

KANNATTAVUUS ON PARANTUNUT NELJÄ PERÄKKÄISTÄ VUOSINELJÄNNESTÄ – LIIKEVAIHTO LASKI

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

25.10.2024

KREATE GROUP OYJ / OSAVUOSIKATSAUS TAMMI-SYYSKUU 2024

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

- Q3 EBITA kasvoi euromääräisesti ja oli 4,0 % liikevaihdosta
 - Tehokas operatiivinen toiminta ja tarjoustoiminnan selektiivisyys
 - Joustava kustannusrakenne
 - Neljäs peräkkäinen EBITA-kasvun vuosineljännes
- Q3 liikevaihto laski 12 % vertailukaudesta
 - Merkittävin tekijä suurten hankkeiden määrän lasku
 - Ruotsin liikevaihto yli 10 milj. euroa
- Tilauskanta 153 milj. euroa, josta 61 milj. euroa tälle vuodelle
 - Voitettu Vantaan ratikan itäosa -hanke kirjataan toteutuessaan tilauskantaan vuonna 2025
 - Tilauskanta ei sisällä myöskään Tampereen henkilöratapihan tai Koskelan varikon toteutusvaihetta
- Markkinan lyhyt näkymä muuttunut kesän jälkeen hyvästä neutraaliksi ja kilpailu kiristynyt pienemmissä infrahankkeissa
- Tulosohjeistus ennallaan: arvioimme, että liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 milj. euroa (2023: 320,0 milj. euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 milj. euroa (2023: 7,8 milj. euroa).



M€	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023
Tilauskanta			153,1	221,8
Liikevaihto	77,6	88,3	200,0	239,8
EBITA-%	4,0 %	3,3 %	3,0 %	2,1 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	5,9	8,0	-3,6	6,4

PÄIVITETTY STRATEGIA NÄKY Y TOIMISSAMME KONKREETTISESTI

MEIDÄN ON:

1 **OLTAVA PARAS PAIKKA INFRAN
PARHAILLE OSAAJILLE**



Keskimääräinen henkilöstömäärä kasvanut ja on yli 500 – olemme onnistuneet avainrekrytoinneissa ja kasvatamme osajia harjoittelun kautta. Pohjarakentamisen tiimi aloittanut Göteborgissa.

2 **OLTAVA HALUTUIN INFRAKUMPPANI**



Vantaan ratikan itäosan voittaminen yhdessä GRK:n kanssa on jälleen osoitus kyvykkyydestämme voittaa isoja hankkeita sekä asemastamme alan haluttuna kumppanina.

3 **OLTAVA JOHTAVIEN TOIMIJOIDEN JOUKOSSA
KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSAMME**



Historian ensimmäisen maarakennusurakan voittaminen Ruotsissa sekä laajentuminen pohjarakentamiseen. Investoinnit rataliiketoimintaan alkavat kantaa hedelmää, kehitysvaiheessa kolme isoa raideympäristössä tehtävää hanketta.

4 **PIDETTÄVÄ PROSESSIMME KETTERINÄ**



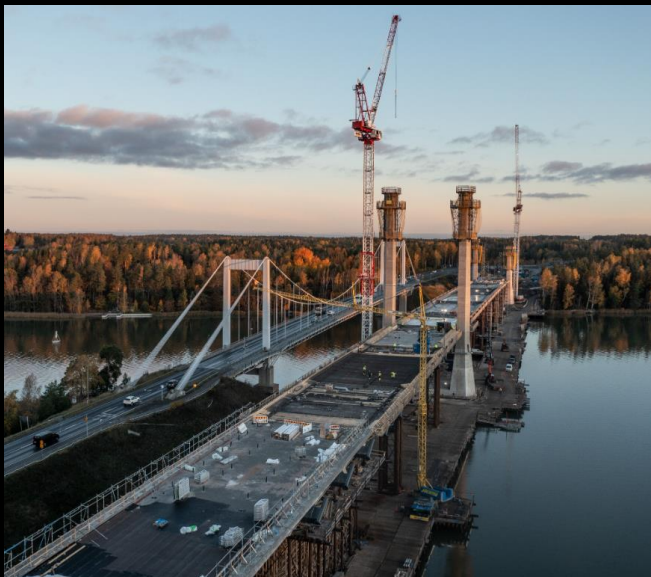
Organisaatiota vahvistettu johtoryhmätasolla vastaamaan isojen strategisten hankkeiden läpivientiä. Myös Ruotsin hallintoa vahvistettu tukemaan kasvua. Olemme selektiivisiä ja teemme tarjouslaskennan huolella.



KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

EBITA-marginaali > 5 % | Liikevaihdon kasvu vuodesta 2024 vuosittain 5-10 % | Nettovelka/käyttökate < 2,5

ISOJA PROJEKTEJA ALKAA KÄÄNTYÄ LOPPUA KOHTI...



Kirjalansalmen siltatyömaalla sillan päällysrakenne alkaa valmistumaan. Paraisilla siltaprojektit jatkuvat kesään 2026 asti.



Kesän lopussa viisi tunnelia kymmenestä oli luovutettu ja toinen toimija jatkoi ratatöiden parissa. Bohusbanan-hankkeen korjaustyöt päättyvät lokakuun loppuun mennessä.



Mieritzinranta rakentuu Korkeasaaren osana Kruunusillat-hanketta. Kreaten osalta kiivain rakennusvaihe alkaa olla ohi. Työt jatkuvat alkuvuoteen 2026 asti.

... JA MONIVUOTISIA HANKKEITA ON KEHITYSVAIHEESSA

KIRJATAAN TILAUSKANTAAN RAKENNUSVAIHEESEEN SIIRRYTTÄESSÄ



KOSKELAN VARIKKO

Kehitysvaiheessa ratarakentamisen ja kiertotalouden osalta päätoteuttaja Skanskan yhteistyökumppani.

Kehitysvaihe: syksy 2023–syksy 2024
Mahdollinen toteutusvaihe: syksy 2024–kevät 2028



TAMPEREEN HENKILÖRATAPIHA

Allianssimallinen, Kreate ainoa rakentajaosapuoli.
Kokonaiskustannusarvio ~ 200 milj. euroa.

Väylävirasto tekee erillisen päätöksen hankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä. Rakentamisen arvioidaan käynnistyvän keväällä 2025 ja kestävän 4–6 vuotta.



Havainnekuva: Vantaan kaupunki

VANTAAN RATIKAN ITÄOSA

Allianssimallinen, ~220 milj. euroa (sis. suunnittelu)
Rakennuttajaosapuolena Kreaten ja GRK Suomen ryhmittymä, jossa molemmilla tasaosuudet.

Tavoitteena aloittaa kehitysvaihe syksyllä 2024, rakentaminen kehitysvaiheen jälkeen vuonna 2025 ja kaupallinen liikenne vuonna 2029.

MARKKINAKEHITYS VAISUA KOLMANNELLA NELJÄNNEKSELLÄ – INVESTOINTIPÄÄTÖKSET ODOTUSTILASSA



INFLAATIO JA KORKOTASO

Kustannustaso vakaa ja ensimmäiset ohjauskoron laskut nähty. Markkinat odottavat koronlaskujen jatkuvan koko ensi vuoden.



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

Teollisuusyrityksillä on investointihalukkuutta, mutta lopulliset investointipäätökset puuttuvat.

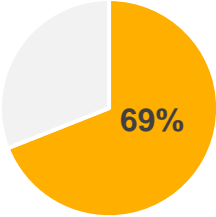
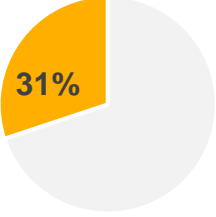


LIIKENNEINVESTOINNIT

Hallituksella noin 3 mrd. euron liikenneinvestointiohjelma – osassa hankkeita ajallista siirtymää eteenpäin.

LYHYT MARKKINANÄKYMÄ NEUTRAALI, PITKÄ POSITIIVINEN

MARKKINAKEHITYS EI OLLUT KOLMANNELLA NELJÄNNEKSELLÄ ODOTUSTEN MUKAINEN

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS VS EDELLINEN KVARTAALI					NÄKYMÄ* < 6 KK	NÄKYMÄ* > 6 KK	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA
	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24			
TAITORAKENTAMINEN								
Sillanrakentaminen	Parantunut	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	→	↗	
Pohja- ja insinöörirakentaminen	Muuttumaton	Parantunut	Muuttumaton	Muuttumaton	Heikempi	→	→	
Erikoispohjarakentaminen	Muuttumaton	Parantunut	Muuttumaton	Muuttumaton	Heikempi	→	↗	
Kiertotalous	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	→	→	
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen	Muuttumaton	Muuttumaton	Parantunut	Muuttumaton	Parantunut	↗	↗	
VÄYLÄRAKENTAMINEN								
Rata- ja raitiotierakentaminen	Parantunut	Muuttumaton	Parantunut	Heikempi	Heikempi	→	↗	
Tie- ja katurakentaminen	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	Muuttumaton	→	↗	
KOKONAISNÄKYMÄ	Muuttumaton	Parantunut	Muuttumaton	Heikempi	Heikempi	→	↗	

