

KANNATTAVUUS KEHITTYI POSITIIVISESTI – LIIKEVAIHTO LASKI ODOTETUSTI

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

16.7.2024

KREATE GROUP OYJ / PUOLIVUOSIKATSAUS TAMMI-KESÄKUUN 2024

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KESTÄVÄN KANNATTAVUUDEN TIELLÄ

- Q2 EBITA kasvoi euromääräisesti ja kannattavuus parani
 - Tehokas operatiivinen toiminta
 - Joustava kustannusrakenne
 - Kolmas peräkkäinen EBITA-kasvun vuosineljännes
- Q2 liikevaihto laski 21 % vertailukaudesta
 - Suurin tekijä suurten hankkeiden volyymin lasku
 - Ruotsin liikevaihto kasvoi kaksinumeroisesti
- Tilauskanta 200 milj. euroa, josta 125 milj. euroa tälle vuodelle
 - Q2 aikana tilauskantaan kirjattiin 79 milj. eurolla hankkeita – voitettu Tampereen henkilöratapiha -hanke kirjataan toteutuessaan tilauskantaan H1/2025
 - Markkinassa ja tarjoustoiminnassa paljon aktiviteettia
- Tulosohjeistus ennallaan: arvioimme, että liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 milj. euroa (2023: 320,0 milj. euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 milj. euroa (2023: 7,8 milj. euroa).



M€	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023
Tilauskanta			200,1	264,9
Liikevaihto	68,0	85,7	122,4	151,6
EBITA-%	3,8 %	3,0 %	2,4 %	1,4 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	-6,5	1,7	-9,6	-1,6

VAHVAA TEKEMISTÄ TARJOUSLASKENNASSA JA TYÖMAILLA



4

Kreate Sverige allekirjoitti AF Anläggning AB:n kanssa yli 6 milj. euron sopimuksen kahden ramppitunnelin sisäverhousrakenteiden toteuttamisesta Tukholman ohitustien Lovön urakkaan.



5

Kansallismuseon laajennusosan peruskivi muurattiin toukokuussa Helsingissä. Laajennusosan 9 kk kestänyt ja 10 metrin syvyyteen ulottunut louhintaosuus on nyt valmis.



6

Voitimme yli 34 milj. euron arvoisen ratauran Kytömaan ja Järvenpään välillä osana mittavaa Helsinki–Riihimäki-hanketta. Urakka sisältää mm. 4 kilometriä uutta raidetta, 5 siltaa ja 6 uutta vaihdetta.

PÄIVITETTY STRATEGIA NÄKYY TOIMISSAMME KONKREETTISESTI

MEIDÄN ON:

1

OLTAVA PARAS PAIKKA INFRAN
PARHAILLE OSAAJILLE



Keskimääräinen henkilöstömäärä H1/2024 kasvanut yli 500 osajaan – olemme onnistuneet avainrekrytoinneissa ja kasvatamme osajia harjoittelun kautta.

2

OLTAVA HALUTUIN INFRAKUMPPANI



Helsinki-Riihimäki-hankkeen kolmannen ison projektin sekä Tampereen henkilöratapihahankkeen voittaminen ovat osoituksia siitä, että tunnemme tilaajan tarpeet, toimintaamme ollaan tyytyväisiä ja pystymme tarjoamaan oivaltavia ratkaisuja.

3

OLTAVA JOHTAVIEN TOIMIJOIDEN JOUKOSSA
KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSAMME



Ruotsin liiketoimintaa vahvistettiin ostamalla osakkuusyhtiö Karell Schakt AB:n loput osakkeet. Investoinnit rataliiketoimintaan alkavat kantaa hedelmää, josta osoituksena mm. Helsinki-Riihimäki-hanke ja Tampereen henkilöratapiha.

4

PIDETTÄVÄ PROSESSIMME KETTERINÄ



Sami Laakso nimitetty 1.8.2024 alkaen operatiiviseksi johtajaksi, joka keskittyy isojen strategisten hankkeiden tukemiseen, kehittämiseen ja johtamiseen johtoryhmätasolla. Olemme selektiivisiä ja teemme tarjouslaskennan huolella.



KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

EBITA-marginaali > 5 %

Liikevaihdon kasvu vuodesta 2024 vuosittain 5-10 %

Nettovelka/käyttökate < 2,5

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TARJOUSTOIMINTA EDELLEEN HYVIN AKTIIVISTA



INFLAATIO JA KORKOTASO

Kustannusinflaatio on tasaantunut ja markkinat ovat alkaneet tottua korkotasoon. Ensimmäinen ohjauskoron lasku nähty.



