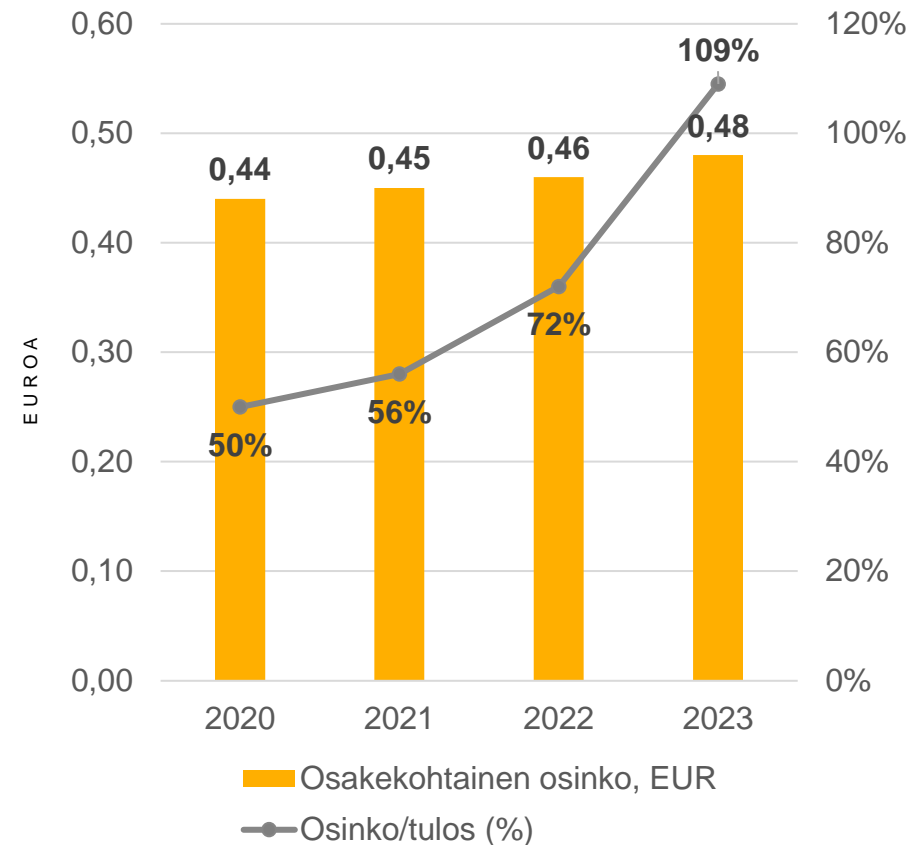
- Nykyinen rahoitussopimus tehty 07/2022 ja se on voimassa vuoteen 2026
- Lyhennysprofiili 2024-2025 tukee strategiatavoitteita
- Yhteensä 20 milj. euroa sidottuja luotto- ja tililimiittejä
- Lyhytaikaiseen käyttöpääomatarpeeseen käytetty tyypillisesti yritystodistusemissioita, joille 100% limiittituki

