



KREATE RAKENTAA KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA KREATE GROUP OYJ

14.11.2024

TALOUSELÄMÄ:TALOUSJOHTAJA 2024-TAPAHTUMA

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATE – EDUKSEEN EROTTUVA RAKENNUSYHTIÖ

Kannattava ja kevyt tase

Kasvava ja kansainvälistyvä

Suositteluindeksien kärkeä



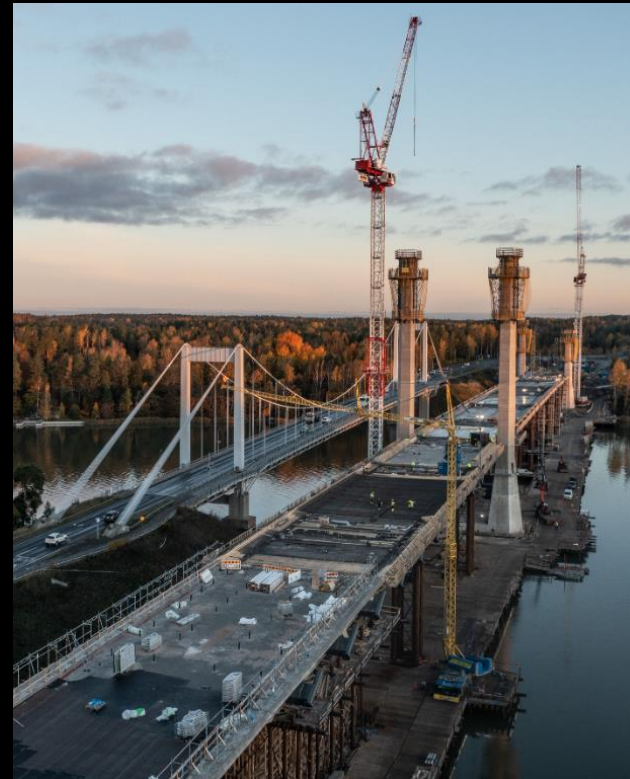
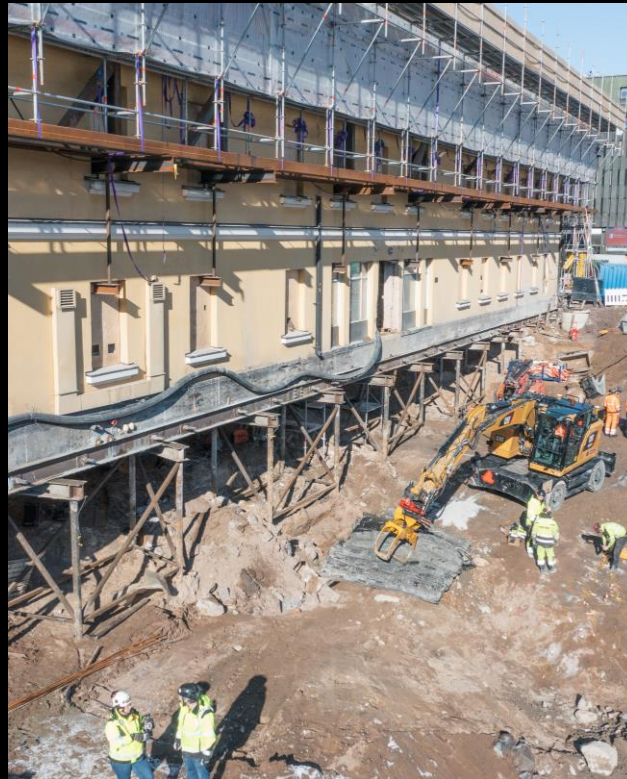
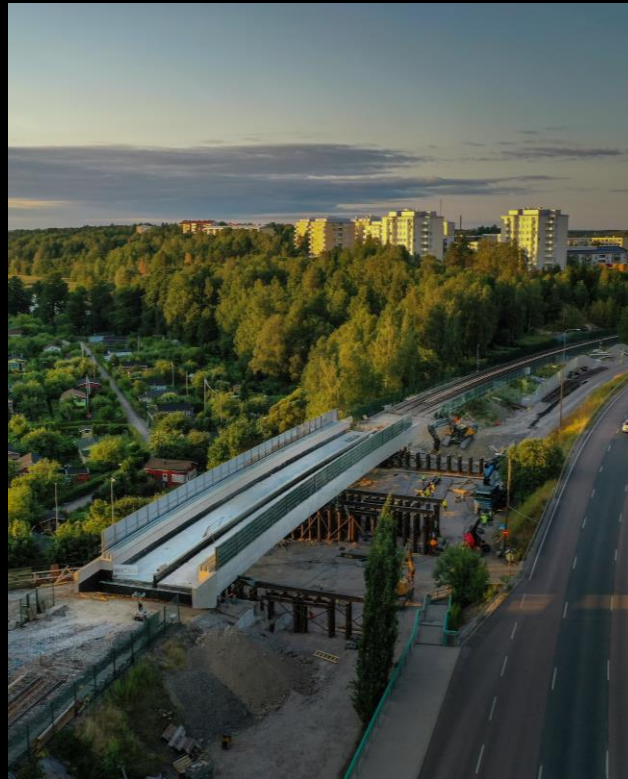
Suuri ja ennustettava markkina