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

Teollisuusyrityksillä on investointihalukkuutta ja aktiivisuustaso on selvästi noussut viime vuodesta.



LIIKENNEINVESTOINNIT

Hallituksella noin 3 mrd. euron liikenneinvestointiohjelma ja lisäksi usealla kaupungilla on raitiotiehankkeita suunnitteilla.

12 KUUKAUDEN MARKKINANÄKYMÄ POIKKEUKSELLISEN HYVÄ

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS VS EDELLINEN KVARTAALI					NÄKYMÄ* SEURAAVAT 12 KK	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA
	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24		
TAITORAKENTAMINEN							
Sillanrakentaminen							72%
Pohja- ja insinöörirakentaminen							
Erikoispohjarakentaminen							
Kiertotalous							
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen							
VÄYLÄRAKENTAMINEN							
Rata- ja raitiotierakentaminen							28%
Tie- ja katurakentaminen							
KOKONAISNÄKYMÄ							

Markkinakehitys



Näkymä

- ↑ Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
- ↗ Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
- Stabiili markkina seuraavat 12 kk
- ↘ Heikentyvä markkina seuraavat 12 kk
- ↓ Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

* Kreate Groupin johdon arvio

PITKÄN AJAN NÄKYMÄT POSITIIVISET



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

Pohjoiseen ja länsirajalle suuntautuvan rata-, tie-, satama- ja lentokenttäinfran tarve ja merkitys kasvavat.



KAUPUNGISTUMINEN

Kaupungistuminen tarkoittaa entistä tiiviimpää ja haastavampaa rakentamista sekä entistä enemmän raideliikennettä.