Korollisten velkojen takaisinmaksuaikataulu 31.3.2024, milj. euroa



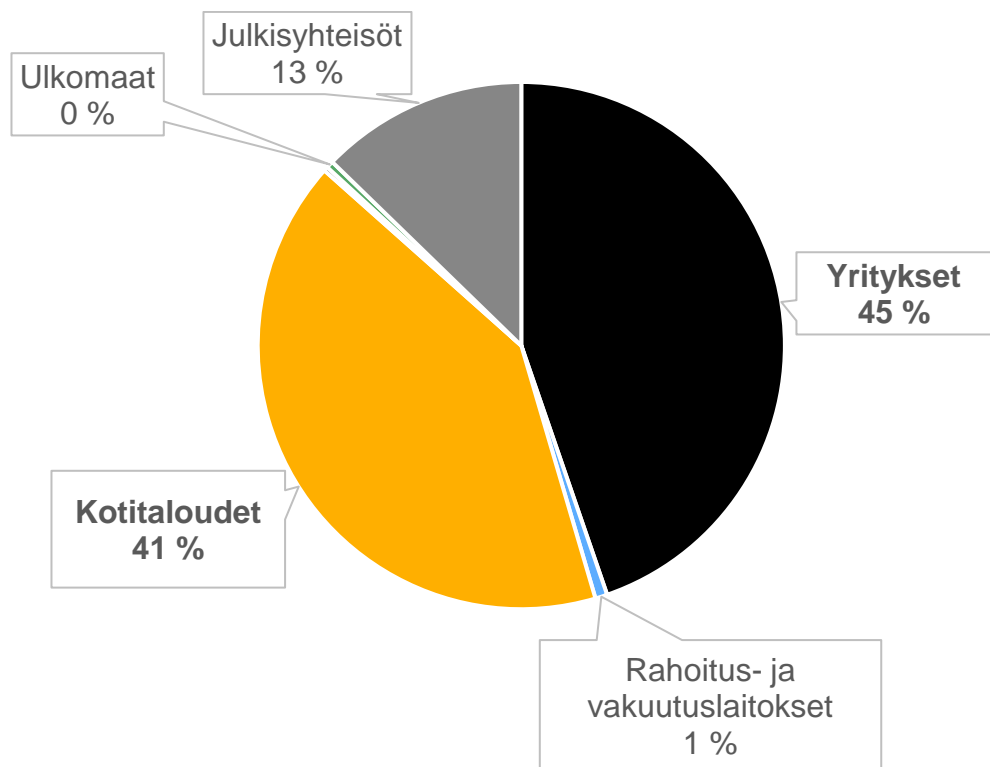
OSINKOPOLITIikka ENNALLAAN OSINKO KASVANUT NYT 4 VUOTTA PERÄKKÄIN

- Osinkopolitiikka: Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet.
- Vuodelta 2023 kahdessa erässä maksettava osinko, yhteensä 0,48 euroa osakkeelta, vastaa 6,6 %:n osinkotuottoa osakkeelle



HENKILÖSTÖ OMISTAA N. 16.5 % OSAKKEISTA

OMISTAJAT SEKTOREITTAIN 31.3.2024



Osakkeenomistajat 31.3.2024		Osakkeet	% osakkeista
1	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6	Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	350 000	3,9
7	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	175 000	2,0
11	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12	EAI Kreate Holding Oy	128 506	1,4
13	Neva-Aho Ronnie	100 519	1,1
14	Tradeka-Sijoitus Oy	90 261	1,0
15	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
16	Prirock Oy	69 908	0,8
17	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
18	Karjalainen Jarmo Juhani	66 580	0,7
19	Hat Invest Oy	63 588	0,7
20	Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
TOP 20 YHTEENSÄ		6 059 416	67,44
KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ		8 984 772	100,0










MEGATRENDIT KOROSTAVAT VASTUULLISUUDEN MERKITYSTÄ ENTISESTÄÄN



Pääpanonamme ovat erityisesti kestävän kehityksen tavoitteet 8,9 ja 11

Myös tavoitteet 10,12 ja 17 linkittyvät vahvasti liiketoimintaamme ja sen vaikutuksiin