Ei asuntorakentamista

Osaamme rakentaa vaativimmatkin hankkeet

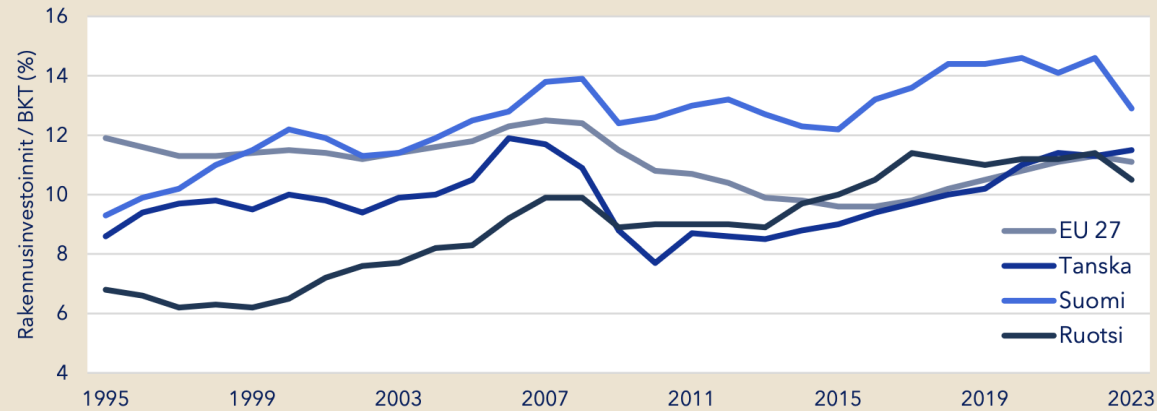
KREATE INFRA MARKKINASSA

KREATE ON VAATIVIEN KOHTEIDEN TOTEUTTAJA SUOMESSA JA RUOTSISSA

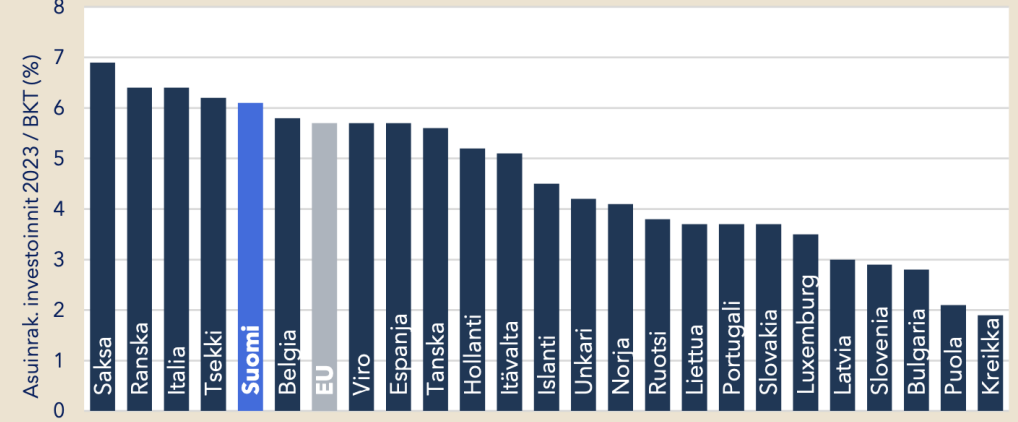


RAKENTAMISELLA ON SUURI MERKITYS SUOMEN TALOUTEEN

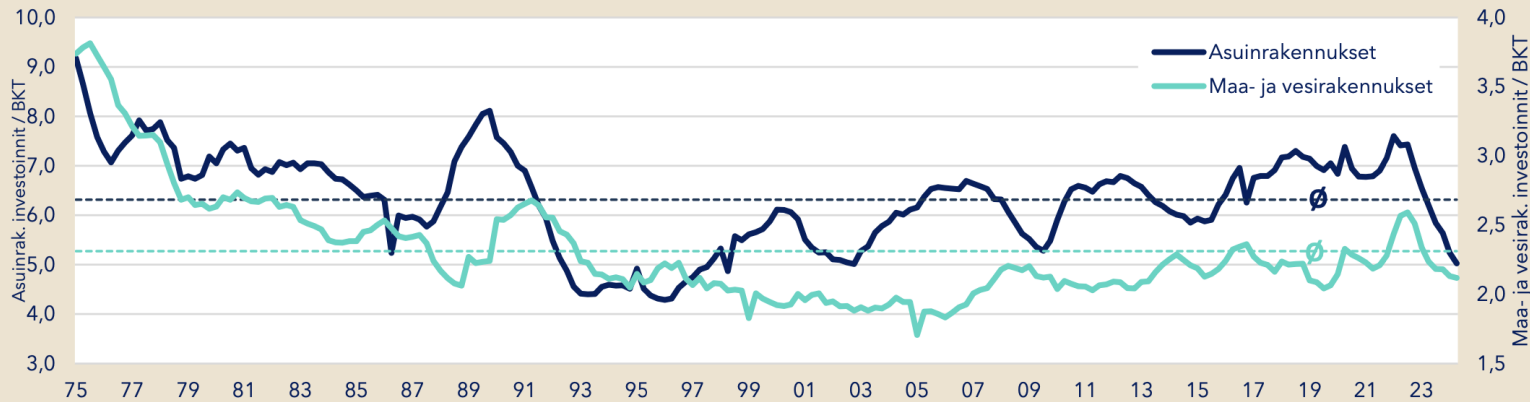
Rakennusinvestoinnit Euroopassa: Suomi putoaa muita korkeammalta tasolta



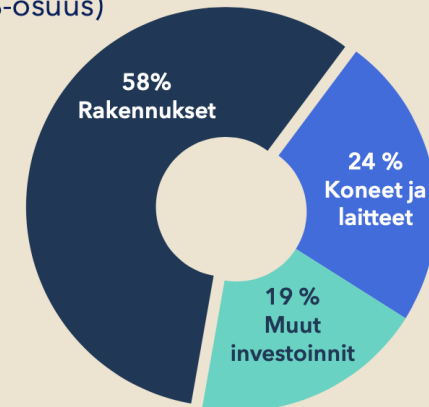
Asuinrakentamisen investoinnit: ykkössija karkasi Keski-Eurooppaan



Rakennusinvestoinnit Suomessa: asuntoinvestoinnit romahtivat - infrainvestoinnit laahaavat matalalla