Markkinakehitys



Näkymä

- ↗ Erittäin vahva markkina
- ↖ Vahvistuva markkina
- Stabiili markkina
- ↘ Heikentyvä markkina
- ↙ Erittäin heikko markkina

* Kreate Groupin johdon arvio

PITKÄN AJAN NÄKYMÄT POSITIIVISET



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

Pohjoiseen ja länsirajalle suuntautuvan rata-, tie-, satama- ja lentokenttäinfran tarve ja merkitys kasvavat.



KAUPUNGISTUMINEN

Kaupungistuminen tarkoittaa entistä tiiviimpää ja haastavampaa rakentamista sekä entistä enemmän raideliikennettä.

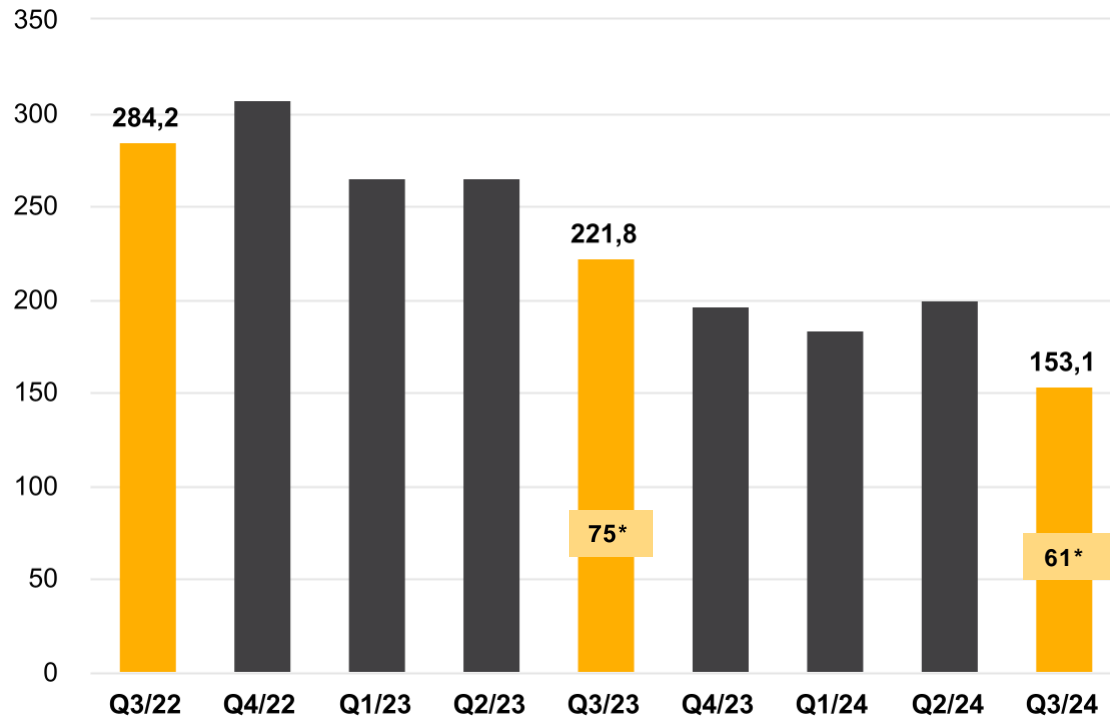


VIHREÄ SIIRTYMÄ

EK:n portaalissa investointisuunnitelmia ~ 270 mrd. euroa

TILAUSKANTA VÄLIAIKAISESTI ALHAISEMMALLA TASOLLA

Tilaukanta Q3/22 – Q3/24, milj. euroa



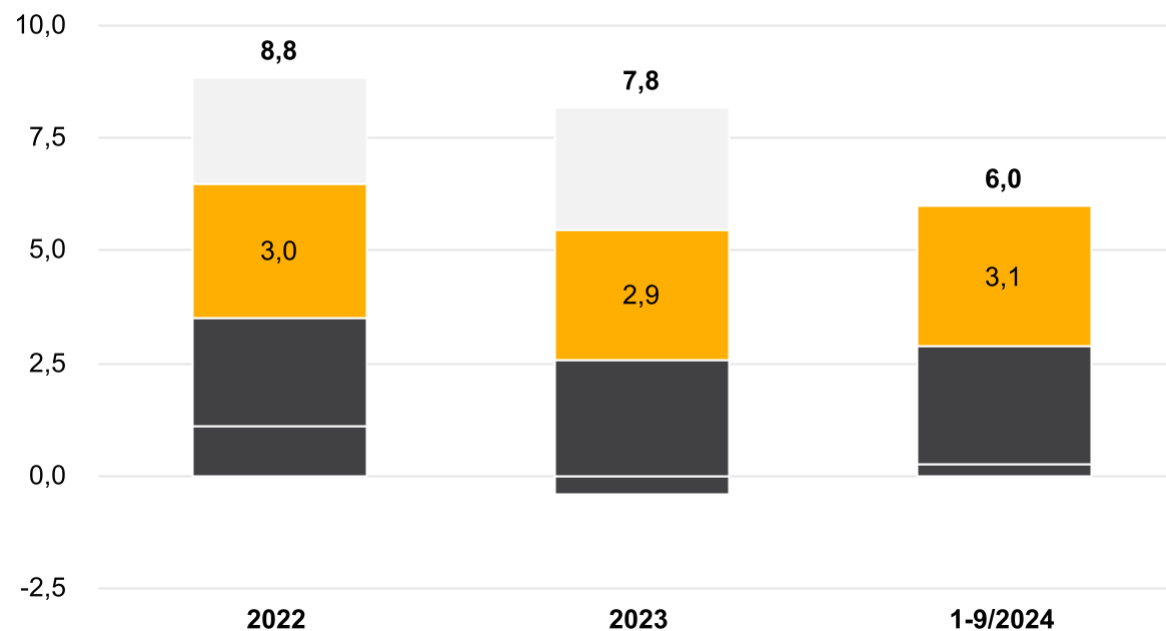
*Realisoitumisodotus tilikauden aikana

- Tilaukanta ei sisällä:
 - Vantaan ratikan itäosa (~105 MEUR + mahd. optiot n. 18 milj. euroa)
 - Tampereen henkilöratapiha (~200 MEUR)