OLEMME ASETTANEET ITSELLEMME KONKREETTISET VASTUULLISUUSTAVOITEET

Sydämellä rakentamassa	Tavoitteisiin liittyvät mittarit tavoitetasoineen
Henkilöstön tyytyväisyys 	<ul style="list-style-type: none"> Henkilöstön halukkuus suositella työnantajaa, eNPS > 50
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri 	<ul style="list-style-type: none"> Yhdistetty tapaturmataajuus – tavoitetaso vuoden 2024 aikana Turvallisuushavainnot: 100 % projekteista Turvallisuushavainnot: min. 6/henkilö
Osaamisen tunnistaminen ja kasvattaminen 	<ul style="list-style-type: none"> Tarjota harjoittelua opiskelijoille: 50 vuosittain Kasvattaa harjoittelijoista kretalaisia: rekrytoitavista 33 % ollut harjoittelijoina Tukea henkilöstön uramahdollisuuksia: 75 % kehityskeskustelut ja -suunnitelmat
Vastuullinen työnantaja 	<ul style="list-style-type: none"> Perehdytys: 100 % Eettiset toimintaohjeet: 100 % koulutettu Eettiset rikkomukset: 0
Jalanjälkeä pienentämässä	
Rakentamisen vaikutusten minimointi 	<ul style="list-style-type: none"> Kasvava trendi kiertotalousratkaisujen tarjoamisessa Kiertotalousratkaisujen käytön kasvattaminen Jätteiden vastaanotto ja jatkojalostaminen uudelleenkäytettäväksi
Ilmastomuutoksen torjuminen 	<ul style="list-style-type: none"> Ilmastotavoitteet – asetetaan vuoden 2024 aikana
Kädenjälkeä kasvattamassa	
Kestävät ja turvalliset ratkaisut 	<ul style="list-style-type: none"> Tyytyväinen tilaaja ja loppukäyttäjä, Tilaaja NPS > 50
Megatrendejä tukevat infrahankkeet 	<ul style="list-style-type: none"> Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan kasvattaminen, osuus kokonaisliikevaihdosta > 15 %
Yhteiskuntavastuu 	<ul style="list-style-type: none"> Yhteisöverojen maksu Suomeen ja Ruotsiin: 100 %