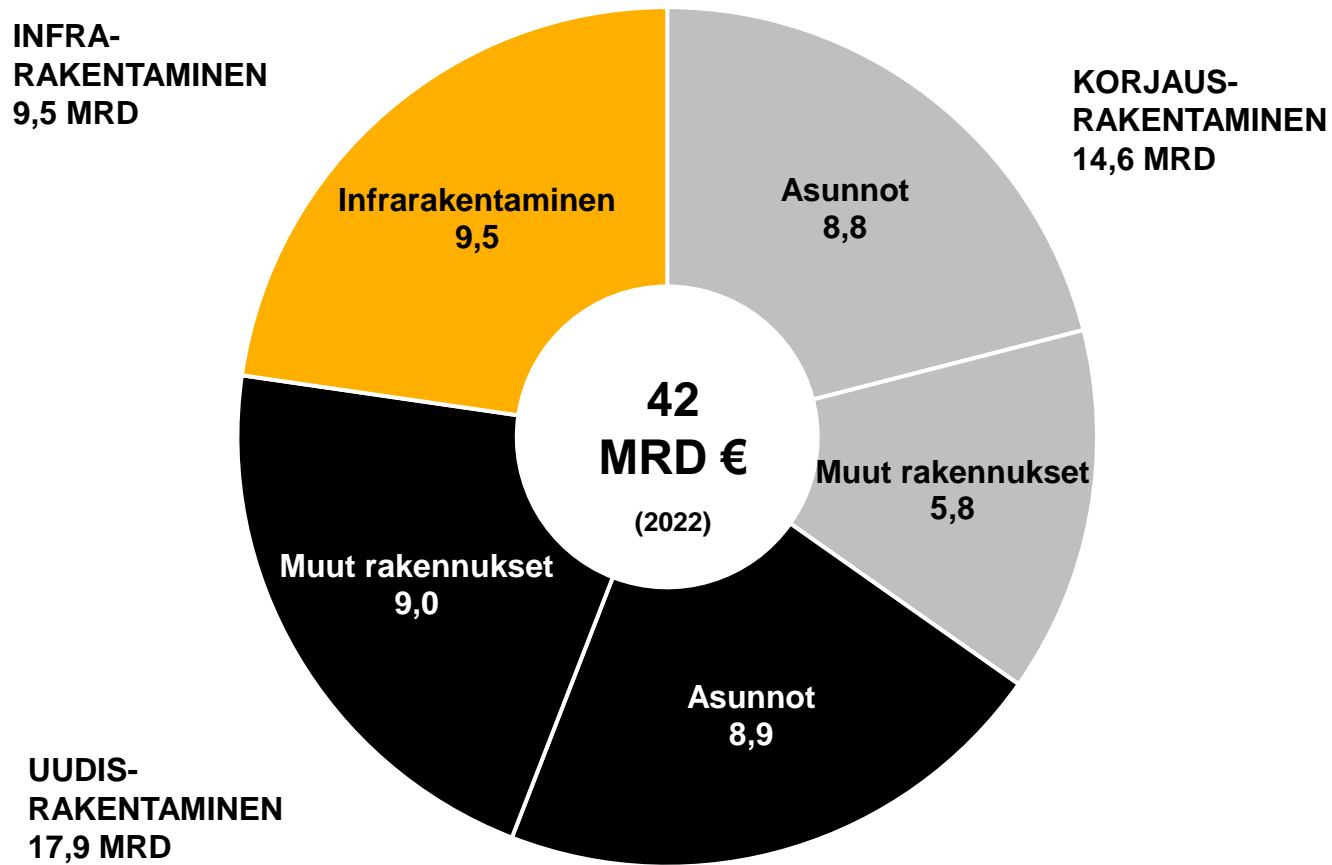
Kiinteät investoinnit Suomessa 2023 (%-osuus)



Lähde: Rakennusteollisuus RT, Suhdannekatso 2/2024
(alkuperäinen data: Tilastokeskus, Eurostat)