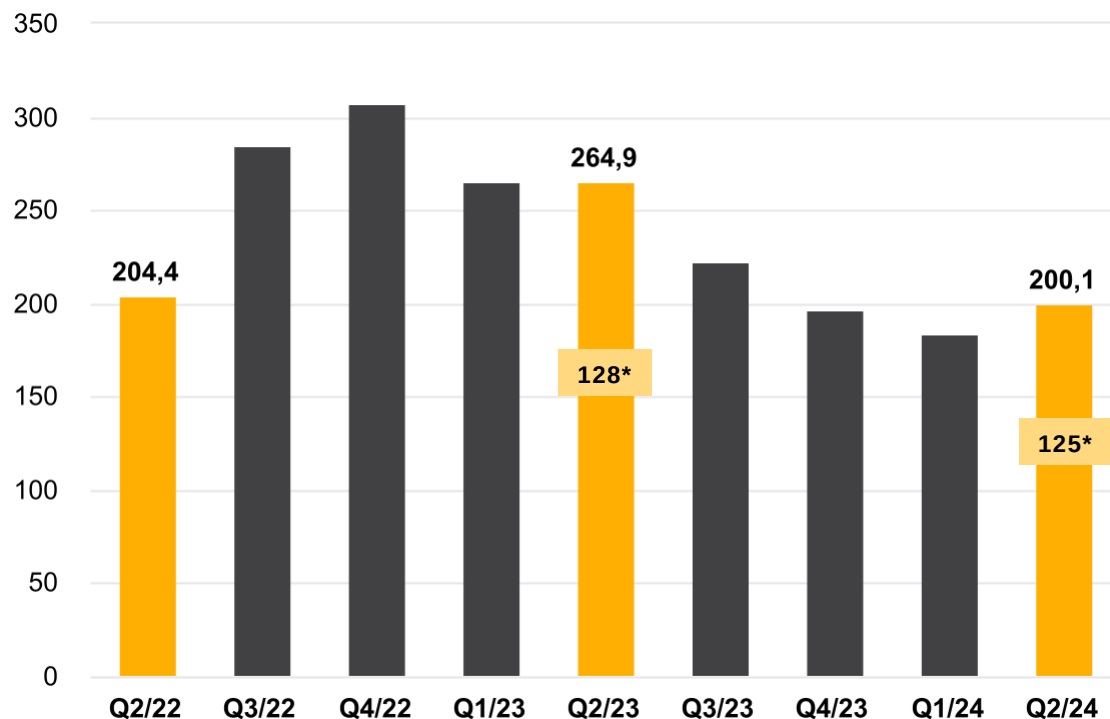


VIHREÄ SIIRTYMÄ

EK:n portaalissa investointisuunnitelmia ~ 270 mrd. euroa

TILAUSKANTA KASVOI EDELLISESTÄ VUOSINELJÄNNEKSESTÄ

Tilaukanta Q2/22 – Q2/24, milj. euroa

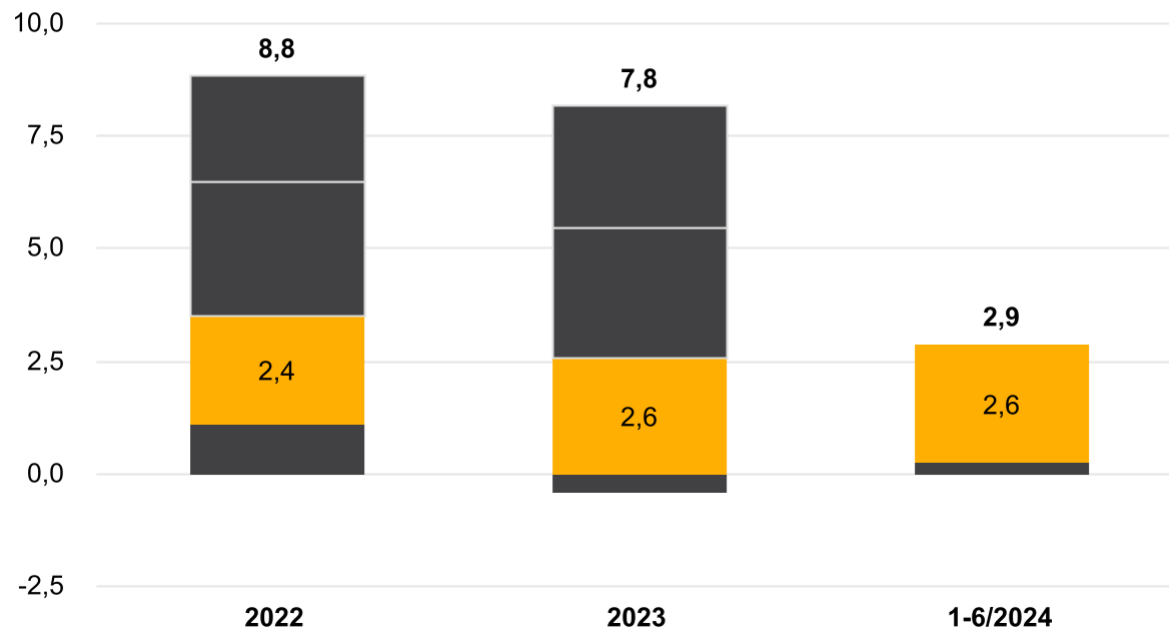


- Kesäkuun 2024 lopun tilaukanta oli 200,1 milj. euroa
 - Muutos edellisen vuosineljänneksen lopusta +9,0 %
 - Muutos edellisvuoden vertailukauteen nähden -24,5 %
- Voitettu lähes 200 milj. euron Tampereen henkilöratapiha-hanke kirjataan toteutuessaan tilaukantaan H1/2025 aikana
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 125 (128) milj. euroa kuluvan tilikauden aikana
- Q2 2024 tilaukantaan kirjattiin hankkeita 79 milj. eurolla sisältäen suurimpana Helsinki–Riihimäki-hankeen uusimman 34 milj. euron projektin.
- Ruotsin tilaukanta oli kesäkuun 2024 lopussa 22 milj. euroa

KOLMAS PERÄKKÄINEN EBITA-KASVUN VUOSINELJÄNNES

- Huhti-kesäkuun EBITA-% parani selvästi vertailukaudesta ja oli 3,8 % (3,0 %)
 - Hienoista kasvua myös euromääräisesti 2,6 (2,6) milj. euroa
- Tammi-kesäkuun EBITA-% parani 2,4 % (1,4%)
 - Kasvua myös euromääräisesti 2,9 (2,2) milj. euroa
- Kolmas peräkkäinen EBITA-kasvun vuosineljännes
 - Tehokas operatiivinen toiminta
 - Joustava kustannusrakenne