PITKÄN AJAN NÄKYMÄT POSITIIVISET

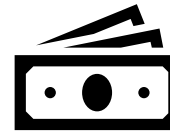
LIIKETOIMINTAMME OVAT HYVIN ASEMOITUNEET KASVUALUEILLE



KAUPUNGISTUMINEN



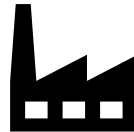
VIHREÄ SIIRTYMÄ



LIIKENNEINVESTOINNIT



RAIDELIIKENNE



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

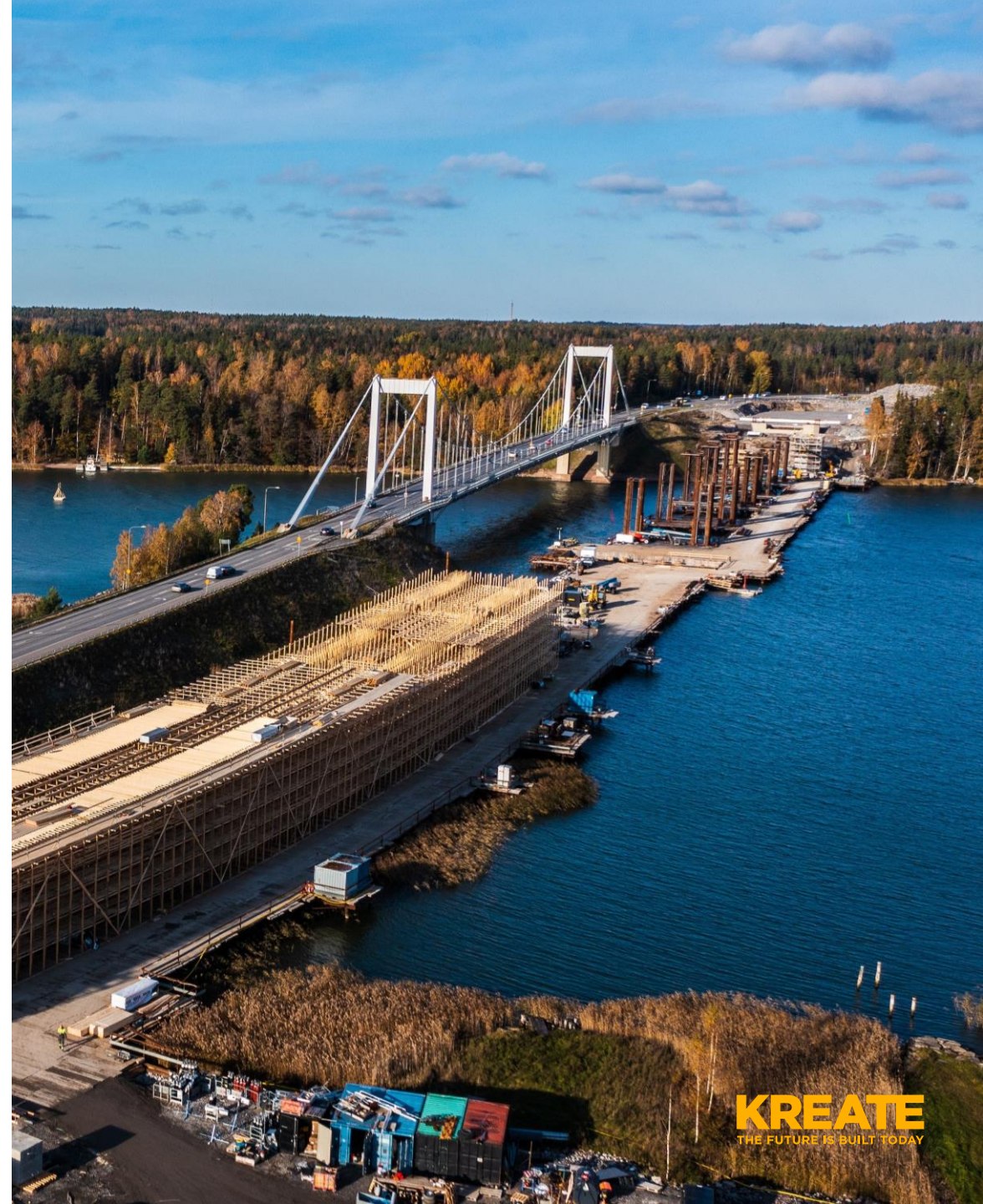


SOTILAALLINEN LIKKUVUUS

TULOSOHJEISTUS 2024

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilauskannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen osalta vakaata jatkuvuutta liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta vallitsevasta korko- ja kustannusinflaatiotasosta sekä yleisistä markkinanäkymistä huolimatta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.



TAVOITTEET

EBITA-marginaali > 5 % | Liikevaihdon kasvu vuodesta 2024 vuosittain 5-10 % | Nettovelka/käyttökate < 2,5

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

Kevyt tase ja pienet investoinnit mahdollistavat hyvän pääoman tuoton ja osingon

Riskienhallintamme tukee turvallisen kannattavuuden kasvua

Taloudelliset tavoitteemme ovat kunnianhimoiset ja saavutettavissa

Q&A

Syvennämme vahvaa erikoisosaamistamme. Pidämme huolen nykyisten ja tulevaisuuden rakentajiemme ammattitaidosta

Keskitymme vaativan infran rakentamisessa olennaiseen ja teemme työmme vastuullisesti.