KREATE TOIMII SUOMEN JA RUOTSIN VAKAALLA INFRAMARKKINALLA

SUOMEN RAKENTAMISEN KOKONAISMÄRKKINÄ

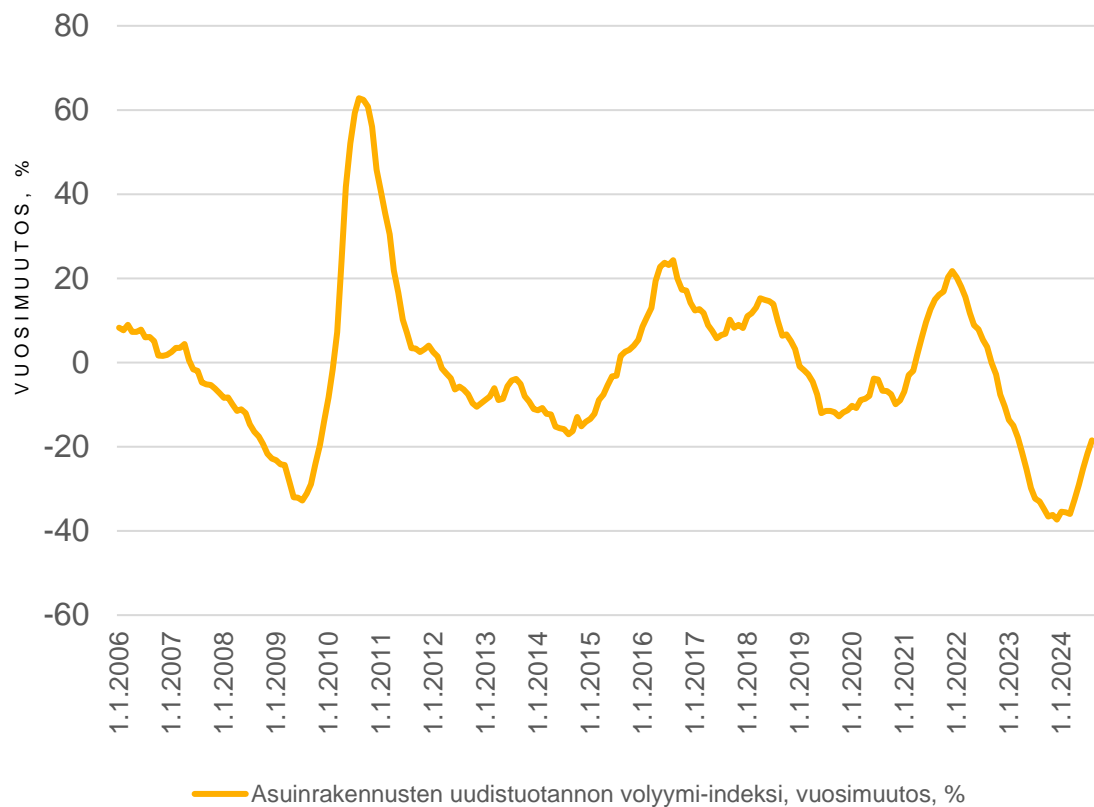


INFRAMARKKINÄ

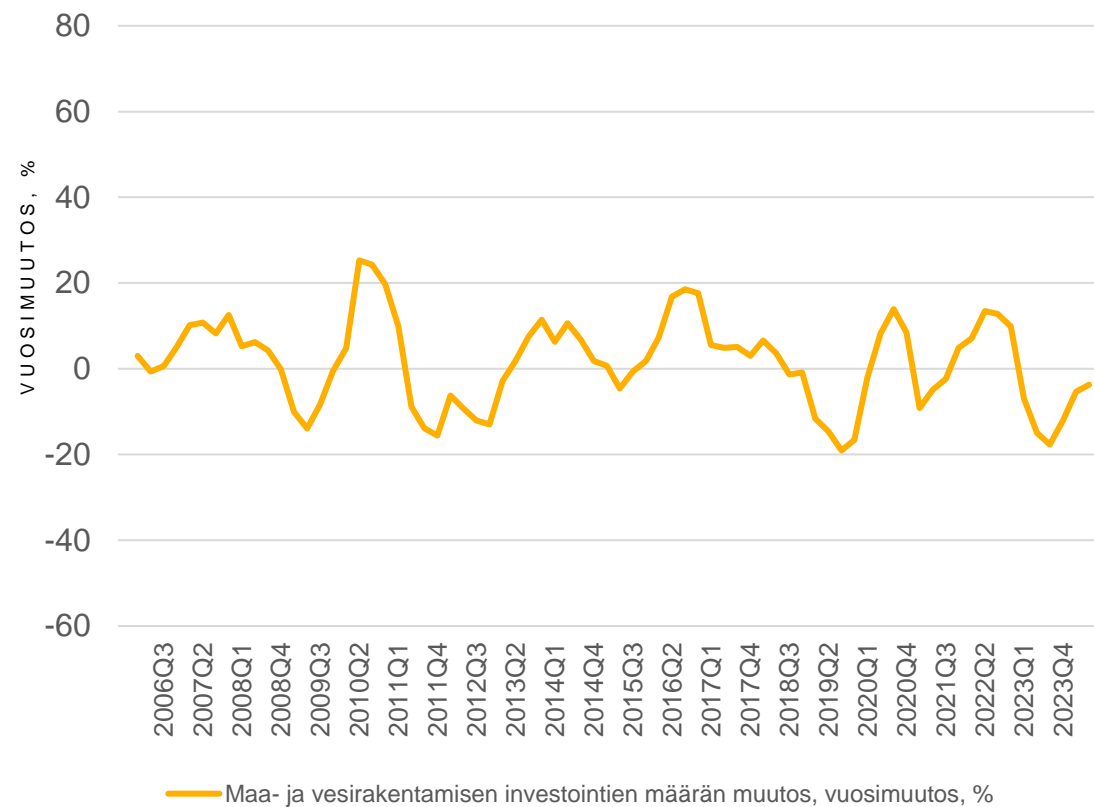


INFRARAKENTAMINEN ON VÄHÄSYKLISTÄ