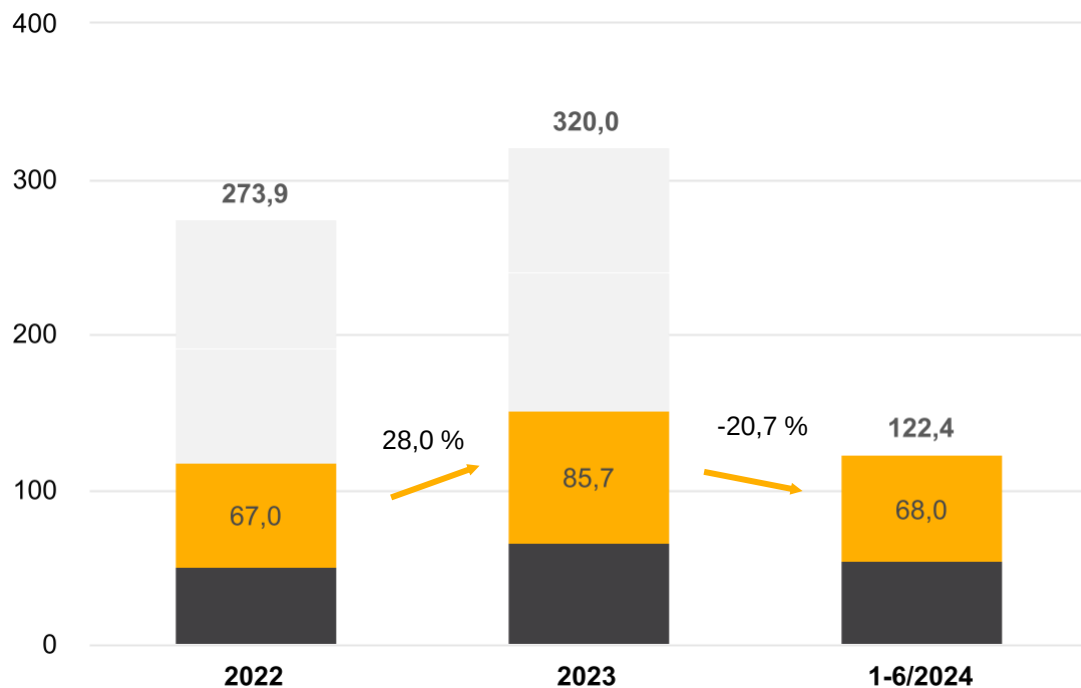
EBITA (milj. euroa)