Vahvistamme nykyisiä liiketoimintojamme. Teemme lisäpanostuksia ratapuolelle sekä kasvamme valikoidusti Ruotsissa.

Kehitämme jatkuvasti työturvallisuuttamme ja työmaaprosessejamme.

Hallitsemme riskejä aktiivisesti. Teemme tarjouslaskennan huolella ja valikoidusti.

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

Tunnetimme asiakkaidemme tarpeet ja toiveet. Tarjoamme parhaat ja vastuulliset ratkaisut kehittäen yhdessä uutta kumppaniemme kanssa.

Panostamme kaikissa kumppanuuksissamme molemminpuoliseen laatuun ja luotettavuuteen.

Pidämme velkaantumisasteen kurissa: nettovelka/käyttökate on pienempi kuin 2,5.

Parannamme kannattavuutta: EBITA-marginaalimme on suurempi kuin 5 %.

Kasvatamme liikevaihtoa vuosittain 5–10 %.

KIITOS

PÄIVÄN OHJELMA



Klo 9:00

Kannattavuus edellä tulevaan

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA,
KREATE GROUP OYJ



Klo 9:45

Kreate radalla

TIMO LEPPÄNEN, LIIKETOIMINTAJOHTAJA, RATA



Klo 10:00

Kreate Ruotsissa

VELI TAATILA, TOIMITUSJOHTAJA,
KREATE SVERIGE



Klo 10:15

Taloudelliset tavoitteet

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA,
KREATE GROUP OYJ

Klo 10:30

Kysymykset ja vastaukset

Klo 10:45

Kruunusiltojen ja Nihdin esittely

SAMI LAAKSO, LIIKETOIMINTAJOHTAJA, VÄYLÄ
JARI HUMALAJOKI, PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ,
TYL KRUUNUSILLAT -HANKE