ASUINRAKENTAMINEN



INFRARAKENTAMINEN



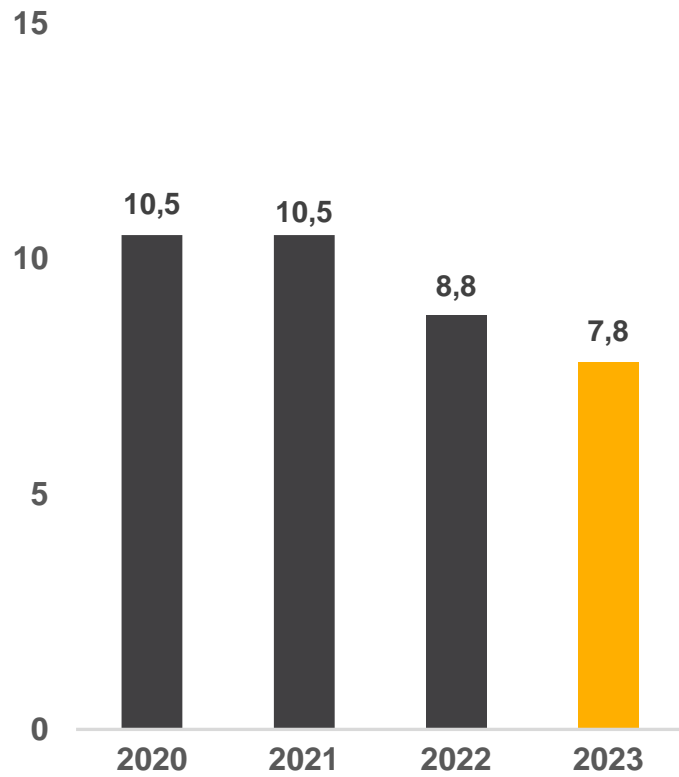
KREATEN TAUSTALLA ON LÄHES 300 VUOTTA YRITYSHISTORIAA



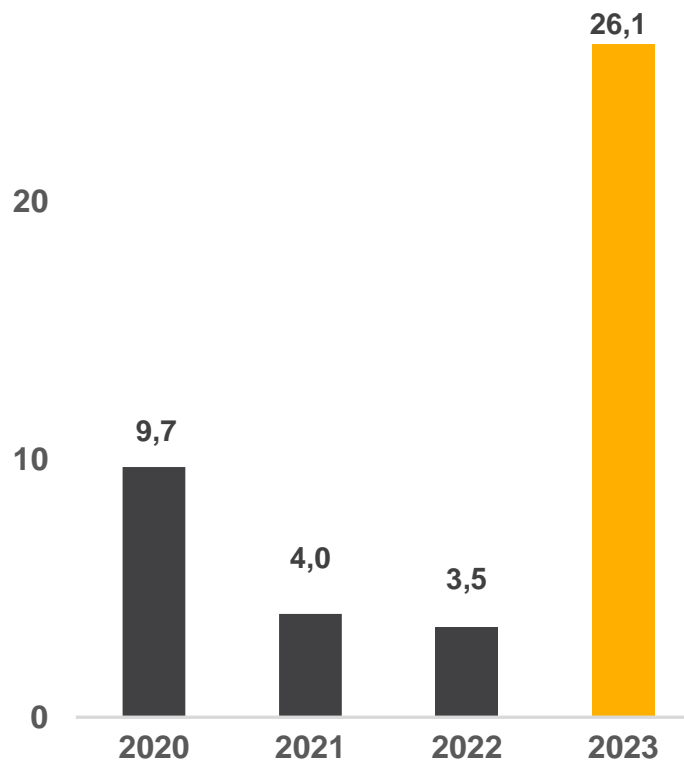
KANNATTAVUUS ON KESTÄNYT VUOSIEN 2020–2023 KRIISIT