LIKEVAIHTO LASKI – VOLYYMI PAINOTTUU LOPPUVUOTEEN

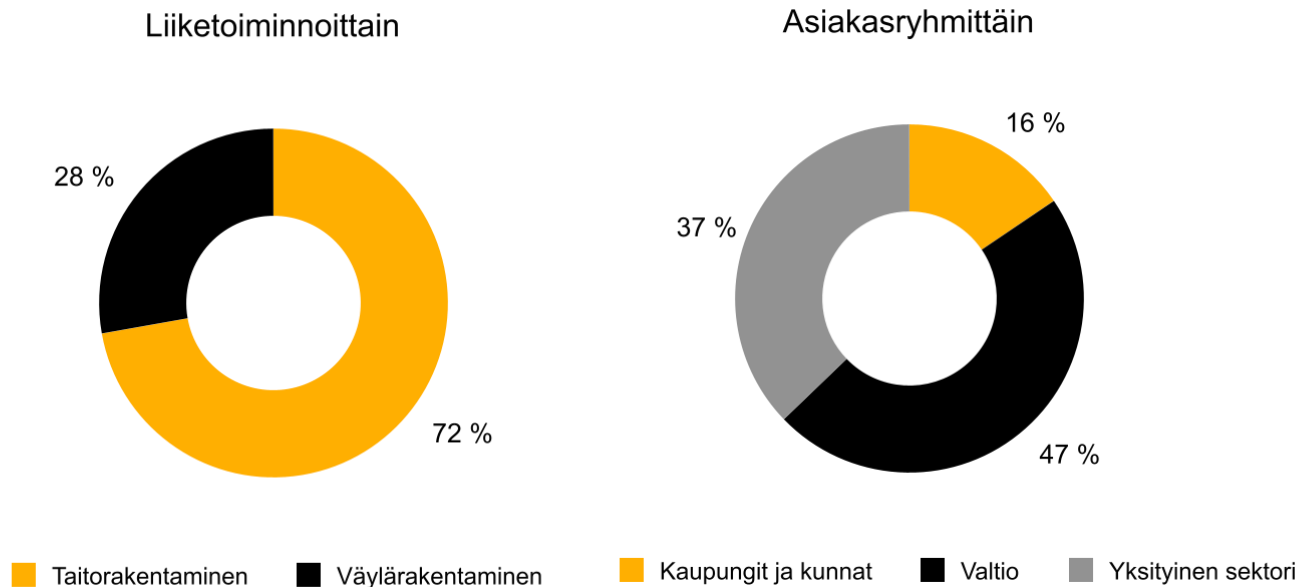
KOKO VUODEN OHJEISTUS ENNALLAAN

Liikevaihto, milj. euroa



muutos edellisen vuoden
vastaavaan vuosineljännekseen

Liikevaihdon jakauma 1-6/2024



HAVAINTOJEN HUHTIKUU TUKI TURVALLISUUSHAVAINTOJEN KASVUA

Sydämellä rakentamassa	Mittari ja tavoite vuoden 2024 lopussa	Q1 / 2024*	Q2 / 2024*	kehitys vs. Q1	status vs. tavoite
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri	• Yhdistetty tapaturmataajuus – tavoitetaso määritetään 2024 aikana	9,6	10,2	👎	
	• Turvallisuushavainnot – tavoite 100 % projekteja	23 %	24 %	👍	✗
	• Turvallisuushavaintoja – tavoite min. 6/henkilö)	3,7	5,3	👍	✗
Vastuullinen työnantaja	• Eettiset toimintaohjeet koulutettu henkilöstölle – tavoite 100 %	61 %	74 %	👍	✗
Jalanjälkeä pienentämässä		Q1 / 2024	Q2 / 2024	kehitys vs. Q1	status vs. tavoite
Ilmastonmuutoksen torjuminen	• Hiilidioksidipäästöt (Suomessa) – ilmastotavoitteet vuoden 2024 aikana	748 tn+71 tn (scope 1+2)	832 tn+68 tn (scope 1+2)		
Kädenjälkeä kasvattamassa		Q1 / 2024*	Q2 / 2024*	kehitys vs. Q1	status vs. tavoite
Kestävät ja turvalliset ratkaisut	• Tilaaja NPS – tavoite > 50	72	72		✓
Megatrendejä tukevat infrahankkeet	• Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus Suomessa – tavoite > 15 %	18 %	23 %	👍	✓

TALOUDELLINEN KATSAUS

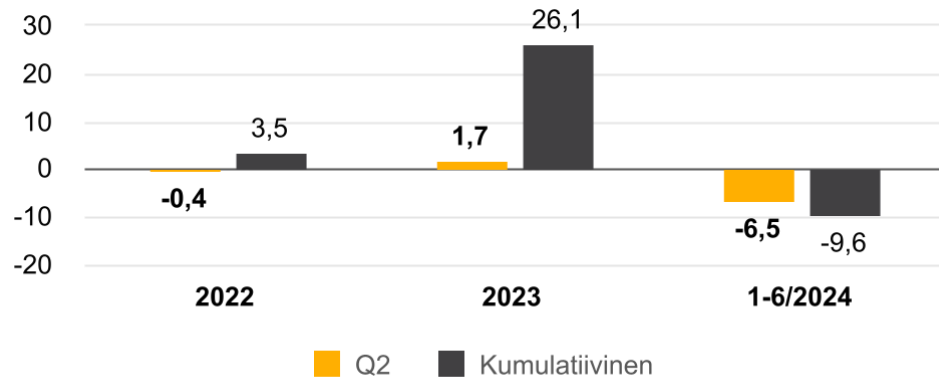
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

AVAINLUVUT

Miljoonaa euroa	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023
Tilaukanta			200,1	264,9
Liikevaihto	68,0	85,7	122,4	151,6
Käyttökate	4,0	4,0	5,7	5,0
Käyttökate-%	5,9 %	4,7 %	4,6 %	3,3 %
EBITA	2,6	2,6	2,9	2,2
EBITA-%	3,8 %	3,0 %	2,4 %	1,4 %
Liiketulos	2,6	2,5	2,8	2,1
Liiketulos-%	3,8 %	2,9 %	2,3 %	1,4 %
Kauden tulos	1,6	1,5	1,1	0,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %			10,8 %	9,8 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	-6,5	1,7	-9,6	-1,6
Nettokäyttöpääoma			1,0	6,9
Nettovelka			31,7	39,1
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			2,2	3,0
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma				3,0*
Omavaraisuusaste, %			31,9 %	28,2 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,16	0,17	0,09	0,10
Henkilöstö kauden lopussa			512	504