Klo 11:00

Kierros Nihdissä ja Kruunusilloilla

Klo 12:30

Lounas Kulttuurikasarmilla

RETKIKOHTTEEN ESITTELY

VÄYLÄRAKENTAMISEN JOHTAJA SAMI LAAKSO
TYL KRUUNUSILLAT -HANKKEEN PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ JARI HUMALAJOKI

Nihdin esirakentaminen ja TYL Kruunusillat -hanke rakentuvat vierekkäin.

KRUUNUSILLAT JA NIHTI - TIIVISTYVÄ KAUPUNKI JA RAIDELIIKENNE

Kruunuvuorensilta
Valmiusaste 68 %
Koko hankkeen
valmiusaste 78 %

Nihdin "laituri"
Valmiusaste n. 55 %

Finkensilta ja osa penkkaa
luovutettu tilaajalle

Projektien yhteenlaskettu koko Kreatelle
n. 85 miljoonaa euroa

RAKENTAMINEN MUUTTAA YMPÄRISTÖÄMME

Nykytilanne 18.4.2024



Tulevaisuuden havainnekuva

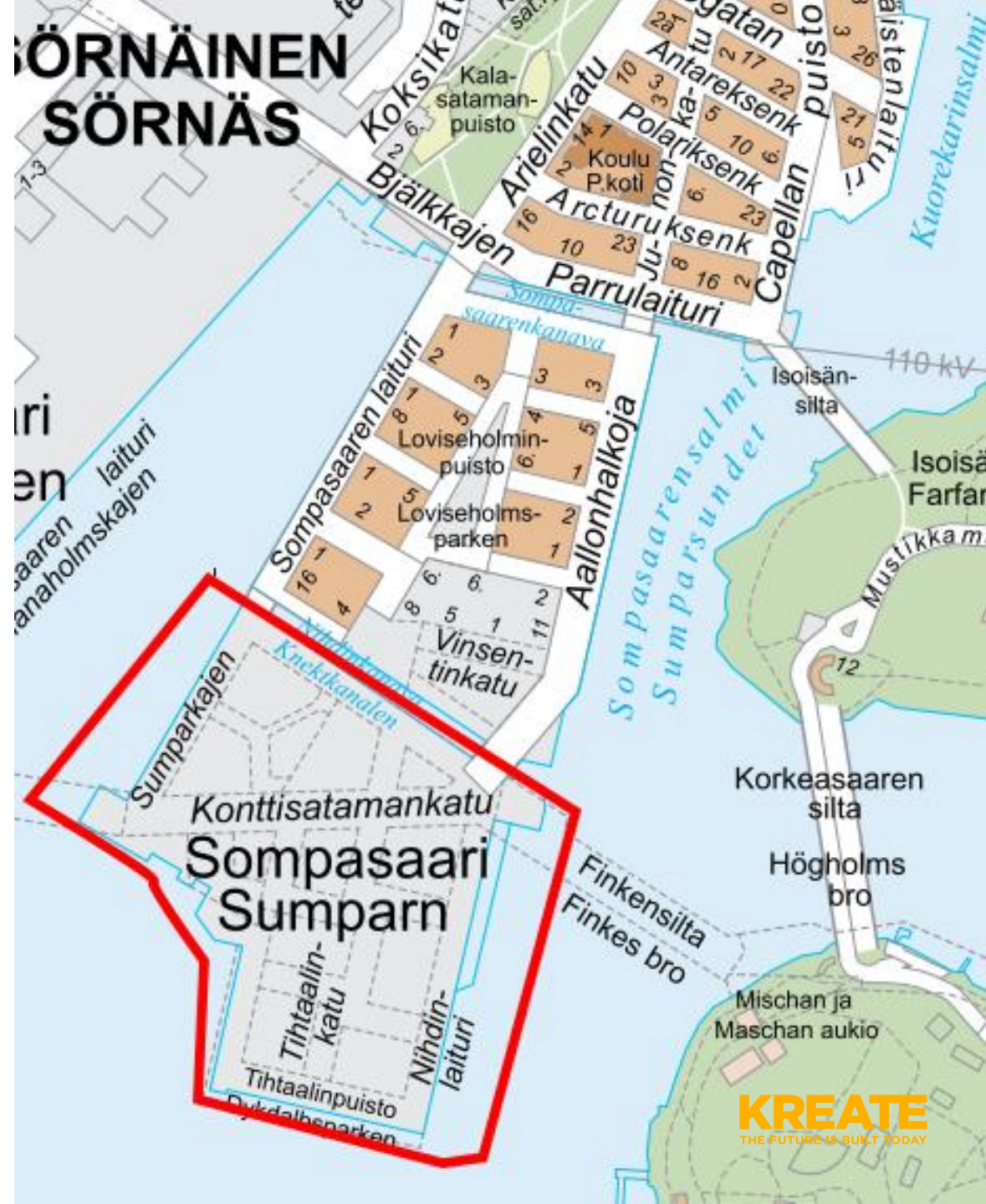


Nihti vuonna 1999



VÄHÄPÄÄSTÖINEN NIHDIN ESIRAKENTAMINEN -HANKE

- Tilaajana Helsingin kaupunki, 10 M€:n KU-urakka
- Vanha satama-alue asuinalueeksi 3 000 asukkaalle
- Toteutetaan vähäpäästöisenä työmaana osana Hiilineutraali Helsinki 2030 -ohjelmaa. Vaatimuksena mm:
 - Valmisbetonien oltava vähähiilibetonia
 - Kaluston tulee täyttää STAGE IV ja EURO IV vaatimukset ja pienkalusto sähkökäyttöistä
 - Käytettävä ei-fossiilisia polttoaineita
 - Tarjoajalla tulee sertifioitu ympäristöjärjestelmä, mikä rajoitti tarjoajien määrää
- Hankkeeseen kuuluu muun muassa:
 - Merenpohjan ruoppausta ja meritäyttöä louheella
 - Vanhojen rantarakenteiden purkua
 - Uusien katujen ja kunnallistekniikan rakentamista
 - Uusien rantatukimuurien rakentaminen ja nostaminen mereen (suurimmat painoltaan 138 tn)
 - Syanidipitoisen maan kunnostus
- Aikataulu: 8/2023–5/2025