VAHVA KASSAVIRTA JA HYVÄ TASEASEMA TARJOAVAT MAHDOLLISUUKSIA KASVUUN JA OSINKOIHIN

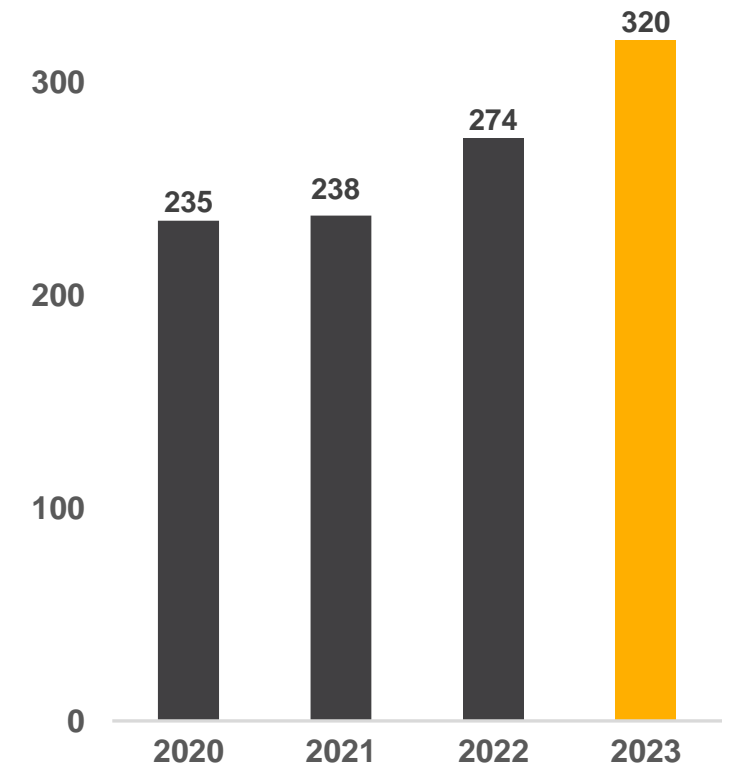
LIIKETULOS (EBITA),
MILJ. EUROA



OPERATIIVINEN VAPAA KASSAVIRTA,
MILJ. EUROA



LIKEVAIHTO,
MILJ. EUROA





KREATEN MENESTYKSEN KULMAKIVET

INFRAMARKKINASSA ON HYVÄ PITKÄN AJAN NÄKYMÄ



KAUPUNGISTUMINEN



PUHDAS SIIRTYMÄ



LIIKENNEINVESTOINNIT



RAIDELIIKENNE



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT



SOTILAALLINEN LIIKKUVUUS

KETTERÄ JA VALIKOIVA ERIKOISOSAAJA

- **TOIMIMME PROJEKTILIIKETOIMINNASSA**
 - Selektiivisyys
 - Systemaattiset riskienhallintakäytännöt
- **TOIMIMME KEVYELLÄ TASEELLA**
 - Rakennamme suoraan loppuasiakkaalle
 - Erinomainen nettokäyttöpääoman ja rahavirran hallinta
- **OLEMME KETTERIÄ**
 - Tarjousvaiheesta toteutukseen nopeasti
 - Joustava kustannusrakenne – tehokas organisaatio