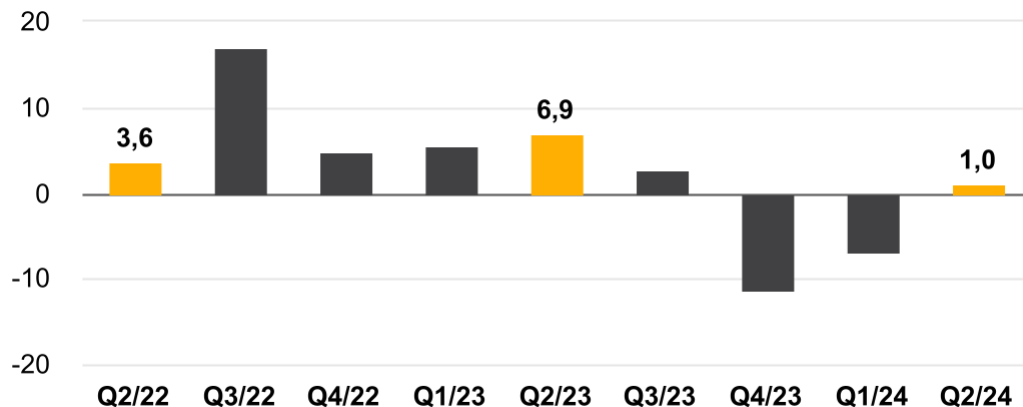
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA PALAUTUI NORMAALILLE TASOLLE

Operatiivinen vapaa kassavirta, milj. euroa



- Operatiivinen kassavirta huhti-kesäkuussa -6,5 (1,7) milj. euroa ja tammi-kesäkuussa -9,6 (-1,6) milj. euroa
 - Kassavirtaa heikensi nettokäyttöpääoman palautuminen normaalille tasolle erittäin hyvästä maaliskuun lopun tilanteesta
 - Nettoinvestoinnit huhti-kesäkuussa 1,7 (1,1) milj. euroa ja tammi-kesäkuussa 2,7 (4,3) milj. euroa
 - Investointien määrä on palautunut perustasolle vertailukauden korkeasta tasosta
-
- Kesäkuun 2024 lopussa nettokäyttöpääoma oli 1,0 (6,9) milj. euroa, mikä on linjassa yhtiön pitkän aikavälin 0-tason tavoitteen kanssa ja selvästi parempi kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan
 - Hyvää tasoa tukevat jatkuva ja systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa

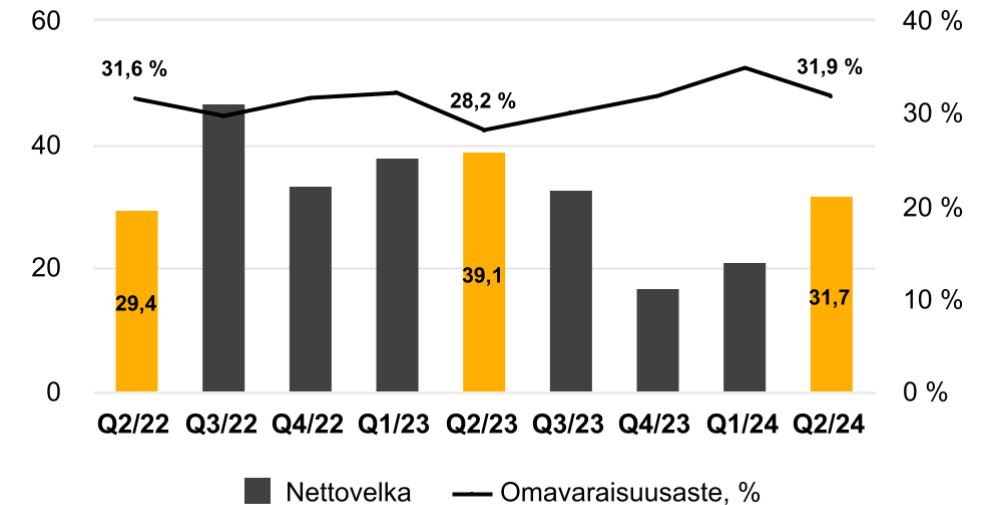
Nettokäyttöpääoma, milj. euroa



KOROLLINEN NETTOVELKA NOUSI KATSAUSKAUDELLA

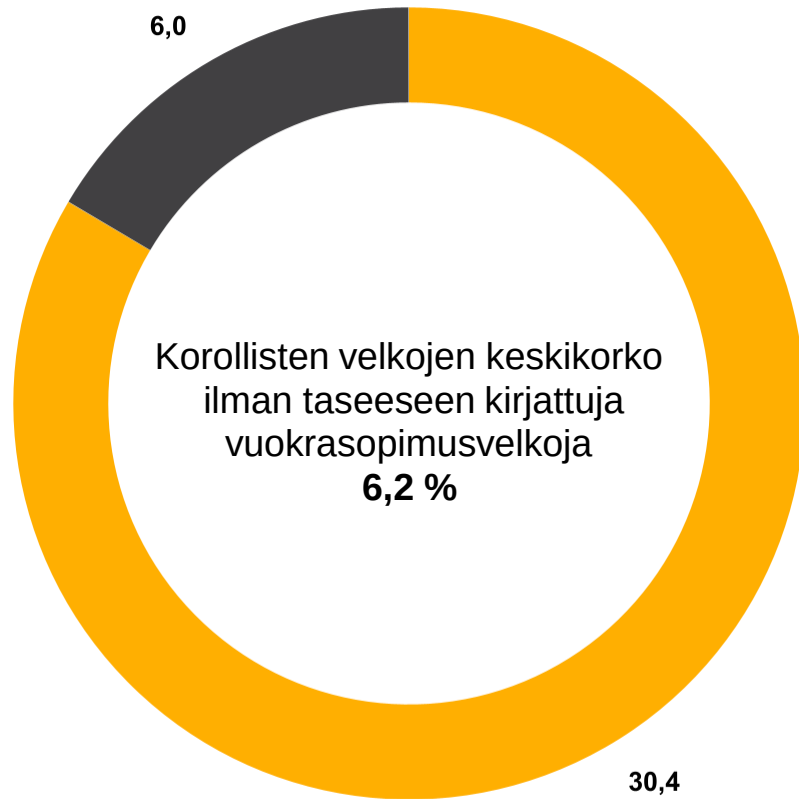
- Kreeten korollinen nettovelka 30.6.2024 oli 31,7 (30.6.2023: 39,1) milj. euroa
- Käyttöpääoman muutos on merkittävin tekijä nettovelan kasvussa
- Nettovelka/käyttökate oli 2,2 (3,0)
- Korolliset velat 30.6.2024 olivat 39,2 miljoonaa euroa, joista liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia 6,0 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste 30.6.2024 oli 31,9 % (30.6.2023: 28,2 %)

Korollinen nettovelka (milj. euroa) ja omavaraisuusaste (%)



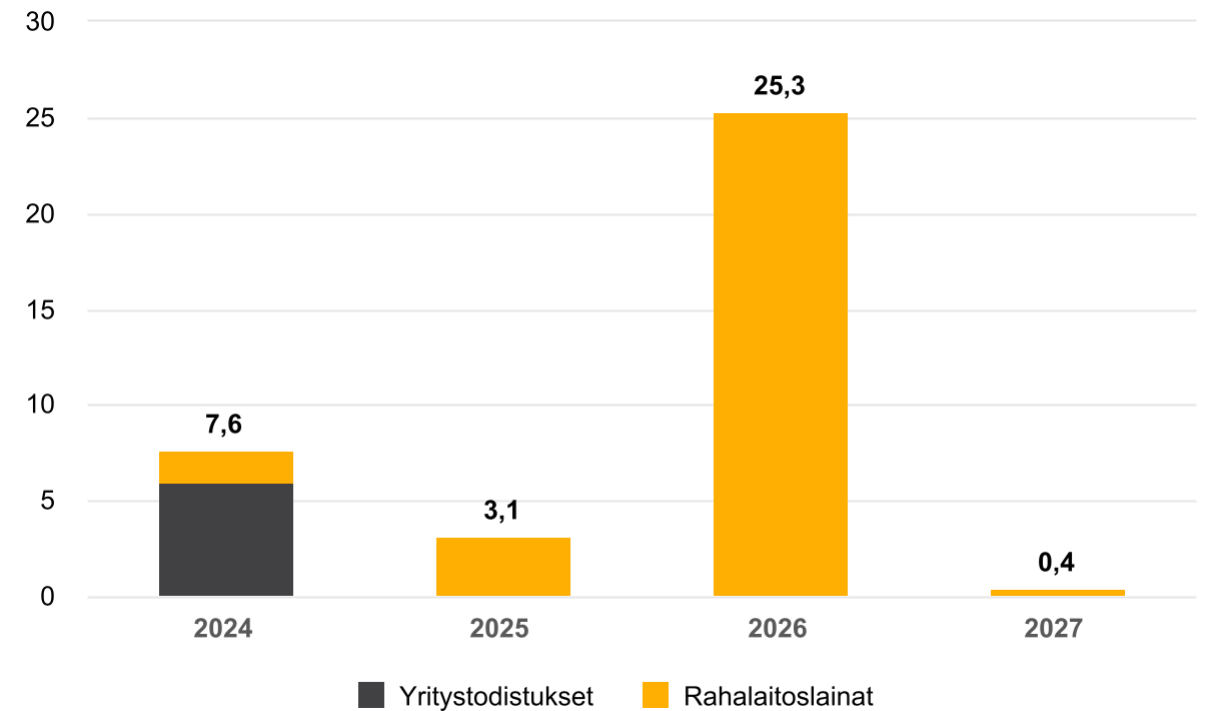
KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