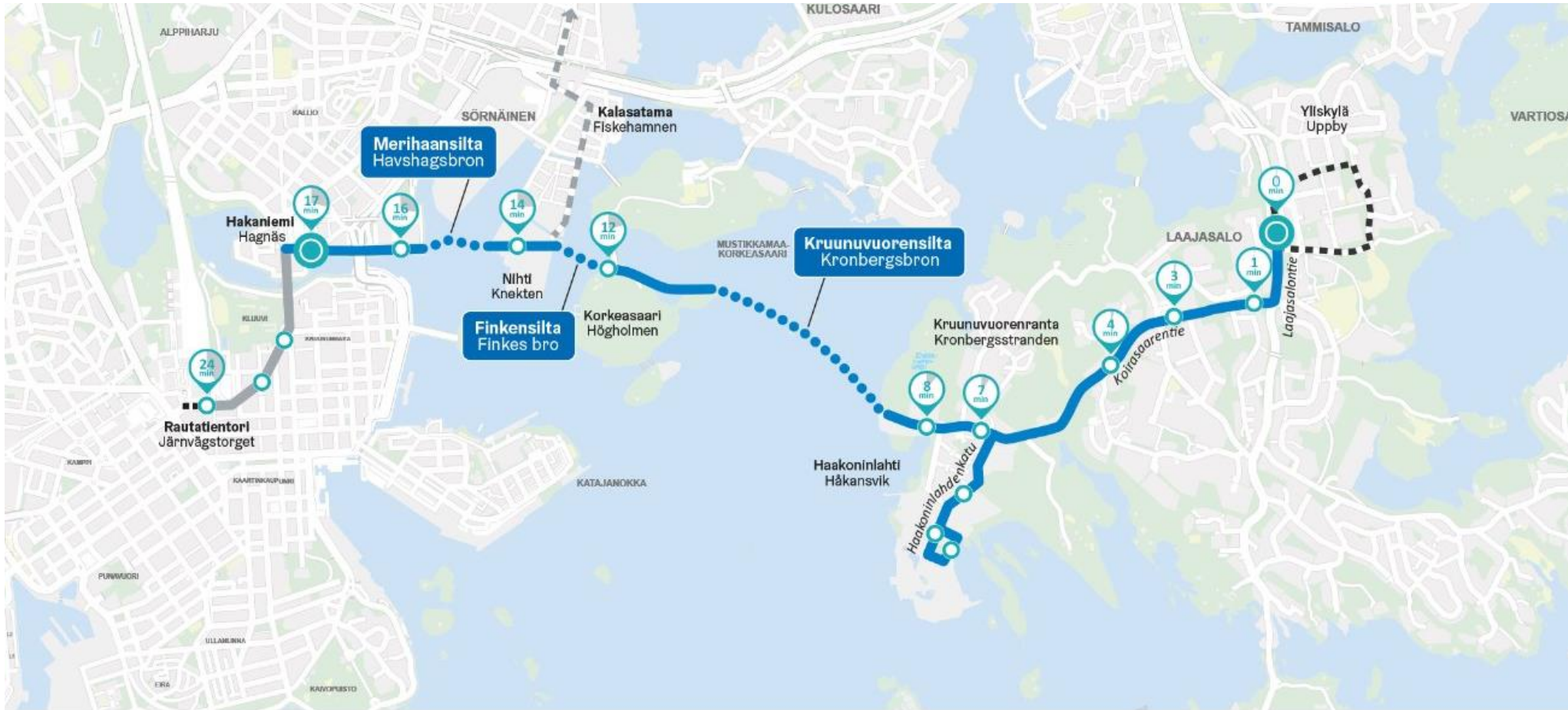


TALOUDELLISESTI MERKITTÄVIMMÄT ONNISTUMISET:

- Materiaalien kierrätys sisäisesti hankkeella on tukenut kustannustehokkuutta mutta myös hankkeen vähäpäästöisyyttä pienentämällä kuljetustarvetta.
- Ylijäämämaiden hyödyntäminen muilla pääkaupunkiseudun rakennushankkeilla.
- Onnistuneet alihankinnat ja kilpailutukset.
- Työnsuunnittelu ja nopeutettu toteutusaikataulu, pääurakka valmis 5 kk etuajassa.



KRUUNUSILLAT-HANKE



RAITOTIEYHTEYS LAAJASALOON – SPÄRVÄGSFÖRBINDELSE TILL DEGERÖ

- | | | | |
|---|--|--|---|
| Kruunusillat-raitiotie
Spårväg Kronbroarna
Crown Bridges Light Rail | Pysäkki
Hållplats
Stop | Uusi silta
Ny bro
New bridge | Mahdollinen rataosuus
Möjlig linje
Possible track section |
| Toinen rakennusvaihe
Andra byggnadskedet
Second building phase | Päätepysäkki
Ändhållplats
Final stop | Kalasataman raitiotie
Fiskehamnens spårväg
Kalasatama Light Rail | |

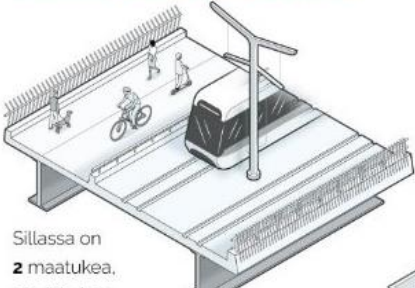
SUOMEN PISIMMÄN SILLAN PROJEKTI PÄHKINÄNKUORESSA

- Kruunusillat, KU -siltaurakkaa urakoi Kreaten ja YIT:n työyhteisöliittymä Kruunusillat
- Osa Kruunusillat raitiotie -projektia
- Nyt urakoitavat sillat ovat joukkoliikennesilloja, jossa yksityisautoilu on kielletty.
- Urakan arvo n. 150M€ ja siihen kuuluu:
 - Kruunuvuorensilta
 - Finkensilta
 - Korkeasaaren esirakentaminen
 - Tukimuureja
- Urakka-aika 10/21-10/25
- Tilaajana Helsingin kaupunki