ERIKOISTUMINEN – HALUAMME OLLA TOP 3 JOUKOSSA KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSAMME

SILLANRAKENTAMINEN JA KORJAUS

#1*

POHJA- JA INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

#1*

KALLIO- JA BETONIRAKENTAMINEN RUOTSISSA

ERIKOISPOHJARAKENTAMINEN

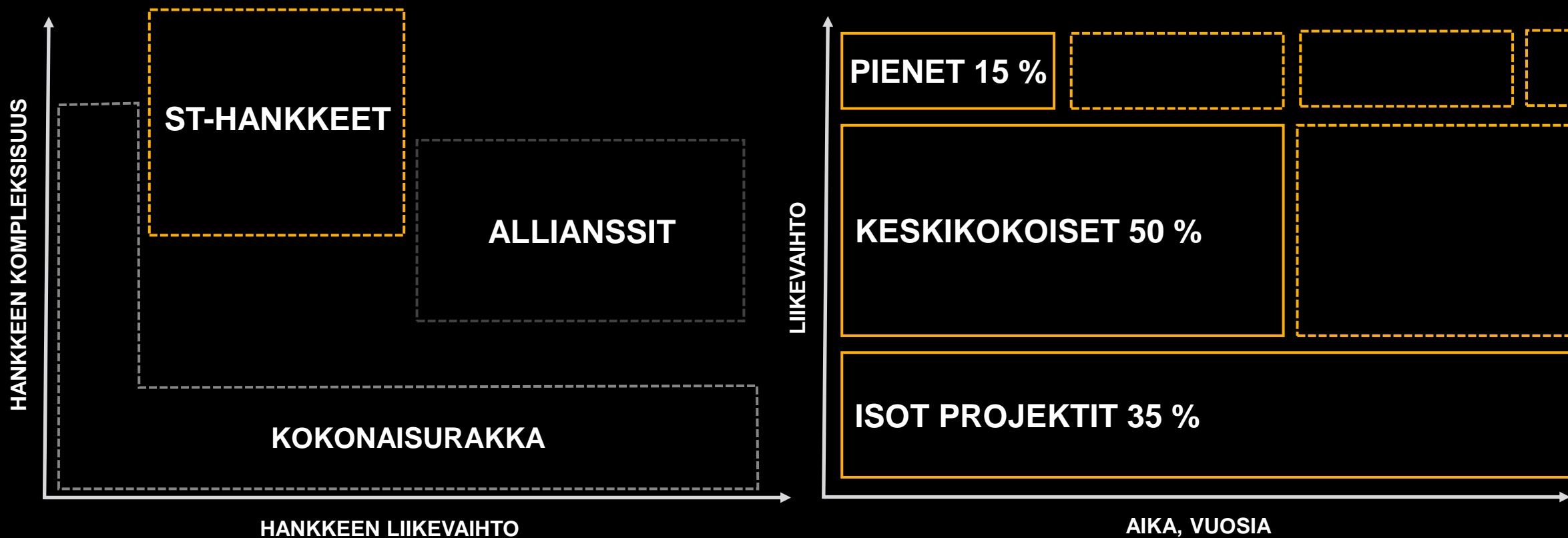
#1*

TIE- JA KATURAKENTAMINEN

RATARAKENTAMINEN

PROJEKTIKOKO KASVAA JA TILAAJAMALLIT MUUTOKSESSA

KREATE ON RAKENTANUT OMIA KYVYKKYYKSIÄÄN JO VUOSIEN AJAN



TARJOAMME HANKKEITA VALIKOIDEN JA RISKIT HUOMIOIDEN

YLI 96 % PROJEKTEISTAMME ON OLLUT KANNATTAVIA

Infrarakentamisen
soveltuva markkina
~ 5 mrd. euroa

Kiinnostumme
< 40 %

Tarjoamme
< 50 %

Voitamme
~ 20 %

SUPPILOSTA TULLUT AIEMPAA ENEMMÄN RAIDEYMPÄRISTÖN TÖITÄ

RAIDEYMPÄRISTÖSSÄ YHDISTYVÄT USEAT RAKENTAMISEN LAJIT JA KUMPPANUUDET



KOSKELAN VARIKKO

Kehitysvaiheessa ratarakentamisen ja kiertotalouden osalta päätoteuttaja Skanskan yhteistyökumppani.

Mahdollinen toteutusvaihe: syksy 2024–keväät 2028



TAMPEREEN HENKILÖRATAPIHA

Allianssimallinen, Kreate ainoa rakentajaosapuoli.