Lainasalkun rakenne 30.6.2024, milj. euroa



■ Rahalaitoslainat ■ Yritystodistukset

Korollisten velkojen takaisinmaksuaikataulu 30.6.2024, milj. euroa



TULOSOHJEISTUS ENNALLAAN

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilauskannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen jatkuvan vakaana liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.



MEIDÄT TAPAAT LOPPUVUONNA

- 28.8.2024: Pörssin avoimet ovet sijoittajatilaisuus
- 11.9.2024: Pörssisijoittajan viikko / Vihreä siirtymä
- 25.10.2024: Osavuositarkastus, tammi-syyskuu 2024
- 26.11.2024: Pörssi-ilta, Pörssitalo, Helsinki
- 28.11.2024: Sijoittaja 2024 -messut, Helsinki, messukeskus

PÄÄOMAMARKKINAPÄIVÄN TALLENNET

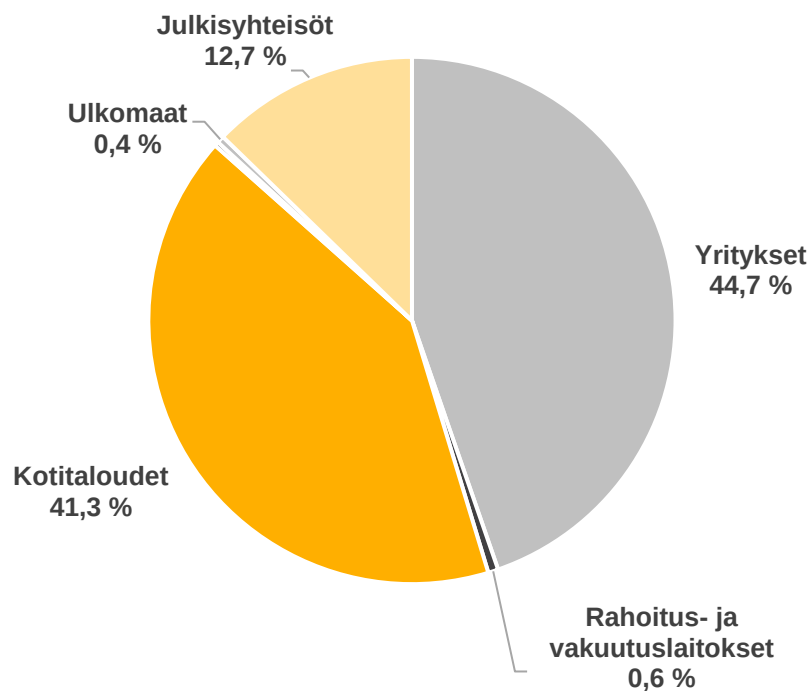
[Pääomamarkkinapäivä 2024](#)



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT 30.6.2024

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6	Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	350 000	3,9
7	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	175 000	2,0
11	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12	EAI Kreate Holding Oy	128 506	1,4
13	Neva-Aho Ronnie	100 519	1,1
14	Tradeka-Sijoitus Oy	90 261	1,0
15	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
16	Prirock Oy	69 908	0,8
17	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
18	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,7
19	Hat Invest Oy	63 588	0,7
20	Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
TOP 20 YHTEENSÄ		6 059 356	67,44
KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ		8 984 772	100,0