 - Koskelan varikko
- Syyskuun 2024 lopun tilaukanta 153,1 miljoonaa euroa
 - Muutos kesäkuun lopusta -23,5 %
 - Muutos vuodentakaisesta -31,0 %
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 61 (75) miljoonaa euroa kuluvan tilikauden aikana
- Q3 2024 tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 17,7 miljoonalla eurolla sisältäen muun muassa rata- ja metrouakoita Suomessa ja Ruotsissa.
- Ruotsin tilaukanta oli syyskuun 2024 lopussa 19,1 miljoonaa euroa

NELJÄS PERÄKKÄINEN EBITA-KASVUN VUOSINELJÄNNES

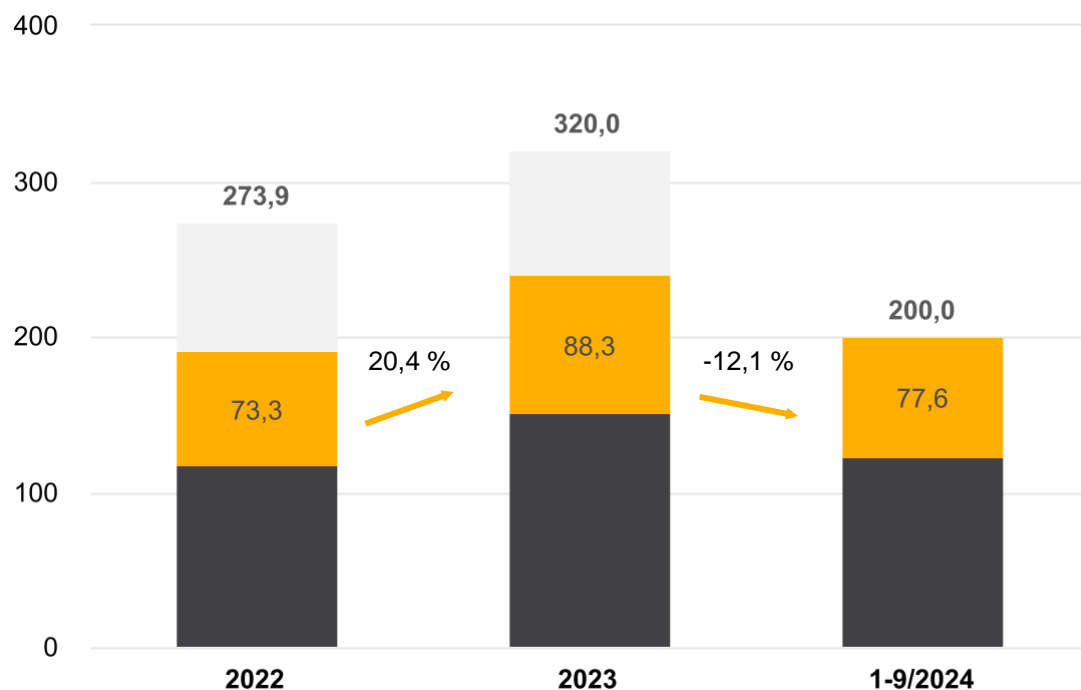
- Heinä-syyskuussa EBITA-% parani selvästi vertailukaudesta ja oli 4,0 % (3,3 %)
 - Kasvua myös euromääräisesti 3,1 (2,9) milj. euroa
- Tammi-syyskuun EBITA-% parani 3,0 % (2,1%)
 - Kasvua myös euromääräisesti 6,0 (5,1) milj. euroa
- Neljäs peräkkäinen EBITA-kasvun vuosineljännes
 - Tarjoustoiminnan selektiivisyys
 - Tehokas operatiivinen toiminta
 - Joustava kustannusrakenne