Kokonaiskustannusarvio ~ 200 milj. euroa.

Rakentaminen suunniteltu alkavaksi 2025 ja kestää 4–6 vuotta.



Havainnekuva: Vantaan kaupunki

VANTAAN RATIKAN ITÄOSA

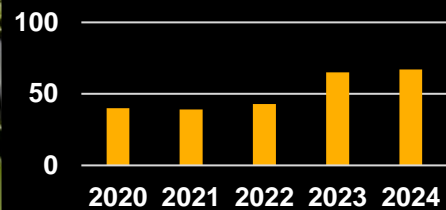
Allianssimallinen, ~220 milj. euroa (sis. suunnittelu)
Kreate ja GRK Suomi tasaosuuksin

Kehitysvaihe syksyllä 2024, rakentaminen käyntiin vuonna 2025 ja liikenne alkaa vuonna 2029.

PARAS PAIKKA INFRAN PARHAILLE OSAAJILLE

63 eNPS

HARJOITTELIJAT



YHDENMUKAISET TYÖMAAPROSESSIT VARMISTAVAT SUJUVAN ARJEN

Vastuu ja päätöksenteko projekteilla

Osaaminen

Palkitseminen





**OLEMME
SITOUTUNEITA JA
PITKÄJÄNTEISIÄ
– USKOMME
SIIHEN MITÄ
TEEMME**

**HENKILÖSTÖ OMISTAA
NOIN 15 % OSAKKEISTA**

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

1

OLEMME PARAS
PAIKKA INFRAN
PARHAILLE OSAAJILLE

2

OLEMME
HALUTUIN
INFRAKUMPPANI

3

OLEMME JOHTAVIEN
TOIMIJOIDEN JOUKOSSA
KAIKISSA
LIIKETOIMINNOISSAMME

4

PIDÄMME
PROSESSIMME
KETTERINÄ

KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

EBITA-marginaali > 5 %

Liikevaihdon kasvu
5-10 % vuodessa

Nettovelka/käyttökate < 2,5