KRUUNUVUORENSILLAN RAKENTAMINEN VAIHEITTAIN

SILLAN VÄLITUKI JA KANSI

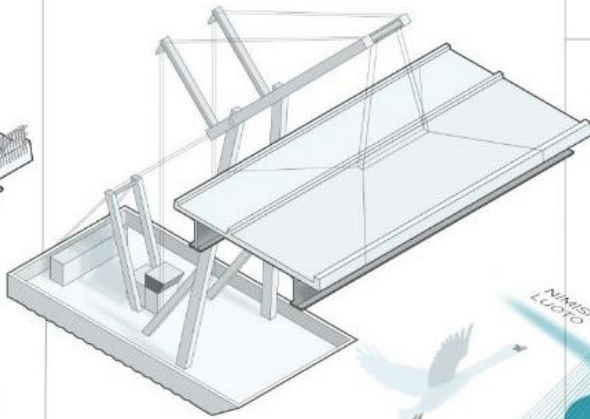


Sillassa on **2** maatukea, **11** välitukea ja keskellä siltaa on teräsbetoni-rakenteinen pyloni.

Välituen rakenne:

- Betonilla täytetyt teräsputkipaalut
- Raudoitettu betoninen peruslaatta
- Teräsbetoni-rakenteinen pilari

KANNEN ASENNUS MERINOSTURILLA



Sillan vinoköysiosuuden teräspalkistot asennetaan paikalleen merinosturin avulla.

KANSI TYÖNTÖ-TEKNIIKALLA

Siitarakenteen teräspalkit kasaushitsataan työmaalla yhdeksi kokonaisuudeksi ja tunkataan vaiheittain välitukien päälle. Nestetoiminen hydraulitunkki vetää vajereiden avulla teräspalkkeja eteenpäin. Tunkin iskupituus on noin **500** mm.

SILLAN PITUUS
1191 m

KÄYTTÖIKÄ
200 vuotta

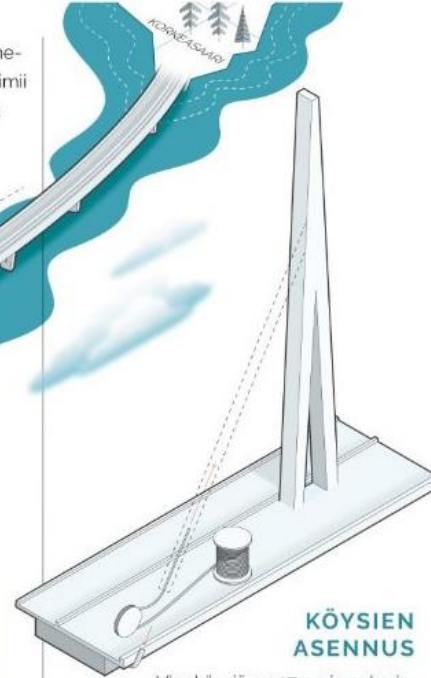
PISIN JÄNNEVÄLI
260 m

Tilapäiseltä työsilta rakennetaan mm. välituet. Työsilta toimii työskentelyalustana. Työsilta puretaan pois sillan valmistuttua

PYLONIN KORKEUS MERENPINNASTA
135 m

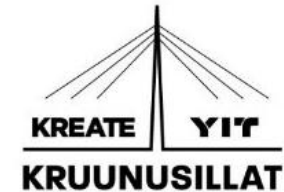
KALASATAMAN TORNITALO
134 m

OLYMPIA-STADIONIN TORNI
72 m



KÖYSIEN ASENNUS

Vinoköysiä on **17** paria pylonin molemmin puolin. Köysin pituudet vaihtelevat **90** metrin ja **257** metrin välillä.



TURVAVARUSTEET

Kypärä, huomioliivi ja suojalasit jaetaan bussissa

KREATE

THE FUTURE IS BUILT TODAY

**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**