EBITA (milj. euroa)



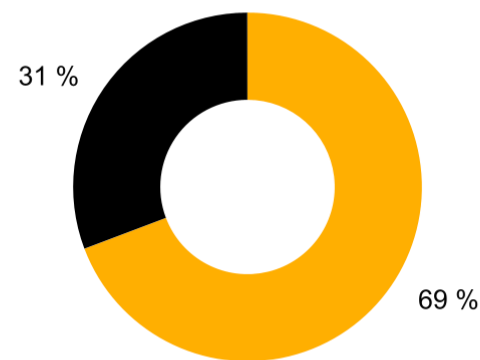
LIKEVAIHTO LASKI – KOKO VUODEN OHJEISTUS ENNALLAAN

Liikevaihto, milj. euroa

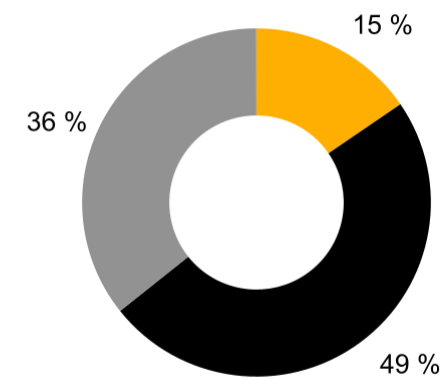


Liikevaihdon jakauma 1-9/2024

Liiketoiminnoittain



Asiakasryhmittäin



Taitorakentaminen Väylärakentaminen Kaupungit ja kunnat Valtio Yksityinen sektori

→ muutos edellisen vuoden vastaavaan vuosineljännekseseen

JOKA NELJÄS EURO TULEE RAIDEYMPÄRISTÖSSÄ TEHTÄVÄSTÄ TYÖSTÄ

ILMASTOTAVOITTEET ASETETTU – LIIKEVAIHTOON SUHTEUTETUT OMAT PÄÄSTÖT -50 % V. 2030

Sydämellä rakentamassa	Mittari ja tavoite vuoden 2024 lopussa	Q2 / 2024*	Q3 / 2024*	kehitys vs. Q2	status vs. tavoite
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri	• Yhdistetty tapaturmataajuus – tavoitetaso määritetään 2024 aikana	10,2	10,8	👎	
	• Turvallisuushavainnot – tavoite 100 % projekteja	24 %	23 %	👎	✗
	• Turvallisuushavainnot – tavoite min. 6/henkilö)	5,3	5,4	👍	✗
Vastuullinen työnantaja	• Eettiset toimintaohjeet koulutettu henkilöstölle – tavoite 100 %	60** %	72 %	👍	✗

Jalanjälkeä pienentämässä		Q2 / 2024	Q3 / 2024	kehitys vs. Q2	status vs. tavoite
Ilmastonmuutoksen torjuminen	• Hiilidioksidipäästöt (Suomessa) – tavoite scope 1 ja scope 2 päästöintensiteetti -50% v. 2030 vs 2023	832 tn+68 tn (scope 1+2)	841 tn+34 tn (scope 1+2)		

Kädenjälkeä kasvattamassa		Q2 / 2024*	Q3 / 2024*	kehitys vs. Q2	status vs. tavoite
Kestävät ja turvalliset ratkaisut	• Tilaaja NPS – tavoite > 50	72	76	👍	✓
Megatrendejä tukevat infrahankeet	• Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus Suomessa – tavoite > 15 %	23 %	26 %	👍	✓

* 12 kk liukuva keskiarvo **Luku korjattu: Aiemmin raportoitu 74% sisälsi virheellisesti myös KFS Finland Oy:n koulutussuoritukset

TALOUDELLINEN KATSAUS

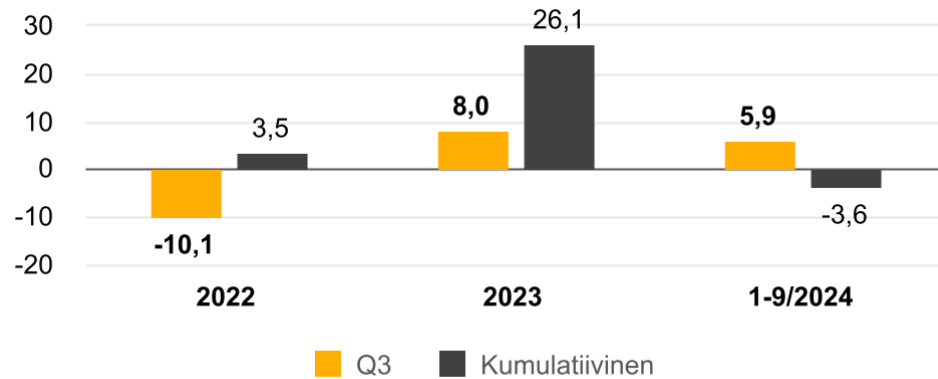
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

AVAINLUVUT

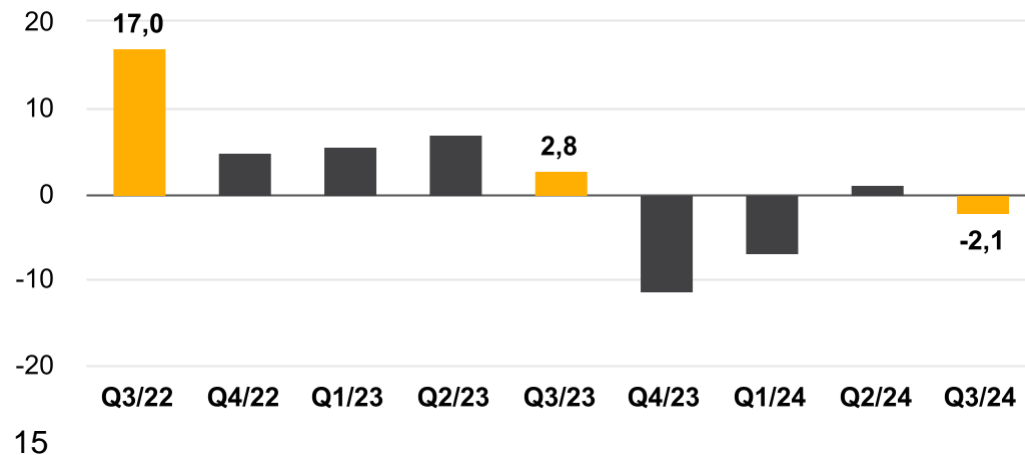
Miljoonaa euroa	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023
Tilaukanta			153,1	221,8
Liikevaihto	77,6	88,3	200,0	239,8
Käyttökate	4,7	4,0	10,4	9,1
Käyttökate-%	6,1 %	4,6 %	5,2 %	3,8 %
EBITA	3,1	2,9	6,0	5,1
EBITA-%	4,0 %	3,3 %	3,0 %	2,1 %
Liiketulos	3,1	2,8	5,9	4,9
Liiketulos-%	4,0 %	3,2 %	3,0 %	2,1 %
Kauden tulos	1,9	1,4	3,0	2,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %			11,5 %	8,8 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	5,9	8,0	-3,6	6,4
Nettokäyttöpääoma			-2,1	2,8
Nettovelka			28,5	32,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			1,9	2,6
Omavaraisuusaste, %			32,1 %	30,0 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,20	0,16	0,30	0,26
Henkilöstö kauden lopussa			520	494

NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA KEHITTYI SUOTUISASTI

Operatiivinen vapaa kassavirta, milj. euroa



Nettokäyttöpääoma, milj. euroa

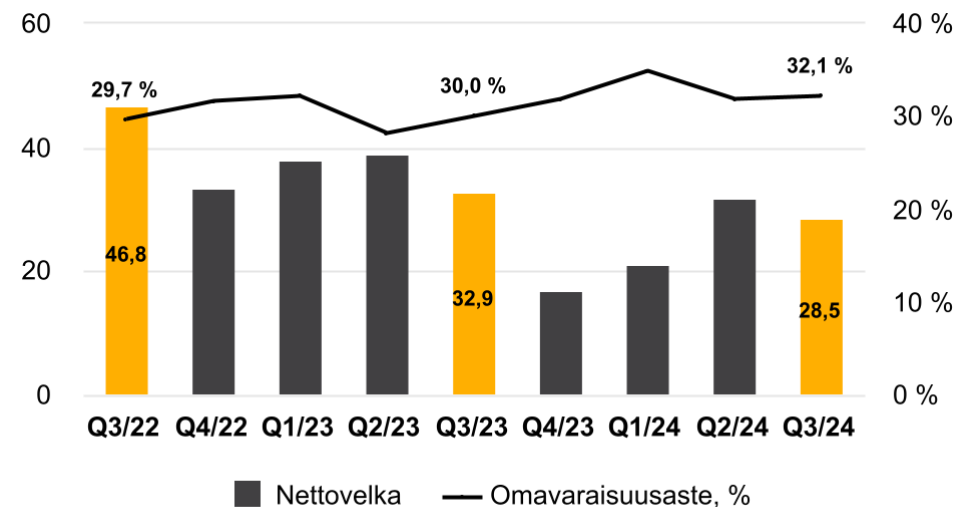


- Operatiivinen kassavirta heinä-syyskuussa 5,9 (8,0) milj. euroa ja tammi-syyskuussa -3,6 (6,4) milj. euroa
 - Nettokäyttöoman muutos paransi kassavirtaa 3,1 milj. euroa
 - Nettoinvestoinnit heinä-syyskuussa 1,2 (0,9) milj. euroa ja tammi-syyskuussa 4,0 (5,2) milj.
- Syyskuun 2024 lopussa nettokäyttöpääoma oli -2,1 (2,8) milj. euroa, mikä on linjassa yhtiön pitkän aikavälin 0-tason tavoitteen kanssa ja parempi kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan
 - Hyvää käyttöomaisuuden tasoa tukee systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa

KOROLLINEN NETTOVELKA LASKI KATSAUSKAUDELLA

- Kreeten korollinen nettovelka 30.9.2024 oli 28,5 (30.9.2023: 32,9) milj. euroa
- Käyttöpääoman muutos on merkittävin tekijä nettovelan laskussa
- Nettovelka/käyttökate oli 1,9 (2,6)
- Korolliset velat 30.9.2024 olivat 38,6 miljoonaa euroa, joista liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia 6,0 miljoonaa euroa
- Omavaraisuusaste 30.9.2024 oli 32,1 % (30.9.2023: 30,0 %)

Korollinen nettovelka (milj. euroa) ja omavaraisuusaste (%)



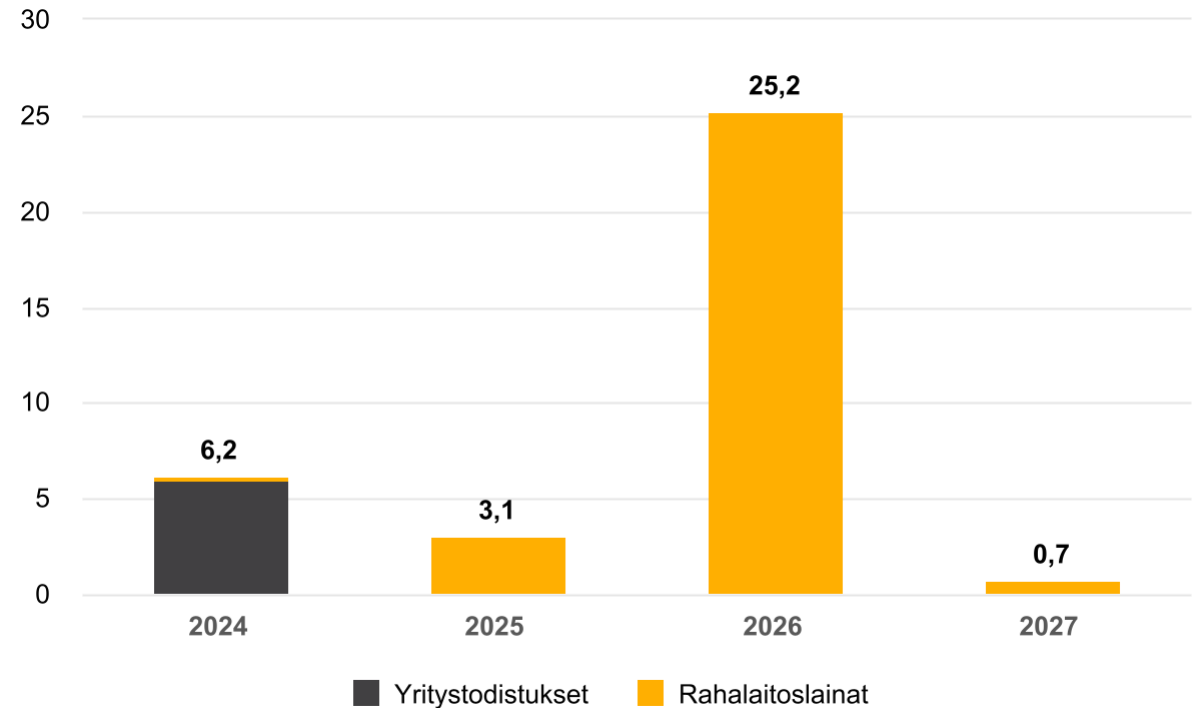
KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

Lainasalkun rakenne 30.9.2024, milj. euroa



■ Rahalaitoslainat ■ Yritystodistukset

Korollisten velkojen takaisinmaksuaikataulu 30.9.2024, milj. euroa



TULOSOHJEISTUS ENNALLAAN

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilauskannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen jatkuvan vakaana liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.



KREATE MUKANA SJOITTAJATAPAHTUMISSA

AVOIMET JA MAKSUTTOMAT TILAISUUDET – REKISTERÖIDY TAPAHTUMIIN!

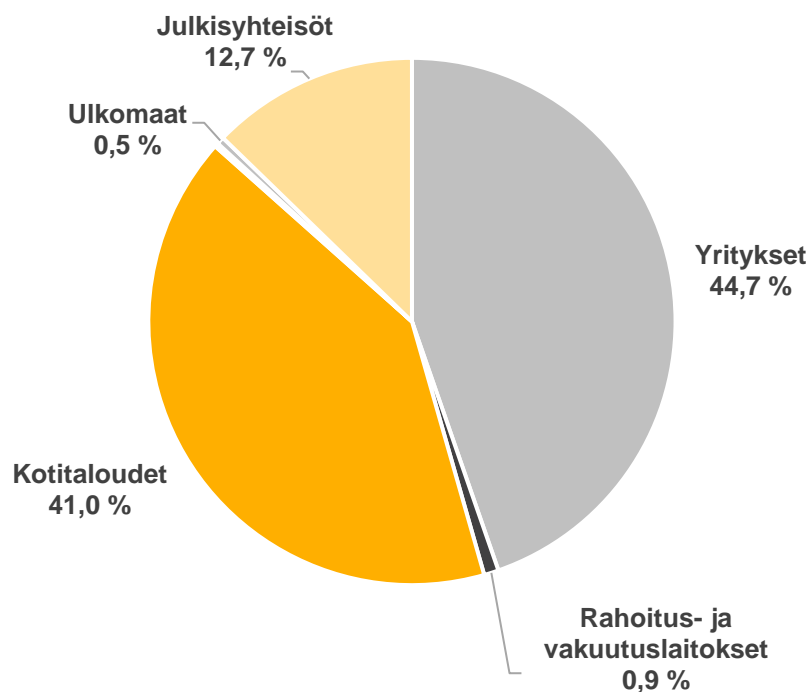
- 26.11.2024: Pörssi-ilta, Pörssitalo, Helsinki
- 28.11.2024: Sijoittaja 2024 -messut, Helsinki, messukeskus
- 5.12.2024: Helsingin ja Espoo/Kauniainen Osakesäästäjät ry:n tilaisuus, Helsinki
- 5.2.2025: Tilinpäätöstiedote 31.12.2024 päättyvältä tilikaudelta



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT 30.9.2024

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6	Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	350 000	3,9
7	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
8	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	175 000	2,0
11	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12	EAI Kreate Holding Oy	129 681	1,4
13	Neva-Aho Ronnie	100 519	1,1
14	Tradeka-Sijoitus Oy	90 261	1,0
15	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
16	Prirock Oy	69 908	0,8
17	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
18	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,7
19	Hat Invest Oy	63 588	0,7
20	OP-Henkivakuutus Oy	60 769	0,7
TOP 20 YHTEENSÄ		6 065 504	67,5
KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ		8 984 772	100,0